

Z Á P I S N I C A

*z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kostolnej pri Dunaji, konané dňa
15.04.2019 v zasadacej miestnosti Obecného úradu*

Úvod:

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Kostolná pri Dunaji, Ing. Igor Šillo.

Privítal všetkých účastníkov piateho riadneho zasadnutia.

Starosta skonštatoval: obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, z piatich sú prítomní všetci piati poslanci.

Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Podmienky obchodno-verejnej súťaže – Prenájom nebytových priestorov v Kultúrnom dome
6. Podmienky obchodno-verejnej súťaže – Predaj pozemkov v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji
7. **Zámenná zmluva p. Šoltís František a Obec Kostolná pri Dunaji - vypustené**
8. Rekonštrukcia vodného zdroja – ponuka na projektové práce
9. Zateplenie Obecného úradu – ponuka na projektové práce
10. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 1
11. **Schválenie poskytnutia príspevku za dieťa navštevujúce Školskú družinu pri ZŠ Kráľová pri Senci za obdobie január až marec 2019 - doplnené**
12. Rôzne
13. Stav podaných/schválených a pripravovaných projektov
14. Zásady odmeňovania poslancov (návrh poslanca)
15. Voľba komisií (návrh poslanca)
16. Zámer o odkúpenie parcely č. 135, vlastník Slovenská správa ciest, výmera 2 816 m²
17. Prerokovanie podmienok výberové konanie riaditeľky MŠ
18. Žiadosť p. Prochotskej o odkúpenie 2 ár p. č. 458/3 a dlhodobý prenájom zvyšku parcely
19. Informácia o vytvorení chodníka popri hlavnej ceste v smere na Hrubú Boršu
20. Informácia o cenovej ponuke na opravu ciest a chodníkov
21. Diskusia
22. Záver

K jednotlivým bodom:

1. Otvorenie zasadnutia

Privítanie všetkých účastníkov piateho riadneho zasadnutia vykonal starosta obce Kostolná pri Dunaji, Ing. Igor Šillo a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

2. Schválenie predloženého programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Návrh programu zasadnutia bol doručený poslancom obecného zastupiteľstva a zverejnený na úradnej tabuli obce.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Ruman Štefan, Szikhart Marek, Miklós Zoltán, Matus Valter, Mgr. Miško Ján

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

3. Schválenie vypustenia bodu programu č. 7 – Zámenná zmluva p. Šoltís František a Obec Kostolná pri Dunaji

Starosta obce navrhol vypustiť bod č. 7, nakoľko p. Šoltís má na svojom pozemku záložné právo banky a zatiaľ nie je možné pokračovať v zámennej zmluve.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Ruman Štefan, Szikhart Marek, Miklós Zoltán, Matus Valter, Mgr. Miško Ján

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

4. Schválenie doplnenia bodu programu č. 11 – Schválenie poskytnutia príspevku za dieťa navštevujúce Školskú družinu pri ZŠ Kráľová pri Senci za obdobie január až marec 2019

Starosta obce navrhol rozšíriť program zasadnutia, doplniť bod č. 11, ktorý prišiel tesne pred zasadnutím.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Ruman Štefan, Szikhart Marek, Miklós Zoltán, Matus Valter, Mgr. Miško Ján

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

5. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľom bola vymenovaná Zuzana Gašpareková.

Za overovateľov zápisnice boli určení Matus Valter a Mgr. Miško Ján.

6. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Kontrolu plnenia uznesení z minulého zasadnutia OZ vykonal starosta obce, ktorý konštatoval, že uznesenia sú splnené resp. sa plnia.

7. Podmienky obchodnej verejnej súťaže – Prenájom nebytových priestorov v Kultúrnom dome

Obec vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom štyroch nebytových priestorov v Kultúrnom dome, kancelárií na poschodí. Konkrétne sa jedná o priestor 1 (rozloha

49,60 m²), priestor 2 (rozloha 57,30 m²), priestor 3 (rozloha 49,24 m²) a priestor 4 (rozloha 50,95 m²).

Znalec odborným odhadom stanovil minimálnu nájomnú cenu za prenájom 4,10 Eur za 1 m² na mesiac bez nákladov súvisiacich s užívaním prenajatého priestoru. S vybraným nájomcom bude o prenájme spísaná zmluva, kde je podmienkou mať poisťnú zmluvu, ktorá by kryla prípadné spôsobené škody.

Súťaž sa zverejní po podpísaní uznesení. Záujemcovia môžu predkladať svoje ponuky v lehote 30 dní od zverejnenia súťaže.

Podmienky všetkých priestorov aj s prílohami (Vzor zmluvy o nájme nebytových priestorov, Pôdorys predmetných priestorov, Fotodokumentácia) sú súčasťou zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji jednohlasne **SCHVALUJE** podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom nebytového priestoru č. 1, priestoru č. 2, priestoru č. 3 aj priestoru č. 4 na poschodí Kultúrneho domu vo vlastníctve obce Kostolná pri Dunaji.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ (4x - zvlášť za každý priestor):

ZA: 5 - Ruman Štefan, Szikhart Marek, Miklós Zoltán, Matus Valter, Mgr.

Miško Ján

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

8. Podmienky obchodnej verejnej súťaže – Predaj pozemkov v katastrálnom území

Kostolná pri Dunaji

Obec vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na predaj časti parcely č. 126/28 (výmera 907 m²) a parcely č.126/27 (výmera 816 m²), v kat. území Kostolná pri Dunaji v smere na Kráľovú pri Senci v celkovej výmere pozemkov (1 723 m²). Pozemky sa predávajú len spoločne.

Geometrickým plánom bol z parciel odčlenený pás pozemku popri ceste cca 2 m pre prípadné inžinierske siete alebo výstavbu chodníka, ktorý zostáva vo vlastníctve obce.

Znalec znaleckým posudkom určil minimálnu predajnú cenu na 53,31 Eur za 1 m². Súťaž sa zverejní po podpísaní uznesení. Záujemcovia môžu predkladať svoje ponuky v lehote 30 dní od zverejnenia súťaže.

Podmienky aj s prílohami (Vzor kúpnej zmluvy, Kópia geometrického plánu časti pozemku parc. číslo 126/28, Kópia katastrálnej mapy a Fotodokumentácia) sú súčasťou zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj pozemkov vo vlastníctve obce Kostolná pri Dunaji.

Komisia na výber víťazného uchádzača pri forme predaja pozemkov obchodnou verejnou

súťažou je zložená z poslancov obecného zastupiteľstva.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Ruman Štefan, Szikhart Marek, Miklós Zoltán, Matus Valter, Mgr.

Miško Ján

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

9. Rekonštrukcia vodného zdroja – ponuka na projektové práce

Obec dala vypracovať ponuku na projektové práce rekonštrukcie vodného zdroja aj geodetické zameranie. Ponuka na projektové práce je spracovaná firmou Banské projekty, s.r.o. vo výške 6 260,- Eur bez DPH.

Zároveň ohľadom vodného zdroja je v riešení aj osoba prevádzkovateľa.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** ponuku na objednanie a vypracovanie projektovej dokumentácie vodného zdroja, spoločnosťou Banské projekty s.r.o. v sume 6 260,- Eur bez DPH.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Ruman Štefan, Szikhart Marek, Miklós Zoltán, Matus Valter, Mgr.

Miško Ján

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

10. Zateplenie obecného úradu – ponuka na projektové práce

Je vypísaná výzva na sumu 200 000,- Eur. Vo výzve je zahrnutá výmena okien, tepelného čerpadla, zateplenie budovy, výmena rekuperačného systému, výmena elektriny na budove Obecného úradu. Spoluúčasť obce je 15 %, cca 28 000,- Eur. Realizácia stavby je v čase od mája 2019 do októbra 2019. Obec oslovila projektanta na vypracovanie ponuky spoločnosť CROW-LINE.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** objednanie projektovej dokumentácie spoločnosťou CROW-LINE na základe projektu „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu v Kostolnej pri Dunaji“ v celkovej výške do 6 000,- Eur bez DPH.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Ruman Štefan, Szikhart Marek, Miklós Zoltán, Matus Valter, Mgr.

Miško Ján

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

11. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 1

Rozpočtové opatrenie je aktualizáciou súm v položkách na strane výdavkov. Ide o položky pri projektovej dokumentácii na obecný úrad, chodníky, kanalizáciu, vodný zdroj. Po úprave rozpočtu je prebytok rozpočtu vyšší, ako bol odsúhlasený pôvodne. Rozpočtové opatrenie tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** rozpočtové opatrenie č. 1.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Ruman Štefan, Szikhart Marek, Miklós Zoltán, Matus Valter, Mgr.

Miško Ján

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

12. Schválenie poskytnutia príspevku za dieťa navštevujúce Školskú družinu pri ZŠ Kráľová pri Senci za obdobie január až marec 2019

Obec Kráľová pri Senci žiada príspevok pre každé dieťa navštevujúce školskú družinu pri ZŠ s trvalým pobytom v našej obci vo výške 15,- Eur na dieťa na mesiac. Za obdobie január až marec 2019 je to suma 765,- Eur.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** poskytnutie príspevku za dieťa navštevujúce Školskú družinu pri ZŠ Kráľová pri Senci za obdobie január až marec 2019.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Ruman Štefan, Szikhart Marek, Miklós Zoltán, Matus Valter, Mgr.

Miško Ján

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

13. Rôzne

a) Stav podaných/schválených a pripravovaných projektov

Je rozbehnutých 11 projektov v celkovej sume 325 895,- Eur. Pri niektorých je spolufinancovanie obce. Projekty sú prílohou zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** podanie a spolufinancovanie projektov s určeným % podielu spoluúčasti obce Kostolná pri Dunaji na základe predloženej tabuľky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Ruman Štefan, Szikhart Marek, Miklós Zoltán, Matus Valter,

Mgr. Miško Ján

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

b) Zásady odmeňovania poslancov (návrh poslanca)

Poslanec obecného zastupiteľstva Štefan Ruman predložil požiadavku na vypracovanie zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva. Keďže nebol predložený adekvátny návrh, zásady odmeňovania vypracuje starosta po konzultácii s hlavnou kontrolórkou a predloží na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** vypracovanie zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva, ktoré pripraví starosta obce spolu s hlavnou kontrolórkou obce.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Ruman Štefan, Szikhart Marek, Miklós Zoltán, Matus Valter, Mgr. Miško Ján

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

c) Voľba komisíí (návrh poslanca)

Poslanec obecného zastupiteľstva, Zoltán Miklós, predložil návrh na vytvorenie komisíí – 1. Finančná a inventarizačná komisia a 2. Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia. Navrhovateľ, poslanec Zoltán Miklós, pripraví návrh štatútov jednotlivých komisíí a pripraví návrh na členov s písomným súhlasom každého z nich a s určením predsedov komisíí. (Návrh členov finančnej a inventarizačnej komisie: Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zdenek Šedivý, Ing. Ladislav Szikhart, Ing. Szimonetta Rumanová; Návrh členov Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia: Valter Matus, Zoltán Miklós, Alexandra Balázšová, JUDr. Monika Jonisová Kiššová, Roman Požgay).

- i. Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** vytvorenie **Finančnej a inventarizačnej komisie.**

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Ruman Štefan, Szikhart Marek, Miklós Zoltán, Matus Valter

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 - Mgr. Miško Ján

NEPRÍTOMNÝ: 0

- ii. Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** vytvorenie **Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia.**

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 3 - Ruman Štefan, Miklós Zoltán, Matus Valter

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2 - Szikhart Marek, Mgr. Miško Ján

NEPRÍTOMNÝ: 0

d) Zámer o odkúpení parcely č. 135, vlastník Slovenská správa ciest, výmera 2 816 m²

Parcela č. 135 v kat. území Malý Šúr (2 816 m²) je „slivková cesta“. Obec požiadala o odkúpenie do svojho vlastníctva pre vybudovanie cestnej komunikácie. Je potrebné dať vypracovať znalecký posudok pre určenie minimálnej sumy.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** zámer odkúpenia parcely č. 135, katastrálne územie Malý Šúr, vo výmere 2 816 m² od vlastníka Slovenská správa

ciest za cenu určenú znaleckým posudkom, kde budú zahrnuté aj predpokladané náklady ako sú vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku, zmluvy a iné súvisiace náklady.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Ruman Štefan, Szikhart Marek, Miklós Zoltán, Matus Valter, Mgr. Miško Ján

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

e) Prerokovanie podmienok výberového konania riaditeľky MŠ

Nakoľko riaditeľka Materskej školy je poverená na 6 mesiacov. Je potrebné vypísať výberové konanie na základe podmienok. Najprv je potrebné preveriť školskú radu, či je funkčná a kompletná, potom spustiť výberové konanie na funkciu riaditeľky MŠ.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** podmienky výberového konania na funkciu riaditeľky Materskej školy.

f) Žiadosť p. Prochotskej o odkúpení 2 ár p. č. 458/3 a dlhodobý prenájom zvyšku parcely

Pani Prochotská je majiteľom pozemku, parcela č. 458/2 v kat. území Malý Šúr. Žiada o odkúpenie 2 ár, časti parcely č. 458/3 a dlhodobý prenájom zvyšku parcely. Obecné zastupiteľstvo žiada, buď odkúpenie celej parcely, alebo prenájom celej parcely. Po prehodnotení p. Prochotskej OZ rozhodne.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** zámer predaja celého obecného pozemku alebo zámer na dlhodobý prenájom celého pozemku o výmere 420 m², vo vlastníctve Obce Kostolná pri Dunaji, kat. územie Malý Šúr, okres Senec, vedeného na LV č. 111, parcela registra C, č. 458/3, druh pozemku orná pôda do vlastníctva p. Prochotskej podľa jej rozhodnutia.

g) Informácia o vytvorení chodníka popri hlavnej ceste v smere na Hrubú Boršu

Je vypracovaná projektová dokumentácia, rokuje sa s vlastníckmi pozemkov, prebieha vyjadrovanie kompetentných orgánov, vypracovávajú sa zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** informáciu o zámere vytvorenia chodníka popri hlavnej ceste v smere na Hrubú Boršu.

h) Informácia o cenovej ponuke na opravu ciest a chodníkov

Sú vypracované dve ponuky. Jedna od spoločnosti Alpine Slovakia, spol. s.r.o. vo výške 15 267,18 Eur a druhá od spoločnosti Žember v sume 23 941,91 Eur. Objavila sa aj ponuka z Maďarska na asfaltovú drť, prebehne ešte zisťovanie. Oprava by mala trvať približne 2 roky. Momentálne sa začali opravy chodníkov svojpomocne na najhorších častiach chodníkov v obci.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SÚHLASÍ** so zámerom nevyhnutnej rekonštrukcie opravy ciest a chodníkov v obci Kostolná pri Dunaji po opätovnom prehodnotení všetkých ponúk. Cena bude predmetom ďalšieho schvaľovania.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Ruman Štefan, Szikhart Marek, Miklós Zoltán, Matus Valter,
Mgr. Miško Ján

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

i) Informácia o zámere vybudovania zberného dvora

Plánuje sa vybudovanie zberného dvora. Čoskoro bude obecnému zastupiteľstvu predložená zmluva od spoločnosti Agromačaj a.s.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** informáciu o zámere vybudovania zberného dvora v blízkej budúcnosti.

14. Diskusia

V diskusii nevystúpil nikto.

15. Záver

Starosta obce poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva za aktívny prístup a prítomným za účasť na zasadnutí, ukončil zasadnutie.

Overovatelia zápisnice:

Valter Matus:

Mgr. Ján Miško:

V Kostolnej pri Dunaji

Dňa 15.04.2019

Ing. Igor Šillo
starosta obce
Kostolná pri Dunaji