

Zámenná zmluva
uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1.

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Kostolná pri Dunaji

IČO: 34015990

adresa: Kostolná pri Dunaji č. 16, PSČ: 903 01

zastúpená: Pavol Gajdoš, správca farnosti

(ďalej aj „**Farnosť Kostolná**“)

a

2.

Obec Kostolná pri Dunaji

IČO: 00 306 037

adresa obecného úradu: Kostolná pri Dunaji č. 59, PSČ: 903 01

zastúpená: Ján Filkász, starosta obce

(ďalej aj „**Obec Kostolná**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Farnosť Kostolná je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji, obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec:
 - a) pozemok parc. č. 2, parcela registra „E“, výmera: 4190 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 526, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom (ďalej aj „**pozemok parc. č. 2**“);
 - b) pozemok parc. č. 4, parcela registra „E“, výmera: 1611 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 526, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom (ďalej aj „**pozemok parc. č. 4**“);
 - c) pozemok parc. č. 7, parcela registra „C“, výmera: 155 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 3 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom (ďalej aj „**pozemok parc. č. 7**“).
2. Obec Kostolná je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji, obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec:
 - a) pozemok parc. č. 6, parcela registra „E“, výmera: 299 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 527, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom (ďalej aj „**pozemok parc. č. 6**“);
 - b) pozemok parc. č. 69/1, parcela registra „E“, výmera: 9837 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 527, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom (ďalej aj „**pozemok parc. č. 69/1**“).
3. Dňa 11.10.2013 bol Ing. Marekom Rókom vyhotovený a autorizačne overený geometrický plán č. 32/2013, ktorý bol dňa 13.12.2013 úradne overený pracovníkom Okresného úradu, katastrálny odbor, Ing. Petrom Urcikánom, pod č. 2009/2013 (ďalej aj „**geometrický plán**“). Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Čl. II Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka nasledovne:

1.1 Farnosť Kostolná touto zmluvou prevádza na Obec Kostolnú a Obec Kostolná prijíma od Farnosti Kostolná vlastnícke právo k:

- a) v zmysle geometrického plánu novo vytvorenému pozemku parc. č. 2/3, parcela registra „C“, výmera 267 m², druh pozemku: zastavané plochy, ktorý vznikol čiastočne oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 2 (diel 7 = 200 m²) a čiastočne oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 4 (diel 13 = 67 m²) - vo veľkosti podielu 1/1;
- b) v zmysle geometrického plánu novo vytvorenému pozemku parc. č. 2/4, parcela registra „C“, výmera 141 m², druh pozemku: zastavané plochy, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 2 (diel 8 = 141 m²) - vo veľkosti podielu 1/1;
- c) časti pozemku parc. č. 2 o výmere 85 m², ktorej zodpovedá diel č. 5 v zmysle geometrického plánu (diel 5 = 85 m²) a ktorá bola v zmysle geometrického plánu pričlenená k novo vytvorenému pozemku parc. č. 69/12 - vo veľkosti podielu 1/2

(ďalej spolu aj „*predmet zámeny 1*“).

1.2 Obec Kostolná touto zmluvou prevádza na Farnosť Kostolná a Farnosť Kostolná prijíma od Obce Kostolná vlastnícke právo k:

- a) v zmysle geometrického plánu novo vytvorenému pozemku parc. č. 69/11, parcela registra „C“, výmera 4 m², druh pozemku: zastavané plochy, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 69/1 (diel 20 = 4 m²) - vo veľkosti podielu 1/1;
- b) pozemku parc. č. 6 o výmere 299 m², ktorému zodpovedá diel č. 21 v zmysle geometrického plánu (diel 21 = 299 m²) a ktorý bol v zmysle geometrického plánu pričlenený k novo vytvorenému pozemku parc. č. 2/1 - vo veľkosti podielu 1/1;
- c) časti pozemku parc. č. 69/1 o výmere 119 m², ktorej zodpovedá diel č. 14 v zmysle geometrického plánu (diel 14 = 119 m²) a ktorá bola v zmysle geometrického plánu pričlenená k pozemku parc. č. 7 - vo veľkosti podielu 1/1;
- d) časti pozemku parc. č. 69/1 o výmere 130 m², ktorej zodpovedá diel č. 15 v zmysle geometrického plánu (diel 15 = 130 m²) a ktorá bola v zmysle geometrického plánu pričlenená k novo vytvorenému pozemku parc. č. 2/1 - vo veľkosti podielu 1/1;
- e) časti pozemku parc. č. 69/1 o výmere 200 m², ktorej zodpovedá diel č. 16 v zmysle geometrického plánu (diel 16 = 200 m²) a ktorá bola v zmysle geometrického plánu pričlenená k novo vytvorenému pozemku parc. č. 2/1 - vo veľkosti podielu 1/1;
- f) časti pozemku parc. č. 69/1 o výmere 3 m², ktorej zodpovedá diel č. 18 v zmysle geometrického plánu (diel 18 = 3 m²) a ktorá bola v zmysle geometrického plánu pričlenená k pozemku parc. č. 7 - vo veľkosti podielu 1/1;
- g) časti pozemku parc. č. 69/1 o výmere 3 m², ktorej zodpovedá diel č. 19 v zmysle geometrického plánu (diel 19 = 3 m²) a ktorá bola v zmysle geometrického plánu pričlenená k pozemku parc. č. 7 - vo veľkosti podielu 1/1;

- h) časti pozemku parc. č. 69/1 o výmere 110 m², ktorej zodpovedá diel č. 17 v zmysle geometrického plánu (diel 17 = 110 m²) a ktorá bola v zmysle geometrického plánu pričlenená k novo vytvorenému pozemku parc. č. 69/12 - vo veľkosti podielu 1/2

(ďalej spolu aj „*predmet zámeny 2*“).

Čl. III

Vyhlásenia a záruky Farnosti Kostolná

1. Farnosť Kostolná vyhlasuje, že:

- a) je výlučným a riadnym vlastníkom predmetu zámeny 1 a tento nadobudla riadne, v súlade s platnými právnymi predpismi;
- b) jej právo nakladať s predmetom zámeny 1 v zmysle tejto zmluvy nie je obmedzené a súhlasy potrebné k uzavretiu tejto zmluvy boli udelené;
- c) na predmete zámeny 1 neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, zabezpečovacie záväzky, právne spory, reštitučné a iné nároky, obmedzenia prevodu, nájomné a podnájomné práva, užívacie práva, predkupné práva, ani žiadne iné obdobné práva tretích osôb.

Čl. IV

Vyhlásenia a záruky Obce Kostolná

1. Obec Kostolná vyhlasuje, že:

- a) je výlučným a riadnym vlastníkom predmetu zámeny 2 a tento nadobudla riadne, v súlade s platnými právnymi predpismi;
- b) jej právo nakladať s predmetom zámeny 2 v zmysle tejto zmluvy nie je obmedzené a súhlasy potrebné k uzavretiu tejto zmluvy boli udelené;
- c) na predmete zámeny 2 neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, zabezpečovacie záväzky, právne spory, reštitučné a iné nároky, obmedzenia prevodu, nájomné a podnájomné práva, užívacie práva, predkupné práva, ani žiadne iné obdobné práva tretích osôb.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Farnosť Kostolná a Obec Kostolná nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny 1 a predmetu zámeny 2 dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny 1 a predmetu zámeny 2 do katastra nehnuteľností v prospech Farnosti Kostolná, resp. Obce Kostolná.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zámeny 1 a predmetu zámeny 2 na základe tejto zmluvy (ďalej aj „*návrh na vklad*“) podajú Farnosť Kostolná a Obec Kostolná spoločne.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť k tomu, aby v čo najkratšom čase došlo ku vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny 1 a predmetu zámeny 2 do katastra nehnuteľností v prospech Farnosti Kostolná, resp. Obce Kostolná.

Čl. VI

Odovzdanie a prevzatie predmetu zámeny 1 a predmetu zámeny 2

Odovzdaniu a prevzatiu predmetu zámeny 1 a predmetu zámeny 2 dochádza súčasne uzatvorením tejto zmluvy. Odovzdaním a prevzatím predmetu zámeny 1 a predmetu zámeny 2 považujú zmluvné strany svoje povinnosti z tejto zmluvy vzhľadom na jej predmet za splnené, nie sú si povinné poskytnúť žiadne dodatočné plnenie.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy, sankcie, náhrada škody

1. Farnosť Kostolná je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - a) vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny 2 v prospech Farnosti Kostolná do katastra nehnuteľností nebude príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor, právoplatne povolený najneskôr do 6 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami;
 - b) ukáže sa, že predmet zámeny 2 je zaťažený právom tretej osoby;
 - c) z dôvodu predpokladaného právny predpismi pre odstúpenie od zmluvy;
2. Obec Kostolná je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - a) vklad vlastníckeho práva k Predmetu zámeny 1 v prospech Obce Kostolná do katastra nehnuteľností nebude príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor, právoplatne povolený najneskôr do 6 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami;
 - b) ukáže sa, že predmet zámeny 1 je zaťažený právom tretej osoby;
 - c) z dôvodu predpokladaného právny predpismi pre odstúpenie od zmluvy.

Čl. VIII

Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov zo zmluvy a navzájom sa budú informovať bez zbytočného odkladu o všetkých skutočnostiach potrebných pre splnenie ich záväzkov zo zmluvy.
2. Všetky informácie, ktoré si zmluvné strany navzájom poskytnú v súvislosti s touto zmluvou sa považujú za dôverné a zmluvné strany sa zaväzujú, že ich nepoužijú v rozpore s touto zmluvou, alebo takým spôsobom, ktorý by mohol druhej zmluvnej strane privodiť akúkoľvek ujmu.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Prípadné skoršie zmluvy a dohody medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu tejto zmluvy uzatvorením tejto zmluvy zanikajú.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť jej ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to právne možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

Táto zmluva sa riadi a vykladá v súlade so slovenským právnym poriadkom. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred vecne a miestne príslušným súdom Slovenskej republiky.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre účely katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny 1 a predmetu zámeny 2 do katastra nehnuteľností v prospech Farnosti Kostolná, resp. Obce Kostolná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a od tohto dňa je pre zmluvné strany právne záväzná. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisy zmluvných strán na tejto zmluve musia byť úradne overené.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu ani ho neobchádza.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a poukazujúc na skutočnosť, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto zmluvu na znak svojho súhlasu podpisujú.

Kostolná pri Dunaji, dňa 29.01.2014

Kostolná pri Dunaji, dňa 16.12.2013

Gajdoš

Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Kostolná pri Dunaji
zast.: Pavol Gajdoš, správca farnosti



Ján Filkász

Obec Kostolná pri Dunaji
zast.: Ján Filkász, starosta obce



Prílohy: Geometrický plán č. 32/2013

Podľa osvedčovacej knihy č. 10/2013
podpisal Mgr. Pavol Gajdoš
Bratislava - Kollárova 12, Kollárova 4/11/24
1.1.1.

 kazaná
OP. č.

Túto listinu vlastnoručne podpísal (a),
zodpovedajúcim za jej obsah
V Kostolnej pri Dunaji dňa 29.01.2014



Podľa osvedčovacej knihy č. 91/2013
podpisal Ján Filkász
Kostolná pri Dunaji č. 171
1.1.1.

 zaná
OP. č.

Túto listinu vlastnoručne podpísal (a),
zodpovedajúcim za jej obsah
V Kostolnej pri Dunaji dňa 16.12.2013



Rímskokatolícka cirkev,
Bratislavská arcidiecéza

číslo: 5463/2013 dátum: 27.01.2013

SCHVALUJEM

~~arcibiskup~~
~~metropolita~~

biskup
generálny vikár

H. Müller

