

Z Á P I S N I C A

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kostolnej pri Dunaji, konaného dňa
11.02.2025 v zasedačke obecného úradu

Úvod:

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Kostolná pri Dunaji, Ing. Igor Šillo. Privítal všetkých účastníkov prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Prítomní sú:

1. Ing. Igor Šillo, starosta obce
2. Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Zoltán Miklós, Štefan Ruman, piati poslanci obecného zastupiteľstva, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.
3. Ing. Henrieta Szikhartová, zapisovateľ

Poslanci obecného zastupiteľstva obdržali návrh programu zasadnutia a materiál k jednotlivým bodom programu v stanovenej lehote pred zasadnutím.

Starosta vyzval obecné zastupiteľstvo na hlasovanie za doručený program zasadnutia.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia
5. Správa hlavného kontrolóra o kontrole
6. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce
7. Úver z Environmentálneho fondu na fotovoltiku na obecný úrad
8. Dofinancovanie kanalizácie
9. Podanie žiadosti a podpis zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku pre projekt „Obratiská autobusov pri kultúrnom dome a v časti Malý Šúr v obci Kostolná pri Dunaji“
10. Podpis zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku pre projekt „Obnova a energetické zhodnotenie budovy domu smútku“
11. Podanie žiadosti a podpis zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku pre projekt „Revitalizácia centra s ohľadom na zmenu klímy“ - časť budovy
12. Podanie žiadosti a podpis zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku pre projekt „Revitalizácia centra s ohľadom na zmenu klímy“ – časť park s cintorínom
13. Podanie žiadosti na rekonštrukciu kultúrneho domu v rámci výzvy „Zvýšenie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov s dôrazom na ochranu ovzdušia“
14. Územný plán zóny v časti Malý Šúr
15. Pekný breh Malého Dunaja - nájom a budúce vecné bremeno
16. SPP - Rekonštrukcia VTL plynovodov v lokalite Malý Šúr
17. Západoslovenská distribučná - umiestnenie novej trafostanice v lokalite Malý Šúr
18. Zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce parc. č. 458 a 459 reg. KN E, k. ú. Malý Šúr
19. Rôzne - *Informácie o stave pripravovaných a realizovaných projektov:*
 - Kanalizácia
 - Rekonštrukcia vodného zdroja

- Zvýšenie kapacity Materskej školy

20. Diskusia

21. Záver

K jednotlivým bodom:

1. Otvorenie zasadnutia

Privítanie všetkých účastníkov prvého riadneho zasadnutia vykonal starosta obce Kostolná pri Dunaji, Ing. Igor Šillo a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľom bola vymenovaná Ing. Henrieta Szikhartová.

Za overovateľov zápisnice boli určení Marek Szikhart a Štefan Ruman.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA:	5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Zoltán Miklós, Štefan Ruman
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

3. Schválenie predloženého programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Návrh programu zasadnutia bol doručený poslancom obecného zastupiteľstva a zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** predložený program

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA:	5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Zoltán Miklós, Štefan Ruman
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

P. starosta navrhuje doplniť bod prerokovanie žiadosti investorov Roya Spain s.r.o. a Erika Poóra a doplnenie bodu rozpočtové opatrenie.

4. Doplnenie bodu- prerokovanie žiadosti investorov Roya Spain s.r.o. a Erika Poóra

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** doplnenie bodu programu o bod: Žiadosť investorov Roya Spain s.r.o. a Erika Poóra o zrušenie uznesení č. 87, 89 a 90/2024 zo dňa 11.12.2024.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Zoltán Miklós, Štefan Ruman
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

5. Doplnenie bodu rozpočtové opatrenie č. 1/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** doplnenie bodu programu o bod Rozpočtové opatrenie č. 1/2025.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Zoltán Miklós, Štefan Ruman
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

6. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia

Kontrolu plnenia uznesení z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce, ktorý konštatoval, že uznesenia sú splnené, resp. sa plnia.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** plnenie úloh z prechádzajúceho zastupiteľstva.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Zoltán Miklós, Štefan Ruman
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

7. Prerokovanie požiadaviek na zmenu uznesení spoločnosti Roayl Spain a p. Pora

Obecné zastupiteľstvo odsúhlasuje pôvodné ceny a pôvodné uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** žiadosť investorov Roya Spain s.r.o. a Erika Poóra a ponecháva v platnosti uznesenia č. 87, 89 a 90/2024 zo dňa 11.12.2024.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Zoltán Miklós, Štefan Ruman
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

8. Správa hlavného kontrolóra o kontrole

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kostolná pri Dunaji za rok 2024.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kostolná pri Dunaji za I. polrok 2025.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

9. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce

P. Starosta informuje, že súčasná pani kontrolórka má mandát do konca marca, je teda potrebné do konca marca zvoliť nového kontrolóra.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** vyhlásenie konania voľby hlavného kontrolóra obce.

Voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Kostolná pri Dunaji dňa 25.3.2025 s jeho začiatkom o 18:00 hod. v zasadačke Obecného úradu Kostolná pri Dunaji.

Požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra:

1. Kvalifikačné predpoklady:
 - a) kvalifikačné predpoklady podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie;
 - b) kvalifikačné predpoklady podľa zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov: spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, bezúhonnosť.
2. Iné predpoklady:
 - znalosť právnych predpisov týkajúcich sa hospodárenia obce, rozpočtových a príspevkových organizácií, účtovníctva, majetku obce, o kontrole a vybavovaní sťažností a ďalších súvisiacich právnych predpisov,
 - prax vo verejnej správe min. 5 rokov, v kontrolnej alebo ekonomickej oblasti vítaná.

Všeobecné podmienky:

1. Písomná prihláška musí obsahovať najmä:
 - meno, priezvisko, príp. titul, bydlisko, dátum narodenia, kontakt (telefónne číslo a e-mail).
2. K prihláške je potrebné doložiť:
 - údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov podľa § 10 ods. 4 písm. a) zákona NR SR č.330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo zmene priezviska, prípadne prezývku osoby, ktorej sa žiadosť týka, dátum narodenia, rodné číslo, miesto a okres narodenia, adresu trvalého pobytu a u osoby narodenej v cudzine aj štát narodenia, štátne občianstvo, pohlavie, meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov),
 - úradne overenú kópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní, kópie dokladov o absolvovaní vzdelávacích programov a kurzov,
 - profesijný životopis s prehľadom doterajších zamestnaní a funkčného zaradenia,
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov pre účely vykonania voľby hlavného kontrolóra na obecnom zastupiteľstve obce Kostolná pri Dunaji,
 - čestné vyhlásenie kandidáta, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a nevykonáva funkciu uvedenú v § 18 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, resp. že sa jej vzdá do nástupu do funkcie hlavného kontrolóra.
3. Termín na doručenie písomnej prihlášky je 10.3.2025 do 18:00 hod. Prihlášky doručené po tomto termíne nebudú akceptované a nebude sa na ne prihliadať.
4. Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce Kostolná pri Dunaji zašle poštou alebo doručí osobne svoju písomnú prihlášku (spolu s požadovanými dokladmi a informáciami) v zalepenej obálke označenej „Voľba hlavného kontrolóra -

NEOTVÁRAŤ“ na adresu: Obecný úrad, Kostolná pri Dunaji 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji. V prípade osobného doručenia ju odovzdá v podateľni Obecného úradu na uvedenej adrese.

5. Deň nástupu sa určuje deň nasledujúci po dni skončenia funkčného obdobia predchádzajúceho hlavného kontrolóra.
6. Dĺžka pracovného úväzku hlavného kontrolóra je na 22,5 hodín týždenne, t.j. na 30 % úväzku a plat v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
7. Spôsob voľby hlavného kontrolóra obce Kostolná pri Dunaji: verejné hlasovanie.
8. Uchádzač, ktorý splní kvalifikačné predpoklady a požiadavky na výkon funkcie a včas podá prihlášku so všetkými náležitosťami bude zaradený ako kandidát na voľbu hlavného kontrolóra v súlade s § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Každý kandidát na funkciu hlavného kontrolóra má právo v deň konania voľby na vystúpenie a prezentáciu na obecnom zastupiteľstve v rozsahu najviac 5 minút.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

10. Úver z Environmentálneho fondu na fotovoltiku na obecný úrad

p. Starosta informuje, že z dôvodu vysokých nákladov na elektriku sa rozmýšľa nad vhodným miestom pre fotovoltiku. Momentálne možnosť požiadať o úver s veľmi výhodnými podmienkami. Nevstupuje do úverového zaťaženia obce.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 127 140 EUR na financovanie investície: Zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu v Kostolnej pri Dunaji.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky - zameranej na Zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu v Kostolnej pri Dunaji vo výške 127 140 EUR.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

11. Rozpočtové opatrenie

p. starosta informuje, že sa jedná o rozpočtové opatrenie pred dokončením kanalizácie

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Rozpočtové opatrenie č. 1/2025, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

12. Dofinancovanie kanalizácie

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** príspevok pre Združenie obcí Kráľová pri Senci - Kostolná pri Dunaji - Hrubá Borša v sume 122 505 EUR za účelom spolufinancovania nákladov na projekt kanalizácie.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

13. Podanie žiadosti a podpis zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku pre projekt „Obratiská autobusov pri kultúrnom dome a v časti Malý Šúr v obci Kostolná pri Dunaji“

p. Starosta informuje o projekte. Očakáva sa zvýšenie bezpečnosti a spomalenie

premávky hlavne pri kultúrnom dome, nový prechod.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji:

- a) **SCHVAĽUJE** podanie žiadosti na Ministerstvo dopravy SR o nenávratný finančný príspevok pre projekt „Obratiská autobusov pri kultúrnom dome a v časti Malý Šúr v obci Kostolná pri Dunaji“ a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce,
- b) **POVERUJE** starostu obce uzavrieť zmluvu o nenávratnom finančnom príspevku.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA:	5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklőš
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

14. Podpis zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku pre projekt „Obnova a energetické zhodnotenie budovy domu smútku“

P. starosta informuje, že sme boli úspešní so žiadosťou, sme pred podpisom zmluvy. Samotná stavba sa predpokladá, že by mohla začať niekedy pred letom.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji:

- a) **BERIE NA VEDOMIE** Rozhodnutie o schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou, so sídlom Bajkalská 27, Bratislava, IČO: 00002801 v sume 277936,04 EUR na projekt „Obnova a energetické zhodnotenie budovy domu smútku“,
- b) **SCHVAĽUJE** zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce,
- c) **POVERUJE** starostu obce na zabezpečenie verejného obstarávania na zhotoviteľa,
- d) **POVERUJE** starostu obce uzavrieť zmluvu o nenávratný finančný príspevok.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA:	5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklőš
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

15. Podanie žiadosti a podpis zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku pre projekt „Revitalizácia centra s ohľadom na zmenu klímy“ - časť budovy

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji:

- a) **BERIE NA VEDOMIE** uznesenie Bratislavského samosprávneho kraja č. 26/2024,
- b) **SCHVAĽUJE** podanie žiadosti na Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce pre Opatrenie programu Slovensko 2.1.2. a podanie žiadosti na Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce pre Opatrenie programu Slovensko 2.7.4.,
- c) **POVERUJE** starostu obce uzavrieť zmluvu o nenávratný finančný príspevok.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

16. Podanie žiadosti a podpis zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku pre projekt „Revitalizácia centra s ohľadom na zmenu klímy“ - časť park s cintorínom

p. Starosta predpokladá, že k realizácií by mohlo prísť budúci rok

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Revitalizácia centra s ohľadom na zmenu klímy“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce v maximálnej výške 41 264,48 EUR a na zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

17. Podanie žiadosti na rekonštrukciu kultúrneho domu v rámci výzvy „Zvýšenie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov s dôrazom na ochranu ovzdušia“

P. starosta informuje , že sa jedná sa o kultúrny dom, tento projekt prináša 60% úsporu na energiách. Jednalo by sa o zateplenie, výmena okien, dverí, zateplenie strechy, osadenie nového systému vykurovania a zásobovania teplou vodou. Na ďalšom zasadnutí by sa to prerokovalo podrobnejšie.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na Environmentálny fond v rámci výzvy „Zvýšenie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov s dôrazom na ochranu ovzdušia“ na rekonštrukciu budovy kultúrneho domu.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA:	5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklós
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

18. Územný plán zóny v časti Malý Šúr

P. starosta informuje o možnosti územného plánu zóny alebo urbanistickej štúdie pre túto lokalitu. Podmienky by mali byť pre každého investora rovnaké. Na budúcom zastupiteľstve by mohla byť reč o zadaní.

P. starosta opustil zasadačku 19:52, p. starosta sa vrátil 19:54

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **POVERUJE** starostu obce prípravou podkladov pre zadanie podmienok urbanistickej štúdie pre územie 5/o v k. ú. Malý Šúr.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA:	5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklós
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

19. Pekný breh Malého Dunaja - nájom a budúce vecné bremeno

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** prenájom časti pozemku oddelený diel č. 1 z parc. č. 684 reg. E-KN, k. ú. Kostolná pri Dunaji, ktorý je vo vlastníctve obce o výmere 558 m² podľa predloženého geometrického plánu č. 40/2024, za celkové ročné nájomné v sume 2232 EUR v zmysle znaleckého posudku č. 4/2025 podľa par. 9aa ods. 2 písm c) zákona č. 138/91 Zb. a **POVERUJE** starostu obce uzavrieť nájomnú zmluvu s budúcim vecným bremenom s nájomcom Pekný breh Malého Dunaja, o. z.. Návrh nájomnej zmluvy a znalecký posudok sú súčasťou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA:	5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklós
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

20. SPP - Rekonštrukcia VTL plynovodov v lokalite Malý Šúr

P. starosta informuje, že SPP sa chystá rekonštruovať vysokotlaké plynovody. Jedná sa o vysokotlaký plynovod pri jazierku v Malom Šúri, križuje polia smerom k firme Agromačaj a nášmu zbernému dvoru a pokračuje na Kráľovu.

Prenajímali by si časť kde bola motýlia záhrada a časť zberného dvora by si prenajali. Realizácia na rok 2026

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** informáciu o rekonštrukcii VTL plynovodov v obci Kostolná pri Dunaji a **POVERUJE** starostu obce dorokovať podmienky komerčnej nájomnej zmluvy s nájomcom SPP-distribúcia, a. s., so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739 na pozemkoch parc. č. 442/102 reg. C-KN, k. ú. Kostolná pri Dunaji a parc. č. 454/3 reg.C-KN, k. ú. Malý Šúr, ktoré vo vlastníctve obce a ktoré sú navrhnuté ako dočasné zariadenia staveniska.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA:	5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklós
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

21. Západoslovenská distribučná - umiestnenie novej trafostanice v lokalite Malý Šúr

P. starosta informuje, o zámere Západoslovenskej distribučnej vybudovať v časti Malý Šúr trafostanicu. Navrhla sa nová trafostanica na území detského ihriska pri jazierku v Malom Šúri, zároveň by vybudovali nové detské ihrisko v štandarde ako máme.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** zámer predaja časti pozemku vo vlastníctve obce s parc. č. 453/7, reg C-KN, k. ú. Malý Šúr, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 111 pre vybudovanie transformačnej stanice spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 a **POVERUJE** starostu obce dorokovať presnú výmeru požadovanej časti pozemku, podmienky kúpnej zmluvy, náhrady detského ihriska a zriadenie vecného bremena.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA:	5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklós
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

22. Zámer predaja pozemkov vo vlastníctve obce parc. č. 458 a 459 reg. KN E, k. ú. Malý Šúr

P. starosta informuje, že každý projekt nesie so sebou aj časť spolufinancovania alebo neoprávnených nákladov. Na ďalší rozvoj obce budú potrebné finančné prostriedky.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** zámer predaja nehnuteľnému majetku - pozemkov s parc. č. 458, reg. E-KN o výmere 6016 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 111, k. ú. Malý Šúr a parc. č. 459, reg. E-KN o výmere 6316 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 453, k. ú. Malý Šúr, vlastníci Obec Kostolná pri Dunaji obidva v podiele o veľkosti 1/1 k celku formou obchodnej verejnej súťaže a **POVERUJE** starostu obce prípravou podmienok obchodnej verejnej súťaže.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA:	5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklós
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

RÔZNE -

Zvýšenie kapacity materskej školy - výstavba prebieha, všetko ide zatiaľ podľa plánu

Kanalizácia - prebieha kolaudačné konanie na čistiarne.

Chodníky - dodávateľ ešte robí spätné úpravy,

Rekonštrukcia vodného zdroja - prebehli rokovania s dodávateľom technológie na filtračné zariadenia, ktoré nesú so sebou odstraňovanie odpadovej vody a tú nemáme kam dávať. Rozbiehajú sa diskusie s geológom o možnosti nového vodného zdroja. Rokovania s BVS s možnosťou prepojenia vodovodu z Královej pri Senci.

Žiadosť RNDr. Rudolfa Hamrerlíka CSc. o zaplatenie výdavkov ku knihe Malý Šúr a Hasvár v búrlivom dvadsiatom storočí. V roku 2022 sa kniha kúpila - zmluva o dielo.

23. Diskusia

p. Cyprián prináša do diskusie ako vynucovať dodržiavanie rýchlosti
vid' záznam2,

P. Szikhart a p. Lukovič, v zastúpení obyvateľov bývajúcich pri hlavnej ceste, chcú iniciovať stretnutie s majiteľom spoločnosti Agromačaj v otázke riešenia rýchlosti traktorov a vozidiel ktoré používa táto spoločnosť a požiadali obec o úlohu mediátora na tomto stretnutí. Starosta obce a poslanci obce vyjadrili súhlas s touto iniciatívou a s rolou mediátora s tým, že žiadajúci majú dohodnúť termín stretnutia so spoločnosťou Agromačaj a oznámiť to obci.

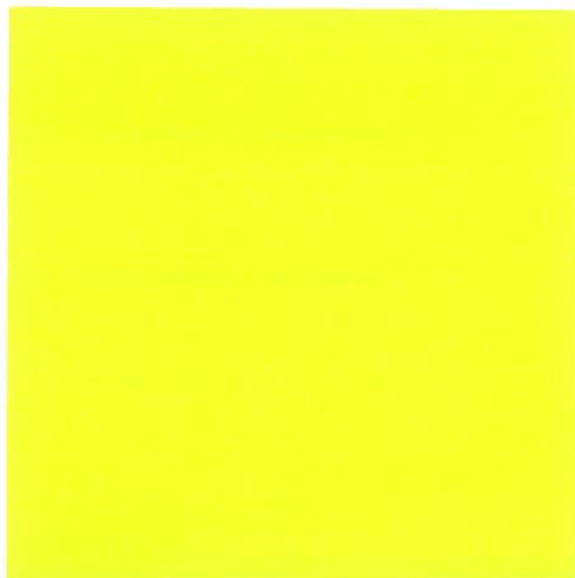
24. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie.

Zapisovateľ zápisnice:
Ing. Henrieta Szikhartová

Overovatelia zápisnice:
Marek Szikhart

Štefan Ruman



V Kostolnej pri Dunaji
Dňa 11.02.2024



Ing. Igor Sillo
starosta obce
Kostolná pri Dunaji

OBEC Kostolná pri Dunaji

Rozpočtové opatrenie č.1

Bežné príjmy po úprave	807 946,00
Bežné výdavky po úprave	648 350,00
Kapitálové príjmy po úprave	669 000,00
Kapitálové výdavky po úprave	881 505,41
Finančné operácie po úprave = príjem	72 505,41
Finančné operácie po úprave = výdaj	18 628,68
Celkové príjmy po úprave	1 549 451,41
Celkové výdavky po úprave	1 548 484,09
ROZDIEL po úprave	967,32

OBEC Kostolná pri Dunaji

Rozpočtové opatrenie č.1

PRÍJMY

EK	Kód zdroja	Názov	schválený rozpočet	schválený rozpočet po zmenách	zvýšenie/zníženie	upravený rozpočet po zmene
	46	Tvorba rezervného fondu	0,00	0,00	+72 505,41	72 505,41
		bežné príjmy	807 946,00	807 946,00	0	807 946,00
		kapitálové príjmy	669 000,00	669 000,00	0	669 000,00
		finančné operácie	0,00	0,00	+72 505,41	72 505,41
		Celkom príjmy	1 476 946,00	1 476 946,00	72 505,41	1 549 451,41

Vysvetlivky:

Kód zdroja 41

Kód zdroja 111

vlastné príjmy obce

dotácie zo ŠR

OBEC Kostolná pri Dunaji

Rozpočtové opatrenie č.1

VÝDAVKY

EK	Kód zdroja	Názov	schválený rozpočet	schválený rozpočet po zmenách	zvýšenie/zníženie	upravený rozpočet po zmene
Kapitálové výdavky 0.5.3.0 - 71.7000	41	Kanalizácia	50 000,00	50 000,00	+72 505,41	122 505,41

bežné výdavky	648 350,00	648 350,00	648 350,00
kapitálové výdavky	809 000,00	809 000,00	+72 505,41
finančné operácie	18 628,68	18 628,68	18 628,68
Celkom výdavky	1 475 978,68	1 475 978,68	72 505,41
			1 548 484,09

Vysvetlivky:

Kód zdroja 41

Kód zdroja 111

vlastné príjmy obce
dotácie zo ŠR

Znalec:

Ing. Alena Mikorczyová, Kuklíňská 80, 84104 Bratislava
evidenčné číslo znalca : 914 020, tel. +421 911 937675

Zodávateľ:
obj. č. / zo dňa

obec Kostolná pri Dunaji, 903 01 Kostolná pri Dunaji č. 59.
Mikorczyova01/2025 zo dňa 31.1.2025

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 4/2025

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu pozemku v obci Kostolná pri Dunaji,
oddelený diel č. 1 z parc. KNE č. 684 podľa GP č. 40/2024 k. ú. Kostolná pri Dunaji.
Znalecký posudok je vypracovaný za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Počet listov (z toho príloh): 20 (9)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3 x v písomnom vyhotovení

1. ÚVOD

1. Úloha zmlúvy

Podľa výkazu z dňa 30.3.2025 je zmluvou úlohou stanoviť všeobecné hodnoty - nájom pozemku v ulici Kostelná pri Trnave, oddelený list č. 1 s, pásy KNÚ č. 684 podľa GP č. 40/2024 a. a. Kostelná pri Trnave.

2. Účel zmluvného posudzku

Zmluvný posudok sa stanovuje za účelom stanovenia výmernej hodnoty počas doby výstavby NN prísluší na území pozemku, oddelený list č. 1 s, pásy KNÚ č. 684 podľa GP č. 40/2024 a. a. Kostelná pri Trnave.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný: 31.3.2025

4. Dátum, ku ktorému sa zmluvnosť alebo stavba ohodnocuje: 29.3.2025

5. Podklady na vypracovanie posudzku

5.1 Podklady na získanie údajov

- Územný plán č. 40/2024 a. a. Kostelná pri Trnave na vypracovanie práce úlohou inžinierskej siete IVN a NN elektrickej prísluší na pozemku KNÚ č. 684, ktorý vypracoval spoločnosť Ing. Daniel Tondár, geodetická práca, Veľký Grob č. 6.5.2024, overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor - dňa 29.11.2024 podľa č. GJ-3769/2024

5.2 Získané znalosti

- LV č. 527 listovní a. a. Kostelná pri Trnave, obec Kostelná pri Trnave z katastru portálu
- mapa veľkých vrtákov
- fotografické snímky

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnosti zmeny.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnosti zmeny.
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 453/2006 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
- Metódy výpočtu a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v Žiline, 2001, ISBN 80-7100-827-3

7. Definície posudzovaných veličín a použitých pojmov:

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor údajov troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na rovnú jednotku (1 m² pozemku) s príslušným, t.j. na odlišnom porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku).
- Výmerová metóda (Tak pozemky s rovnou dosahovať výber. Výmerová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich očakávaných výnosov počas časového neobmedzeného obdobia).
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa aplikuje na výmerovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa, ak sú

III. ZÁVER

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

V znaleckom posudku sa stanovuje všeobecná hodnota nájmu pozemku v obci Kostolná pri Dunaji, ktorý bude dočasne zabratý pre výstavbu VN a NN el. prípojky.

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
GP č. 40/2024 k.ú. Kostolná pri Dunaji, parc. KNE, JVŠH	684	1,00

2. OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu nájmu pozemku v obci Kostolná pri Dunaji, dieľu č. 1 oddelený z parc. KNE č. 684 podľa GP č. 40/2024 k. ú. Kostolná pri Dunaji. Nájom pozemku je stanovený za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy na oddelenú časť pozemku počas doby výstavby objektov stavby „ZDRUŽENIE ZA PEKNÝ BREH MALÉHO DUNAJA, o.z.“ - prípojka VN a prípojka NN.

Všeobecná hodnota nájmu pozemku bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

V čase ohodnotenia boli dostupné informácie z ponúk realitných kancelárií v tlači a na internete, ale bez preukázania relevantných dôkazov o cene skutočnej na trhu, v podmienkach voľnej súťaže a pri poctivom predaji keď kupujúci a predávajúci koná s patričnou informovanosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohľadátkou.

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
GP č. 40/2024 k.ú. Kostolná pri Dunaji, parc. KNE, JVŠH - parc. č. 684 (1 m ²)	38,72
Všeobecná hodnota celkom	38,72
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	39,00
Všeobecná hodnota slovom: Tridsaťdeväť Eur	

4. REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
GP č. 40/2024 k.ú. Kostolná pri Dunaji, parc. KNE, JVŠH	3,934	3,93
Spolu		3,93
Zaokrúhlene		4,00

Slovom: Štyri Eurá/rok

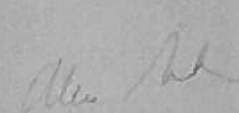
VŠH nájmu pozemku je s DPH.

GP č. 40/2024 k. ú. Kostolná pri Dunaji, parc. KNE
REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Výmera m ²	Nájom M) [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky			
parc. KNE č. 684, diel č. 1	558	4	2 232,00

Znaleckým odhadom bola stanovená najpravdepodobnejšia všeobecná hodnota nájmu pozemku, diel č. 1 oddelený z parc. KNE č. 684 v k. ú. Kostolná pri Dunaji, ktorá je spolu 2 232,00 Eur

V Bratislava, dňa 31.03.2025


Ing. Alena Mikóczyová