

# Z Á P I S N I C A

*z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kostolnej pri Dunaji,  
konaného dňa 12.2.2021 vo veľkej sále Kultúrneho domu*

---

## **Úvod:**

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Kostolná pri Dunaji, Ing. Igor Šillo. Privítal všetkých účastníkov prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Prítomní sú:

1. Ing. Igor Šillo, starosta obce
2. Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklóš piati poslanci obecného zastupiteľstva, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.
3. Ing. PhDr. Veronika Opálekóvá, hlavná kontrolórka
4. Mgr. Alexandra Balážová, zapisovateľka

Poslanci obecného zastupiteľstva obdržali návrh programu zasadnutia a materiál k jednotlivým bodom programu v stanovenej lehote pred zasadnutím.

Starosta vyzval obecné zastupiteľstvo na hlasovanie za doručený program zasadnutia.

## **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2020
6. Nájomná zmluva – Združenie za pekný breh Malého Dunaja
7. Zmluva o dielo – Bidor, s.r.o. – Zmena funkčného využitia priestorov na predajňu potravín
8. Kúpna zmluva – Západoslovenská distribučná, a.s.
9. Zmluva o zriadení vecných bremien – Západoslovenská distribučná, a.s.
10. Zmluva o zriadení vecných bremien – G & F Invest s.r.o. - Západoslovenská distribučná, a.s.
11. Darovacia zmluva – Agromačaj, a.s.
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

## ***K jednotlivým bodom:***

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Privítanie všetkých účastníkov prvého riadneho zasadnutia vykonal starosta obce Kostolná pri Dunaji, Ing. Igor Šillo a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zapisovateľom bola vymenovaná Mgr. Alexandra Balážová.

Za overovateľov zápisnice boli určení Zoltán Miklós, Štefan Ruman.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,  
Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

**3. Schválenie predloženého programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Návrh programu zasadnutia bol doručený poslancom obecného zastupiteľstva a zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** predložený program.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,  
Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

**4. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva**

Kontrolu plnenia uznesení z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce, ktorý konštatoval, že uznesenia sú splnené resp. sa plnia.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** plnenie úloh.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,  
Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

**5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za 2. polrok 2020**

a) Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za II. polrok 2020.

Debata: Pani kontrolórka oznámila nedostatky po kontrole, Marek Szikhart sa spýtal či môžeme dostať sankcie. Odpoveď p. kontrolórky je, že si netrúfa odpovedať, ale ak príde na kontrolu nejaký orgán, môže nás sankciovať za tieto porušenia.

b) Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2020. Správa je súčasťou zápisnice.

#### HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,  
Zoltán Miklós  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÝ: 0

#### **6. Schválenie zámeru predaja pozemkov formou osobitného zreteľa - Združenie za pekný breh Malého Dunaja**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** zámer nájmu parciel vo vlastníctve obce KNC č. 449/7, 449/8, 447/5 a 447/4, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 63/2020 vyhotovenom Ing. Danielom Turcárom dňa 3.2.2021, v súlade s ustanovením § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami Obec Kostolná pri Dunaji - prenajímateľ a Združením za pekný breh Malého Dunaja, so sídlom Vríbová 372/22, 925 23 Jelka, IČO: 53 488 946 - nájomca.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že členovia združenia sú zároveň vlastníkami pozemkov, ktoré bezprostredne susedia s parcelami obce, ktoré chcú užívať a udržiavať ich.**

#### **7. Nájomná zmluva - Združenie za pekný breh Malého Dunaja**

Občianske združenie má záujem na odkúpenie parciel vo vlastníctve obce KNC č. 449/7, 449/8, 447/5 a 447/4, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č.63/2020 vyhotovenom Ing. Danielom Turcárom dňa 3.2.2021 za cenu 40.-Eur/1m<sup>2</sup>, ktoré tvoria vstup od parciel Nájomcu k toku Malého Dunaja. Vzhľadom na vyjadrenie správcu toku, Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Odštepného závodu Bratislava č. CS SVP OZ BA 2544/2020-4 zo dňa 18.11.2020, ktorým vyjadril svoj nesúhlas s odpredajom pobrežného pozemku zo strany obce súkromným vlastníkom sa zmluvné strany dohodli na nájomnej zmluve.

#### *Diskusia s vlastníkmi:*

*Vlastníci chcú užívať pozemky na rekreačné účely. Žiadajú o zmeny zmluvy v bodoch:*

*Bod č. 2.3 - po dohode sa bod odstráni*

*Bod č. 4.3 - výška nájmu za polovicu obdobia - vlastníci žiadajú o možnosť zaplatiť v dvoch splátkach - dohoda, má sa platiť celá suma, do 60 dní od podpisu zmluvy.*

*Bod č. 4.4.- vyňať prvých 5 riadkov z bodu - aby sa každých 5 rokov neprehodnocovala hodnota.*

*5- článok 5, ak sa odsúhlasí odpredaj - aby mali garanciu že to kúpia oni*

*5.1 - je uvedená min. možná cena -vlastníci žiadajú o uvedení maximálnej možnej cena - zamietnuté, nedá sa určiť.*

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** nájomnú zmluvu na parcely vo vlastníctve obce KNC č. 449/7, 449/8, 447/5 a 447/4, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 63/2020 vyhotovenom Ing. Danielom Turcárom dňa 3.2.2021. Nájomná zmluva je uzatvorená v súlade s ustanovením § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami Obec Kostolná pri Dunaji - prenajímateľ a Združením za pekný breh Malého Dunaja, so sídlom Vrbová 372/22, 925 23 Jelka, IČO: 53 488 946 - nájomca.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že členovia združenia sú zároveň vlastníckmi pozemkov, ktoré bezprostredne susedia s parcelami obce, ktoré chcú užívať a udržiavať ich.**

Nájomná zmluva je súčasťou zápisnice.

**HLASOVANIE POSLANCOV OZ:**

**ZA:** 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós

**PROTI:** 0

**ZDRŽAL SA:** 0

**NEPRÍTOMNÝ:** 0

**8. Zmluva o dielo Bidor, s.r.o. - Zmena funkčného využitia priestorov na predajňu potravín**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Zmluvu o dielo so spoločnosťou Bidor s.r.o., so sídlom Pod záhradami 14, 841 01 Bratislava, IČO 50693611.

Zmluva je prílohou zápisnice.

**HLASOVANIE POSLANCOV OZ:**

**ZA:** 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós

**PROTI:** 0

**ZDRŽAL SA:** 0

**NEPRÍTOMNÝ:** 0

9. **Kúpna zmluva - Západoslovenská distribučná, a.s.**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Kúpnu zmluvu so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518. Predmetom zmluvy je nehnuteľnosť - z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra KN-C parc. č. 134/4 o výmere 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha a pozemok registra KN-C parc. č. 134/5 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.

Zmluva je súčasťou zápisnice.

**HLASOVANIE POSLANCOV OZ:**

**ZA:** 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós

**PROTI:** 0

**ZDRŽAL SA:** 0

**NEPRÍTOMNÝ:** 0

10. **Zmluva o zriadení vecných bremien - Západoslovenská distribučná, a.s.**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Zmluvu zriadení vecných bremien so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518.

Predmetom vecných bremien sú nasledujúce pozemky:

- Parc.č. 159/1, reg. KN C, výmera 2338 m<sup>2</sup>, vedené na LV č.171, kat. územie Kostolná pri Dunaji
- Parc.č. 160/1, reg. KN C, výmera 263 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 171, kat. územie Kostolná pri Dunaji
- Parc.č. 69/1, reg. KN E, výmera 9266 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 527, kat. územie Kostolná pri Dunaji
- Parc.č. 158, reg. KN E, výmera 771 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 527, kat. územie Kostolná pri Dunaji
- Parc.č. 93, reg. KN C, výmera 2046 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 171, kat. územie Kostolná pri Dunaji
- Parc.č. 158/1, reg. KN C, výmera 648 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 171, kat. územie Kostolná pri Dunaji
- Parc.č. 158/2, reg. KN C, výmera 4369 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 171, kat. územie Kostolná pri Dunaji
- Parc.č. 460/7, reg. KN C, výmera 8609 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 111, kat. územie Malý Šúr
- Parc.č. 463, reg. KN C, výmera 759 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 111, kat. územie Malý Šúr
- Parc.č. 169, reg. KN C, výmera 3773 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 111, kat. územie Malý Šúr
- Parc.č. 90, reg. KN E, výmera 9296 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 453, kat. územie Malý Šúr
- Parc.č. 134, reg. KN E, výmera 2669 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 453, kat. územie Malý Šúr

- Parc.č. 136, reg. KN E, výmera 1816 m2, vedené na LV č. 453, kat. územie Malý Šúr

Zmluva je súčasťou zápisnice.

**HLASOVANIE POSLANCOV OZ:**

**ZA:** 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,  
Zoltán Miklós

**PROTI:** 0

**ZDRŽAL SA:** 0

**NEPRÍTOMNÝ:** 0

**11. Zmluva o zriadení vecných bremien - G&F Invest s.r.o. - Záposlovenská distribučná, a.s.**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** Zmluvu o zriadení vecných bremien so spoločnosťou G&F Invest s.r.o. , so sídlom Bratislavská cesta 64, 90024 Veľký Biel, IČO 45 951 781 v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým je Záposlovenská distribučná, a.s. Predmetom vecných bremien sú nasledujúce pozemky:

- Parc.č. 158/2, reg. KN C, výmera 4369 m2, vedené na LV č. 171, kat. územie Kostolná pri Dunaji
- Parc.č. 126/29, reg. KN C, výmera 321 m2, vedené na LV č. 441, kat. územie Kostolná pri Dunaji
- Parc.č. 126/47, reg. KN C, výmera 68 m2, vedené na LV č. 441, kat. územie Kostolná pri Dunaji
- Parc.č. 126/30, reg. KN C, výmera 313 m2, vedené na LV č. 441, kat. územie Kostolná pri Dunaji
- Parc.č. 126/45, reg. KN C, výmera 2462 m2, vedené na LV č. 441, kat. územie Kostolná pri Dunaji
- Parc.č. 161/1, reg. KN C, výmera 1148 m2, vedené na LV č. 471, kat. územie Kostolná pri Dunaji

Zmluva je súčasťou zápisnice.

**HLASOVANIE POSLANCOV OZ:**

**ZA:** 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,  
Zoltán Miklós

**PROTI:** 0

**ZDRŽAL SA:** 0

**NEPRÍTOMNÝ:** 0

## 12. Darovacia zmluva so spoločnosťou Agromačaj, a.s.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Darovaciu zmluvu so spoločnosťou Agromačaj a.s., so sídlom Kráľová pri Senci 455, 900 50, IČO 46 184 341. Predmetom darovania sú nehnuteľnosti - nasledujúce pozemky:

- Parc.č. 459, reg. KN E, výmera 6316 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 486, kat.územie Malý Šúr
- Parc.č. 170, reg. KN E, výmera 43 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 540, kat.územie Kostolná pri Dunaji.

Zmluva je súčasťou zápisnice.

### HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

## 13. Rôzne

- a) Starosta informuje - stav potravín  
Zrekonštruované sociálne zariadenia z dvora
- b) Host' p. Kočan - parkovanie na verejnom priestranstve obce -  
Parkuje s 2 dodávkami, dostal upozornenie - chce odstrániť tento nedostatok,  
dohoda : lehota pol roka na odstránenie
- c) Stanovisko obce k zámeru navrhovanej činnosti „Baliareň zeleniny II“  
Starosta informuje že vyjadrenie obce bolo zverejnené
- d) Územný plán obce Kostolná pri Dunaji - Zmeny a doplnky č. 6/2021
  - Starosta informuje o zmenách, ktoré sú navrhované v územnom pláne.

## 14. Diskusia

Diskusia k územnému plánu - 15/o

Starosta informuje:

- žiadosť o výsadbu stromov
- Potraviny - stavebné práce cca 30.000, zariadenie tiež 30.000, skladové priestory dole, spustené kúrenie,
- obecný úrad: v pláne vymeniť vstupné dvere pre imobilných

- Parkovanie pre potraviny
- Svetlá v obci
- Environmentálny fond - žiadosť o dotáciu na multikár vozidlo
- Environmentálny fond - zateplenie a rekonštrukcia domu smútku
- Rekonštrukcia nadstavby škôlky
- Doprojektovanie - zberný dvor

## 15. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí, poprial všetkým občanom a ukončil zasadnutie.

Zapisovateľ zápisnice:

Mgr. Alexandra Balážová .....

Overovatelia zápisnice:

Zoltán Miklós .....

Štefan Ruman .....

V Kostolnej pri Dunaji

Dňa 12.02.2021

Ing. Igor Šillo  
starosta obce  
Kostolná pri Dunaji