

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl.. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Kostolná pri Dunaji, 903 01 Kostolná pri Dunaji č. 59

IČO: 00 306 037

DIČ: 2021006702

Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú.: SK 6302 000 000 0000 29726112, BIČ: SUBASKBX

zastúpená: Jánom Filkászom, starostom obce

/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Alexander Szabo**

Dátum narodenia:

--	--	--	--	--

Trvalý pobyt: 903 01 Kostolná pri Dunaji č. 19

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Číslo

--	--	--	--	--

Rodné priezvisko: **Szabo**

Rodné číslo:

--	--	--	--	--

a manželka

Meno a priezvisko: **Gabriela Szabová**

Dátum narodenia:

--	--	--	--	--

Trvalý pobyt: 903 01 Kostolná pri Dunaji č. 216

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Číslo

--	--	--	--	--

Rodné priezvisko: **Zuzčáková**

Rodné číslo:

--	--	--	--	--

/ďalej len „kupujúci“/

I.

Vlastníctvo predávajúceho

1./ Predávajúci je:

výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 527** na Okresnom úrade v Senci, katastrálny odbor, okres Senec, obec Kostolná pri Dunaji, katastrálne územie Kostolná pri Dunaji, a to konkrétne:

- Parc. číslo - **69/1** – Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „E“ o výmere 9268 m²,
v 1/1.

2./ Predávajúci prehlasuje, že :

- 2.1. na predmete Kúpnej zmluvy neviaznu žiadne vecné bremená a/alebo práva zodpovedajúce vecným bremenám a/alebo záložné práva, a/alebo predkupné práva a/alebo nájomné práva, a/alebo plomby, a/alebo iné práva podobné uvedenému výpočtu práv,
- 2.2. predmet Kúpnej zmluvy /alebo akákoľvek jeho časť/ nie je predmetom žiadneho súdneho konania a/alebo rozhodcovského konania a/alebo, arbitrážneho konania na území Slovenskej republiky, alebo kdekoľvek inde, a/alebo exekučného konania, a/alebo súdneho výkonu rozhodnutia a/alebo predmetom dražby, a to ku podpisu tejto kúpnej zmluvy,

II.

Predmet zmluvy

Geometrickým plánom č. 146/2014 vyhotoveným Ing. Jozefom Szegfű – AXISGEO – úradne overeným Okresným úradom v Senci katastrálnym odborom dňa 22.12.2014 pod číslom 2307/2014 bola z parc.č. 69/1 parcela registra „E“ oddelená“:

- **parcela č. 69/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2 parcela registra „C“, ktorá je predmetom prevodu.**

Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci podpisom tejto kúpnej zmluvy kupujú predmet prevodu - **parcelu č. 69/13 zastavané plochy o výmere 2 m2 - parcela registra „C“ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.**

III.

Kúpna cena

Kúpnu cenu za predávanú nehnuteľnosť stanovilo Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji na sumu 25,50/m2, tzn. celková kúpna cena je 51,- Eur (slovom päťdesiatjeden Eur).

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v prospech predávajúceho v deň podpisu kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vo VÚB, a.s., č.ú. SK 6302 000 000 0000 29726112, BIC: SUBASKBX

Ak z akéhokoľvek dôvodu, bez zavinenia predávajúceho nedôjde k úhrade dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Ostatné ustanovenia

1./ Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom predmetu prevodu oboznámili z obhliadky na mieste samom a že im nie sú známe žiadne závady a poškodenia predmetu prevodu.

2./ Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich katastrálnym odborom z dôvodu väd podania, sa

aväzujú poskytnúť bezodkladne súčinnosť, tak navzájom, ako aj vo vzťahu ku katastrálnemu radu potrebnú na odstránenie väd podania.

3./ Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá nedoplatky na dani z nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a ani nedoplatky týkajúce sa miestnych poplatkov.

4./ Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek nezrovnalosti vzniknuté v súvislosti s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy budú riešiť po vzájomnej dohode a poskytnú si navzájom požadovanú súčinnosť v konaní s veriteľmi, v katastrálnom konaní a podobne.

5./ Predaj pozemku na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kostolná pri Dunaji dňa 29.01.2015 Uznesením č. 16.

V.

Záverečné ustanovenia

1/ Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v ich prospech katastrálnym odborom v Senci.

2./ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Senci, odbor katastrálny, na základe tejto Kúpnej zmluvy, podajú spoločne predávajúci aj kupujúci, bezodkladne po podpise kúpnych zmlúv, pričom správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v sume 66,-eur uhradia kupujúci.

3./ Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí vykonávať právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4./ Pri plnení tejto zmluvy konajú zmluvné strany v zmysle jej ustanovení, vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

5./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

6./ Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Senci katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad.

7./ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a že táto zmluva nebola spísaná a podpísaná v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok a nepodpísali ju v omyle. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a na dôkaz toho ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

./ Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomného
dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

V Kostolnej pri Dunaji, dňa: 15.02.2015

Obec Kostolná pri Dunaji
zatúpená: Jánom Filkászom
starostom
/predávajúci /



Alexander Szabo
/kupujúci /

Gabriela Szabová
/kupujúci /

Podľa osvedčovacej knihy č. 19/2015
podpisal Ján Filkász
starosta pri Dunaji č. 145
n.č. [] [] [] [] []
ktorého (a) [] [] [] [] []
o p.č. [] [] [] [] []
Túto listinu vlastnoručne podpísal (a).
podpis uznal (a) [] [] [] [] []
V Kostolnej pri Dunaji dňa 15.02.2015



100-100000

