KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho

(ďalej len „Zmluva")

1. **Obec Kostolná pri Dunaji,**
   Sídlo obecného úradu: 903 01 Kostolná pri Dunaji 59
   IČO:00 306 037
   DIČ: 2021006702
   zastúpená starostom obce Jánom Filkászom
   nar.
   rodné číslo:
   trvale bytom: Kostolná pri Dunaji 175
   štátny občan SR,
   ďalej ako **„predávajúci"** na jednej strane

2. **Michal Matus, rod. Matus,**
   nar.
   rodné číslo:
   trvale bytom.: 903 01 Kostolná pri Dunaji 180,
   štátny občan SR, ženatý
   a manželka
   Iveta Matusová, rod. Mónosiová,
   nar.
   rodné číslo:
   trvale bytom 903 01 Kostolná pri Dunaji 180,
   štátna občianka SR, vydatá
   ďalej spolu ako **„kupujúci v prvom rade"** na druhej strane

3. **Valter Matus, rod. Matus,**
   nar.
   rodné číslo:
   trvale bytom.: 903 01 Kostolná pri Dunaji 180,
   štátny občan SR, ženatý
   a manželka
   Alžbeta Matus, rod. Horváthová,
   nar.
   rodné číslo:
   trvale bytom 903 01 Kostolná pri Dunaji 180,
   štátna občianka SR, vydatá
   ďalej spolu ako **„kupujúci v druhom rade"** na druhej strane

Článok I.

Obec kostolná pri Dunaji, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – zapísanej na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor, **na LV č. 453,** pre katastrálne územie: **Malý Šúr**, obec: Kostolná pri Dunaji, okres: Senec, v časti **A LV ako parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu ako** parcela číslo 5 – záhrady vo výmere 909 m2,parcela číslo 90 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9585 m2, parcela číslo 134 – trvalé trávne porasty vo výmere 2669 m2,

parcela číslo 136 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1816 m2, parcela číslo 399 - orná pôda vo výmere 1288, parcela číslo 425 – orná pôda vo výmere 2280 m2, **v časti B LV** vedený pod poradovým číslom 1 na predávajúceho: Obec Kostolná pri Dunaji 59, 9036 01 Kostolná pri Dunaji, IČO: 00 306 037, **v podiele 1/1, t.j. v celosti.**

Účastníci tejto zmluvy uznávajú za správny geometrický plán č. 18/2015, vyhotovený Zoltánom Kupkovičom, dňa 01.05.2015, autorizačne overený Ing. Karin Szutyányiovou, dňa 04.05.2015 a schválený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, dňa 15.05.2015, pod. č. 795/2015.
V zmysle tohto geometrického plánu zo stavu doterajšieho, t.j.:
parcela číslo 90 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9585 m2,

vzniká stav nový:
parcela číslo 90 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9296 m2,
parcela číslo 90/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m2,
parcela číslo 90/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 200 m2
parcela číslo 90/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 m2, pre k.ú. Malý Šúr, pričom sa novovzniknuté parcely prepisujú do Stavu podľa registra CKN.

Článok II.

1. Predávajúci: Obec kostolná pri Dunaji, **predáva, podľa Geometrického plánu č. 18/2015, evidovaného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, dňa 15.05.2015, pod číslom 795/2015, diel číslo 1,** z nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, k. ú. Malý Šúr, obec: Kostolná pri Dunaji, vedenej na **LV č. 453**, ako **parcela registra „C", parcelu** číslo 90/10 – zastavané plochy a nádvoria, **diel o veľkosti 4 m2, diel číslo2,** z nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, k. ú. Malý Šúr, obec: Kostolná pri Dunaji, vedenej na **LV č. 453**, ako **parcela registra „C", parcelu** číslo 90/14 – zastavané plochy a nádvoria, **diel o veľkosti 200 m2: Michalovi Matusovi, rod. Matusovi, nar.** [redacted], **rodné číslo:** [redacted], **trvale bytom.: 903 01 Kostolná pri Dunaji 180 a** manželke **Ivete Matusovej, rod. Mónosiovej, nar.** [redacted], **rodné číslo:** [redacted], **trvale bytom 903 01 Kostolná pri Dunaji 180,** ako kupujúcim, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1.

2. Predávajúci: Obec kostolná pri Dunaji, **predáva, podľa Geometrického plánu č. 18/2015, evidovaného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, dňa 15.05.2015, pod číslom 795/2015, diel číslo 3,** z nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, k. ú. Malý Šúr, obec: Kostolná pri Dunaji, vedenej na **LV č. 453**, ako **parcela registra „C", parcelu** číslo 90/13 – zastavané plochy a nádvoria, **diel o veľkosti 85 m2, Valterovi Matusovi, rod. Matusovi, nar.** [redacted], **rodné číslo:** [redacted], **trvale bytom.: 903 01 Kostolná pri Dunaji 180 a** manželke **Alžbete Matus, rod. Horváthovej, nar.** [redacted], **rodné číslo:** [redacted], **trvale bytom 903 01 Kostolná pri Dunaji 180,** ako kupujúcim, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1.

Článok III.

Predávajúci predáva kupujúcim v rade prvom predmet kúpy – diel č.1, výmeru o veľkosti 4 m2, z nehnuteľnosti, diel č.2, výmeru o veľkosti 200 m2, z nehnuteľnosti a zaväzuje sa odovzdať predmet kúpy kupujúcim v rade prvom, opísaný v článku I a II. tejto Zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu podľa článku V. tejto Zmluvy.

Predávajúci predáva kupujúcim v rade druhom predmet kúpy – diel č.3, výmeru o veľkosti 85 m2, z nehnuteľnosti a zaväzuje sa odovzdať predmet kúpy kupujúcim v rade druhom, opísaný v článku I a II. tejto Zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu podľa článku V. tejto Zmluvy.

Článok IV.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto Zmluvy vykonali obhliadku predmetu kúpy a poznajú technický stav predmetu kúpy.

Článok. *V.*

1. Zmluvné strany sa dohodli na základe Uznesenia č. 25 a 26, zo dňa 28.04.2015, bodu B, ods. prvý, na kúpnej cene [redacted] EUR (slovom [redacted]) za 1 meter štvorcový, za predmet kúpy uvedený v Článku II tejto Zmluvy, **v celkovej výške [redacted] EUR (slovom: [redacted] eur)pre kupujúcich v rade prvom a v celkove výške [redacted] EUR (slovom [redacted]euro) pre kupujúcich v rade druhom.**

2. Kúpna cena bude kupujúcimi uhradená do 15 dní odo dňa podpísania tejto Kúpnej zmluvy a to na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., číslo účtu SK5102000000000020427132.

Článok. *VI.*

Predávajúci ďalej prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadnu ťarchy, bremená, ani žiadne iné práva tretích osôb.

Článok. *VII.*

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú kupujúci, na čo ich predávajúci v plnom rozsahu splnomocňuje. Súčasne ich splnomocňuje na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok. *VIII.*

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi, platnými na území Slovenskej republiky.

2. Všetky zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.

3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie Zmluvy novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.

4. Táto Zmluva bola vyhotovená v siedmych rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

5. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, Zmluve porozumeli, že text Zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom Zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto Zmluve.

V Kostolnej p.D., dňa 16.6.2015

Predávajúci:

.....

Obec Kostolná pri Dunaji
starosta Ján Filkász

OBEC KOSTOLNÁ PRI DUNAJI

Kupujúci v rade prvom:

.....

Michal Matus

.....

Iveta Matusová

Podľa osvedčovacej knihy č. 58/2015
podpísal Ján Filkász
Kostolná pri Dunaji č. 175
r. č.
ktorého (ej) totožnosť bola preukázaná
OP č.
Túto listinu vlastnoručne podpísal (a),
podpis uznal (a) za svoj vlastný
V Kostolnej pri Dunaji dňa 16.06.2015 podpis

OBEC KOSTOLNÁ PRI DUNAJI

Kupujúci v rade druhom:

.....

Valter Matus

.....

Alžbeta Matus