



**NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
**č. 6/2020**

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Kostolná pri Dunaji

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: DD.MM.2020
- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli CUET dňa: DD.MM.2020
- vyvesený na webovom sídle obce dňa: DD. MM. 2020
- lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): 8. 12. 2020
- doručené pripomienky v počte:
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:

VZN schválené obecným zastupiteľstvom v Kostolnej pri Dunaji dňa

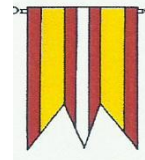
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa DD.MM.RRRR; zvesené z úradnej tabule dňa  
DD.MM.RRRR

VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli CUET:

VZN zverejnené na web sídle obce dňa: DD.MM.RRRR

VZN nadobúda účinnosť dňom DD.MM.RRRR

Ing. Igor Šillo  
starosta obce



## NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

Č. 6/2020

OBCE KOSTOLNÁ PRI DUNAJI

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Kostolná pri Dunaji

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná pri Dunaji na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

### Časť I

#### Všeobecné ustanovenia

##### § 1

#### Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

##### § 2

#### Základné ustanovenie

- 1) Obec Kostolná pri Dunaji ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2021 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
- 2) Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

##### § 3

#### Predmet úpravy VZN

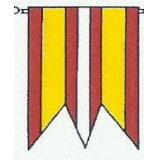
Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### Časť II

#### Daň z pozemkov

##### § 4



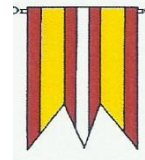
## Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v Obci Kostolná pri Dunaji je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

### § 5

#### Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje pre pozemky na území Obce Kostolná pri Dunaji ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji **1,25 %**,
  - b) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty v katastrálnom území Malý Šúr **1,25 %**,
  - c) záhrady **0,50 %**,
  - d) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,50 %**,
  - e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50 %**,
  - f) stavebné pozemky **2 %**.
- 2) Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,8132 EUR** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
- 3) Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty v katastrálnom území Malý Šúr ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,3883 EUR** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
- 4) Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,32 EUR** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
- 5) Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým sú zastavané plochy a nádvoría alebo ostatné plochy ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,32 EUR** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
- 6) Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **13,27 EUR** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
- 7) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ak daňovník hodnotu pozemku preukáže znaleckým posudkom. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje, že sa ako základ dane použije hodnota pozemku **0,03 EUR** za 1m<sup>2</sup>.
- 8) Základom dane z pozemkov uvedených v bode 2, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku **13,27 EUR** za 1 m<sup>2</sup>.



### Časť III Daň zo stavieb

#### § 6 Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,20 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **2 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **2 EUR** za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,20 EUR** za samostatne stojace garáže,
  - e) **0,20 EUR** za stavby hromadných garáží,
  - f) **2 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - g) **2 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - h) **0,20 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g).
- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 EUR** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

### Časť IV Daň z bytov

#### § 7 Sadzba dane

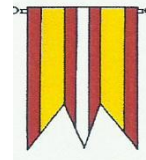
Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,20 EUR** – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

### Článok V Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

#### § 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

- 1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,



- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
- 2) Správca dane poskytuje zníženie dane na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
- a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníkmí sú občania vo veku nad 65 rokov, občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držitelia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a občania v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - b) 50% z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve občanov vo veku nad 65 rokov, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
- 3) Správca dane odpustí daň z nehnuteľností, ak celková suma nepresiahne 3 eurá.

### § 9

#### Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Kostolná pri Dunaji č. 8/2018 o miestnej dani z nehnuteľnosti zo dňa 27.12.2018.

### § 10

#### Záverečné ustanovenie

- 1) Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná pri Dunaji dňa **DD. MM. 2020**
- 2) Zmeny a doplnenia tohto nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná pri Dunaji.
- 3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia VZN na úradnej tabuli obce, t. j. dňa **DD. MM. 2020**.

V Kostolnej pri Dunaji 23. 11. 2020

Ing. Igor Šillo  
starosta obce