

# OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV

Építési változtatások (karbantartási munkák) bejelentése

Obec Kostolná pri Dunaji

Kostolná pri Dunaji 59

903 01 Kostolná pri Dunaji

**Vec: Ohlásenie stavebných úprav (udržiavacích prác) podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov**

Tárgy: Építési változtatások (karbantartási munkák) a Tt. 50/1976. sz., a területrendezésről és építési eljárásról szóló törvénye (építésügyi törvény) és későbbi módosításai 57. §-a szerint

**I. Stavebník** (meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo spol., IČO) / **Építető** (név, cím, cégnév, székhelye).....

e-mail, tel. číslo: .....

**Majiteľ nehnuteľnosti** / Ingatlan tulajdonosa: .....

**II. Údaje o stavbe** / **Építmény adatai**

**Názov stavby** / **Az építmény neve:** .....

**Miesto stavby (ulica)** / **Az építmény helye (utca):**.....

**Katastrálne územie** / **Ingatlan-nyilvántartási terület:** .....

**Parcelné číslo** / **Atelek helyrajzi száma:** .....

**Úpravy a zmeny na stavbe** / **Változások és karbantartások az építményen**.....

**Rozsah a účel úprav a prác** / **A munkálatok nagyságja és célja**.....

**III. Jednoduchý technický opis** / **Egyszerű műszaki leírás:**.....

.....

**IV. Pri uskutočnení stavby sa:**

- a) nepoužijú susedné nehnuteľnosti / *akivitelezés nem érinti azomszédos ingatlanokat*
  - b) použijú susedné nehnuteľnosti parc. č. / *akivitelezés akövetkező szomszédos ingatlanokat érinti:*
- .....

Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností / *Aszomszédos ingatlanok tulajdonosai és azok lakcímei:*

.....

.....

.....

**V. Jednoduchý technický opis stavby a zoznam použitých materiálov** / *Az építmény egyszerű műszaki leírása és a felhasznált anyagok felsorolása:* .....

.....

**VI. Výmera pozemku** / *Telek mérete* .....

**VII. Výmera všetkých zastavaných plôch na pozemku** / *Az összes beépített terület méret a telken* .....

V Kostolnej pri Dunaji, dňa .....

Kelt ..... *Egyházfa*

.....  
*Podpis (pečiatka)*

*Aláírás (pecsét)*

## Prílohy:

1. **Jednoduchá výkresová dokumentácia + situačný výkres** vrátane zakreslenia do katastrálnej mapy, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb , **pôdorys stavby a pohľady**
2. Doklad, ktorým sa poukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku, napr. nájomná zmluva, LV, alebo súhlas majiteľa s overeným podpisom
3. Pri ohlásení oplotenia kópia katastrálnej mapy aj s vyznačením trasy oplotenia s uvedením výšky ( max. do 1,8m ) a dĺžky oplotenia a doložiť súhlasy vlastníkov susedných nehnuteľností s výškou a druhom oplotenia
4. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou – **prehlásenie stavebného dozora** alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovanie stavby
5. Ak ide o stavbu uskutočňovanú dodávateľsky – **potvrdenie o spôsobilosti dodávateľa stavby** – výpis z obchodného registra, živnostenský list
6. V prípade druhu pozemku orná pôda a záhrady ( uvedené na LV) je nutné k žiadosti doložiť vyjadrenie Okresného úradu Senec – odbor pozemkový a lesný v zmysle §17 zákona 220/2004 Zb. – o použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. (\*)
7. **Správny poplatok**

Pre právnickú osobu	30 €
Pre fyzickú osobu	10 €
Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia	80 €