

UZNESENIA

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kostolnej pri Dunaji,
konaného dňa 06.10.2020 vo veľkej sále Kultúrneho domu

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji na svojom šiestom riadnom zasadnutí prerokovalo a rozhodlo o týchto záležitostiach:

➤ **Uznesenie č. 63/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** ako zapisovateľa: Mgr. Alexandru Balážovú a ako overovateľov zápisnice: Mgr. Jána Miška a Valtera Matúša.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,
Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

➤ **Uznesenie č. 64/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** predložený program.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,
Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

➤ **Uznesenie č. 65/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,
Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

➤ **Uznesenie č. 66/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce. Stanovisko je súčasťou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,
Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

➤ **Uznesenie č. 67/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** záverečný účet a rozpočtové hospodárenie za rok 2019 bez výhrad. Záverečný účet je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,
Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

➤ **Uznesenie č. 68/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** tvorbu rezervného fondu vo výške 51.642,84 EUR.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,
Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

➤ **Uznesenie č. 69/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce. Správa je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,
Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

➤ **Uznesenie č. 70/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** povolenie hlavnej kontrolórke PhDr. Ing. Veronike Opálekovej podnikat' alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť, byť členom radiacích, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,
Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

➤ **Uznesenie č. 71/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** Zmluvu o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie na Rekonštrukciu VZ KD-1. Zmluva je súčasťou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,
Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

➤ **Uznesenie č. 72/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** žiadosť o dotáciu pre obec Hrubý Šúr na vybudovanie triedy aj s príslušenstvom pre základnú školu v Hrubom Šúre v zmysle §7 ods. 2 zák. 583/2004 Z.z. a na základe dohody o spoločnom školskom obvode zo dňa 23.6.2020 vo výške 9847,71 EUR.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,
Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

➤ **Uznesenie č. 73/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** rozpočtové opatrenie č.2. Rozpočtové opatrenie je súčasťou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,
Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

➤ **Uznesenie č. 74/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** zámer zámeny nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji - v súlade s ustanovením § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami Obec Kostolná pri Dunaji, 903 01 Kostolná pri Dunaji 59, IČO: 00306037 a G&F Invest, s.r.o., Bratislavská 64, 900 24 Veľký Biel, IČO: 45 951 781 a to nasledovne:

Obec Kostolná pri Dunaji:

- parc. č. 161/3 reg. CKN o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený geometrickým plánom z pozemku registra C KN parc. č. 94/24, reg. CKN, výmera 33 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenom na LV č. 441 a z pozemku parc. č. 161/1, reg. CKN, výmera 1183 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenom na LV č. 441,

G&F Invest, s.r.o.:

- parc. č. 126/51 reg. CKN o výmere 85 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenom na LV č. 652
- parc. č. 126/83 reg. CKN o výmere 85 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenom na LV č. 652

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pri zámene pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov, vzniknú majetkoprávne usporiadané celky vo vlastníctve zamieňajúcich. Zámenou získa obec pozemky, na ktorých budú vybudované plochy bezpečné voľnočasové aktivity obyvateľov obce v časti, kde takýto priestor chýba. G&F Invest, s.r.o. vybuduje na zamieňanom pozemku trafostanicu elektrického vedenia, čím sa zvýši kvalita a stabilita elektrického napätia v domácnostiach v tejto oblasti.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

➤ **Uznesenie č. 75/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **POVERUJE** starostu na vypracovanie geometrických plánov za účelom zámeny pozemkov so spoločnosťou G&F Invest s.r.o. so sídlom Bratislavská 64, 900 24 Veľký Biel.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

➤ **Uznesenie č. 76/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** žiadosť o návratnú finančnú výpomoc vo výške výpadku dane z príjmov fyzických osôb za rok 2020 od Ministerstva financií SR. Výška výpadku podľa prognózy Ministerstva financií Slovenskej republiky je 13.451 EUR.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,
Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

➤ **Uznesenie č. 77/2020**

Obecné zastupiteľstvo po preskúmaní schváleného územného plánu obce Kostolná pri Dunaji v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon) **SCHVALUJE** začatie procesu obstarania zmien a doplnkov ÚPN Obce Kostolná pri Dunaji č. 6 v rozsahu podľa požiadaviek na zmeny a doplnky ÚPN. Príloha s požiadavkami je súčasťou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,
Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

➤ **Uznesenie č. 78/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **POVERUJE** starostu obce vykonať všetky potrebné úkony súvisiace so začatím procesu obstarania zmien a doplnkov ÚPN Obce Kostolná pri Dunaji č. 6 v zmysle tohto uznesenia a s vyžiadaním úhrady nákladov za obstaranie od fyzických a právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie (§ 19 Stavebného zákona).

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,
Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

➤ **Uznesenie č. 78/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31. 12. 2019.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

➤ **Uznesenie č. 79/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** zmluvu o vzájomnej spolupráci so spoločnosťou AGROMAČAJ, a.s. . Zmluva je súčasťou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

➤ **Uznesenie č. 80/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** zámer zámeny nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji - v súlade s ustanovením § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami Obec Kostolná pri Dunaji, 903 01 Kostolná pri Dunaji 59, IČO: 00306037 a Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kostolná pri Dunaji, 903 01 Kostolná pri Dunaji 16, IČO: 34015990 a to nasledovne:

Obec Kostolná pri Dunaji:

- p. č. 2/3, reg. CKN, výmera 245 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený geometrickým plánom z pozemku registra C KN parc. č. 2/3, vedenom na LV č. 527,
- p. č. 2/7, reg. CKN, výmera 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený geometrickým plánom z pozemku registra C KN parc. č. 2/3, vedenom na LV č. 527,
- p. č. 94/8, reg. CKN, výmera 343 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený geometrickým plánom z pozemku registra C KN parc. č. 94/8, vedenom na LV č. 441,
- p. č. 94/26, reg. CKN, výmera 12 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený geometrickým plánom z pozemku registra C KN parc. č. 94/8, vedenom na LV č. 441

Všetky pozemky sú vo vlastníckom podiele 1/1 a spolu v hodnote podľa znaleckého posudku: 15 158,14 Eur s DPH.

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kostolná pri Dunaji:

- parc. č. 2/6 reg. CKN o výmere 408 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený geometrickým plánom z pozemku registra C KN parc. č. 2/1, vedenom na LV č. 526 v vlastníckom podiele 1/1, v hodnote podľa znaleckého posudku: 15 214,32 Eur s DPH.

Pre účely tohto zámeru bol vyhotovený geometrický plán č. 59/2020 zo dňa 10.07.2020 vyhotovený geodetom Ing. Danielom Turcárom, úradne overeným dňa 29.07.2020, pod číslom 1264/2020.

Pre účely ocenenia všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov bol použitý Znalecký posudok č. 51/2020 zo dňa 09.09.2020 vypracovaný Ing. Alenu Mikócziovou, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pri zámene pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov, vzniknú majetkoprávne usporiadané celky vo vlastníctve zamieňajúcich. Zámenou získa obec pozemok, na ktorom budú vybudované plochy pre verejnú statickú dopravu a zvýši sa tak bezpečnosť cestnej premávky v centre obce. Nové parkovacie miesta v centre obce budú slúžiť všetkým občanom obce a zlepšia prístup občanov na obecný úrad, do obchodov a kostola. Rímskokatolícka cirkev získa zámenou pozemkov síce väčší pozemok, ale na menej lukratívnom mieste prístupný len z ich vlastného pozemku.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

➤ Uznesenie č. 81/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** zámennú zmluvu v súlade s ustanovením § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami Obec Kostolná pri Dunaji, 903 01 Kostolná pri Dunaji 59, IČO: 00306037 a Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kostolná pri Dunaji, 903 01 Kostolná pri Dunaji 16, IČO: 34015990. Predmetom zámeny sú tieto nehnuteľnosti - pozemky v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji:

Obec Kostolná pri Dunaji:

- p. č. 2/3, reg. CKN, výmera 245 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený geometrickým plánom z pozemku registra C KN parc. č. 2/3, vedenom na LV č. 527,
- p. č. 2/7, reg. CKN, výmera 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený geometrickým plánom z pozemku registra C KN parc. č. 2/3, vedenom na LV č. 527,

- p. č. 94/8, reg. CKN, výmera 343 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený geometrickým plánom z pozemku registra C KN parc. č. 94/8, vedenom na LV č. 441,
- p. č. 94/26, reg. CKN, výmera 12 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený geometrickým plánom z pozemku registra C KN parc. č. 94/8, vedenom na LV č. 441

Všetky pozemky sú vo vlastníckom podiele 1/1 a spolu v hodnote podľa znaleckého posudku: 15 158,14 Eur s DPH.

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kostolná pri Dunaji:

- parc. č. 2/6 reg. CKN o výmere 408 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený geometrickým plánom z pozemku registra C KN parc. č. 2/1, vedenom na LV č. 526 v vlastníckom podiele 1/1, v hodnote podľa znaleckého posudku: 15 214,32 Eur s DPH.

Pre účely uzatvorenia tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán č. 59/2020 zo dňa 10.07.2020 vyhotovený geodetom Ing. Danielom Turčárom, úradne overeným dňa 29.07.2020, pod číslom 1264/2020.

Pre účely ocenenia všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov bol použitý Znalecký posudok č. 51/2020 zo dňa 09.09.2020 vypracovaný Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pri zámene pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov, vzniknú majetkoprávne usporiadané celky vo vlastníctve zamieňajúcich. Zámenou získa obec pozemok, na ktorom budú vybudované plochy pre verejnú statickú dopravu a zvýši sa tak bezpečnosť cestnej premávky v centre obce. Nové parkovacie miesta v centre obce budú slúžiť všetkým občanom obce a zlepšia prístup občanov na obecný úrad, do obchodov a kostola. Rímskokatolícka cirkev získa zámenou pozemkov síce väčší pozemok, ale na menej lukratívnom mieste prístupný len z ich vlastného pozemku.

Zámenná zmluva je súčasťou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA:	5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

➤ **Uznesenie č. 82/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou Kostolná pri Dunaji a JANUS TEAM s.r.o., Jánovce 65, IČO 36851132 s podmienkou, že budúci oprávnený (JANUS TEAM s.r.o.) pripraví a prispôbi výkop a pripojí inžinierske siete, tj. vodovodnú a elektrickú prípojku vo vlastníctve povinného (obec). Zmluva o budúcej zmluve je súčasťou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,
Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

V Kostolnej pri Dunaji

Dňa 06.10.2020

Ing. Igor Šillo
starosta obce
Kostolná pri Dunaji