

Z Á P I S N I C A

Z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kostolnej pri Dunaji, konaného dňa
11.09.2025 v zasadačke obecného úradu

Úvod:

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Kostolná pri Dunaji, Ing. Igor Šillo. Privítal všetkých účastníkov zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Prítomní sú:

1. Ing. Igor Šillo, starosta obce
2. Marek Szikhart, Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Štefan Ruman, Zoltán Miklós, piati poslanci obecného zastupiteľstva, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.
3. Ing. Henrieta Szikhartová, zapisovateľ

Poslanci obecného zastupiteľstva obdržali návrh programu zasadnutia a materiál k jednotlivým bodom programu v stanovenej lehote pred zasadnutím.

Starosta vyzval obecné zastupiteľstvo na hlasovanie za doručený program zasadnutia.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia
5. Zmluva o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe – kanalizačná prípojka s Roya Spain s. r. o. a Erik Poór
6. Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k hnuteľným veciam – inžinierske siete pod budúcou komunikáciou s Roya Spain s. r. o. a Erik Poór
7. Nájomná zmluva a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve obce s parc. č. 85, reg. CKN, k. ú. Kostolná pri Dunaji – inžinierske siete pod budúcou komunikáciou s Roya Spain s. r. o. a Erik Poór
8. Zmluva o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe – vodovod s Roya Spain s. r. o. a Erik Poór
9. Zmluva o budúcej darovacej zmluve na pozemky s parc. č. 86/2 a 87/2 reg. CKN, k. ú. Kostolná pri Dunaji s Roya Spain s. r. o. a Erik Poór
10. Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve zo dňa 17. 3. 2005 s Petrom Horváthom – budova pohostinstva
11. Darovacia zmluva Timea Horváthová pozemok parc. č. 13/6, k. ú. Malý Šúr
12. Nájomné zmluvy na pozemky vo vlastníctve obce s Agromačaj a. s.
13. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 448/13 reg. C-KN, k. ú. Kostolná pri Dunaji – Tatiana Viršíková

14. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj časti pozemku vo vlastníctve obce s parc. č. 144 reg. E-KN, k. ú. Malý Šúr
15. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve obce s parc. č. 458/3, 458/12, 460/108 a 460/109 reg. CKN, k. ú. Malý Šúr
16. Rôzne
 - a) Výsledky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku č. 126/83 reg. CKN
 - b) Urbanistická štúdia na rozvojový zámer 5/o.
17. Diskusia
18. Záver

K jednotlivým bodom:

1. Otvorenie zasadnutia

Privítanie všetkých účastníkov zasadnutia vykonal starosta obce Kostolná pri Dunaji, Ing. Igor Šillo a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľom bola vymenovaná Ing. Henrieta Szikhartová.

Za overovateľov zápisnice boli určení pani poslankyňa Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková a pán poslanec Štefan Ruman

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA:	5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklós
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

Uznesenie **bolo** prijaté.

3. Schválenie predloženého programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Návrh programu zasadnutia bol doručený poslancom obecného zastupiteľstva a zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** predložený program

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA:	5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklós
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

Uznesenie bolo prijaté.

4. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia

Kontrolu plnenia uznesení z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce, ktorý konštatoval, že uznesenia sú splnené, resp. sa plnia.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** plnenie úloh z prechádzajúceho zastupiteľstva.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA:	5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

Uznesenie bolo prijaté.

5. Zmluva o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe - kanalizačná prípojka s Roya Spain s. r. o. a Erik Poór

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe - kanalizačná prípojka - medzi Obcou Kostolná pri Dunaji a Roya Spain s. r. o. so sídlom SNP 504/61, Senec, IČO: 53383061 a Erikom Poórom s trvalým pobytom SNP 496/45, Senec. Zmluva tvorí prílohu zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA:	5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

Uznesenie bolo prijaté.

6. Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k hnutel'ným veciam - inžinierske siete pod budúcou komunikáciou s Roya Spain s. r. o. a Erik Poór

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Kúpnu zmluvu na odplatný prevod vlastníckeho práva za: elektroinštalácia - verejné osvetlenie, elektroinštalácia - obecný rozhlas a dátové pripojenie, prípojka kanalizácie a vodovodu, príjazdová komunikácia - v cene 1 EUR medzi Obcou Kostolná pri Dunaji a Roya Spain s. r. o. so sídlom SNP 504/61, Senec, IČO: 53383061 a Erikom Poórom s trvalým pobytom SNP 496/45, Senec. Zmluva tvorí prílohu zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

Uznesenie bolo prijaté.

7. Nájomná zmluva a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve obce s parc. č. 85, reg. CKN, k. ú. Kostolná pri Dunaji - inžinierske siete pod budúcou komunikáciou s Roya Spain s. r. o. a Erik Poór

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Nájomnú zmluvu a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku s parc. č. 85, reg. CKN, k. ú. Kostolná pri Dunaji o výmere 313 m², druh pozemku orná pôda, zapísanom na LV č. 171 pre účely vydania stavebného povolenia a súvisiacich s uložením a údržbou inžinierskych sietí a zriadením a údržbou vjazdu medzi Obcou Kostolná pri Dunaji a Roya Spain s. r. o. so sídlom SNP 504/61, Senec, IČO: 53383061 a Erikom Poórom s trvalým pobytom SNP 496/45, Senec. Podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. Výška nájmu je stanovená vo výške 3130 EUR/rok. Zmluva tvorí prílohu zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

Uznesenie bolo prijaté.

8. Zmluva o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe - vodovod s Roya Spain s. r. o. a Erik Poór

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe - verejný vodovod - medzi Roya Spain s. r. o. so sídlom SNP 504/61, Senec, IČO: 53383061 a Erikom Poórom s trvalým pobytom SNP 496/45, Senec a Obcou Kostolná pri Dunaji. Zmluva tvorí prílohu zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

Uznesenie bolo prijaté.

9. Zmluva o budúcej darovacej zmluve na pozemky s parc. č. 86/2 a 87/2 reg. CKN, k. ú. Kostolná pri Dunaji s Roya Spain s. r. o. a Erik Poór

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Zmluvu o budúcej darovacej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemky s parc. č. 86/2, reg. CKN, k. ú. Kostolná pri Dunaji, druh pozemku: orná pôda, s celkovou výmerou 566 m², 87/2, reg. CKN, k. ú. Kostolná pri Dunaji, druh pozemku: ostatná plocha, s celkovou výmerou 8 m², ktoré sú zapísané na LV č. 761 - medzi Roya Spain s. r. o. so sídlom SNP 504/61, Senec, IČO: 53383061 a Erikom Poórom s trvalým pobytom SNP 496/45, Senec a Obcou Kostolná pri Dunaji. Zmluva tvorí prílohu zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

Uznesenie bolo prijaté.

.

10. Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve zo dňa 17. 3. 2005 s Petrom Horváthom - budova pohostinstva

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve zo dňa 17. 3. 2005 medzi Obcou Kostolná pri Dunaji a Petrom Horváthom so sídlom Kostolná pri Dunaji č. 157, IČO: 30850096 podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. Dodatok zmluvy je súčasťou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklőš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

Uznesenie bolo prijaté.

11. Darovacia zmluva Timea Horváthová pozemok parc. č. 13/6, k. ú. Malý Šúr

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** darovaciu zmluvu na prevod pozemku parc. č. 13/6, k. ú. Malý Šúr do majetku obce medzi Timea Horváthová a Obcou Kostolná pri Dunaji. Návrh darovacej zmluvy je súčasťou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklőš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

Uznesenie bolo prijaté.

12. Nájomné zmluvy na pozemky vo vlastníctve obce s Agromačaj a. s.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Nájomnú zmluvu č. 01059 na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Kostolná pri Dunaji, ktorých parcelné čísla a podiely sú uvedené v prílohe zmluvy, v celkovej výmere 6855,68 m² na dobu piatich rokov so spoločnosťou Agromačaj, a. s., so sídlom Kráľová pri Senci 455, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 46184341 v sume 3099,51 Eur za rok. Podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. Zmluva tvorí prílohu zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklőš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Nájomnú zmluvu č. 01060 na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Kostolná pri Dunaji, ktorých parcelné čísla a podiely sú uvedené v prílohe zmluvy, v celkovej výmere 7934,30 m² na dobu piatich rokov so spoločnosťou Agromačaj, a. s., so sídlom Kráľová pri Senci 455, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 46184341 v sume 3587 Eur za rok. Podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. Zmluva tvorí prílohu zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

Uznesenie **bolo** prijaté.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Nájomnú zmluvu č. 01061 na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Kostolná pri Dunaji, ktorých parcelné čísla a podiely sú uvedené v prílohe zmluvy, v celkovej výmere 7022,60 m² na dobu piatich rokov so spoločnosťou Agromačaj, a. s., so sídlom Kráľová pri Senci 455, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 46184341 v sume 3175 Eur za rok. Podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. Zmluva tvorí prílohu zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

Uznesenie **bolo** prijaté.

13. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 448/13 reg. C-KN, k. ú. Kostolná pri Dunaji - Tatiana Viršíková

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** predaj nehnuteľného majetku pozemku s parc. č. 448/13, reg. C-KN, k. ú. Kostolná pri Dunaji, druh pozemku orná pôda o výmere 19 m² odčleneného z parcely 684 reg. E-KN, k. ú. Kostolná pri Dunaji, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 527 vlastníkom Obec Kostolná pri Dunaji geometrickým plánom č. 63/2025, vyhotoveným Ing. Danielom Turcárom, IČO: 40895343, zo dňa 11. 7. 2025, úradne overeným Ing. Andreou

Krizsanovou dňa 21. 7. 2025, číslo G1-1172/2025, v podiele o veľkosti 1/1 k celku pre kupcu Tatianu Viršíkovú, trvalý pobyt Dúhová 86A, Slovenský Grob, v sume 27 Eur/m², spolu 513 Eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prípád hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený skutočnosťou, že ide o malú výmeru do 30 m² v podľa schválených Zásad nakladania s majetkom obce Kostolná pri Dunaji, pričom určenie predajnej ceny vychádza zo sumy, za ktorú obec predala pozemok s výmerou 85 m² v zastavanom území v roku 2024, zvýšenej o infláciu a zaokrúhlenú smerom nahor. Kúpna zmluva je súčasťou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

Uznesenie bolo prijaté.

14. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj časti pozemku vo vlastníctve obce s parc. č. 144 reg. E-KN, k. ú. Malý Šúr

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE:**

- a) **zámer** obce Kostolná pri Dunaji previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku pozemku s parc. č. 144/2, reg. CKN, k. ú. Malý Šúr, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 429 m² odčleneného z parcely č. 144, reg. C-KN, k. ú. Malý Šúr, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 111, k. ú. Malý Šúr, vlastník Obec Kostolná pri Dunaji geometrickým plánom č. 48/2025, vyhotoveným Ing. Felixom Virsikom - GEOVI, IČO: 37349333, zo dňa 28. 5. 2025, úradne overeným Ing. Andreou Krizsanovou dňa 30. 6. 2025, číslo G1-1037/2025, v podiele o veľkosti 1/1 k celku.
- b) **spôsob predaja:** na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej obcou postupom podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2, ods. 3 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman,
Zoltán Miklós
PROTI: 1 - Marek Szikhart
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorú vykoná ako vyhlasovateľ Obec Kostolná pri Dunaji so sídlom Kostolná pri Dunaji 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji, IČO: 00306037 postupom podľa § 9a ods. 1 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 281–288 Zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na predaj nasledovného nehnuteľného majetku: pozemok s parcelným číslom 144/2 reg. C-KN, o výmere 429 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčleneného z parcely č. 144, reg. C-KN, k. ú. Malý Šúr, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 111, k. ú. Malý Šúr, vlastník Obec Kostolná pri Dunaji geometrickým plánom č. 48/2025, vyhotoveným Ing. Felixom Virsikom - GEOVI, IČO: 37349333, úradne overeným Ing. Andreou Krizsanovou dňa 30. 6. 2025, číslo G1-1037/2025, v podiele o veľkosti 1/1 k celku.

Minimálna kúpna cena za 1 m² je stanovená na 54,62 eur, čo predstavuje spolu sumu 23.431,98 eur (slovom: dvadsaťtritisícštyristotridsaťjeden eur a šesťdesiatdva eurocentov), túto kupujúci uhradí v jednej splátke podľa podmienok v zmluve.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman,
Zoltán Miklós
PROTI: 1 - Marek Szikhart
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji:

a) **SCHVAĽUJE podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:**

A) Predmet OVS:

1. Obec Kostolná pri Dunaji v súlade so zákonom č. 138/91 Zb. o majetku obcí oznamuje svoj zámer prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS) predat' nehnuteľný majetok pozemok s parcelným číslom 144/2 reg. C-KN, o výmere 429 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčleneného z parcely č. 144, reg. C-KN, k. ú. Malý Šúr, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 111, k. ú. Malý Šúr, vlastník Obec Kostolná pri Dunaji geometrickým plánom č. 48/2025, vyhotoveným Ing. Felixom Virsikom - GEOVI, IČO: 37349333, úradne overeným Ing. Andreou Krizsanovou dňa 30. 6. 2025, číslo G1-1037/2025, v podiele o veľkosti 1/1 k celku (ďalej len predmet OVS).
2. Zámerom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a následné uzatvorenie kúpnej zmluvy s vybraným účastníkom súťaže.

B) Minimálna kúpna cena:

1. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 54,62 Eur/m² pozemku (slovom päťdesiatštyri eur a šesťdesiatdva eurocentov).
2. Rozhodujúcim kritériom pri výbere najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia

ponúknutá kúpna cena za jeden meter štvorcový pozemku.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Kostolná pri Dunaji a na internetovej stránke obce www.kostolnapridunaji.sk.
2. Návrhy do OVS sa podávajú cez elektronickú schránku obce alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do OVS obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
3. Súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu (uvedené pod písm. D)) je potrebné doručiť elektronicky/v zalepenej obálke s uvedením nasledujúcich údajov:
 - a) presná a úplná adresa odosielateľa - účastníka súťaže, s označením „OVS - predaj pozemku 144/2“
 - b) adresa príjemcu: Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji
4. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín/lehota do 29. 9. 2025 do 12:00 hod.

D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný návrh Kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany účastníka súťaže bude obsahovať tieto náležitosti:
 - a) označenie účastníka súťaže - fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, podpis fyzickej osoby, telefonický a e-mailový kontakt.
 - b) označenie účastníka súťaže - právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, údaj o zápise v príslušnom registri, telefonický a e-mailový kontakt.
 - c) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny za 1 m² pozemku,
 - d) podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.
2. Cenový návrh na predaj predmetu OVS (príloha č. 2 podmienok súťaže).
3. U fyzických osôb Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov (príloha č. 3 podmienok súťaže)
4. Čestné vyhlásenie účastníka súťaže, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
5. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

E) Ďalšie podmienky OVS:

1. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Akceptovaný bude len účastníkom súťaže podpísaný návrh Kúpnej zmluvy.
2. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS vypočítanú ako súčin ceny za 1 m² pozemku a jeho výmery bude vybraný účastník súťaže povinný splatiť jednou splátkou bezhotovostne na bankový účet vyhlasovateľa uvedený v záhlaví týchto podmienok OVS, variabilný symbol: 251442
3. Písomný návrh Kúpnej zmluvy bude predložený v dvoch vyhotoveniach.
4. Návrh Kúpnej zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu Kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke obce:

5. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
6. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže musí byť doručená vyhlasovateľovi spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
7. Po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov nemôžu účastníci súťaže odvolať, doplňovať alebo meniť súťažné návrhy.
8. Súťažný návrh doručený po stanovenom termíne (29. 9. 2025, 12:00 hod.), nebude do súťaže zaradený.
9. Súťažný návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Obec oznámi účastníkovi vylúčenie jeho návrhu z OVS spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
10. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
11. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden účastník, ktorý splnil podmienky súťaže.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

1. Vyhlasovateľ označí doručené návrhy dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali v zalepených obálkach až do doby ich otvárania.
2. Vyhodnotenie súťažných návrhov vykoná komisia zložená z: Ing. Igor Šillo, starosta obce, Mgr. Ján Miško, zástupca starostu, Ing. Henrieta Szikhartová, samostatná referentka a uskutoční sa pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva obce Kostolná pri Dunaji, toto zvolá starosta obce najneskôr v lehote 10 dní po uplynutí lehoty na zverejnenie súťažných návrhov uvedenej v časti C) bod 2. týchto súťažných podmienok.
3. Prijaté návrhy sa oboznamujú postupne v poradí podľa dátumu a času doručenia.
4. Účastník súťaže s najvyššou ponukou kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna požadovaná kúpna cena (54,62 Eur/m²) bude označený za vybraného. Uzavretie Kúpnej zmluvy s vybraným účastníkom súťaže schváli obecné zastupiteľstvo jeho uznesením.
5. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS.
6. Vybranému účastníkovi bude najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS zaslané jedno vyhotovenie Kúpnej zmluvy podpísané zo strany vyhlasovateľa.
7. Vybraný účastník je oprávnený využiť predmet OVS len na účel, ktorý je zhodný s aktuálnym Územným plánom obce Kostolná pri Dunaji.

G) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
 - b) v ktoromkoľvek štádiu s predchádzajúcim súhlasom obecného zastupiteľstva zrušiť OVS, pričom žiadny z účastníkov nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v nej,
 - c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať účastníka na doplnenie, resp. vykonanie opravy a poskytnúť mu lehotu nie dlhšiu ako 7 dní.
- b) a týmto **POVERUJE** starostu obce Kostolná pri Dunaji uzavretím Kúpnej zmluvy na predmet OVS s vybraným účastníkom súťaže.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman,
Zoltán Miklós
PROTI: 1 -Marek Szikhart
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

Uznesenie bolo prijaté.

15. Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve obce s parc. č. 458/3, 458/12, 460/108 a 460/109 reg. CKN, k. ú. Malý Šúr

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE:**

- a) **zámer** obce Kostolná pri Dunaji previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku:
- pozemok s parcelným číslom 460/108 reg. C-KN, o výmere 5932 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Malý Šúr, ktorý vznikol z parcely č. 458, reg. E-KN, k. ú. Malý Šúr, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 111, vlastník Obec Kostolná pri Dunaji na základe geometrického plánu č. 67/2025, vyhotoveného Ing. Danielom Turcárom, IČO: 40895343, zo dňa 30. 7. 2025, úradne overeného Ing. Richardom Bariakom dňa 12. 8. 2025, číslo G1-1276/2025, v podiele o veľkosti 1/1 k celku.
 - pozemok s parcelným číslom 460/109 reg. C-KN, o výmere 6343 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Malý Šúr, ktorý vznikol z parcely č. 458, reg. E-KN, k. ú. Malý Šúr, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 111, vlastník Obec Kostolná pri Dunaji na základe geometrického plánu č. 67/2025, vyhotoveného Ing. Danielom Turcárom, IČO: 40895343, zo dňa 30. 7. 2025, úradne overeného Ing. Richardom Bariakom dňa 12. 8. 2025, číslo G1-1276/2025, v podiele o veľkosti 1/1 k celku.
 - pozemok s parcelným číslom 458/3 reg. C-KN, o výmere 420 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 111, k. ú. Malý Šúr, vlastník Obec Kostolná pri Dunaji v podiele o veľkosti 1/1 k celku,
 - pozemok s parcelným číslom 458/12 reg. C-KN, o výmere 262 m², druh pozemku: záhrada, zapísaný na LV č. 111, k. ú. Malý Šúr, vlastník Obec Kostolná pri Dunaji v podiele o veľkosti 1/1 k celku.
- b) **spôsob predaja:** na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej obcou postupom podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2, ods. 3 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorú vykoná ako vyhlasovateľ Obec Kostolná pri Dunaji so sídlom Kostolná pri Dunaji 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji, IČO: 00306037 postupom podľa § 9a ods. 1 písm.

a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 281–288 Zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na predaj nasledovného nehnuteľného majetku:

- pozemok s parcelným číslom 460/108 reg. C-KN, o výmere 5932 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Malý Šúr, ktorý vznikol z parcely č. 458, reg. E-KN, k. ú. Malý Šúr, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 111, vlastník Obec Kostolná pri Dunaji na základe geometrického plánu č. 67/2025, vyhotoveného Ing. Danielom Turcárom, IČO: 40895343, zo dňa 30. 7. 2025, úradne overeného Ing. Richardom Bariakom dňa 12. 8. 2025, číslo G1-1276/2025, v podiele o veľkosti 1/1 k celku.
- pozemok s parcelným číslom 460/109 reg. C-KN, o výmere 6343 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Malý Šúr, ktorý vznikol z parcely č. 458, reg. E-KN, k. ú. Malý Šúr, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 111, vlastník Obec Kostolná pri Dunaji na základe geometrického plánu č. 67/2025, vyhotoveného Ing. Danielom Turcárom, IČO: 40895343, zo dňa 30. 7. 2025, úradne overeného Ing. Richardom Bariakom dňa 12. 8. 2025, číslo G1-1276/2025, v podiele o veľkosti 1/1 k celku.
- pozemok s parcelným číslom 458/3 reg. C-KN, o výmere 420 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 111, k. ú. Malý Šúr, vlastník Obec Kostolná pri Dunaji v podiele o veľkosti 1/1 k celku,
- pozemok s parcelným číslom 458/12 reg. C-KN, o výmere 262 m², druh pozemku: záhrada, zapísaný na LV č. 111, k. ú. Malý Šúr, vlastník Obec Kostolná pri Dunaji v podiele o veľkosti 1/1 k celku,

spolu o výmere 12957 m².

Minimálna kúpna cena za 1 m² je stanovená na 28,97 eur, čo predstavuje spolu sumu 375.364,20 eur (slovom: tristosedemdesiatpäťtisícristošesťdesiatštyri eur a dvadsať eurocentov), túto kupujúci uhradí v jednej splátke podľa podmienok v zmluve.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklőš

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji:

a) **SCHVAĽUJE podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:**

A) Predmet OVS:

1. Obec Kostolná pri Dunaji v súlade so zákonom č. 138/91 Zb. o majetku obcí oznamuje svoj zámer prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS) predat' nehnuteľný majetok:

- pozemok s parcelným číslom 460/108 reg. C-KN, o výmere 5932 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Malý Šúr, ktorý vznikol z parcely č. 458, reg. E-KN, k. ú. Malý Šúr, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 111, vlastník Obec Kostolná pri Dunaji na základe geometrického plánu č. 67/2025, vyhotoveného Ing. Danielom Turcárom, IČO: 40895343, zo dňa 30. 7. 2025, úradne overeného Ing. Richardom Bariakom dňa 12. 8. 2025, číslo G1-1276/2025, v podiele o veľkosti 1/1 k celku.
 - pozemok s parcelným číslom 460/109 reg. C-KN, o výmere 6343 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Malý Šúr, ktorý vznikol z parcely č. 458, reg. E-KN, k. ú. Malý Šúr, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 111, vlastník Obec Kostolná pri Dunaji na základe geometrického plánu č. 67/2025, vyhotoveného Ing. Danielom Turcárom, IČO: 40895343, zo dňa 30. 7. 2025, úradne overeného Ing. Richardom Bariakom dňa 12. 8. 2025, číslo G1-1276/2025, v podiele o veľkosti 1/1 k celku.
 - pozemok s parcelným číslom 458/3 reg. C-KN, o výmere 420 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 111, k. ú. Malý Šúr, vlastník Obec Kostolná pri Dunaji v podiele o veľkosti 1/1 k celku,
 - pozemok s parcelným číslom 458/12 reg. C-KN, o výmere 262 m², druh pozemku: záhrada, zapísaný na LV č. 111, k. ú. Malý Šúr, vlastník Obec Kostolná pri Dunaji v podiele o veľkosti 1/1 k celku,
- (ďalej len predmet OVS).
2. Zámerom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a následné uzatvorenie kúpnej zmluvy s vybraným účastníkom súťaže.

B) Minimálna kúpna cena:

1. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 28,97 Eur/m² pozemku (slovom dvadsaťosem eur a deväťdesiatsedem eurocentov).
2. Rozhodujúcim kritériom pri výbere najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá kúpna cena za jeden meter štvorcový pozemku.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Kostolná pri Dunaji a na internetovej stránke obce www.kostolnapridunaji.sk.
2. Návrhy do OVS sa podávajú cez elektronickú schránku obce alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do OVS obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
3. Súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu (uvedené pod písm. D)) je potrebné doručiť elektronicky /v zalepenej obálke s uvedením nasledujúcich údajov:
 - a) presná a úplná adresa odosielateľa - účastníka súťaže, s označením „OVS - predaj pozemkov 460“
 - b) adresa príjemcu: Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji
4. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín/lehota do 29. 9. 2025 do 12:00 hod.

D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný návrh Kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany účastníka súťaže bude obsahovať tieto náležitosti:
 - a) označenie účastníka súťaže - fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť,

- podpis fyzickej osoby, telefonický a e-mailový kontakt.
- b) označenie účastníka súťaže - právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, údaj o zápise v príslušnom registri, telefonický a e-mailový kontakt.
 - c) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny za 1 m² pozemku,
 - d) podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.
- 2. Cenový návrh na predaj predmetu OVS (príloha č. 2 podmienok súťaže).
 - 3. U fyzických osôb Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov (príloha č. 3 podmienok súťaže)
 - 4. Čestné vyhlásenie účastníka súťaže, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
 - 5. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

E) Ďalšie podmienky OVS:

- 1. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Akceptovaný bude len účastníkom súťaže podpísaný návrh Kúpnej zmluvy.
- 2. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS vypočítanú ako súčin ceny za 1 m² pozemku a jeho výmery bude vybraný účastník súťaže povinný splatiť jednou splátkou bezhotovostne na bankový účet vyhlasovateľa uvedený v záhlaví týchto podmienok OVS, variabilný symbol: 25460
- 3. Písomný návrh Kúpnej zmluvy bude predložený v dvoch vyhotoveniach.
- 4. Návrh Kúpnej zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu Kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke obce: www.kostolnapridunaji.sk
- 5. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- 6. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže musí byť doručená vyhlasovateľovi spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
- 7. Po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov nemôžu účastníci súťaže odvolať, dopĺňať alebo meniť súťažné návrhy.
- 8. Súťažný návrh doručený po stanovenom termíne (29. 9. 2025, 12:00 hod.), nebude do súťaže zaradený.
- 9. Súťažný návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže bude zo súťaže vylúčený. Obec oznámi účastníkovi vylúčenie jeho návrhu z OVS spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
- 10. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
- 11. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden účastník, ktorý splnil podmienky súťaže.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- 1. Vyhlasovateľ označí doručené návrhy dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali v zalepených obálkach až do doby ich otvárania.
- 2. Vyhodnotenie súťažných návrhov vykoná komisia zložená z: Ing. Igor Šillo, starosta obce, Mgr. Ján Miško, zástupca starostu, Ing. Henrieta Szikhartová, samostatná referentka a uskutoční sa pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva obce Kostolná pri Dunaji, toto zvolá starosta obce najneskôr v lehote 10 dní po uplynutí lehoty na zverejnenie súťažných návrhov uvedenej v časti C) bod 2. týchto súťažných

podmienok.

3. Prijaté návrhy sa oboznamujú postupne v poradí podľa dátumu a času doručenia.
4. Účastník súťaže s najvyššou ponukou kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna požadovaná kúpna cena (28,97 Eur/m²) bude označený za vybraného. Uzavretie Kúpnej zmluvy s vybraným účastníkom súťaže schváli obecné zastupiteľstvo jeho uznesením.
5. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS.
6. Vybranému účastníkovi bude najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS zaslané jedno vyhotovenie Kúpnej zmluvy podpísané zo strany vyhlasovateľa.
7. Vybraný účastník je oprávnený využiť predmet OVS len na účel, ktorý je zhodný s aktuálnym Územným plánom obce Kostolná pri Dunaji.

G) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
 - b) v ktoromkoľvek štádiu s predchádzajúcim súhlasom obecného zastupiteľstva zrušiť OVS, pričom žiadny z účastníkov nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v nej,
 - c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať účastníka na doplnenie, resp. vykonanie opravy a poskytnúť mu lehotu nie dlhšiu ako 7 dní.
- b) a týmto **POVERUJE** starostu obce Kostolná pri Dunaji uzavretím Kúpnej zmluvy na predmet OVS s vybraným účastníkom súťaže.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

Uznesenie bolo prijaté.

16. Výsledky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku č. 126/83 reg. CKN

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** výsledky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce C-KN parc. č. 126/83 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m² zapísaného na LV č. 441, k. ú. Kostolná pri Dunaji, vlastník Obec Kostolná pri Dunaji v podiele o veľkosti 1/1 k celku a **SCHVAĽUJE** podpis s víťazným uchádzačom.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

Uznesenie bolo prijaté.

17. Urbanistická štúdia na rozvojový zámer 5/o.

Pani poslankyňa Králik Bozsiková navrhuje doplniť zelený pás popri navrhovaných komunikáciách ako aj písomné potvrdenie o stretnutí s vlastníkami dotknutých parciel.

Pán poslanec Ruman požaduje navrhované miestne komunikácie navrhnúť aj v alternatívnych riešeniach.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Návrh zadania urbanistickej štúdie pre lokalitu 5/o Územného plánu obce Kostolná pri Dunaji pre žiadateľa Valtera Matusa, trvale bytom Kostolná pri Dunaji č. 372 a **POVERUJE** starostu obce dorokovaním návrhu, zadania urbanistickej štúdie.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

Uznesenie bolo prijaté.

18. Rôzne

p. starosta informuje o projektoch

Kanalizácia - čaká sa na rozhodnutie úradu pre reguláciu siet'ových odvetví aby určil cenu stočného. Proces pripájania u nás zatiaľ vyzerá cca na november

Dom smútku - budúci týždeň sa odovzdá stavenisko zhotoviteľovi (ATYPSTAV), v priebehu októbra, novembra by sa mali začať búracie práce.

POHOSTINSTVO - bola podaná žiadosť o NFP, SIA posudzuje projekt, pracuje sa na pripomienkach

Park za pohostinstvom- projekt je na ministerstve investícií a rozvoja, dostali sme pripomienky ktoré boli spracované

Obratiská- finalizuje sa žiadosť, žiadosť o NFP by sa malo podávať do konca mesiaca

Športový areál- pripravuje sa projektová dokumentácia, do konca roka sa bude podávať žiadosť o NFP

Škôlka- budova je hotová, prebiehajú práce vo vnútri.

Minulý týždeň vyšla výzva na obnovu športovísk, je možné podať na rekonštrukciu naše športové ihrisko.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE:**

- a) Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov na základe výzvy č. 2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom Multifunkčné športové ihrisko.
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, ktorá bude maximálne vo výške 200 000 eur.
- d) Zabezpečenie financovania

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklóš

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

Uznesenie bolo prijaté.

19. Diskusia

Pán starosta sa poďakoval všetkým ktorí sa podieľali na príprave obecných dní.

20. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie.

Zapisovateľ zápisnice:

Ing. Henrieta Szikhartová

Overovatelia zápisnice:

Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková

Štefan Ruman

.....

V Kostolnej pri Dunaji
Dňa 11. 9. 2025

Ing. Igor Šillo
starosta obce
Kostolná pri Dunaji

ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 ods. 2 a nasl. zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „*zmluva*“)

medzi zmluvnými stranami:

Kupujúci:

názov: **Obec Kostolná pri Dunaji**
IČO: 00306037
so sídlom: Kostolná pri Dunaji č. 59, 903 01
konajúca: Ing. Igor Šillo, starosta obce

(ďalej len „**Kupujúci**“)

a

Predávajúci 1:

obchodné meno: **Roya Spain s. r. o.**
IČO: 53383061
sídlo: SNP 504/61, 903 01 Senec
registrácia: Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sro, vložka číslo 148840/B
konajúci: Jozef Deszkás, konateľ

a

Predávajúci 2:

Meno a priezvisko: **Erik Poór**
Trvalý pobyt: 
Dátum narodenia: 
Číslo OP: 

(ďalej spolu len „**Predávajúci**“)

(ďalej Kupujúci a Predávajúci spolu len „*zmluvné strany*“)

a to v nasledovnom znení:

Preambula

1. Obec Kostolná pri Dunaji, oddelenie stavebného poriadku, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad vydal dňa 2. 10. 2023 rozhodnutie o umiestnenie stavby č. Výst.27-23-KD,Mi (ďalej len „**povolenie**“), a to stavby „Kanalizačná prípojka“ (ďalej len „**stavba**“), ktorá je súčasťou stavby „**Rodinný dvojdom – novostavba**“, podľa projektovej dokumentácie Prípojka kanalizácie a vodovodu dodaná projektantom Vodohospodárske stavby a.s., Röntgenová 26, 851 01 Bratislava, spracovaná Ing. Tatiana Antalíková, ktorú vypracoval Predávajúci. Stavba bude vykonaná na základe stavebného povolenia.
2. Stavba bude realizovaná v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji na pozemku budúceho prevodcu reg. C-KN parc. č. 85, 86/1, 86/2, 86/3, 87/1, 87/2, zapísaných na LV č. 761 a 572 a na pozemkoch budúceho nadobúdateľa reg. C-KN parc. č. 159/1, 56/1 zapísanej na LV č. 171 a parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu č. 136 zapísanej na LV č. 453 (ďalej len „dotknuté pozemky“).
3. Stavbu vykoná Predávajúci na základe projektovej dokumentácie v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami a za použitia materiálov, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky určené v príslušných predpisoch.
4. Predávajúci vykonal stavbu, ktorej presná špecifikácia je uvedená v preberacom protokole, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzuje urobiť vyhlásenia podľa nasledujúcej vety pravdivo. Predávajúci vyhlasuje, že sa k vykonanej stavbe neviaže a neviazne na nej žiadna ťarcha ani žiadne záložné právo, vecné bremeno alebo iné právo tretích osôb, ktoré by bránili nakladaniu so stavbou alebo jej užívaniu a zároveň Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený so stavbou voľne disponovať a má splnené ku dňu uzavretia tejto zmluvy všetky záväzky vyplývajúce zo Zmluvy.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva Predávajúceho ako výlučného vlastníka stavby, ktorá pozostáva z: Kanalizačná a vodovodná prípojka pre rodinné dvojdomy – novostavby, prípojka kanalizácie a vodovodu a to v k. ú. Kostolná pri Dunaji (826634), č. dotknutých parciel vo vlastníctve Predávajúceho č. 5, 85, 86/1, 86/2, 86/3, 87/1 a 87/2 zapísaných na LV č. 761 a 571 a parciel Kupujúceho reg. C-KN parc. č. 159/1, 56/1 zapísanej na LV č. 171 a parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu č. 136 zapísanej na LV č. 453 (ďalej len „dotknuté pozemky“) podľa technického riešenia v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie a jej realizáciu.

(ďalej len „**predmet kúpy**“)

- z Predávajúceho na Kupujúceho a záväzok Kupujúceho poskytovať Predáváčemu potrebnú súčinnosť, predmet kúpy prevziať a zaplatiť za predmet kúpy Predáváčemu spôsobom určeným touto zmluvou dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy a prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy v plnom rozsahu na Kupujúceho za kúpnu cenu podľa tejto zmluvy, pričom Kupujúci tento predmet kúpy kupuje a stáva sa tak výlučným vlastníkom predmetu kúpy.

Článok II. Kúpna cena a spôsob jej platenia

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1 EUR** (slovom: jedno euro) vrátane DPH, za celý predmet kúpy.
2. Dohodnutá kúpna cena je nemenná a splatná najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia faktúry Predávajúceho Kupujúcemu. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu na účet Predávajúceho na základe faktúry vystavenej Predávajúcim.

Článok III. Zodpovednosť za vady a záruka

1. Predávajúci sa zaväzuje urobiť vyhlásenia podľa nasledujúcej vety pravdivo. Predávajúci vyhlasuje, že v deň uzavretia tejto zmluvy prevádza predmet kúpy v riadnom stave, že mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť a že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy.
2. Predávajúci sa zaväzuje urobiť vyhlásenie podľa nasledujúcej vety pravdivo. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je spôsobilý na riadne užívanie v súlade so svojím účelom.
3. Predávajúci zodpovedá za vady predmetu kúpy v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na predmete kúpy na Kupujúceho ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí predmetu kúpy v záručnej dobe.
4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre jednotlivé časti predmetu kúpy podľa **prílohy č. 2**. Zmluvné strany sa dohodli, že na časti predmetu kúpy, na ktoré sa nevzťahuje príloha č. 2 je záručná doba dohodnutá v dĺžke, ktorá sa zhoduje so záručnou dobou poskytnutou výrobcami príslušnej časti predmetu kúpy, najmenej však v dĺžke 2 rokov. Záručná doba podľa prvej a druhej vety tohto bodu Zmluvy začína plynúť odo dňa prechodu nebezpečenstva škody na predmete kúpy na Kupujúceho.
5. Kupujúci je povinný vady bez zbytočného odkladu po ich zistení písomne oznámiť Predávajúcemu. V oznámení o vadách Kupujúci musí vady špecifikovať (opísať, uviesť ako sa prejavujú) a uviesť, aký nárok z vád uplatňuje vrátane harmonogramu odstraňovania vád.
6. Predávajúci sa zaväzuje, že reklamáciu Kupujúceho vybaví bez zbytočného odkladu po jej doručení, najneskôr však v technicky primeranej lehote stanovenej Predávajúcim, ktorá nesmie byť dlhšia ako 30 dní od oznámenia vady Kupujúcim Predávajúcemu. V prípade, ak podľa popisu vady a v dôsledku vady hrozí okamžitá škoda (napr. havarijný stav) odstráni Predávajúci vadu okamžite po tom, čo na jej vybavenie vyzval Kupujúci.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že drobné vady sú akékoľvek vady alebo nedorobky predmetu kúpy, ktorých odstránenie v každom jednotlivom prípade netrvá dlhšie ako 1/2 dňa odo dňa začatia vykonávania odstraňovania vady.
8. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade drobných vád, platí že ak Predávajúci neodstráni tieto oznámené (reklamované) drobné vady riadne a včas, t. j. za podmienok podľa zmluvy a v technicky primeraných lehotách, má Kupujúci právo odstrániť drobné vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb, a to na náklady Predávajúceho, pričom Predávajúcemu zároveň vzniká záväzok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **50,- EUR (slovom: päťdesiat EUR)** za každý aj začatý deň omeškania s plnením tohto záväzku Predávajúceho. Zmluvné strany

sa zároveň dohodli, že v prípade závažných väd, ktorými sú akékoľvek iné vady alebo nedorobky predmetu kúpy ako drobné vady platí, že ak Predávajúci neodstraňuje tieto oznámené (reklamované) závažné vady riadne a včas, t. j. za podmienok podľa zmluvy, v technicky primeraných lehotách podľa zmluvy a podľa harmonogramu odstraňovania závažných väd písomne určeného Kupujúcim, má Kupujúci právo odstrániť závažné vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb, a to na náklady Predávajúceho, pričom Predávajúcemu zároveň vzniká záväzok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **50,- EUR (slovom: päťdesiat EUR)** za každý aj začatý deň omeškania s plnením tohto záväzku Predávajúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom Kupujúceho nie sú dotknuté ustanovenia zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti Predávajúceho za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete kúpy.

9. Predávajúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po predchádzajúcej výzve kupujúceho poskytnúť bezodplatne Kupujúcemu kedykoľvek, a to aj po odovzdaní predmetu kúpy Kupujúcemu akékoľvek ďalšie informácie a dokumenty, ktoré sa týkajú predmetu kúpy alebo doplniť už Kupujúcemu odovzdané dokumenty týkajúce sa predmetu kúpy o nové informácie, a to v prípade, ak budú takéto ďalšie informácie alebo dokumenty alebo doplnenia už odovzdaných dokumentov požadovať príslušné štátne orgány.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty vznikne len za podmienky, že dotknutá zmluvná strana písomne vyzve porušujúcu zmluvnú stranu na zaplatenie zmluvnej pokuty; táto pohľadávka je potom splatná v lehote splatnosti 10 kalendárnych dní. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety nie je dotknuté právo dotknutej zmluvnej strany na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti porušujúcej zmluvnej strany zabezpečenej zmluvnou pokutou. Porušujúca zmluvná strana je povinná zaplatiť zmluvnú pokutu aj keď porušenie povinnosti nezavinila.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov podľa tejto zmluvy, najmä bez zbytočného odkladu vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a prechod nebezpečenstva škody

1. Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne Kupujúci jeho odovzdaním Predávajúcim a prevzatím Kupujúcim a zaplatením kúpnej ceny za predmet kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude obsahovať najmä:
 - a) stav, v akom sa predmet kúpy nachádza v čase odovzdania a prevzatia,
 - b) zoznam drobných väd a termíny a spôsoby ich odstránenia, (na odstránenie drobných väd sa použije dojednanie podľa čl. III. bod 8. tejto zmluvy)
 - c) zoznam odovzdávaných dokladov,
 - d) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
 - e) dátum a miesto spísania protokolu a podpisy zmluvných strán
3. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na Kupujúceho okamihom

prevzatia predmetu kúpy Kupujúcim a zaplatením kúpnej ceny za predmet kúpy.

Článok V. Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti.
3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a) príloha č. 1 – špecifikácia stavby podľa preberacieho protokolu spísaného medzi Kupujúcim a Predávajúcim;
 - b) Príloha č. 2 – špecifikácia záručnej doby pre jednotlivé časti predmetu kúpy.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, prípadne inými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Kupujúcim spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto kúpnej zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch – 1 (jeden) pre Kupujúceho, 2 (dva) pre Predávajúceho.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kostolnej pri Dunaji, dňa

Ing. Igor Šillo
starosta
obec Kostolná pri Dunaji

Jozef Deszkás
konateľ
Roya Spain, s. r. o.

Erik Poór

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník
(ďalej len „*zmluva*“)

medzi zmluvnými stranami:

Kupujúci:

názov: **Obec Kostolná pri Dunaji**
IČO: 00306037
so sídlom: Kostolná pri Dunaji č. 59, 903 01
konajúca: Ing. Igor Šillo, starosta obce

(ďalej len „**Kupujúci**“)

a

Predávajúci 1:

obchodné meno: **Roya Spain s. r. o.**
IČO: 53383061
sídlo: SNP 504/61, 903 01 Senec
registrácia: Zápis v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka číslo 148840/B
konajúci: Jozef Deszkás, konateľ

a

Predávajúci 2:

Meno a priezvisko: **Erik Poór**
Trvalý pobyt: 
Dátum narodenia: 
Číslo OP: 

(ďalej len „**Predávajúci**“)

(ďalej Kupujúci a Predávajúci spolu len „*zmluvné strany*“)

a to v nasledovnom znení:

Preambula

1. Obec Kostolná pri Dunaji, oddelenie stavebného poriadku, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad vydal dňa 2. 10. 2023 rozhodnutie o umiestnenie stavby č. Výst.27-23-KD,Mi (ďalej len „**povolenie**“), a to: SO 201 Komunikácie a spevnené plochy; SO 301 Vodovod a vodovodné prípojky; SO 302 Kanalizácia splašková a prípojky; SO 401 VN rozvody a prípojky; SO 402 Verejné osvetlenie (ďalej len „**stavba**“), ktorá je súčasťou stavby „**Komunikácia**

a inžinierske siete a rodinné domy“, ktorú vypracoval Predávajúci. Stavba bude vykonaná na základe stavebného povolenia.

2. Stavba bude realizovaná na nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na listoch vlastníctva číslo 171, 453, 761, okres Senec, obec Kostolná pri Dunaji, katastrálne územie Kostolná pri Dunaji a Malý Šúr, na pozemkoch parcely registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelnými číslami 56/1, 85, 86/1,/2,/3, 87, 136, 159/1.
3. Stavbu vykoná Predávajúci na základe projektovej dokumentácie v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami a za použitia materiálov, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky určené v príslušných predpisoch.
4. Predávajúci vykoná stavbu, ktorej presná špecifikácia je uvedená v preberacom protokole, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzuje urobiť vyhlásenia podľa nasledujúcej vety pravdivo. Predávajúci vyhlasuje, že sa k vykonanej stavbe neviaže a neviazne na nej žiadna ťarcha ani žiadne záložné právo, vecné bremeno alebo iné právo tretích osôb, ktoré by bránili nakladaniu so stavbou alebo jej užívaniu a zároveň Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený so stavbou voľne disponovať a má splnené ku dňu uzavretia tejto zmluvy všetky záväzky vyplývajúce zo Zmluvy.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva Predávajúceho ako výlučného vlastníka stavby, ktorá pozostáva z:
 - elektrické vedenie, verejný vodovod a kanalizácia, elektroinštalácia-obecný rozhlas a dátové pripojenie – príprava v zmysle projektovej dokumentácie:
 - a) Elektroinštalácia – 1 KV prípojka a verejné osvetlenie, vyhotovenej HI-TECH ELEKTRO s. r. o., január 2024, ktorej situačný výkres tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy,
 - b) Elektroinštalácia – obecný rozhlas, dátové pripojenie – príprava, vypracovanej Júliusom Čermákom, 01.2024, ktorej situačný výkres tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy,
 - c) Prípojka kanalizácie a vodovodu, vypracovanej Ing. Tatianou Antalíkovou, január 2024, ktorej situačný výkres tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy,
 - d) Príjazdová komunikácia k rodinným dvojdomom, vypracovanej Ing. Oľgou Hytychovou, 03/2025, ktorej situačný výkres tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy.
 (ďalej len „**predmet kúpy**“)

z Predávajúceho na Kupujúceho a záväzok Kupujúceho poskytovať Predávajúcemu potrebnú súčinnosť, predmet kúpy prevziať a zaplatiť za predmet kúpy Predávajúcemu spôsobom určeným touto zmluvou dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy a prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy v plnom rozsahu na Kupujúceho za kúpnu cenu podľa tejto zmluvy, pričom Kupujúci tento predmet kúpy kupuje a stáva sa tak výlučným vlastníkom predmetu kúpy.

Článok II. Kúpna cena a spôsob jej platenia

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1 EUR** (slovom: jedno

- euro) vrátane DPH, za celý predmet kúpy.
2. Dohodnutá kúpna cena je nemenná a splatná najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia faktúry Predávajúceho Kupujúcemu. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu na účet Predávajúceho na základe faktúry vystavenej Predávajúcim.

Článok III. Zodpovednosť za vady a záruka

1. Predávajúci sa zaväzuje urobiť vyhlásenia podľa nasledujúcej vety pravdivo. Predávajúci vyhlasuje, že v deň uzavretia tejto zmluvy prevádza predmet kúpy v riadnom stave, že mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť a že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy.
2. Predávajúci sa zaväzuje urobiť vyhlásenie podľa nasledujúcej vety pravdivo. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je spôsobilý na riadne užívanie v súlade so svojím účelom.
3. Predávajúci zodpovedá za vady predmetu kúpy v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na predmete kúpy na Kupujúceho ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí predmetu kúpy v záručnej dobe.
4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre jednotlivé časti predmetu kúpy podľa prílohy č. 6. Zmluvné strany sa dohodli, že na časti predmetu kúpy, na ktoré sa nevzťahuje príloha č. 6 je záručná doba dohodnutá v dĺžke, ktorá sa zhoduje so záručnou dobou poskytnutou výrobcami príslušnej časti predmetu kúpy, najmenej však v dĺžke 2 rokov. Záručná doba podľa prvej a druhej vety tohto bodu Zmluvy začína plynúť odo dňa prechodu nebezpečenstva škody na predmete kúpy na Kupujúceho.
5. Kupujúci je povinný vady bez zbytočného odkladu po ich zistení písomne oznámiť Predávajúcemu. V oznámení o vadách Kupujúci musí vady špecifikovať (opísať, uviesť ako sa prejavujú) a uviesť, aký nárok z vád uplatňuje vrátane harmonogramu odstraňovania vád.
6. Predávajúci sa zaväzuje, že reklamáciu Kupujúceho vybaví bez zbytočného odkladu po jej doručení, najneskôr však v technicky primeranej lehote stanovenej Predávajúcim, ktorá nesmie byť dlhšia ako 30 dní od oznámenia vady Kupujúcim Predávajúcemu. V prípade, ak podľa popisu vady a v dôsledku vady hrozí okamžitá škoda (napr. havarijný stav) odstráni Predávajúci vadu okamžite po tom, čo na jej vybavenie vyzval Kupujúci.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že drobné vady sú akékoľvek vady alebo nedorobky predmetu kúpy, ktorých odstránenie v každom jednotlivom prípade netrvá dlhšie ako 1/2 dňa odo dňa začatia vykonávania odstraňovania vady.
8. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade drobných vád, platí že ak Predávajúci neodstráni tieto oznámené (reklamované) drobné vady riadne a včas, t. j. za podmienok podľa zmluvy a v technicky primeraných lehotách najneskôr však do 30 dní od oznámenia vady Kupujúcim Predávajúcemu, má Kupujúci právo odstrániť drobné vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb, a to na náklady Predávajúceho, pričom Predávajúcemu zároveň vzniká záväzok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **50,- EUR (slovom: päťdesiat EUR)** za každý aj začatý deň omeškania s plnením tohto záväzku Predávajúceho. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade závažných vád, ktorými sú akékoľvek iné vady alebo nedorobky predmetu kúpy ako drobné vady platí, že ak Predávajúci neodstraňuje tieto oznámené (reklamované) závažné vady riadne a včas, t. j. za podmienok podľa zmluvy, v technicky primeraných lehotách podľa zmluvy a podľa

harmonogramu odstraňovania závažných väd písomne určeného Kupujúcim, má Kupujúci právo odstrániť závažné vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb, a to na náklady Predávajúceho, pričom Predávajúcemu zároveň vzniká záväzok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **50,- EUR (slovom: päťdesiat EUR)** za každý aj začatý deň omeškania s plnením tohto záväzku Predávajúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom Kupujúceho nie sú dotknuté ustanovenia zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti Predávajúceho za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete kúpy.

9. Predávajúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po predchádzajúcej výzve kupujúceho poskytnúť bezodplatne Kupujúcemu kedykoľvek, a to aj po odovzdaní predmetu kúpy Kupujúcemu akékoľvek ďalšie informácie a dokumenty, ktoré sa týkajú predmetu kúpy alebo doplniť už Kupujúcemu odovzdané dokumenty týkajúce sa predmetu kúpy o nové informácie, a to v prípade, ak budú takéto ďalšie informácie alebo dokumenty alebo doplnenia už odovzdaných dokumentov požadovať príslušné štátne orgány.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty vznikne len za podmienky, že dotknutá zmluvná strana písomne vyzve porušujúcu zmluvnú stranu na zaplatenie zmluvnej pokuty; táto pohľadávka je potom splatná v lehote splatnosti 10 kalendárnych dní. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety nie je dotknuté právo dotknutej zmluvnej strany na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti porušujúcej zmluvnej strany zabezpečenej zmluvnou pokutou. Porušujúca zmluvná strana je povinná zaplatiť zmluvnú pokutu aj keď porušenie povinnosti nezavinila.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov podľa tejto zmluvy, najmä bez zbytočného odkladu vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a prechod nebezpečenstva škody

1. Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne Kupujúci jeho odovzdaním Predávajúcim a prevzatím Kupujúcim a zaplatením kúpnej ceny za predmet kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude obsahovať najmä:
 - a) stav, v akom sa predmet kúpy nachádza v čase odovzdania a prevzatia,
 - b) zoznam drobných väd a termíny a spôsob ich odstránenia, (na odstránenie drobných väd sa použije dojednanie podľa čl. III. bod 8. tejto zmluvy)
 - c) zoznam odovzdávaných dokladov,
 - d) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
 - e) dátum a miesto spísania protokolu a podpisy zmluvných strán
3. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na Kupujúceho okamihom prevzatia predmetu kúpy Kupujúcim a zaplatením kúpnej ceny za predmet kúpy.

Článok V.

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy, ibaže odosielaajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti.

Článok VI. Odkladacia podmienka

Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tejto zmluvy je viazaná na splnenie odkladacej podmienky, ktorou je vydanie právoplatného rozhodnutia príslušného rozhodovacieho orgánu, predmetom ktorého bude právoplatné povolenie na užívanie stavby. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ak nebude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného rozhodovacieho orgánu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu najneskôr do 6 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy účinky tejto zmluvy, ktoré zatiaľ nenastali, už nikdy nenastanú.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a) príloha č. 1 – špecifikácia stavby podľa preberacieho protokolu spísaného medzi Kupujúcim a Predávajúcim;
 - b) Príloha č. 2 – špecifikácia záručnej doby pre jednotlivé časti predmetu kúpy.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, prípadne inými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami
a účinnosť kumulatívnych plnením nasledovných podmienok:
 - a) splnením odkladacej podmienky podľa čl. VI. tejto zmluvy a
 - b) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy Kupujúcim spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna

úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto kúpnej zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – 1 pre Kupujúceho, 2 pre Predávajúceho.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V, dňa

Ing. Igor Šillo
starosta
obec Kostolná pri Dunaji

Jozef Deszkás
konateľ
Roya Spain, s. r. o.

Erik Poór

Nájomná zmluva

a

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej aj ako „zmluva“, resp. „táto zmluva“)

uzavretá podľa § 663 a 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ a budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Kostolná pri Dunaji
Sídlo: Kostolná pri Dunaji 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji
Zastúpený: Ing. Igor Šillo, Starosta obce
IČO: 00306037
Bankové spojenie: VUB Senec
IBAN: SK 33 0200 0000 0041 7153 2659
DIČ: 2021006702
(ďalej aj ako „budúci povinný z vecného bremena“, resp. „prenajímateľ“)

a

Nájomca a budúci oprávnený z vecného bremena:

1. Meno a priezvisko: **Erik Poór rod. Poór,**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: 
2. Obchodné meno: **Roya Spain s.r.o.**
Sídlo: SNP 504/61,903 01 Senec
Zastúpený: Jozef Deszkás, Konateľ
IČO: 53383061

(ďalej aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena“, resp. **nájomca**)

(budúci povinný z vecného bremena, prenajímateľ a budúci oprávnený z vecného bremena, nájomca spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej **na liste vlastníctva č. 171** vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, ako pozemok registra „C“, parcelné č. 85, o výmere 313 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji, obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec(ďalej ako „**zaťažený pozemok**“)
2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcom zaťaženom pozemku pre účely stavby a užívania budúcich rodinných domov na parcelách zapísaných **na liste vlastníctva č.761** vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, ako pozemky registra „C“,

parcelné č. 86/1, o výmere 346 m², druh pozemku: orná pôda,
parcelné č. 86/2, o výmere 566 m², druh pozemku: orná pôda,
parcelné č. 86/3, o výmere 278 m², druh pozemku: orná pôda,
parcelné č. 86/4, o výmere 155 m², druh pozemku: orná pôda,
parcelné č. 86/5, o výmere 38 m², druh pozemku: orná pôda,
parcelné č. 86/6, o výmere 18 m², druh pozemku: orná pôda,
parcelné č. 87/1, o výmere 258 m², druh pozemku: ostatná plocha,
parcelné č. 87/2, o výmere 8 m², druh pozemku: ostatná plocha,
nachádzajúce sa v katastrálnom území **Kostolná pri Dunaji**, obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec,

a zapísaných **na liste vlastníctva č.571** vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, ako pozemky registra „C“,

parcelné č. 5/1, o výmere 456 m², druh pozemku: záhrada,

parcelné č. 5/2, o výmere 253 m², druh pozemku: záhrada,

parcelné č. 5/3, o výmere 200 m², druh pozemku: : záhrada,

nachádzajúce sa v katastrálnom území **Malý Šúr**, obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec,

- **uložiť inžinierske siete:** elektrické vedenie, verejný vodovod a kanalizácia, elektroinštalácia-obecný rozhlas a dátové pripojenie – príprava (ďalej ako „**inžinierske siete**“) a zriadiť vjazd a umožniť prejazd k týmto nehnuteľnostiam, (ďalej ako „**vjazd**“, alebo pozemok samostatne aj ako „**oprávnený pozemok**“); v zmysle projektovej dokumentácie :
 - Elektroinštalácia – 1 KV prípojka a verejné osvetlenie, vyhotovenej HI-TECH ELEKTRO s. r. o., január 2024, ktorej situačný výkres tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,
 - Elektroinštalácia – obecný rozhlas, dátové pripojenie – príprava, vypracovanej Júliusom Čermákom, 01.2024, ktorej situačný výkres tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy,
 - Prípojka kanalizácie a vodovodu, vypracovanej Ing. Tatianou Antalíkovou, január 2024, ktorej situačný výkres tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy,
 - Prijazdová komunikácia k rodinným dvojdomom, vypracovanej Ing. Oľgou Hytychovou, 03/2025, ktorej situačný výkres tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.
 - (ďalej len „**projektová dokumentácia**“).
3. Za účelom úpravy vzájomných práv a povinností zmluvných strán pre účely vydania stavebného povolenia k rodinným domom súvisiacich s uložením a údržbou inžinierskych sietí a zariadením a údržbou vjazdu a jeho užívania na zaťaženom pozemku a za účelom preukázania tzv. iného práva k pozemku pre stavebné konanie budúcim oprávneným z vecného bremena v zmysle ust. § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**stavebný zákon**“) sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Nájomnej zmluvy, ktorá je súčasne aj Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in rem. V tejto zmluve si zmluvné strany dohodli aj budúce základné zásady Zmluvy o zriadení vecného bremena k zaťaženému pozemku ako budúcemu zaťaženému pozemku a vzťah budúceho oprávneného z vecného bremena k budúcemu zaťaženému pozemku (nájom) počas doby jeho užívania počas účinnosti tejto zmluvy.

Článok II.

Nájomná zmluva

1. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi zaťažený pozemok, a to pozemok registra „C“, parcelné č. 85 o výmere 313 m², druh pozemku: orná pôda, pre účely zabezpečenia stavebného povolenia na vybudovanie a užívanie vjazdu cez budúci zaťažený pozemok ako i uloženie inžinierskych sietí do zeme v súlade so stavebnými povoleniami.
2. Nájom sa začína dňom začatia uskutočňovania, ktorejkoľvek z povolených stavebných prác na stavebných objektoch podľa projektovej dokumentácie a trvá do dňa zriadenia vecného bremena na budúci zaťažený pozemok, najneskôr sa však skončí uplynutím lehoty dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. Nájomné je stanovené na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Kostolná pri Dunaji č. 89/2024 zo dňa 11. 12. 2024. Výška nájmu na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Kostolná pri Dunaji č. 89/2024 zo dňa 11. 12. 2024 je stanovená vo výške **3130 Euro/rok (slovom tritisícotridsať eur)**. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **260,83 EUR mesačne**. Nájomné uhradí nájomca najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného podľa tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle príslušného platného nariadenia vlády SR, prípadne iného všeobecne záväzného právneho predpisu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca splatné nájomné nezaplatí, a to aj napriek predchádzajúcej výzve prenajímateľa, s poskytnutím dodatočnej lehoty v trvaní 15 dní na úhradu splatného nájomného, zmluva zaniká s účinkami ex nunc, t. j. dňom uplynutia dodatočnej lehoty na zaplatenie nájomného.
4. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby „Príjazdová komunikácia k rodinným dvojdomom“ dokladom k budúcemu zaťaženému pozemku podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení resp. zákona č. 20/2025 Z. z. Stavebný zákon a v zmysle jeho vykonávacích predpisov, ako iné právo.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, ktorý sa prenajímateľ zaväzuje bezdôvodne neodoprieť, v prípade, ak si to bude stavebná technológia vyžadovať, v súvislosti so stavbou rodinných domov povolených na základe stavebného povolenia, v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas prerušiť prechod a prejazd cez zaťažený pozemok a následne ho na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť a v čo najkratšom možnom čase uviesť do pôvodného stavu.

Článok III.

Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena zriadi za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcom zaťaženom pozemku registra „C“, parcelné č. 85 o výmere 313 m², druh pozemku: orná pôda, (ďalej len „**zaťažený pozemok**“) overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom odplatné vecné bremeno in rem v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby „Príjazdová komunikácia k rodinným dvojdomom“.
2. **Budúci povinný** z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve zriadi na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena na budúcom zaťaženom pozemku:
 - strpieť umiestnenie inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku v rozsahu zakreslenom na geometrickom pláne,
 - strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na zaťažený pozemok za účelom opravy, užívania a údržby inžinierskych sietí, ako aj strpieť prejazd a prechod cez zaťažený pozemok za účelom údržby, užívania a opravy inžinierskych sietí, a to v nevyhnutnom rozsahu,
 - strpieť, vstup, prechod, vjazd a prejazd motorových a nemotorových vozidiel cez zaťažený pozemok.
3. **Budúci povinný** z vecného bremena bude mať naďalej právo vstupu na zaťažený pozemok a tiež právo zriadiť, resp. uložiť na zaťaženom pozemku do zeme inžinierske siete (napr. elektrické vedenie, kanalizáciu, plynové potrubie, vodovodné potrubie, telekomunikačné káble, chodník pre chodcov resp. cyklistov, optické siete a pod.), tak, aby nepoškodil inžinierske siete oprávneného z vecného bremena a neohrozil riadne užívanie inžinierskych sietí.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že za účelom vymedzenia skutočného rozsahu vecného bremena v teréne, zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku na zriadenie vecného bremena (ďalej ako „**geometrický plán**“). Budúci

oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje odovzdať geometrický plán budúcemu povinnému z vecného bremena.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú najneskôr do 10 dní pred podaním návrhu na kolaudáciu.
6. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich doručenia zmluvnej strane (príjemcovi). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
7. Zmluvné strany súhlasia, že zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovo vychádzať z podmienok uvedených v tejto zmluve, s prihliadnutím na prípadné zmeny právnych predpisov a iných skutočností, z ktorých bude vychádzať návrh budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, na obojstranne dohodnuté zmeny a tiež aj na zmeny, ktoré vyplynú z dodatočných zmien a požiadaviek súvisiacich s umiestňovaním inžinierskych sietí a vjazdu. Budúci zaťažený pozemok a zmluvné strany budú v texte zmluvy o zriadení vecného bremena špecifikované v súlade so skutkovým a právnym stavom v čase jej uzatvorenia.
8. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena.
9. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý bude vyhotovený k dátumu uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena. Znalecký posudok zabezpečí Budúci povinný z vecného bremena a jeho vypracovanie uhradí Budúci oprávnený z vecného bremena v lehote určenej budúcim povinným z vecného bremena. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť. Zmluvné strany sa zaväzujú pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena dodržiavať všetky záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy, ako aj z právnych predpisov.

Článok IV

Trvanie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu určitú, a to do okamihu právoplatného povolenia na užívanie stavby v zmysle projektovej dokumentácie.

Článok V

Náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Správne poplatky na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Na zánik vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku. Odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená v lehote určenej budúcim povinným z vecného bremena. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí budúci povinný z vecného bremena a vypracovanie znaleckého posudku uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať záväzok budúceho povinného z vecného bremena poskytnúť budúcemu oprávnenému z vecného bremena všetku súčinnosť a vykonať všetky a akékoľvek úkony nevyhnutne potrebné k tomu, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, povolil vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, najmä dodatkom upraviť zmluvu o zriadení vecného bremena alebo uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena a opätovne podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre prípad, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil alebo zastavil konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že sa oboznámil s faktickým ako aj právnym stavom budúceho zaťaženého pozemku, tento mu je v celom rozsahu známy a v súlade s takým stavom budúceho zaťaženého pozemku má záujem nadobudnúť zmluvou o zriadení vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu k budúcemu zaťaženému pozemku, a to bez ďalších nárokov voči budúcemu povinnému z vecného bremena, okrem nárokov uvedených v zmluve alebo nárokov, ktoré podľa povahy veci budúcim oprávneným z vecného bremena voči budúcemu povinnému z vecného bremena prináležia.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa zmluvy o zriadení vecného bremena vykonávať tak, aby
 - a. neprimerane nezaťažoval výkonom týchto práv budúceho povinného z vecného bremena,
 - b. výkon týchto práv bol v súlade s dobrými mravmi.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri výkone práv a povinností z vecného bremena zriadeného podľa zmluvy o zriadení vecného bremena postupovať tak, aby na majetku budúceho povinného z vecného bremena bezdôvodne nevznikla škoda, v prípade vzniku takejto škody sa budúci oprávnený zaväzuje túto škodu bez zbytočného odkladu odstrániť. Budúci povinný z vecného bremena a prenajímateľ sa zaväzuje, že za účelom umožnenia riadneho a nerušeného vykonania stavby príjazdovej komunikácie ako aj výkonu práva z vecného bremena nájomcom a budúcim oprávneným z vecného bremena, neumožní nájom ani iné užívanie zaťaženého pozemku tretej osobe ani nezriadi v prospech tretej osoby vecné bremeno k zaťaženému pozemku počas trvania tejto zmluvy.

Článok VII Doručovanie

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil nové miesto trvalého pobytu, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

Článok VIII Spoločné a záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k akémukoľvek pozemku uvedenému v čl. I bod 2. tejto zmluvy alebo k novovytvorenému pozemku z akéhokoľvek pozemku uvedenému v čl. I bod 2. tejto zmluvy z Budúceho oprávneného z vecného bremena, nájomcu na akúkoľvek tretiu osobu táto zmluva zaniká s účinkami ex tunc (od počiatku); pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa touto zmluvou rozumie nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Kostolnej pri Dunaji dňa __. __ 2025

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Kostolná pri Dunaji,
V zastúpení:
Ing. Igor Šillo, Starosta obce

..... Erik Poór Roya Spain s.r.o.
V zastúpení:
Jozef Deszkás, Konateľ

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe
podľa ustanovenia § 3 ods. 2 a nasl. zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných
vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.
276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
a ust. § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Budúcim prevodcom 1:

Obchodné meno: Roya Spain s. r. o.
Sídlo: SNP 504/61, 903 01 Senec
Štatutárny orgán: Jozef Deszkás – konateľ
IČO: 53383061
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 148840/B

a

Budúcim prevodcom 2:

Meno a priezvisko: Erik Poór
Trvalý pobyt: 
Dátum narodenia: 
Číslo OP: 

(ďalej spolu len „budúci prevodca“)

a

Budúcim nadobúdateľom:

obec: Obec Kostolná pri Dunaji
sídlo: Kostolná pri Dunaji č. 59
konajúca: Ing. Igor Šillo, starosta obce
IČO: 00306037
bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK63 0200 0000 0000 2972 6112

(ďalej len „budúci nadobúdateľ“)

Článok I.
Všeobecné ustanovenia

1. Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k

dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci prevodca požiadal o vydanie územného rozhodnutia na stavbu verejného vodovodu – predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v bode 3. tohto článku zmluvy pod názvom „**Rodinný dvojdom – novostavba**“ stavebný objekt „**Verejný vodovod**“ dodaná projektantom Vodohospodárske stavby a.s., Röntgenová 26, 851 01 Bratislava, spracovaná Ing. Tatiana Antalíková v obci Kostolná pri Dunaji (ďalej aj ako „**stavba**“). Stavba bude realizovaná v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji na pozemku budúceho prevodcu reg. C-KN parc. č. , **85, 86/1, 86/2, 86/3, 87/1, 87/2, zapísaných na LV č. 761 a 572 a na pozemkoch budúceho nadobúdateľa reg. C-KN parc. č. 159/1, 56/1 zapísanej na LV č. 171 a parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu č. 136 zapísanej na LV č. 453 (ďalej len „dotknuté pozemky“).** V nadväznosti na túto skutočnosť sa zmluvné strany touto zmluvou, v súlade s ust. § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov dohodli, že za nižšie uvedených podmienok **uzatvoria zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu**, ktorej obsah je uvedený v prílohe č. 1 k zmluve.

2. Vlastnícke právo k predmetu budúceho prevodu nadobudne budúci nadobúdateľ dňom účinnosti zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu, o uzavretie ktorej písomne požiada budúci prevodca budúceho nadobúdateľa najneskôr **do 10 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu uzavrú do 10 dní po doručení písomnej žiadosti budúceho prevodcu.

3. Špecifikácia predmetu budúceho prevodu (Podrobná špecifikácia predmetu budúceho prevodu bude uvedená v stavebnom – vodoprávnom povolení budúceho prevodu a v povolení na zriadenie (stavebné povolenie) tohto predmetu budúceho prevodu):

Kanalizačná a vodovodná prípojka pre rodinné dvojdomy – novostavby, prípojka kanalizácie a vodovodu a to v k.ú. Kostolná pri Dunaji (826634) na dotknutých pozemkoch , podľa technického riešenia v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie a jej realizáciu.

(ďalej aj ako „**predmet budúceho prevodu**“)

4. Budúci prevodca sa zaväzuje, že súčasťou predmetu budúceho prevodu bude nasledujúca dokumentácia:

a) právoplatné územné rozhodnutie a dokumentácia pre územné rozhodnutie na predmet budúceho prevodu opatrené odtlačkom pečiatky príslušného stavebného úradu,

- b)** právoplatné povolenie na zriadenie (stavebné povolenie) predmetu budúceho prevodu a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie opatrené odtlačkom pečiatky príslušného stavebného úradu,
- c)** projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby opatrené odtlačkom pečiatky príslušného stavebného úradu,
- d)** 3x prevádzkový poriadok riadne overený príslušným úradom, schválený budúcim nadobúdateľom a podpísaný budúcim prevodcom, manipulačný poriadok, u technologických objektov schémy elektroinštalácie, technické schémy, návody na obsluhu, VTZ,
- e)** projekt skutočného vyhotovenia potvrdený zhotoviteľom stavby, geodetické zameranie v S-JTSK, súbor .dgn,
- f)** digitálne geodetické zameranie predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v bode 3 tohto článku zmluvy v súbore .dwg alebo .dgn, odsúhlasené budúcim nadobúdateľom,
- g)** digitálne zameranie iných sietí v predmetnej lokalite umiestnenia predmetu budúceho prevodu v S-JTSK (elektrika, plyn, optika a iné),
- h)** zápis o odovzdaní a prevzatí dokončeného predmetu budúceho prevodu,
- i)** doklady o vlastníctve predmetu budúceho prevodu,
- j)** atesty použitých a zabudovaných materiálov,
- k)** protokoly o vykonaných tlakových skúškach, resp. skúškach vodotesnosti,
- l)** protokol o vykonaní preplachu a dezinfekcii vodovodného potrubia,
- m)** protokol o funkčnosti signalizačného vodiča,
- n)** návody technologických zariadení,
- o)** aktuálny rozbor vody nie starší ako 3 mesiace,
- p)** aktuálny monitoring stokovej siete,
- q)** záručné listy na namontované zariadenie,
- r)** revízne správy,
- s)** ďalšia dokumentácia vzťahujúca sa na predmet budúceho prevodu, ktorou disponuje budúci prevodca alebo ktorá bude požadovaná budúcim nadobúdateľom.

5. Dokumentáciu uvedenú v bode 4. tohto článku zmluvy odovzdá budúci prevodca budúcemu nadobúdateľovi najneskôr pri podpise zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu. Povolenie na uvedenie predmetu budúceho prevodu do trvalého užívania (kolaudačné rozhodnutie) bude príslušným stavebným úradom vydané budúcemu nadobúdateľovi a jeho vydanie zabezpečí budúci prevodca.

6. Budúci prevodca sa zaväzuje odovzdať dokumentáciu v originálnom vyhotovení, úplnú a pravdivú, vyhotovenú v súlade s platnými právnymi predpismi, digitálne zameranie predmetu budúceho prevodu bude zachytávať presne a úplne reálne vyhotovenie predmetu budúceho prevodu.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budúci prevodca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa čl. II bod 4. alebo bod 5. alebo bod 6. zmluvy zaväzuje sa zaplatiť budúcemu nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške **50,- EUR (slovom: päťdesiat EUR)** za každé jednotlivé porušenie povinnosti a každý deň porušovania tejto povinnosti.

8. Budúci prevodca sa zaväzuje, že súčasťou žiadosti budúceho prevodcu o uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu bude:

a) právoplatné územné rozhodnutie a dokumentácia pre územné rozhodnutie na predmet budúceho prevodu opatrené odtlačkom pečiatky príslušného stavebného úradu,

b) právoplatné stavebné povolenie na predmetu budúceho prevodu a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie opatrené odtlačkom pečiatky príslušného stavebného úradu,

c) vyhlásenie budúceho prevodcu, že predmet budúceho prevodu je vybudovaný a je vybudovaný v súlade s právoplatným povolením na zriadenie (stavebným povolením) predmetu budúceho prevodu,

d) úplné výpisy z listov vlastníctva všetkých pozemkov, na ktorých je vybudovaný predmet budúceho prevodu.

9. Z dôvodu právnej istoty sa zmluvné strany dohodli, že všetky prípadné náklady vyplývajúce zo zmlúv so zhotoviteľom stavby/inými súvisiacimi zmluvami predkladanými spolu s uzatváranou zmluvou o prevode vlastníctva verejného vodovodu znáša budúci prevodca.

10. Budúci nadobúdateľ má právo zúčastniť sa na všetkých stretnutiach a kontrolách vykonávaných budúcim prevodcom u zhotoviteľa stavby predmetu budúceho prevodu počas realizácie stavby predmetu budúceho prevodu, a to tak, že záujem o účasť oznámi budúcemu prevodcovi, ktorý mu obratom dá na vedomie najbližší termín stretnutia alebo kontroly. Budúci nadobúdateľ má právo na oboznámenie sa so zakrývanými časťami predmetu budúceho prevodu.

11. V prípade, ak o to požiada budúci nadobúdateľ, budúci prevodca zabezpečí zadanie pokynu zhotoviteľovi, aby nezakryl žiadnu časť zo zakrývaných častí predmetu budúceho prevodu bez toho, aby mal od budúceho nadobúdateľa podpísaný kontrolný protokol o oboznámení sa so zakrývanými časťami predmetu prevodu v čase pred ich zakrytím. V prípade, že budúci prevodca poruší záväzok zadať pokyn uvedený v tomto bode zmluvy aj napriek doručenej žiadosti budúceho nadobúdateľa pred zakrytím príslušnej časti predmetu budúceho prevodu, zaväzuje sa budúci prevodca zaplatiť budúcemu nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške **50,- EUR (slovom: päťdesiat EUR)**.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budúci prevodca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa čl. II bod 8. zmluvy zaväzuje sa zaplatiť budúcemu nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške **50,- EUR (slovom: päťdesiat EUR)** za každé jednotlivé porušenie povinnosti a každý deň porušovania tejto povinnosti.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty vznikne len za podmienky, že dotknutá zmluvná strana písomne vyzve porušujúcu zmluvnú stranu na zaplatenie zmluvnej pokuty; táto pohľadávka je potom splatná v lehote splatnosti 10 kalendárnych dní. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety nie je dotknuté právo dotknutej zmluvnej strany na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti porušujúcej zmluvnej strany zabezpečenej zmluvnou

pokutou. Porušujúca zmluvná strana je povinná zaplatiť zmluvnú pokutu aj keď porušenie povinnosti nezavinila.

Článok III. Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia budúcim nadobúdateľom spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade závažného porušenia záväzkov alebo vyhlásení budúceho prevodcu uvedených v tejto zmluve je budúci nadobúdateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia budúcemu prevodcovi.

3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 – zmluva o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe uzatvorená podľa ustanovenia § 3 ods. 2 a nasl. zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky.

4. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. Ak niektoré ustanovenia kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch – 2 (dva) pre budúceho prevodcu a 1 (jeden) pre budúceho nadobúdateľa.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kostolnej pri Dunaji, dňa

Ing. Igor Šillo
starosta
obec Kostolná pri Dunaji

Jozef Deszkás
konateľ
Roya Spain, s. r. o.

Erik Poór

Zmluva o budúcej darovacej zmluve

(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami

1. Meno a priezvisko: **Erik Poór rod. Poór,**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:



(ďalej aj ako „budúci darca v 1.rade“)

2. Obchodné meno: **Roya Spain s.r.o.**

Sídlo: SNP 504/61,903 01 Senec

Zastúpený: Jozef Deszkás, Konateľ

IČO: 53383061

(ďalej aj ako „budúci darca v 2.rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „budúci darca v 1. a 2.rade“ v príslušnom gramatickom tvare)
na strane jednej

a

2. Obec Kostolná pri Dunaji

90301 Kostolná pri Dunaji č. 59

Zastúpená: Ing. Igor Šillo – starosta obce

IČO: 00306037

Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.

IBAN: SK63 0200 0000 0000 2972 6112

SWIFT kód: SUBASKBX

(ďalej len ako „budúci obdarovaný“ v príslušnom gramatickom tvare)
na strane druhej,

(budúci darca v 1. a 2.rade a budúci obdarovaný ďalej len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej darovacej zmluve:

Článok I.

1. Budúci darca v 1. a 2. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, každý v spoluvlastníckom podiele o veľkosti $\frac{1}{2}$ -ine – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji, obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec, zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 761, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom ako parcely registra „C“,
 - parc. č. 86/2, o výmere 566 m², druh pozemku: orná pôda,
 - parc. č. 87/2, o výmere 8 m², druh pozemku: ostatná plocha.

Článok II.

- 2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby zabezpečenia vlastníctva k pozemkom na ktorých je spevnená plocha pri miestnej komunikácii v obci Kostolná pri Dunaji v prospech obce.
- 2.2 Budúci darca v 1. a 2. rade a budúci obdarovaný sa týmto zaväzujú, že uzatvoria pre potreby uvedenej v ods. 2.1 tohto článku **darovacíu zmluvu**, ktorou budúci darca v 1. a 2. rade ako darca daruje budúcemu obdarovanému ako obdarovanému svoje pozemky, resp. svoj spoluvlastnícky podiel k pozemku uvedeným v ods. 1.1. zmluvy v rozsahu ako je uvedené v ods. 3.1. zmluvy (predmet budúceho daru) a budúci obdarovaný ako obdarovaný s vďakou prijme tieto pozemky, resp. spoluvlastnícky podiel k nemu do svojho výlučného vlastníctva.

- 2.3 Vyhotovenie darovacej zmluvy zabezpečí budúci obdarovaný a budúci darca v 1. a 2. rade sa zaväzuje v lehote do 15 dní od doručenia návrhu darovacej zmluvy v lehote uvedenej v čl. III. zmluvy túto podpísať, svoj podpis úradne osvedčiť a v tejto lehote podpísanú darovaciu zmluvu doručiť budúceму obdarovanému. Náklady na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností uhradí budúci obdarovaný.

Článok III.

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných obsahových náležitostiach **darovacej zmluvy**: Predmetom darovacej zmluvy bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu daru (predmet daru) a to k nehnuteľnostiam - pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji, obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec, zapísané v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom podľa nasledujúcej tabuľky v rozsahu:

Por.č.	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B- LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	761	86/2	C	566	1,2	1/1	Orná pôda
2	761	87/2	C	8	1,2	1/1	Ostatná plocha

(predmet prevodu, resp. predmet budúceho daru)

- 3.2 Budúci darca v 1. a 2. rade sa zaväzuje, že vlastníctvo k pozemkom uvedeným v ods. 3.1 tohto článku prevedie do vlastníctva budúceho obdarovaného bezplatne darovacou zmluvou a budúci obdarovaný pozemky uvedené v ods. 3.1 tohto článku prijme ako dar do svojho vlastníctva. Vlastníctvo k darovanému pozemku nadobudne budúci obdarovaný povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k darovaným pozemkom podá budúci obdarovaný. Prípadné poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k predmetu daru do katastra nehnuteľností uhradí budúci obdarovaný.
- 3.3 Budúci darca je povinný uzavrieť darovaciu zmluvu s obsahom dohodnutým v tejto zmluve v lehote dohodnutej podľa čl. II. bod 2.3 tejto zmluvy. Výzvu na uzavretie darovacej zmluvy spolu s jej návrhom je budúci obdarovaný oprávnený doručiť budúceму darcovi po vydaní kolaudačného rozhodnutia alebo iného obdobného užívacieho rozhodnutia na inžinierske siete špecifikované v čl. I bod 2. nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretej dňa medzi budúcim darcom ako budúcim oprávneným z vecného bremena a nájomcom na strane jednej a budúcim obdarovaným ako budúcim povinným z vecného bremena a prenajímateľom na strane druhej. Výzva na uzavretie darovacej zmluvy musí byť písomná a musí byť v dobe podľa tejto zmluvy doručená druhej zmluvnej strane.
- 3.4 Budúci obdarovaný zabezpečí schválenie prijatia daru v obecnom zastupiteľstve obce Kostolná pri Dunaji.

Článok IV.

- 4.1 Budúci darca v 1. a 2. rade prehlasuje a zaručuje budúceму obdarovanému, že po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 4.2 Budúci darca v 1. a 2. rade prehlasuje a zaručuje budúceму obdarovanému, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nebolo voči nemu začaté exekučné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz ani začaté iné konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy a o ktorom neinformoval budúceho obdarovaného, alebo už je zapísané na liste vlastníctva. Budúci darca vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo budúceho obdarovaného k predmetu prevodu.
- 4.3 Budúci darca v 1. a 2. rade ručí za vlastníctvo nehnuteľnosti, a za to, že na nehnuteľnostiach neviaznu a viaznuť nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne vady.

Článok V.

5.3. Túto zmluvu o budúcej darovacej zmluve schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji uznesením č. xx zo dňa xx .

Článok VI.

- 6.1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 6.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedno vyhotovenie pre budúceho darcu a jedno vyhotovenia pre budúceho obdarovaného.
- 6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho obdarovaného obce Kostolná pri Dunaji.
- 6.6. Zmluvu je možné meniť a doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov, pričom budúci darca súhlasí so zverejnením všetkých osobných údajov.
- 6.8. Budúci obdarovaný prehlasuje, že pri získavaní osobných údajov, pred podpisom tejto zmluvy bol budúci darca informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.
- 6.9. Budúci darca v 1. a 2. rade vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
- 6.10. Ustanovením tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané až do uzavretia príslušnej zmluvy.

V, dňa

V dňa

Budúci darca v 1.rade:

Budúci obdarovaný:

.....
Erik Poór

.....
Obec Kostolná pri Dunaji
Zastúpený: Ing. Igor Šillo, starosta obce

Budúci darca v 2.rade:

.....
Roya Spain s.r.o., Zastúpený: Jozef Deszkás, Konateľ

DODATOK č. 4 k Nájomnej zmluve zo dňa 17. 3. 2005

Obec Kostolná pri Dunaji, so sídlom Kostolná pri Dunaji č. 59, 903 01 Senec, identifikačné číslo 003 060 37, daňové identifikačné číslo 2021006702, konajúca starostom obce Ing. Igorom Šillom, ako prenajímateľ, na strane jednej (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Peter Horváth,

identifikačné číslo 308 500 96, zapísaný v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Senec, číslo živnostenského registra: 140-12369, ako nájomca, na strane druhej (ďalej len „nájomca“), uzavierajú tento

dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve zo dňa 17. 3. 2005

(ďalej len „dodatok č. 4“):

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

Dňa 17. 3. 2005 uzavrel prenajímateľ na strane jednej a nájomca na strane druhej Nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je nájom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. Zmluvy.

Čl. II

Predmet dodatku č. 4

Zmluvné strany sa v súlade s čl. IX. bod 3. Zmluvy dohodli, že Zmluva sa mení nasledovne:

1. Čl. III. Zmluvy znie:

„Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31. 12. 2025.“

2. Čl. IV. Zmluvy znie:

„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 6,20 EUR/1 m² mesačne podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kostolná pri Dunaji č. 64/2025, čo pri celkovej ploche predmetu nájmu užívanej nájomcom 189 m² predstavuje sumu vo výške 1171,80 EUR (slovom jedentisícstosedemdesiatjeden eur a 80 centov) mesačne. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ sa zaväzuje nezmeniť výšku nájomného do okamihu skončenia Zmluvy.“

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 4, zostávajú v platnosti.

2. Tento dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

3. Tento dodatok č. 4 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

4. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č. 4 nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č. 4, pokiaľ pri uzatváraní tohto dodatku č. 4 príslušní účastníci tohto dodatku č. 4 túto otázku brali do úvahy.

5. Tento dodatok č. 4 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 4 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku č. 4 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Kostolnej pri Dunaji, dňa 28. 8. 2025



Ing. Igor Šillo
starosta
Obec Kostolná pri Dunaji



Peter Horváth

Darovacia zmluva

uzavretá podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Darca:

Meno a priezvisko: **Timea Horváthová**
Rodné priezvisko: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: 
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len ako „**darca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2. Obdarovaný:

Obec Kostolná pri Dunaji
Sídlo: 903 01 Kostolná pri Dunaji č. 59, SR
Zastúpená: Ing. Igor Šillo – starosta obce
IČO: 00306037
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.
IBAN: SK63 0200 0000 0000 2972 6112
SWIFT kód: SUBASKBX
(ďalej len ako „**obdarovaný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(darca a obdarovaný ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto darovaciu zmluvu v obci Kostolná pri Dunaji.

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Darca vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Malý Šúr**, obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec, zapísaného na Katastrálnom odbore Okresného úradu Senec nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	výmera v m2	Druh pozemku
191	13/6	C	254	Záhrada

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Darca na základe tejto zmluvy daruje obdarovanému do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 2.1 a obdarovaný tento dar s vďakou prijíma.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

- 4.1. Obdarovaný vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom darovanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 2.1.

Darca prehlasuje, že na darovanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem ťarchy:

- Vecné bremeno - právo vstupu, prechodu peši aj motorovým vozidlom cez nehnuteľnosti pozemky parc.č. 13/6, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemkov parc.č. 12/5, parc.č. 13/8, parc.č. 11/1, parc.č.11/2, parc.č.11/3, parc.č.11/5, parc.č.11/6, parc.č.12/3,

parc.č.13/7, parc.č.13/3, podľa V-2586/14 zo dňa 26.5.2014

Obdarovaný vyhlasuje, že je mu stav darovanej nehnuteľnosti známy, o čom sa presvedčil obhliadkou na tvári miesta a vecné bremeno berie na vedomie.

4.2. Darca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pri získavaní osobných údajov bol zo strany obdarovaného informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.

4.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obdarovaného – Obce Kostolná pri Dunaji.

4.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom obdarovaný nadobúda vlastnícke právo k predmetu daru.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného na základe tejto zmluvy podpíše a podá na Okresný úrad Senec, bezodkladne po podpise tejto zmluvy obdarovaný, ktorý znáša aj všetky správne poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy.

4.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre konanie o povolení vkladu.

4.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V dňa

V Kostolnej pri Dunaji, dňa.....

Darca:

Obdarovaný:

Obec Kostolná pri Dunaji

.....
Timea Horváthová

.....
Ing. Igor Šillo
starosta obce

Nájomná zmluva

Číslo zmluvy (doplní nájomca) **01059**

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 7 a nasl. zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽOM:	
Meno a priezvisko	Obec Kostolná pri Dunaji
IČO	306037
Sídlo	90301 Kostolná pri Dunaji 59, SR
V zastúpení	Ing. Igor Šillo, starosta obce
Číslo účtu (IBAN) *	SK63 0200 0000 0000 2972 6112
E-mail *	kostolnapd@gmail.com
Tel.č. *	02/459 01539

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ NÁJOMCOM:	
Obchodné Meno	AGROMAČAJ a.s.
IČO / DIČ / IČ DPH	46184341 2023304481 SK2023304481
Sídlo	455 Kráľová pri Senci 900 50
Zápis v Obch. reg.	Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 5346/B
Zastúpená	Mgr. Lucia Mačajová, člen predstavenstva
E-mail / Tel.č.	pravne@agromacaj.sk / 0918 978 845

(ďalej len „nájomca“)

v nasledovnom znení:

1. Predmet nájmu, predmet a účel zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – poľnohospodárskej pôdy, ktorej súpis sa nachádza v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. (Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy a podiely na nehnuteľnostiach uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy sa budú ďalej označovať aj ako „predmet nájmu“).
- 1.2 Prenajímateľ touto zmluvou odplatne prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania na dohodnutý účel a nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné.
- 1.3 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania na účely poľnohospodárskej produkcie pri prevádzkovaní podniku a súhlasí s tým, aby nájomca bral z predmetu nájmu úžitky a aby predmet nájmu pri riadnom užívaní v rámci tohto nájomného vzťahu okrem iných agrotechnologických opatrení aj riadne zavlažoval a na ten účel na predmet nájmu umiestňoval dočasné závlahové zariadenia a so zavlažovaním súvisiace technológie, prípojky nízkeho napätia a dočasné pletivové oplatenie za účelom ochrany pestovaných plodín.

2. Doba nájmu

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu nájmu **5 rokov**.
- 2.2 Doba nájmu začína plynúť dňom **nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**.
- 2.3 Túto zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, inak nájom zanikne uplynutím dohodnutej doby nájmu v súlade s ods. 2.1 tejto zmluvy.

3. Nájomné a platobné podmienky

- 3.1 Nájomné pri celkovej výmere predmetu nájmu **6 855,68 m²** bolo dohodnuté na sumu vo výške **3 099,51 Eur ročne**.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné je splatné najneskôr ku dňu 31.12 príslušného kalendárneho roka, v ktorom nájomca Predmet nájmu užíval.
- 3.3 Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v jeho plnej výške bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

* - chýbajúci údaj doplní prenajímateľ

- 3.4 Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu riadne a včas platiť daň z pozemkov podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Prenajíateľ berie na vedomie, že nájomcovi vzniká uvedená povinnosť na základe zápisu nájomného vzťahu vzniknutého z titulu tejto nájomnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Za týmto účelom sa prenájiateľ zaväzuje poskytnúť nájomcovi maximálnu možnú súčinnosť. V prípade nedodržania povinnosti prenájiateľa podľa predchádzajúcej vety, nájomcovi nevzniká povinnosť podľa prvej vety tohto ustanovenia.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne, na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, v súlade s podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu racionálneho užívania ucelených pôdnych blokov v príslušnom katastrálnom území je nájomca oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania vo forme podnájmu subjektom, ktoré sú súčasťou holdingovej štruktúry nájomcu (dcérske alebo sesterské spoločnosti), resp. sú s ním personálne alebo majetkovo prepojené, a to za podmienok, ktoré nebudú výhodnejšie, ako sú podmienky podľa tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak si nájomca riadne plní povinnosti voči prenájiateľovi podľa tejto zmluvy, má po uplynutí doby nájmu podľa tejto zmluvy prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. To neplatí, ak bude Predmet nájmu podľa osobitného predpisu určený na iné ako poľnohospodárske účely
- 4.4 Nájomca je oprávnený aj samostatne podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na zápis nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Zápis nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností nemá žiadny vplyv na vlastnícke právo prenájiateľa.
- 4.5 Prenajíateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi akúkoľvek zmenu ohľadom vlastníckych vzťahov k Predmetu nájmu.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že ak v lehote dvoch mesiacov od doručenia návrhu zmluvy prenájiateľovi nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, alebo k doručeniu výzvy na vrátenie a prevzatie pozemku nájomcovi, platí, že okamihom uplynutia dvojmesačnej lehoty odo dňa doručenia návrhu nájomnej zmluvy prenájiateľovi vznikol medzi zmluvnými stranami nájomný vzťah na neurčitý čas podľa ustanovenia § 6, § 12 ods. 4 a § 13 ods. 2 Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.
- 5.2 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky, pričom doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie zmluvy v centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky zabezpečí prenájiateľ bezodkladne po jej podpise zmluvnými stranami.
- 5.3 Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá prenájiateľ, jeden exemplár si ponechá nájomca, jeden exemplár obdrží príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, za účelom zápisu nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a na vlastné náklady vykonať príslušné právne úkony na účely zápisu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca poruší povinnosť podľa ods. 5.3 druhá veta tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť prenájiateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 EUR (slovom: päť Eur) za každé jednotlivé porušenie povinnosti a každý deň porušovania tejto povinnosti.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty vznikne len za podmienky, že dotknutá zmluvná strana písomne vyzve porušujúcu zmluvnú stranu na zaplatenie zmluvnej pokuty; táto pohľadávka je potom splatná v lehote splatnosti 10 kalendárnych dní. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety nie je dotknuté právo dotknutej zmluvnej strany na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti porušujúcej strany zabezpečenej zmluvnou pokutou. Porušujúca zmluvná strana je povinná zaplatiť zmluvnú pokutu aj keď porušenie povinnosti nezavinila.
- 5.6 Ak sa niektoré ustanovenie zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, predmetnou neplatnosťou, neúčinnosťou alebo nevykonateľnosťou nie je dotknutý ostatný obsah zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie zmluvy písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve

ustanovením, ktoré svojim významom a účelom zodpovedá čo možno najviac významu a účelu pôvodného nahrádzaného ustanovenia a sledovanému účelu zmluvy.

- 5.7 Túto zmluvu možno meniť len dohodou zmluvných strán a to formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.8 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, túto vlastnoručne podpisujú.

V Kostolnej pri Dunaji dňa 12.9.2025

V Kráľovej pri Senci dňa


903 01
Prenajímateľ
Obec Kostolná pri Dunaji
Ing. Igor Šillo, starosta obce

AGROMAČAJ a.s.
900 50 Kráľová pri Senci 455

Nájomca
AGROMAČAJ a.s.
Mgr. Lucia Mačajová, člen predstavenstva

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, 90301 Kostolná pri Dunaji (ident.č.:306037)

VÝPIS POZEMKOV:

LV	EKN	CKN	Výmera z LV	Užívateľná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2 do zmluvy	Druh pozemku	KU
171		161/1	1148	253,90	1/1	253,90	Zastavaná plocha a nádvorie	KOSTOLNÁ PRI DUNAJI
111	458		6016	5401,90	1/1	5401,90	Orná pôda	MALÝ ŠÚR
453	425		2280	1199,88	1/1	1199,88	Orná pôda	MALÝ ŠÚR
						6855,68		

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2
KOSTOLNÁ PRI DUNAJI	253,90
MALÝ ŠÚR	6601,78

AGROMACAS s.r.o.

900 50 Kráľová pri Senci 455

IČO: 46 184 341

IČO DPH: SK2023304481

Nájomná zmluva

Číslo zmluvy (doplní nájomca) 01060

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 7 a nasl. zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽOM:	
Meno a priezvisko	Obec Kostolná pri Dunaji
IČO	306037
Sídlo	90301 Kostolná pri Dunaji 59, SR
V zastúpení	Ing. Igor Šillo, starosta obce
Číslo účtu (IBAN) *	SK63 0200 0000 0000 2972 6112
E-mail *	kostolnapd@gmail.com
Tel.č. *	02/459 01539

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ NÁJOMCOM:	
Obchodné Meno	AGROMAČAJ a.s.
IČO / DIČ / IČ DPH	46184341 2023304481 SK2023304481
Sídlo	455 Kráľová pri Senci 900 50
Zápis v Obch. reg.	Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 5346/B
Zastúpená	Mgr. Lucia Mačajová, člen predstavenstva
E-mail / Tel.č.	pravne@agromacaj.sk / 0918 978 845

(ďalej len „nájomca“)

v nasledovnom znení:

1. Predmet nájmu, predmet a účel zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – poľnohospodárskej pôdy, ktorej súpis sa nachádza v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. (Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy a podiely na nehnuteľnostiach uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy sa budú ďalej označovať aj ako „predmet nájmu“).
- 1.2 Prenajímateľ touto zmluvou odplatne prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania na dohodnutý účel a nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenájomcovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné.
- 1.3 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania na účely poľnohospodárskej produkcie pri prevádzkovaní podniku a súhlasí s tým, aby nájomca bral z predmetu nájmu úžitky a aby predmet nájmu pri riadnom užívaní v rámci tohto nájomného vzťahu okrem iných agrotechnologických opatrení aj riadne zavlažoval a na ten účel na predmet nájmu umiestňoval dočasné závlahové zariadenia a so zavlažovaním súvisiace technológie, prípojky nízkeho napätia a dočasné pletivové oplatenie za účelom ochrany pestovaných plodín.

2. Doba nájmu

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu nájmu **5 rokov**.
- 2.2 Doba nájmu začína plynúť dňom **nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**.
- 2.3 Túto zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, inak nájom zanikne uplynutím dohodnutej doby nájmu v súlade s ods. 2.1 tejto zmluvy.

3. Nájomné a platobné podmienky

- 3.1 Nájomné pri celkovej výmere predmetu nájmu **7 934,30 m²** bolo dohodnuté na sumu vo výške **3 587 Eur ročne**.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné je splatné najneskôr ku dňu 31.12 príslušného kalendárneho roka, v ktorom nájomca Predmet nájmu užíval.
- 3.3 Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v jeho plnej výške bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

* - chýbajúci údaj doplní prenajímateľ

- 3.4 Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu riadne a včas platiť daň z pozemkov podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomcovi vzniká uvedená povinnosť na základe zápisu nájomného vzťahu vzniknutého z titulu tejto nájomnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Za týmto účelom sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť nájomcovi maximálnu možnú súčinnosť. V prípade nedodržania povinnosti prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety, nájomcovi nevzniká povinnosť podľa prvej vety tohto ustanovenia.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne, na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, v súlade s podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu racionálneho užívania ucelených pôdnych blokov v príslušnom katastrálnom území je nájomca oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania vo forme podnájmu subjektom, ktoré sú súčasťou holdingovej štruktúry nájomcu (dcérske alebo sesterské spoločnosti), resp. sú s ním personálne alebo majetkovo prepojené, a to za podmienok, ktoré nebudú výhodnejšie, ako sú podmienky podľa tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak si nájomca riadne plní povinnosti voči prenajímateľovi podľa tejto zmluvy, má po uplynutí doby nájmu podľa tejto zmluvy prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. To neplatí, ak bude Predmet nájmu podľa osobitného predpisu určený na iné ako poľnohospodárske účely
- 4.4 Nájomca je oprávnený aj samostatne podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na zápis nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Zápis nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností nemá žiadny vplyv na vlastnícke právo prenajímateľa.
- 4.5 Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi akúkoľvek zmenu ohľadom vlastníckych vzťahov k Predmetu nájmu.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že ak v lehote dvoch mesiacov od doručenia návrhu zmluvy prenajímateľovi nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, alebo k doručeniu výzvy na vrátenie a prevzatie pozemku nájomcovi, platí, že okamihom uplynutia dvojmesačnej lehoty odo dňa doručenia návrhu nájomnej zmluvy prenajímateľovi vznikol medzi zmluvnými stranami nájomný vzťah na neurčitý čas podľa ustanovenia § 6, § 12 ods. 4 a § 13 ods. 2 Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.
- 5.2 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky, pričom doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie zmluvy v centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky zabezpečí prenajímateľ bezodkladne po jej podpise zmluvnými stranami.
- 5.3 Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá prenajímateľ, jeden exemplár si ponechá nájomca, jeden exemplár obdrží príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, za účelom zápisu nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a na vlastné náklady vykonať príslušné právne úkony na účely zápisu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca poruší povinnosť podľa ods. 5.3 druhá veta tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 EUR (slovom: päť Eur) za každé jednotlivé porušenie povinnosti a každý deň porušovania tejto povinnosti.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty vznikne len za podmienky, že dotknutá zmluvná strana písomne vyzve porušujúcu zmluvnú stranu na zaplatenie zmluvnej pokuty; táto pohľadávka je potom splatná v lehote splatnosti 10 kalendárnych dní. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety nie je dotknuté právo dotknutej zmluvnej strany na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti porušujúcej zmluvnej strany zabezpečenej zmluvnou pokutou. Porušujúca zmluvná strana je povinná zaplatiť zmluvnú pokutu aj keď porušenie povinnosti nezavinila..
- 5.6 Ak sa niektoré ustanovenie zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, predmetnou neplatnosťou, neúčinnosťou alebo nevykonateľnosťou nie je dotknutý ostatný obsah zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie zmluvy písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve

ustanovením, ktoré svojim významom a účelom zodpovedá čo možno najviac významu a účelu pôvodného nahrádzaného ustanovenia a sledovanému účelu zmluvy.

- 5.7 Túto zmluvu možno meniť len dohodou zmluvných strán a to formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.8 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, túto vlastnoručne podpisujú.

V KOSTOLNÁ PRI DUNAJI dňa 12.9.2015

V Kráľovej pri Senci dňa


Prenajímateľ
Obec Kostolná pri Dunaji
Ing. Igor Šillo, starosta obce

AGROMAČAJ a.s.

Nájomca
AGROMAČAJ a.s.
Mgr. Lucia Mačajová, člen predstavenstva

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, 90301 Kostolná pri Dunaji (ident.č.:306037)

VÝPIS POZEMKOV:

LV	EKN	CKN	Výmera z LV	Užívateľná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2 do zmluvy	Druh pozemku	KU
171	226/2		4417	4417,00	1/1	4417,00	Orná pôda	KOSTOLNÁ PRI DUNAJI
527	393		867	532,30	1/1	532,30	Ostatná plocha	KOSTOLNÁ PRI DUNAJI
527	394		946	946,00	1/1	946,00	Ostatná plocha	KOSTOLNÁ PRI DUNAJI
527	399		1212	1165,76	1/1	1212,00	Ostatná plocha	KOSTOLNÁ PRI DUNAJI
527	401		1877	827,00	1/1	827,00	Ostatná plocha	KOSTOLNÁ PRI DUNAJI
						7934,30		

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2
KOSTOLNÁ PRI DUNAJI	7934,30


 IČO: 46 184 341
 IČO DPH: SK2023304481

Nájomná zmluva

Číslo zmluvy (doplní nájomca) **01061**

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 7 a nasl. zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽOM:	
Meno a priezvisko	Obec Kostolná pri Dunaji
IČO	306037
Sídlo	90301 Kostolná pri Dunaji 59, SR
V zastúpení	Ing. Igor Šillo, starosta obce
Číslo účtu (IBAN) *	SK63 0200 0000 0000 2972 6112
E-mail *	kostolnapd@gmail.com
Tel.č. *	02/459 01539

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ NÁJOMCOM:	
Obchodné Meno	AGROMAČAJ a.s.
IČO / DIČ / IČ DPH	46184341 2023304481 SK2023304481
Sídlo	455 Kráľová pri Senci 900 50
Zápis v Obch. reg.	Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 5346/B
Zastúpená	Mgr. Lucia Mačajová, člen predstavenstva
E-mail / Tel.č.	pravne@agromacaj.sk / 0918 978 845

(ďalej len „nájomca“)

v nasledovnom znení:

1. Predmet nájmu, predmet a účel zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – poľnohospodárskej pôdy, ktorej súpis sa nachádza v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. (Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy a podiely na nehnuteľnostiach uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy sa budú ďalej označovať aj ako „predmet nájmu“).
- 1.2 Prenajímateľ touto zmluvou odplatne prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania na dohodnutý účel a nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenájomcovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné.
- 1.3 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania na účely poľnohospodárskej produkcie pri prevádzkovaní podniku a súhlasí s tým, aby nájomca bral z predmetu nájmu úžitky a aby predmet nájmu pri riadnom užívaní v rámci tohto nájomného vzťahu okrem iných agrotechnologických opatrení aj riadne zavlažoval a na ten účel na predmet nájmu umiestňoval dočasné závlahové zariadenia a so zavlažovaním súvisiace technológie, prípojky nízkeho napätia a dočasné pletivové oplatenie za účelom ochrany pestovaných plodín.

2. Doba nájmu

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu nájmu **5 rokov**.
- 2.2 Doba nájmu začína plynúť dňom **nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**.
- 2.3 Túto zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, inak nájom zanikne uplynutím dohodnutej doby nájmu v súlade s ods. 2.1 tejto zmluvy.

3. Nájomné a platobné podmienky

- 3.1 Nájomné pri celkovej výmere predmetu nájmu **7 022,60 m²** bolo dohodnuté na sumu vo výške **3 175 Eur ročne**.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné je splatné najneskôr ku dňu 31.12 príslušného kalendárneho roka, v ktorom nájomca Predmet nájmu užíval.
- 3.3 Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v jeho plnej výške bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

* - chýbajúci údaj doplní prenajímateľ

- 3.4 Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu riadne a včas platiť daň z pozemkov podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomcovi vzniká uvedená povinnosť na základe zápisu nájomného vzťahu vzniknutého z titulu tejto nájomnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Za týmto účelom sa prenájomca zaväzuje poskytnúť nájomcovi maximálnu možnú súčinnosť. V prípade nedodržania povinnosti prenájomcu podľa predchádzajúcej vety, nájomcovi nevzniká povinnosť podľa prvej vety tohto ustanovenia.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne, na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, v súlade s podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu racionálneho užívania ucelených pôdnych blokov v príslušnom katastrálnom území je nájomca oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania vo forme podnájmu subjektom, ktoré sú súčasťou holdingovej štruktúry nájomcu (dcérske alebo sesterské spoločnosti), resp. sú s ním personálne alebo majetkovo prepojené, a to za podmienok, ktoré nebudú výhodnejšie, ako sú podmienky podľa tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak si nájomca riadne plní povinnosti voči prenájomcovi podľa tejto zmluvy, má po uplynutí doby nájmu podľa tejto zmluvy prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. To neplatí, ak bude Predmet nájmu podľa osobitného predpisu určený na iné ako poľnohospodárske účely
- 4.4 Nájomca je oprávnený aj samostatne podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na zápis nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Zápis nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností nemá žiadny vplyv na vlastnícke právo prenájomcu.
- 4.5 Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi akúkoľvek zmenu ohľadom vlastníckych vzťahov k Predmetu nájmu.

5. Záverečné ustanovenia

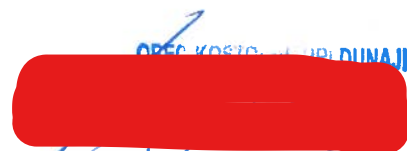
- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že ak v lehote dvoch mesiacov od doručenia návrhu zmluvy prenájomcovi nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, alebo k doručeniu výzvy na vrátenie a prevzatie pozemku nájomcovi, platí, že okamihom uplynutia dvojmesačnej lehoty odo dňa doručenia návrhu nájomnej zmluvy prenájomcovi vznikol medzi zmluvnými stranami nájomný vzťah na neurčitý čas podľa ustanovenia § 6, § 12 ods. 4 a § 13 ods. 2 Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.
- 5.2 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky, pričom doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie zmluvy v centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky zabezpečí prenájomca bezodkladne po jej podpise zmluvnými stranami.
- 5.3 Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá prenájomca, jeden exemplár si ponechá nájomca, jeden exemplár obdrží príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, za účelom zápisu nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a na vlastné náklady vykonať príslušné právne úkony na účely zápisu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca poruší povinnosť podľa ods. 5.3. druhá veta tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 5 EUR (slovom: päť Eur) za každé jednotlivé porušenie povinnosti a každý deň porušovania tejto povinnosti.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty vznikne len za podmienky, že dotknutá zmluvná strana písomne vyzve porušujúcu zmluvnú stranu na zaplatenie zmluvnej pokuty; táto pohľadávka je potom splatná v lehote splatnosti 10 kalendárnych dní. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety nie je dotknuté právo dotknutej zmluvnej strany na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti porušujúcej zmluvnej strany zabezpečenej zmluvnou pokutou. Porušujúca zmluvná strana je povinná zaplatiť zmluvnú pokutu aj keď porušenie povinnosti nezavinila..
- 5.6 Ak sa niektoré ustanovenie zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, predmetnou neplatnosťou, neúčinnosťou alebo nevykonateľnosťou nie je dotknutý ostatný obsah zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie zmluvy písomným dodatkom k tejto nájomnej zmluve

ustanovením, ktoré svojim významom a účelom zodpovedá čo možno najviac významu a účelu pôvodného nahrádzaného ustanovenia a sledovanému účelu zmluvy.

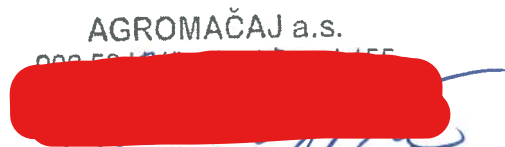
- 5.7 Túto zmluvu možno meniť len dohodou zmluvných strán a to formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.8 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, túto vlastnoručne podpisujú.

V Kostolnej pri Dunaji dňa 12.9.2025

V Kráľovej pri Senci dňa 10.7.2025



Prenajímateľ
Obec Kostolná pri Dunaji
Ing. Igor Šillo, starosta obce



Nájomca
AGROMAČAJ a.s.
Mgr. Lucia Mačajová, člen predstavenstva

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, 90301 Kostolná pri Dunaji (ident.č.:306037)

VÝPIS POZEMKOV:

LV	EKN	CKN	Výmera z LV	Užívateľná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2 do zmluvy	Druh pozemku	KU
111		144	1352	827,00	1/1	827,00	Zastavaná plocha a nádvorie	MALÝ ŠÚR
453	399		1288	153,80	1/1	153,80	Orná pôda	MALÝ ŠÚR
453	459		6316	6041,80	1/1	6041,80	Orná pôda	MALÝ ŠÚR
						7022,60		

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2
MALÝ ŠÚR	7022,60

900 50 Kráľová pri Senci 455
 IČO: 46 184 341
 IČO DPH: SK2023304481

KÚPNA ZMLUVA

Obec Kostolná pri Dunaji, so sídlom Kostolná pri Dunaji č. 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji, IČO: 00306037, zastúpená Ing. Igorom Šillom, starostom obce, číslo účtu v tvare IBAN: **SK63 0200 0000 0000 2972 6112** ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**predávajúci**“)

a

Tatiana Viršíkova,

lo účtu v tvare IBAN: **SK63 1100 0000 0029 3824 6449** ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**kupujúci**“),

uzavierajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho 1/1 zapísanej v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 527, okres Senec, obec Kostolná pri Dunaji, katastrálne územie Kostolná pri Dunaji, ako pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 684, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4724 m².

2. Na základe geometrického plánu č. 63/2025 zo dňa 11. 7. 2025 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Danielom Turčárom – geodetické práce, so sídlom Veľký Grob 68, 925 27 Veľký Grob, IČO: 40895343 úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 27.5.2025 pod č. G1-1172/2025 bol z pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku odčlenený pozemok s parcelným číslom 448/13 o výmere 19 m², ktorý je predmetom kúpy (ďalej len „**predmet kúpy**“).

3. Geometrickým plánom č. 63/2025 zo dňa 11. 7. 2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Danielom Turčárom – geodetické práce, so sídlom Veľký Grob 68, 925 27 Veľký Grob, IČO: 40895343 úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 27.5.2025 pod č. G1-1172/2025 (ďalej len „Geometrický plán“), boli z pozemku parcela registra „E“ č. 684 vytvorené nové pozemky, a to:

- pozemok parcela registra „E“ č. 684 – orná pôda o výmere 49283 m²
- pozemok parcela registra „C“ č. 448/13 – orná pôda o výmere 19 m²

Geometrický plán tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci Obec Kostolná pri Dunaji predáva a kupujúci **Tatiana Viršíkova**, rodená Dubeková kupuje v celosti a bez tiarch do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji, obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec, a to:

- novovytvorený pozemok parcelu registra „C“ č. 448/13 – orná pôda o výmere 19 m² podľa Geometrického plánu so všetkými právami a povinnosťami k tomuto pozemku sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraničiach tak, ako sú vyznačené v Geometrickom pláne. (ďalej „**predmet kúpy**“)

2. Zmluvné strany konštatujú, že predávajúci na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kostolná pri Dunaji č. **XXXXX/2025 zo dňa 11. 9. 2025 schválil** zámer predaja predmetu kúpy kupujúcemu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Prípád hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený skutočnosťou, že ide o malú výmeru do 30 m² podľa schválených Zásad nakladania s majetkom obce Kostolná pri Dunaji, pričom určenie predajnej ceny vychádza zo sumy, za ktorú obec predala pozemok s výmerou 85 m² v zastavanom území v roku 2024, zvýšenej o infláciu a zaokrúhlenú smerom nahor; kópia predmetného uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.

3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy odovzdať kupujúcemu a previesť na nich vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu podľa Zmluvy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby ako aj, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, ťarchy (najmä nájomné a podnájomné práva, právo doživotného užívania, predkupné práva a pod.), vecné bremená alebo iné práva tretích osôb, ktoré by mohli rušiť kupujúceho pri výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu kúpy (ďalej len "Ťarcha"). Kupujúci sa zaväzuje, že si nebude voči predávajúcemu uplatňovať žiadne nároky (peňažné alebo nepeňažné) súvisiace s Ťarchou.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy kúpnu cenu vo výške **513 EUR** (slovom päťstotrinásť eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia Zmluvy a to takým spôsobom, že dá banke, v ktorej má vedený účet, príkaz na vykonanie platby peňažných prostriedkov predstavujúcich kúpnu cenu z účtu kupujúceho v prospech účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví Zmluvy.

3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy platený prostredníctvom banky je splnený pripísaním sumy peňažného záväzku na účet predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí v lehote dohodnutej v bode 2. tohto článku Zmluvy (t. j. najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia Zmluvy) kúpnu cenu:

- a) zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci aj kupujúci od Zmluvy odstúpili, zároveň,
- b) Zmluva sa od počiatku zrušuje.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 Zmluvy nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podľa Zmluvy podpíšu pri uzavretí Zmluvy a že tento návrh doručí Okresnému úradu Senec, katastrálnemu odboru, predávajúci; Predávajúci je povinný doručiť tento návrh príslušnému orgánu najneskôr do 10 pracovných dní po tom, ako bude pripísaná suma peňažných prostriedkov podľa čl. III bodu 2. Zmluvy na bankový účet predávajúceho. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy, pričom súhlasí, aby tak predávajúci učinil výlučne a len po tom, čo bude kupujúcim zaplatená kúpna cena podľa čl. III Zmluvy.

3. Podľa Zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra ne-

hnuteľností vyznačiť na príslušnom liste vlastníctva v časti B „Vlastník“ kupujúceho ako vlastníka predmetu kúpy vo veľkosti podielu 1/1.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Zmluvy znáša v celom rozsahu kupujúci.

Čl. V

Odobzanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

Čl. VI

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom výkonu práv a plnenia povinností podľa Zmluvy si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť v akejkoľvek forme a urobia všetky úkony potrebné k tomu, aby sa dosiahol účel sledovaný Zmluvou.

2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov zo Zmluvy a oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.

3. Kupujúci prehlasuje, že sa riadne a dostatočne oboznámil so stavom predmetu kúpy, a to ohliadkou na mieste samom a z dokladov a nemá v tejto súvislosti žiadne výhrady alebo pripomienky.

4. Zmluvné strany podpisom Zmluvy výslovne prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprimerane vysoké, nakoľko sú dohodnuté v dôsledku nutnosti zabezpečenia dodržiavania termínov dohodnutých v Zmluve, ako aj s prihliadnutím skutočnosť, že na riadnom a včasnom plnení majú obe zmluvné strany eminentný záujem.

5. Zmluvné strany bez výhrad a obmedzení súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadenia európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 (najmä, ale nie len v rozsahu: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý alebo iný pobyt, občianstvo, rodinný stav, telefonický a e-mailový kontakt, číslo bankového účtu a pod.).

Čl. VII

Odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného orgánu, ktorým sa rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva (alebo jeho časti) zo Zmluvy do katastra nehnuteľností inak ako povolením vkladu a ani v lehote 3 týždňov sa nepodarí zmluvným stranám zjednať nápravu tak, aby sa dosiahol účel Zmluvy, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od Zmluvy v celom jej rozsahu odstúpiť.

2. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane musí byť v ňom uvedený aj konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpením od Zmluvy táto Zmluva zaniká odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku Zmluvy odstúpením podľa tohto článku Zmluvy urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím Zmluvy; zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade si vrátia plnenia vzájomne poskytnuté podľa Zmluvy, a síce Kupujúci sa v takomto prípade zaväzuje vrátiť predávajúcemu predmet kúpy, ak im boli predávajúcim odovzdané a predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcemu peňažné prostriedky predstavujúce kúpnu cenu za predmet kúpy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu ku vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy (alebo jeho časti) do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy, zaväzujú sa uzavrieť akýkoľvek dodatok k Zmluve alebo uskutočniť akékoľvek iné právne úkony potrebné na dosiahnutie úspešného vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, a to v lehote podľa čl. VII. bod. 1 Zmluvy.

Čl. VIII

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže by odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil nové sídlo, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. IX

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1, ktorou je kópia uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Kostolná pri Dunaji č. 66/2025 zo dňa 24. 6. 2025.

3. Právne vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre kupujúcich, jeden pre predávajúceho a dva pre príslušný orgán, ktorý rozhoduje o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcemu k predmetu kúpy podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V, dňa

Ing. Igor Šillo
starosta
Obec Kostolná pri Dunaji

Tatiana Viršíková, rodená
Dubeková