

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 4/2022

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Kostolná pri Dunaji

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 29.11.2022
- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli CUET dňa: 29.11.2022
- vyvesený na webovom sídle obce dňa: 29. 11. 2022
- lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): 9. 12. 2022
- doručené pripomienky v počte: 1
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 12.12.2022
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: 15.12.2022

VZN schválené obecným zastupiteľstvom v Kostolnej pri Dunaji dňa 15.12.2022

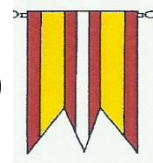
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 16.12.2022; zvesené z úradnej tabule dňa 31.12.2022

VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli CUET: 16.12.2022

VZN zverejnené na web sídle obce dňa: 16.12.2022

VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2023

Ing. Igor Šillo
starosta obce



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

Č. 4/2022

OBCE KOSTOLNÁ PRI DUNAJI

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Kostolná pri Dunaji

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná pri Dunaji na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

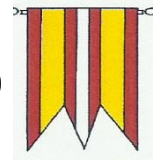
- 1) Obec Kostolná pri Dunaji ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2023 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
- 2) Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).



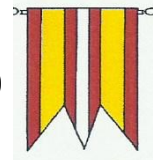
Časť II Daň z pozemkov

§ 4 Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v Obci Kostolná pri Dunaji je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

§ 5 Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje pre pozemky na území Obce Kostolná pri Dunaji ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji **1,25 %**,
 - b) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty v katastrálnom území Malý Šúr **1,25 %**,
 - c) záhrady **0,50 %**,
 - d) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,50 %**,
 - e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50 %**,
 - f) stavebné pozemky **2 %**.
- 2) Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,8132 EUR** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
- 3) Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty v katastrálnom území Malý Šúr ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,3883 EUR** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
- 4) Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,32 EUR** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
- 5) Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým sú zastavané plochy a nádvoría alebo ostatné plochy ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,32 EUR** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
- 6) Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **13,27 EUR** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
- 7) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ak daňovník hodnotu pozemku preukáže znaleckým



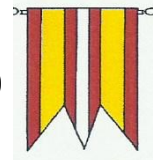
posudkom. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje, že sa ako základ dane použije hodnota pozemku **0,03 EUR** za 1m².

- 8) Základom dane z pozemkov uvedených v bode 2, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku **13,27 EUR** za 1 m².

Časť III Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
- a) **0,25 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **2,50 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **2,50 EUR** za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,25 EUR** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,25 EUR** za stavby hromadných garáží,
 - f) **2,50 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - g) **2,50 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - h) **0,25 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g).
- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,08 EUR** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.



Časť IV Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,25 EUR** – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

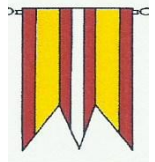
Článok V Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

- 1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
- 2) Správca dane poskytuje zníženie dane na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
 - a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníckmi sú občania s trvalým pobytom v obci vo veku nad 65 rokov, občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a občania v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie, alebo ak spolu s vlastníckmi bývajú v jednej domácnosti osoby s trvalým pobytom v obci, ktoré sú držiteľmi preukazu ŤZP/ŤZP S,
 - b) 50% z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve občanov s trvalým pobytom v obci vo veku nad 65 rokov, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu, alebo ak spolu s vlastníckmi bývajú v jednej domácnosti osoby s trvalým pobytom v obci, ktoré sú držiteľmi preukazu ŤZP/ŤZP S.
- 3) Správca dane odpustí daň z nehnuteľností, ak celková suma nepresiahne 3 eurá.

§ 9 Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Kostolná pri Dunaji č. 6/2020 o miestnej dani z nehnuteľnosti zo dňa 9.12.2020.



§ 10

Záverečné ustanovenie

- 1) Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná pri Dunaji dňa 15. 12. 2022
- 2) Zmeny a doplnenia tohto nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná pri Dunaji.
- 3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. 1. 2023.

V Kostolnej pri Dunaji 15.12.2022

Ing. Igor Šillo
starosta obce