

# Z Á P I S N I C A

z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kostolnej pri Dunaji, konaného dňa  
12.06.2024 v zasadačke obecného úradu

---

## Úvod:

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Kostolná pri Dunaji, Ing. Igor Šillo. Privítal všetkých účastníkov prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Prítomní sú:

1. Ing. Igor Šillo, starosta obce
2. Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Zoltán Miklós, štyria poslanci obecného zastupiteľstva, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.
3. Ing. Henrieta Szikhartová, zapisovateľ
4. Ing. Phdr. Veronika Opáleková, kontrolórka

Poslanci obecného zastupiteľstva obdržali návrh programu zasadnutia a materiál k jednotlivým bodom programu v stanovenej lehote pred zasadnutím.

Starosta vyzval obecné zastupiteľstvo na hlasovanie za doručený program zasadnutia.

## Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce
6. Záverečný účet obce
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024
8. Predaj obecného pozemku parc. č. 126/68 reg. C-KN, k.ú. Kostolná pri Dunaji
9. Predaj obecného pozemku parc. č. 126/51 reg. C-KN, k.ú. Kostolná pri Dunaji
10. Predaj obecného pozemku parc. č. 126/83 reg. C-KN, k.ú. Kostolná pri Dunaji
11. Darovacia zmluva v prospech obce na pozemky parc. č. 9/2 a 11/4 reg. C-KN, k.ú. Malý Šúr
12. Správa z revízie obecných pozemkov užívaných inými vlastníkmi bez zmluvného vzťahu s obcou.
13. Rôzne
  - a) Informácie o stave pripravovaných a realizovaných projektov:
    - Výstavba kanalizácie – Dodatok č.2 na posun termínu
    - Kanalizácia – budúci prevádzkovateľ RVS GROUP SLOVENSKO a.s.
    - Revitalizácia centra s ohľadom na zmenu klímy (pohostinstvo)
    - Obnova a energetické zhodnotenie budovy domu smútku (Malý Šúr)
    - Obnova námestia pri soche svätej Trojice (Malý Šúr)
    - Výstavba parku a detského ihriska ( projekt Snov)
  - b) Parkovanie v obci

14. Diskusia

15. Záver

*K jednotlivým bodom:*

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Privítanie všetkých účastníkov prvého riadneho zasadnutia vykonal starosta obce Kostolná pri Dunaji, Ing. Igor Šillo a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zapisovateľom bola vymenovaná Ing. Henrieta Szikhartová.

Za overovateľov zápisnice boli určení p. poslankyňa Ing. Veronika Králik Bozsiková a p. poslanec Marek Szikhart

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,  
Zoltán Miklós,  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÝ: 1

### **3. Schválenie predloženého programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Návrh programu zasadnutia bol doručený poslancom obecného zastupiteľstva a zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** zverejnený program

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,  
Zoltán Miklós,  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÝ: 1

#### 4. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia

Kontrolu plnenia uznesení z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce, ktorý konštatoval, že uznesenia sú splnené, resp. sa plnia.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** plnenie úloh z prechádzajúceho zastupiteľstva.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,  
Zoltán Miklós  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÝ: 1

#### 5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce

Ing. Phdr. Veronika Opáleková, informuje že materiály boli predložené, neboli doručené žiadne otázky. Hospodárenie obce je v poriadku.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji po prerokovaní predloženého materiálu **BERIE NA VEDOMIE** Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Kostolná pri Dunaji 2023.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,  
Zoltán Miklós  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÝ: 1

#### 6. Záverečný účet obce

Ing. Phdr. Veronika Opáleková informuje, hospodárenie je dobré

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** záverečný účet obce s výrokom celoročné hospodárenie bez výhrad.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,  
Zoltán Miklós,  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÝ: 1

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 na tvorbu rezervného fondu vo výške 72 147,41 EUR.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,  
Zoltán Miklós,  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÝ: 1

## **7. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024**

Ing. Phdr. Veronika Opáleková informuje, že návrh bol predložený a zverejnený

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kostolná pri Dunaji za II. polrok 2023.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,  
Zoltán Miklós  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÝ: 1

V tejto časti prišla spoločnosť RVS vid' info bod 13.a

## **8. Predaj obecného pozemku parc. č. 126/68 reg. C-KN, k.ú. Kostolná pri Dunaji**

P. starosta informuje že sa pripravili podmienky pre verejnú obchodnú súťaž (VOS), vypracovaný znalecký posudok. Jedná sa o lokalitu v projekte snov, znalecký posudok je na 25,24 Eur za m<sup>2</sup> čo je minimálna cena.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE**:

- a) **zámer** obce Kostolná pri Dunaji previesť vlastníctvo k nehnuteľnému majetku C-KN parc. č. 126/68 ostatná plocha o výmere 58 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 527, k. ú. Kostolná pri Dunaji, vlastník Obec Kostolná pri Dunaji v podiele o veľkosti 1/1 k celku.
- b) **spôsob predaja**: na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej obcou postupom podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2, ods. 3 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,  
Zoltán Miklós  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÝ: 1

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorú vykoná ako vyhlasovateľ Obec Kostolná pri Dunaji so sídlom Kostolná pri Dunaji 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji, IČO: 00306037 postupom podľa § 9a ods. 1 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 281–288 Zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na predaj nehnuteľného majetku – C-KN parc. č. 126/68 ostatná plocha o výmere 58 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 527, k. ú. Kostolná pri Dunaji, vlastník Obec Kostolná pri Dunaji v podiele o veľkosti 1/1 k celku. Minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> bude 25,24 eur, čo predstavuje spolu sumu 1463,92 eur (slovom: jedentisícštyristošesťdesiattri eur a deväťdesiatdva centov), túto kupujúci uhradí v jednej splátke podľa podmienok v zmluve.

#### HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,  
Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 1

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji:

a) **SCHVALUJE podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:**

#### A) Predmet OVS:

1. Obec Kostolná pri Dunaji v súlade so zákonom č. 138/91 Zb. o majetku obcí oznamuje svoj zámer prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS) predat nehnuteľný majetok C-KN parc. č. 126/68, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 58 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 527, k. ú. Kostolná pri Dunaji, vlastník Obec Kostolná pri Dunaji v podiele o veľkosti 1/1 k celku (ďalej len predmet OVS).
2. Zámerom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a následné uzatvorenie kúpnej zmluvy s vybraným účastníkom súťaže.

#### B) Minimálna kúpna cena:

1. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 25,24 Eur/m<sup>2</sup> pozemku (slovom dvadsaťpäť eur a 24 centov).
2. Rozhodujúcim kritériom pri výbere najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá kúpna cena za jeden meter štvorcový pozemku.

#### C) Termín a miesto predkladania návrhov:

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Kostolná pri Dunaji, na internetovej stránke obce [www.kostolnapridunaji.sk](http://www.kostolnapridunaji.sk) a v regionálnej tlači.
2. Návrhy do OVS sa podávajú cez elektronickú schránku obce alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do OVS obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

3. Súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu (uvedené pod písm. D)) je potrebné doručiť elektronicky/v zalepenej obálke s uvedením nasledujúcich údajov:
  - a) presná a úplná adresa odosielateľa - účastníka súťaže, s označením „**OVS - predaj pozemku C-KN parc. č. 126/68 k. ú. Kostolná pri Dunaji**“
  - b) adresa príjemcu: Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji
4. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín/lehota do 28. 6. 2024 do 12:00 hod.

**D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:**

1. Podpísaný návrh Kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany účastníka súťaže bude obsahovať tieto náležitosti:
  - a) označenie účastníka súťaže - fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, podpis fyzickej osoby, telefonický a e-mailový kontakt.
  - b) označenie účastníka súťaže - právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, údaj o zápise v príslušnom registri, telefonický a e-mailový kontakt.
  - c) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny za 1 m<sup>2</sup> pozemku,
  - d) podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.
2. Cenový návrh na predaj predmetu OVS (príloha č. 2 podmienok súťaže).
3. U fyzických osôb Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov (príloha č. 3 podmienok súťaže)
4. Čestné vyhlásenie účastníka súťaže, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
5. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

**E) Ďalšie podmienky OVS:**

1. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Akceptovaný bude len účastníkom súťaže podpísaný návrh Kúpnej zmluvy.
2. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS vypočítanú ako súčin ceny za 1 m<sup>2</sup> pozemku a jeho výmery bude vybraný účastník súťaže povinný splatiť jednou splátkou bezhotovostne na bankový účet vyhlasovateľa uvedený v záhlaví týchto podmienok OVS, variabilný symbol: 2412668
3. Písomný návrh Kúpnej zmluvy bude predložený v dvoch vyhotoveniach.
4. Návrh Kúpnej zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu Kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke obce: [www.kostolnapridunaji.sk](http://www.kostolnapridunaji.sk)
5. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
6. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže musí byť doručená vyhlasovateľovi spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
7. Po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov nemôžu účastníci súťaže odvolať, dopĺňať alebo meniť súťažné návrhy.
8. Súťažný návrh doručený po stanovenom termíne (po 28. 6. 2024, 12:00 hod.), nebude do súťaže zaradený.
9. Súťažný návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže bude zo súťaže vylúčený. Obec oznámi účastníkovi vylúčenie jeho návrhu z OVS spolu

- s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
10. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
11. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden účastník, ktorý splnil podmienky súťaže.

Nové uznesenie na komisiu?

**F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:**

1. Vyhlasovateľ označí doručené návrhy dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali v zalepených obáľkach až do doby ich otvárania.
2. Vyhodnotenie súťažných návrhov vykoná komisia zo zložená z : Ing. Igor Šillo, starosta obce, Mgr. Ján Miško, zástupca starostu, Ing. Henrieta Szikhartová, samostatná referentka a uskutoční sa pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva obce Kostolná pri Dunaji, toto zvolá starosta obce najneskôr v lehote 10 dní po uplynutí lehoty na zverejnenie súťažných návrhov uvedenej v časti C) bod 2. týchto súťažných podmienok.
3. Prijaté návrhy sa oboznamujú postupne v poradí podľa dátumu a času doručenia.
4. Účastník súťaže s najvyššou ponukou kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna požadovaná kúpna cena (25,24 Eur/m<sup>2</sup>) bude označený za vybraného. Uzavretie Kúpnej zmluvy s vybraným účastníkom súťaže schváli obecné zastupiteľstvo jeho uznesením.
5. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS.
6. Vybranému účastníkovi bude najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS zaslané jedno vyhotovenie Kúpnej zmluvy podpísané zo strany vyhlasovateľa.
7. Vybraný účastník je oprávnený využiť predmet OVS len na účel, ktorý je zhodný s aktuálnym Územným plánom obce Kostolná pri Dunaji.

**G) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
  - b) v ktoromkoľvek štádiu s predchádzajúcim súhlasom obecného zastupiteľstva zrušiť OVS, pričom žiadny z účastníkov nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v nej,
  - c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať účastníka na doplnenie, resp. vykonanie opravy a poskytnúť mu lehotu nie dlhšiu ako 7 dní.
- b) a týmto **POVERUJE** starostu obce Kostolná pri Dunaji uzavretím Kúpnej zmluvy na predmet OVS s vybraným účastníkom súťaže.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,  
Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 1

## **9. Predaj obecného pozemku parc. č. 126/51 reg. C-KN, k.ú. Kostolná pri Dunaji**

p. zástupca informuje, že sa jedná o parcelu v projekte snom, bývalé ihriská kde sa nachádzali hracie prvky

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE:**

- c) **zámer** obce Kostolná pri Dunaji previesť vlastníctvo k nehnuteľnému majetku C-KN parc. č. 126/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 441, k. ú. Kostolná pri Dunaji, vlastník Obec Kostolná pri Dunaji v podiele o veľkosti 1/1 k celku.
- d) **spôsob predaja:** na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej obcou postupom podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2, ods. 3 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 – Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,  
Štefan Ruman, Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 1

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorú vykoná ako vyhlasovateľ Obec Kostolná pri Dunaji so sídlom Kostolná pri Dunaji 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji, IČO: 00306037 postupom podľa § 9a ods. 1 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 281–288 Zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na predaj nehnuteľného majetku – C-KN parc. č. 126/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 441, k. ú. Kostolná pri Dunaji, vlastník Obec Kostolná pri Dunaji v podiele o veľkosti 1/1 k celku. Minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> bude 25,24 eur, čo predstavuje spolu sumu 2145,40 eur (slovom: dvetisícstoštyridsaťpäť eur a štyridsať centov), túto kupujúci uhradí v jednej splátke podľa podmienok v zmluve.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 – Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,  
Štefan Ruman, Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji:

a) **SCHVAĽUJE podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:**

### **A) Predmet OVS:**

1. Obec Kostolná pri Dunaji v súlade so zákonom č. 138/91 Zb. o majetku obcí oznamuje svoj zámer prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS) predat' nehnuteľný majetok C-KN parc. č. 126/51, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 441, k. ú. Kostolná pri Dunaji, vlastník Obec Kostolná pri Dunaji v podiele o veľkosti 1/1 k celku (ďalej len predmet OVS).
2. Zámerom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a následné



uzatvorenie kúpnej zmluvy s vybraným účastníkom súťaže.

**B) Minimálna kúpna cena:**

1. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 25,24 Eur/m<sup>2</sup> pozemku (slovom dvadsaťpäť eur a 24 centov).
2. Rozhodujúcim kritériom pri výbere najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá kúpna cena za jeden meter štvorcový pozemku.

**C) Termín a miesto predkladania návrhov:**

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Kostolná pri Dunaji, na internetovej stránke obce [www.kostolnapridunaji.sk](http://www.kostolnapridunaji.sk) a v regionálnej tlači.
2. Návrhy do OVS sa podávajú cez elektronickú schránku obce alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do OVS obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
3. Súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu (uvedené pod písm. D)) je potrebné doručiť elektronicky/v zalepenej obálke s uvedením nasledujúcich údajov:
  - a) presná a úplná adresa odosielateľa - účastníka súťaže, s označením „**OVS - predaj pozemku C-KN parc. č. 126/51 k. ú. Kostolná pri Dunaji**“
  - b) adresa príjemcu: Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji
4. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín/lehota do 28. 6. 2024 do 12:00 hod.

**D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:**

1. Podpísaný návrh Kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany účastníka súťaže bude obsahovať tieto náležitosti:
  - a) označenie účastníka súťaže - fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, podpis fyzickej osoby, telefonický a e-mailový kontakt.
  - b) označenie účastníka súťaže - právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, údaj o zápise v príslušnom registri, telefonický a e-mailový kontakt.
  - c) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny za 1 m<sup>2</sup> pozemku,
  - d) podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.
2. Cenový návrh na predaj predmetu OVS (príloha č. 2 podmienok súťaže).
3. U fyzických osôb Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov (príloha č. 3 podmienok súťaže)
4. Čestné vyhlásenie účastníka súťaže, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
5. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

**E) Ďalšie podmienky OVS:**

1. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Akceptovaný bude len účastníkom súťaže podpísaný návrh Kúpnej zmluvy.
2. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS vypočítanú ako súčin ceny za 1 m<sup>2</sup> pozemku a jeho

výmery bude vybraný účastník súťaže povinný splatiť jednou splátkou bezhotovostne na bankový účet vyhlasovateľa uvedený v záhlaví týchto podmienok OVS, variabilný symbol: 2412651

3. Písomný návrh Kúpnej zmluvy bude predložený v dvoch vyhotoveniach.
4. Návrh Kúpnej zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu Kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke obce: [www.kostolnapridunaji.sk](http://www.kostolnapridunaji.sk)
5. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
6. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže musí byť doručená vyhlasovateľovi spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
7. Po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov nemôžu účastníci súťaže odvolať, dopĺňať alebo meniť súťažné návrhy.
8. Súťažný návrh doručený po stanovenom termíne (po 28. 6. 2024, 12:00 hod.), nebude do súťaže zaradený.
9. Súťažný návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže bude zo súťaže vylúčený. Obec oznámi účastníkovi vylúčenie jeho návrhu z OVS spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
10. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
11. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden účastník, ktorý splnil podmienky súťaže.

#### **F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:**

1. Vyhlasovateľ označí doručené návrhy dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali v zalepených obálkach až do doby ich otvárania.
2. Vyhodnotenie súťažných návrhov vykoná komisia z : Ing. Igor Šillo, starosta obce, Mgr. Ján Miško, zástupca starostu, Ing. Henrieta Szikhartová, samostatná referentka a uskutoční sa pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva obce Kostolná pri Dunaji, toto zvolá starosta obce najneskôr v lehote 10 dní po uplynutí lehoty na zverejnenie súťažných návrhov uvedenej v časti C) bod 2. týchto súťažných podmienok.
3. Prijaté návrhy sa oboznamujú postupne v poradí podľa dátumu a času doručenia.
4. Účastník súťaže s najvyššou ponukou kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna požadovaná kúpna cena (25,24 Eur/m<sup>2</sup>) bude označený za vybraného. Uzavretie Kúpnej zmluvy s vybraným účastníkom súťaže schváli obecné zastupiteľstvo jeho uznesením.
5. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS.
6. Vybranému účastníkovi bude najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS zaslané jedno vyhotovenie Kúpnej zmluvy podpísané zo strany vyhlasovateľa.
7. Vybraný účastník je oprávnený využiť predmet OVS len na účel, ktorý je zhodný s aktuálnym Územným plánom obce Kostolná pri Dunaji.

#### **G) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) v ktoromkoľvek štádiu s predchádzajúcim súhlasom obecného zastupiteľstva zrušiť OVS, pričom žiadny z účastníkov nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v nej,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať

účastníka na doplnenie, resp. vykonanie opravy a poskytnúť mu lehotu nie dlhšiu ako 7 dní.

- b) a týmto POVERUJE starostu obce Kostolná pri Dunaji uzavretím Kúpnej zmluvy na predmet OVS s vybraným účastníkom súťaže.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 – Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,  
Zoltán Miklós  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÝ: 0

## 10. Predaj obecného pozemku parc. č. 126/83 reg. C-KN, k.ú. Kostolná pri Dunaji

p. starosta informuje, že sa jedná znova o parcelu v oblasti Projekt snov bývalé Detské ihrisko

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE**:

- e) **zámer** obce Kostolná pri Dunaji previesť vlastníctvo k nehnuteľnému majetku C-KN parc. č. 126/83 ostatná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 441, k. ú. Kostolná pri Dunaji, vlastník Obec Kostolná pri Dunaji v podiele o veľkosti 1/1 k celku.  
f) **spôsob predaja**: na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej obcou postupom podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2, ods. 3 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 – Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,  
Zoltán Miklós  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÝ: 1

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, ktorú vykoná ako vyhlasovateľ Obec Kostolná pri Dunaji so sídlom Kostolná pri Dunaji 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji, IČO: 00306037 postupom podľa § 9a ods. 1 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 281–288 Zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na predaj nehnuteľného majetku – C-KN parc. č. 126/83 ostatná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 441, k. ú. Kostolná pri Dunaji, vlastník Obec Kostolná pri Dunaji v podiele o veľkosti 1/1 k celku. Minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> bude 25,24 eur, čo predstavuje spolu sumu 2145,40 eur (slovom: dvetisícstoštyridsaťpäť eur a štyridsať centov), túto kupujúci uhradí v jednej splátke podľa podmienok v zmluve.

## HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA:	4 – Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Zoltán Miklós
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÝ:	1

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji:

a) **SCHVALUJE podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:**

### A) Predmet OVS:

1. Obec Kostolná pri Dunaji v súlade so zákonom č. 138/91 Zb. o majetku obcí oznamuje svoj zámer prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS) predat' nehnuteľný majetok C-KN parc. č. 126/83, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 441, k. ú. Kostolná pri Dunaji, vlastník Obec Kostolná pri Dunaji v podiele o veľkosti 1/1 k celku (ďalej len predmet OVS).
2. Zámerom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a následné uzatvorenie kúpnej zmluvy s vybraným účastníkom súťaže.

### B) Minimálna kúpna cena:

1. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 25,24 Eur/m<sup>2</sup> pozemku (slovom dvadsaťpäť eur a 24 centov).
2. Rozhodujúcim kritériom pri výbere najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá kúpna cena za jeden meter štvorcový pozemku.

### C) Termín a miesto predkladania návrhov:

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Kostolná pri Dunaji, na internetovej stránke obce [www.kostolnapridunaji.sk](http://www.kostolnapridunaji.sk) a v regionálnej tlači.
2. Návrhy do OVS sa podávajú cez elektronickú schránku obce alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do OVS obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
3. Súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu (uvedené pod písm. D)) je potrebné doručiť elektronicky/v zalepenej obálke s uvedením nasledujúcich údajov:
  - a) presná a úplná adresa odosielateľa - účastníka súťaže, s označením „OVS - predaj pozemku C-KN parc. č. 126/83 k. ú. Kostolná pri Dunaji“
  - b) adresa príjemcu: Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji
4. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín/lehota do 28. 6. 2024 do 12:00 hod.

### D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný návrh Kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany účastníka súťaže bude obsahovať tieto náležitosti:
  - a) označenie účastníka súťaže - fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, podpis fyzickej osoby, telefonický a e-mailový kontakt.

- b) označenie účastníka súťaže - právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, údaj o zápise v príslušnom registri, telefonický a e-mailový kontakt.
  - c) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny za 1 m<sup>2</sup> pozemku,
  - d) podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.
2. Cenový návrh na predaj predmetu OVS (príloha č. 2 podmienok súťaže).
  3. U fyzických osôb Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov (príloha č. 3 podmienok súťaže)
  4. Čestné vyhlásenie účastníka súťaže, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
  5. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

#### **E) Ďalšie podmienky OVS:**

1. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Akceptovaný bude len účastníkom súťaže podpísaný návrh Kúpnej zmluvy.
2. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS vypočítanú ako súčin ceny za 1 m<sup>2</sup> pozemku a jeho výmery bude vybraný účastník súťaže povinný splatiť jednou splátkou bezhotovostne na bankový účet vyhlasovateľa uvedený v záhlaví týchto podmienok OVS, variabilný symbol: 2412683
3. Písomný návrh Kúpnej zmluvy bude predložený v dvoch vyhotoveniach.
4. Návrh Kúpnej zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu Kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke obce: [www.kostolnapridunaji.sk](http://www.kostolnapridunaji.sk)
5. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
6. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže musí byť doručená vyhlasovateľovi spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
7. Po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov nemôžu účastníci súťaže odvolať, dopĺňať alebo meniť súťažné návrhy.
8. Súťažný návrh doručený po stanovenom termíne (po 28. 6. 2024, 12:00 hod.), nebude do súťaže zaradený.
9. Súťažný návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže bude zo súťaže vylúčený. Obec oznámi účastníkovi vylúčenie jeho návrhu z OVS spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
10. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
11. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden účastník, ktorý splnil podmienky súťaže.

#### **F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:**

1. Vyhlasovateľ označí doručené návrhy dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali v zalepených obálkach až do doby ich otvárania.
2. Vyhodnotenie súťažných návrhov vykoná komisia zložená z : Ing. Igor Šillo, starosta obce, Mgr. Ján Miško, zástupca starostu, Ing. Henrieta Szikhartová, samostatná referentka a uskutoční sa pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva obce Kostolná pri Dunaji, toto zvolá starosta obce najneskôr v lehote 10 dní po uplynutí lehoty na zverejnenie súťažných návrhov uvedenej v časti C) bod 2. týchto súťažných podmienok.
3. Prijaté návrhy sa oboznamujú postupne v poradí podľa dátumu a času doručenia.
4. Účastník súťaže s najvyššou ponukou kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako

minimálna požadovaná kúpna cena (25,24 Eur/m<sup>2</sup>) bude označený za vybraného. Uzavretie Kúpnej zmluvy s vybraným účastníkom súťaže schváli obecné zastupiteľstvo jeho uznesením.

5. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS.
6. Vybranému účastníkovi bude najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS zaslané jedno vyhotovenie Kúpnej zmluvy podpísané zo strany vyhlasovateľa.
7. Vybraný účastník je oprávnený využiť predmet OVS len na účel, ktorý je zhodný s aktuálnym Územným plánom obce Kostolná pri Dunaji.

#### **G) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
  - b) v ktoromkoľvek štádiu s predchádzajúcim súhlasom obecného zastupiteľstva zrušiť OVS, pričom žiadny z účastníkov nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v nej,
  - c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať účastníka na doplnenie, resp. vykonanie opravy a poskytnúť mu lehotu nie dlhšiu ako 7 dní.
- b) a týmto **POVERUJE** starostu obce Kostolná pri Dunaji uzavretím Kúpnej zmluvy na predmet OVS s vybraným účastníkom súťaže.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 – Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,  
Zoltán Miklós  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÝ: 1

#### **11. Darovacia zmluva v prospech obce na pozemky parc. č. 9/2 a 11/4 reg. C-KN, k.ú. Malý Šúr**

p. starosta informuje, že sa jedná o parcely za sochou Svätej Trojice, jedná sa o miestnu komunikáciu

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** darovaciu zmluvu na prevod pozemkov parc. č. 9/2 a 11/4, oba k. ú. Malý Šúr do majetku obce medzi Margita Méryová, Timea Horváthová, Peter Horváth, Rozália Flašková a obcou Kostolná pri Dunaji. Návrh darovacej zmluvy je súčasťou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 – Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,  
Zoltán Miklós  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÝ: 1

## **12. Správa z revízie obecných pozemkov užívaných inými vlastníkmi bez zmluvného vzťahu s obcou.**

p. starosta informuje , že revízia bola spravená, jedná sa o 2631 m2 ktoré sa užíva bez právneho vzťahu, ide o intravilán obce. P. kontrolórka informuje že treba užívateľov vyzvať a pozemok prenajať respektíve predat'.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** správu z revízie obecných pozemkov, ktoré užívajú iné osoby bez zmluvného vzťahu s obcou a **POVERUJE** starostu prípravou návrhu majetkovo-právneho vysporiadania týchto pozemkov.

### HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 – Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,  
Zoltán Miklós  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÝ: 1

## **13. Rôzne**

### **Výstavba kanalizácie – Dodatok č.2 na posun termínu**

P. starosta informuje o stave - vid'. bližšie záznam

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** Dodatok č. 2 k Zmluve dielo uzatvorenej medzi Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša, so sídlom Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 52820254 ako objednávateľom a Skupina dodávateľov „VS-PORR-11416-MSP“ ako zhotoviteľom v zložení VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a. s., so sídlom: Rontgenova 26, 851 01 Bratislava IČO 31322301 a PORR s. r. o., so sídlom: Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava, IČO: 36667102.

### HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 – Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,  
Zoltán Miklós  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÝ: 1

## **Kanalizácia – potencionálny budúci prevádzkovateľ RVS GROUP SLOVENSKO a.s.**

RVS Group Slovensko- p. starosta informuje, že je to potencionálny prevádzkovateľ systému kanalizácie ako aj čistiarne . Spoločnosť zaslala dokumenty ako návrh zmluvy, prehľad cien stočného, modely fakturácie, harmonogram možného prevzatia. Harmonogram sa bude dorokovávať so štatutármi obcí. RVS Zuzana Kováčová informuje o spoločnosti plus otázky a diskusia (vid' záznam)

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** zámer prenájmu vodárenskej infraštruktúry nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Kostolná pri Dunaji, ktorá je vo vlastníctve Združenia obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša, so sídlom Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 52820254 (ďalej len „Združenie“) v rozsahu definovanom v predloženej Špecifikácii kanalizačnej infraštruktúry pre nájomcu, ktorým je spoločnosť RVS GROUP SLOVENSKO a. s., so sídlom Novozámocká 222C, 949 05 Nitra, IČO: 55074782, za účelom prevádzkovania infraštruktúry a poskytovania služieb súvisiacich s prevádzkou infraštruktúry z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 1 písm. i) z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Prípád hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený skutočnosťou, že ide o všeobecný verejný záujem, pri ktorom hrozí riziko špekulatívneho konania, pričom Združenie ako budúci vlastník verejnej kanalizácie vrátane ČOV je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách povinná zabezpečovať prevádzku verejnej kanalizácie vrátane ČOV a plynulé a bezpečné odvádzanie a čistenie odpadových vôd verejnou kanalizáciou, pričom uvedené zákonné povinnosti môže Združenie zabezpečovať priamo vo vlastnom mene, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie vrátane ČOV, inak je povinná zabezpečiť prevádzkovateľa verejnej kanalizácie vrátane ČOV, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti uvedené v písomnej zmluve. Prevádzka verejných kanalizácií vrátane ČOV je tohto času pred kolaudáciou a nie je uvedená do skúšobnej ani trvalej prevádzky. Vzhľadom na to, že Združenie má záujem, aby spoločnosť RVS GROUP SLOVENSKO a. s., zabezpečovala kompletnú prevádzku kanalizačnej infraštruktúry vrátane ČOV vo vlastníctve Združenia za odplatu a aby spoločnosť RVS GROUP SLOVENSKO a. s. platila Združeniu za užívanie kanalizačnej infraštruktúry vrátane ČOV, nájomné a uvedená odplata tvorila finančnú rezervu v zmysle § 16a Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

### **HLASOVANIE POSLANCOV OZ:**

ZA:	4 – Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Zoltán Miklós
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÝ:	1



Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **POVERUJE** starostu obce konať vo veci dorokovania podmienok Zmluvy o nájme vodárenskej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s prevádzkou vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve Združenia obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša, so sídlom Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 52820254 medzi Združením obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša, so sídlom Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 52820254 ako budúcim vlastníkom a spoločnosťou RVS GROUP SLOVENSKO a. s., so sídlom Novozámocká 222C, 949 05 Nitra, IČO: 55074782 ako budúcim prevádzkovateľom.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 – Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,  
Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 1

Predžalobná výzva od p. Szimeth - bližšie info záznam

### **Revitalizácia centra s ohľadom na zmenu klímy (pohostinstvo)**

Pohostinstvo - p. starosta informuje - Radou partnerstva BSK bol odsúhlasený tento projekt v hodnote cca 1 030 000 Eur.

### **Obnova a energetické zhodnotenie budovy domu smútku (Malý Šúr)**

P. starosta informuje - odsúhlasený projekt z Rady partnerstva BSK na energetické zhodnotenie domu smútku v Malom Šúri, komplet rekonštrukcia budovy , výmena okien, dverí, vykurovanie .... a vznikne priestor na kolumbárium, odsúhlasená dotácia na 230 000 Eur

### **Obnova námestia pri soche svätej Trojice (Malý Šúr)**

P. starosta informuje - bola schválená dotácia, predmetom projektu je obnova námestia svätej Trojice - predstava je že cesta aj chodník sa zjednotí a vytvorí sa také námestie.

### **Výstavba parku a detského ihriska ( projekt Snov)**

Malý zelený projekt, plocha sa vyrovnala, závlahový systém spustený, budú sa osádzať lavičky.

**13.b parkovanie** - p. starosta informuje, že z dôvodu sťažností je dobré sa zamyslieť nad otázkou regulovaného parkovania, prijatie všeobecne záväzné nariadenia na parkovanie

#### 14. Diskusia

P. starosta srdečne pozýva všetkých na dni obce dňa 23.8 - program pre deti, túlavé kino, kúzelník, divadlo pre deti, 24.8 - doobeda bude súťaž vo varení guláša, rybolov pre deti, oficiálny program začína poobede 15:30 , v nedeľu 25.8 stretnutie pre dôchodcov. Pozývajú sa aj dobrovoľníci na výpomoc.

#### 15. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie.

Zapisovateľ zápisnice:

Ing. Henrieta Szikhartová .....

Overovatelia zápisnice:

Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková .....

Marek Szikhart .....

V Kostolnej pri Dunaji

Dňa 12.06.2024

Ing. Igor Šillo  
starosta obce  
Kostolná pri Dunaji