

UZNESENIA

zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kostolnej pri Dunaji,
konané dňa 07.03.2019 v zasadacej miestnosti Obecného úradu

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji na svojom štvrtom riadnom zasadnutí prerokovalo a rozhodlo o týchto záležitostiach:

- ❖ Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** kontrolu plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia.

➤ **Uznesenie č. 31**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** súhlas s predajom pozemkov formou verejnej obchodnej súťaže parcela č. 126/28 a parcela č. 126/27 v kat. území Kostolná pri Dunaji, smere na Kráľovú pri Senci v celkovej výmere (1 723 m²).

Hlasovanie: ZA - 4 poslanci, PROTI - 0 poslancov, ZDRŽALI SA - 0 poslancov

- ❖ Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** zámer na dlhodobý prenájom priestorov Kultúrneho domu - kancelárie na poschodí.

➤ **Uznesenie č. 32**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** zámenu pozemkov vo vlastníctve p. Františka Šoltísa, časť parcely č. 183/23 - vo výmere 48 m² a pozemku vo vlastníctve Obce parcela č. 68/1 - vo výmere 44 m².

Hlasovanie: ZA - 3 poslanci, PROTI - 1 poslanec, ZDRŽALI SA - 0 poslancov

➤ **Uznesenie č. 33**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** zverejnenie zámeru predaja obecného pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, a to pozemok o výmere 211 m², vo vlastníctve Obce Kostolná pri Dunaji, kat. územie Kostolná pri Dunaji, okres Senec, vedeného na LV č. 441, parcelaregistra C, č. 94/10, druh pozemku záhrada do vlastníctva p. Gašpareková Margita, a to za cenu určenú znaleckým posudkom. Kúpna cena teda bude stanovená znaleckým posudkom a je stanovená ako obvyklá pri predajoch v intraviláne a charaktere predávaného pozemku. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý Obec Kostolná pri Dunaji dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (pozemkom a rodinným domom) vo vlastníctve kupujúceho, ktorý má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa. Predajom pozemkov vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho.

Hlasovanie: ZA - 4 poslanci, PROTI - 0 poslancov, ZDRŽALI SA - 0 poslancov

➤ **Uznesenie č. 34**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** zverejnenie zámeru predaja obecného pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, a to pozemok o výmere 83 m², vo vlastníctve Obce Kostolná pri Dunaji, kat. územie Kostolná pri Dunaji, okres Senec, vedeného na LV č. 441, parcela registra C, č. 94/13, druh pozemku záhrada do vlastníctva p. Koterec Ferdinand, a to za cenu určenú znaleckým posudkom. Kúpna cena teda bude stanovená znaleckým posudkom a je stanovená ako obvyklá pri predajoch v intraviláne a charaktere predávaného pozemku. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý Obec Kostolná pri Dunaji dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (pozemkom a rodinným domom) vo vlastníctve kupujúceho, ktorý má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľa. Predajom pozemkov vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho.

Hlasovanie: ZA - 4 poslanci, PROTI - 0 poslancov, ZDRŽALI SA - 0 poslancov

➤ **Uznesenie č. 35**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** zámer predaja obecného pozemku, parcely č. 94/12, kat. územie Kostolná pri Dunaji o rozlohe 103 m² v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí s nasledovnými podmienkami:

1) Najvyššia ponúknutá cena

Zároveň si obecné zastupiteľstvo vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž.

Hlasovanie: ZA - 4 poslanci, PROTI - 0 poslancov, ZDRŽALI SA - 0 poslancov

➤ **Uznesenie č. 36**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** zámer predaja obecného pozemku, parcely č. 94/14, kat. územie Kostolná pri Dunaji o rozlohe 108 m² v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí s nasledovnými podmienkami:

1) Najvyššia ponúknutá cena

Zároveň si obecné zastupiteľstvo vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž.

Hlasovanie: ZA - 4 poslanci, PROTI - 0 poslancov, ZDRŽALI SA - 0 poslancov

➤ **Uznesenie č. 37**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** hlavného kontrolóra obce Kostolná pri Dunaji - Ing. PhDr. Veronika Opáleková,

na funkčné obdobie rokov 2019 - 2025, s nástupom 01.04.2019 (pracovný úväzok kontrolóra obce v rozsahu 0,3% týždenne).

Ing. Peter Fülöp, PhD.:

Hlasovanie: ZA - 1 poslanec, PROTI - 0 poslancov, ZDRŽALI SA - 3 poslanci

Ing. PhDr. Veronika Opáleková:

Hlasovanie: ZA - 3 poslanci, PROTI - 0 poslancov, ZDRŽALI SA - 1 poslanec

➤ **Uznesenie č. 38**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** vytvorenie Komisie verejného záujmu:

1. PREDSEDA - Mgr. Ján Miško
2. ČLEN - Matus Valter
3. ČLEN - Szikhart Marek
4. ČLEN - Ruman Štefan
5. ČLEN - Miklos Zoltán

Hlasovanie: ZA - 4 poslanci, PROTI - 0 poslancov, ZDRŽALI SA - 0 poslancov

- ❖ Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** zriaďovanie ostatných komisií a presúva prejednávanie na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva

➤ **Uznesenie č. 39**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Zmluvu o zriadení vecného bremena a kúpnu zmluvu so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. pod podmienku, že ešte do podania žiadosti o stavebné povolenie na plánovanú stavbu si zmluvné strany v zmysle § 67a až 67g zákona č. 351/2011 Z. z. zmluvne dohodnú podmienky vloženia optického kábla do výkopu (mimo obecnej komunikácie alebo do chráničky)

Hlasovanie: ZA - 4 poslanci, PROTI - 0 poslancov, ZDRŽALI SA - 0 poslancov

➤ **Uznesenie č. 40**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Darovaciu zmluvu so spoločnosťou Agromačaj a. s. , parcela č. 183/30, v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji (vodný zdroj)

Hlasovanie: ZA - 4 poslanci, PROTI - 0 poslancov, ZDRŽALI SA - 0 poslancov

- ❖ Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** predložený zámer kúpy pozemkov medzi p. Lukačovičom, parcely č. 183/2 podľa vypracovaného znaleckého posudku, v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji a Obecným pozemkom za účelom majetkovo právneho vysporiadania vodného zdroja

- ❖ Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** predložený zámer zámenny pozemkov medzi p. Takáčom, parcela č. 171/200, v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji a Obecným pozemkom parcela č. 226/2 za účelom majetkovo právneho vysporiadania vodného zdroja
- ❖ Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** zámer zámenny pozemkov medzi p. MUDr. Miklóšovou parcela č. 168 a Obecným pozemkom parcela č. 226/2 za účelom majetkovo právneho vysporiadania vodného zdroja

➤ **Uznesenie č. 41**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Zmluvu o nájme Kultúrneho domu - sály Evans Dance, o. z.

Hlasovanie: ZA - 4 poslanci, PROTI - 0 poslancov, ZDRŽALI SA - 0 poslancov

➤ **Uznesenie č. 42**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Dohodu o vzájomnom vysporiadaní kaviarne Chicago Café bar s p. Gabrielom, v cene 10 000,- Eur formou splátok ročne po 2 000,- Eur

Hlasovanie: ZA - 4 poslanci, PROTI - 0 poslancov, ZDRŽALI SA - 0 poslancov

- ❖ Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** Informáciu o vyhlásení volieb do Európskeho parlamentu v roku 2019
- ❖ Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** Žiadosť o prekládku vodovodného potrubia p. Tornyai
- ❖ Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** odovzdanie pozemku spoločnosťou Agromačaj a. s. na zberný dvor obci Kostolná pri Dunaji a ďalšie projekty v príprave
- ❖ Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** Zhrnutie doterajšieho obdobia do konania 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva

V Kostolnej pri Dunaji
Dňa 07.03.2019

Ing. Igor Šillo
starosta obce

➤ **ZAPISOVATEĽ:**

p. Zuzana Gašpareková

➤ **OVEROVATELIA ZÁPISNICE:**

1. p. Miklos Zoltán

2. p. MatusValter

➤ **PRÍTOMNÍ:**

⊖ ~~Všetci~~

○ **Chýba** –1 poslanec - p. Ruman Štefan

➤ **SCHVÁLENIE PROGRAMU:**

Hlasovanie:

✓ ZA - 4

✓ PROTI -0

✓ ZDRŽALI SA - 0

➤ **VYPUSTENIE BODU PROGRAMU:**

č.7- Zásady odmeňovania poslancov

Hlasovanie:

✓ ZA - 3

✓ PROTI - 0

✓ ZDRŽALI SA – 1

➤ **DOPLNENIA BODU PROGRAMU:**

Starosta obce rozšíril program zasadnutia o bod č. 11 - Zámer zámeny pozemkov medzi p. Miklóšovou, parcela č. 168 a obecným pozemkom č. parcely 226/2 za účelom vysporiadania vodného zdroja.

✓ ZA - 4

✓ PROTI - 0

✓ ZDRŽALI SA – 0