

Kúpna zmluva

(ďalej len „Zmluva“) uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi:

Predávajúci:

Obec Kostolná pri Dunaji,
so sídlom Kostolná pri Dunaji 59, 903 01
IČO: 30 60 37,
zastúpená Jánom Filkászom, starostom obce

(ďalej ako predávajúci)

a

Kupujúci:

Ján Karkes, rodený Karkes,
dátum narodenia:

--	--	--	--	--	--

rodné číslo:

--	--	--	--	--	--

bytom: Kvetná 31, 900 29 Nová Dedinka, Slovenská republika,

a

Lucia Karkesová, rodená Szikhartová,
dátum narodenia:

--	--	--	--	--	--

rodné číslo:

--	--	--	--	--	--

bytom: Kostolná pri Dunaji 185, 903 01, Slovenská republika,
manželia,
občania Slovenskej republiky

(ďalej ako kupujúci v 1. rade)

a

Alexandra Kováčová, rodená Kováčová,
dátum narodenia:

--	--	--	--	--	--

rodné číslo:

--	--	--	--	--	--

bytom: Bratislavská 15, 903 01 Senec, Slovenská republika,
občan Slovenskej republiky

(ďalej ako kupujúci v 2. rade)

a

Ing. Martin Baláž, rodený Baláž,
dátum narodenia:

--	--	--	--	--	--

rodné číslo:

--	--	--	--	--	--

bytom: Mierové Námestie 5B, 903 01 Senec, Slovenská republika,
občan Slovenskej republiky

(ďalej ako kupujúci v 3. rade)

(ďalej spolu kupujúci)

(ďalej všetci spolu ako zmluvné strany)

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku II. tejto Zmluvy z predávajúceho na kupujúcich spôsobom uvedeným v Článku III. tejto Zmluvy.

Článok II. Nehnuteľnosť

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku s parc. č. 453/1, parcela registra "C", druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1966 m², nachádzajúcej sa v obci Kostolná pri Dunaji, okres Senec, v katastrálnom území Malý Šúr vedenej Okresným úradom v Senci, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 111.

Geometrickým plánom č. 1-47/2013 vytvorením dňa 26.11.2013, vyhotoviteľom Zoltánom Kupkovičom, Košická 36, 903 01 Senec, IČO: 41 468 341, bol pozemok s parc. č. 453/1, parcela registra "C", druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1966 m² rozdelený na pozemok s parc. č. 453/1 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1745 m² a pozemok s parc. č. 453/28 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m².

Predmetom predaja je novovytvorený pozemok s parc. č. 453/28, parcela registra "C", druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m², nachádzajúcej sa v obci Kostolná pri Dunaji, okres Senec, v katastrálnom území Malý Šúr vzniknutý podľa GP č.1-47/2013 z pôvodného pozemku s parc. č. 453/1, parcela registra "C", vedenej Okresným úradom v Senci, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 111.

2. Predávajúci prehlasuje a potvrdzuje, že nehnuteľnosť vymedzenú v bode 1. nadobudol do svojho výlučného vlastníctva na základe kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností V-2037/11 zo dňa 02.10.2011 a nik nemôže jeho vlastnícke právo rozporovať či odporovať tejto kúpnej Zmluve.

3. Predávajúci potvrdzuje, že predaj obecného pozemku bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 97/2013 zo dňa 20.09.2013.

Článok III. Spôsob prevodu vlastníckeho práva

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok špecifikovaný v Článku II. bod 1. ods. 3) za kúpnu cenu a za platových podmienok dohodnutých v Článku IV. a kupujúci ju nadobudnú do podielového spoluvlastníctva takto:

- a/ kupujúci v 1. rade, manželia Ján Karkes a Lucia Karkesová, podiel 1/2 v pomere k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- b/ kupujúci v 2. rade, Alexandra Kováčová, podiel 1/4 v pomere k celku do podielového spoluvlastníctva,
- c/ kupujúci v 3. rade, Ing. Martin Baláž, podiel 1/4 v pomere k celku do podielového spoluvlastníctva.

2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti momentom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Senec – katastrálnom odbore.

3. Z titulu tejto kúpnej zmluvy a po povolení vkladu Okresným úradom Senec – katastrálnym odborom sa kupujúci stávajú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku II. bod 1. ods. 3) tejto Zmluvy.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akýchkoľvek problémov v súvislosti s povolením vkladu do katastra nehnuteľností vyvinú maximálne úsilie na odstránenie nedostatkov.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. bod 1. ods. 3) tejto Zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom spolu za dohodnutú kúpnu cenu

kupujúcim, ktorí predmetnú nehnuteľnosť za vyššie uvedenú cenu kupujú. Kúpna cena bude splatná do 7 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy.

2. Kupujúci sú povinní uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na jeho bankový účet vedený v VÚB a.s. číslo účtu: 29726112/0200 do 7 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy a to nasledovne:

a) Kupujúci v 1. rade sumu vo výške

b) Kupujúci v 2. rade sumu vo výške

c) Kupujúci v 3. rade sumu vo výške

Článok V.

Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. bod 1. tejto Zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť. Kupujúci sú oprávnení nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. bod 1. ods. 3) tejto Zmluvy užívať a brať z nej úžitky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že žiadne zákonné alebo zmluvné predkupné právo k prevádzanej nehnuteľnosti touto Zmluvou nie je porušené.

3. Predávajúci sa zaväzuje odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy nezaťažovať nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. bod 1. ods. 3) tejto Zmluvy akýmikoľvek právami tretích osôb a nevykonať žiadne úkony smerujúce ku vzniku práv tretích osôb k nehnuteľnosti. Pre prípad, že akákoľvek tretia osoba vykoná úkony, ktoré môžu vyvolať obmedzenie či znemožnenie naplnenia účelu tejto Zmluvy a najmä vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, je predávajúci povinný a to bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné na usporiadanie vecí a zabezpečenie práv kupujúcich a vklad ich vlastníckeho práva.

Článok VI.

Vyhlásenie kupujúcich

1. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. bod 1. ods. 3) je im známy a v tomto stave ju kupujú.

2. Kupujúci vyhlasujú, že na základe dohody Zmluvných strán znášajú poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú plniť záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy a vyhlásia, že ich zmluvný vzťah neupravený touto Zmluvou sa riadi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

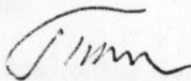
2. Platnosť tejto Zmluvy nastáva dňom jej podpísania úradne overeným podpisom zo strany predávajúceho a podpísania zo strany kupujúcich. Zmluva nadobudne účinnosť momentom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. bod 1. ods. 3) do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Senec - katastrálnym odborom.

3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári a dva exempláre obdrží Okresný úrad Senec - katastrálny odbor.

4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode všetkých zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, s jej obsahom súhlasia na dôkaz čoho ju podpisujú. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto Zmluva nebola spísaná v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a nepodpísali ju v omyle, ale podpísali ju na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle.

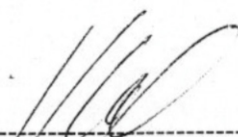
V Kostolnej pri Dunaji, dňa 18.12. 2013


Obec Kostolná pri Dunaji
Ján Filkász - starosta
Predávajúci

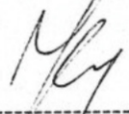


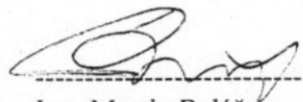
96/2013
Ján Filkász
Kostolná pri Dunaji č. 171
OP. i

18.12.2013


Ján Karkes
Kupujúci v 1. rade


Lucia Karkesová
Kupujúci v 1. rade


Alexandra Kováčová
Kupujúci v 2. rade


Ing. Martin Baláž
Kupujúci v 3. rade