

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení
medzi zmluvnými stranami
(ďalej aj „zmluva“)

v Kostolnej pri Dunaji, doleuvedeného dňa medzi:

PREDÁVAJÚCIM :

OBEC Kostolná pri Dunaji

So sídlom: č.59, 903 01 Kostolná pri Dunaji
Zastúpená: Ing. Igor Šillo – starosta obce
IČO: 00 306 037
DIČ: 2021006702
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Č.účtu: 29726112/0200
IBAN: SK63 0200 0000 0000 2972 6112
SWIFT kód: SUBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCIM :

PAON s. r. o.

So sídlom: Hečkova 3401/5, 902 03 Pezinok
IČO: 46 916 962
DIČ: 2023650739
IČ PDH: SK 2023650739
Bankové spojenie: TATR SK BX, SK 7211 00000000 2922886046.
V zastúpení : Miroslav Šťáhlavský

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel.: Sro. Vložka č.: 85736/B

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

ČLÁNOK I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji a to:

- Pozemok súboru registra „C,,“ parcela číslo 126/27 ostatná plocha o výmere 816 m2,
- Pozemok súboru registra „C,,“ parcela číslo 126/28 ostatná plocha o výmere 961 m2,

zapísaných na liste vlastníctva číslo 441 katastrálne územie Kostolná pri Dunaji, obec Kostolná pri Dunaji vedených na Okresnom úrade Senec katastrálny odbor,

2. Pozemok súboru registra „C,,“ parc.č.126/28 bol zameraný Geometrickým plánom č.28/2019 (ďalej len „geometrický plán“) vypracovaným geodetom Ing. Danielom Turčárom zo dňa 25.03.2019, overeným Okresným úradom Senec katastrálnym odborom zo dňa 08.04.2019 pod číslom 584/2019, ktorým sa pozemok rozdelil na novovytvorené pozemky nasledovne:

- a) Pozemok súboru registra „C,,“ parcela číslo 126/28 ostatná plocha o výmere 907 m2 a
- b) Pozemok súboru registra „C,,“ parcela číslo 126/89 ostatná plocha o výmere 54 m2.

ČLÁNOK II.

PREDMET KÚPNEJ ZMLUVY

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností v celosti z predávajúceho na kupujúceho, nachádzajúce sa v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji, obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec, a to konkrétne:
 - Pozemok súboru registra „C,, **parc. č.126/27 ostatná plocha o výmere 816 m²**, podrobne opísané v článku I. ods. 1. tejto zmluvy a
 - Novovytvorený pozemok súboru registra „C,, **parc. č.126/28 ostatná plocha o výmere 907 m²**, vytvorený geometrickým plánom č. 28/2019, podrobne opísané v článku I. ods. 2. tejto zmluvy,
(ďalej všetko spolu aj ako len „nehnuteľnosti“).
2. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva predmet prevodu kupujúcemu, ktorý ho od predávajúceho kupuje a nadobúda so všetkými súčasťami a príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v článku III. tejto kúpnej zmluvy.
3. Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji na svojom riadnom zasadnutí dňa 15. 04. 2019 uznesením OZ č.52/2019 schválilo zámer a podmienky odpredaja predmetných nehnuteľností na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka.
4. Predávajúci prehlasuje, že na časti pozemkov sa nachádza hydromelioračné závlahové potrubie, v ktorého ochrannom pásme je možné udržiavať len trávnatú plochu. Zároveň prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ďalšie ťarchy, záložné práva, vecné bremená či iné ťarchy. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a že tieto v tomto stave kupuje.
5. Novovytvorený pozemok súboru registra „C,, parc.č.126/89 ostatná plocha o výmere 54 m², vytvorený geometrickým plánom č. 28/2019, podrobne opísané v článku I. ods. 2. tejto zmluvy, ostáva vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

ČLÁNOK III.

KÚPNA CENA

1. Výška kúpnej ceny je v sume **100 157,99 €** (slovom jednototísícstopäťdesiatšesť Eur a deväťdesiatdeväť centov), čo je **58,13 € za m²**, za celý predmet prevodu špecifikovaný v článku II. , ods. 1. tejto kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena uvedená v ods. 1 tohto článku, tejto zmluvy bude uhradená kupujúcim nasledovným spôsobom: na účet predávajúceho - Obec Kostolná pri Dunaji v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti platby uvedenej v ods. 1. a 2. tohto článku tejto zmluvy sa zmluvné strany tejto zmluvy dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý začatý deň omeškania.
4. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 30 dní od termínu splatnosti kúpnej ceny, čo je považované za podstatnú náležitosť tejto zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcemu finančnú zábezpeku do 30 dní od úplného uhradenia kúpnej ceny kupujúcim na účet kupujúceho uvedený v tejto zmluve.

ČLÁNOK IV.

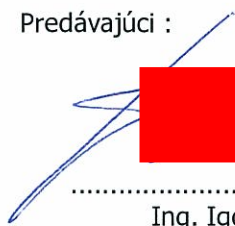
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho – Obce Kostolná pri Dunaji.

2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností jednak na mieste samom a jednak z dokladov a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša predávajúci a správny poplatok spojený s návrhom na vklad v hodnote 66,- Eur (kolok) na katastri nehnuteľností v zmysle ust. položky č. 11 Sadzobníka správnych poplatkov, časť 1. Všeobecná správa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, hradí kupujúci. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, výlučne predávajúci, až po úplnom zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúceho.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, pokiaľ nie je uvedené inak a účinnosť podľa § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. v spojitosti s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.. Vecno – právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva, na Okresnom úrade Senec katastrálny odbor a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
6. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
7. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch s právnou silou originálu, z ktorých dva (2) sú určené pre Okresný úrad Senec katastrálny úrad, jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom vlastnícke právo nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti povolenia vkladu príslušným Okresným úradom katastrálnym odborom.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto kúpnej zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky, alebo návrhy na doplnenie, túto kúpnu zmluvu si pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejedaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

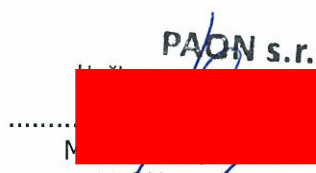
V Kostolnej pri Dunaji 06.08.2019

Predávajúci :



.....
Ing. Igor Šillo, starosta
Obec Kostolná pri Dunaji

Kupujúci :


PAON s.r.o.
.....
ezinok
.....
39
PAON, s. r. o.