

Z Á P I S N I C A

zo šiesteho riadneho zasadnutia *obecného zastupiteľstva v Kostolnej pri Dunaji,*
konaného dňa 24.11.2021 vo veľkej sále Kultúrneho domu

Úvod:

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Kostolná pri Dunaji, Ing. Igor Šillo. Privítal všetkých účastníkov piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Prítomní sú:

1. Ing. Igor Šillo, starosta obce
 2. Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós piati poslanci obecného zastupiteľstva, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.
 3. Mgr. Alexandra Balážová, zapisovateľka
- Ospravedlnená: Ing. PhDr. Veronika Opálekovej, hlavná kontrolórka

Poslanci obecného zastupiteľstva obdržali návrh programu zasadnutia a materiál k jednotlivým bodom programu v stanovenej lehote pred zasadnutím.

Starosta vyzval obecné zastupiteľstvo na hlasovanie za doručený program zasadnutia.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia
5. Kúpna zmluva – parc.č. 94/27, kat. územie Kostolná pri Dunaji, s p. Margitou Gašparekovou
6. Výsledky verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov – kat. územie Kostolná pri Dunaji parc.č. 86/1, 86/2, 86/3, 87, kat. územie Malý Šúr parc. č. 5
7. Výsledky verejnej obchodnej súťaže kat. územie Kostolná pri Dunaji parc. č. 94/10, 94/12, 94/14, 94/24, 94/25, 94/32
8. Darovacia zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena – Tomáš Kocka, kat. územie Kostolná pri Dunaji parc.č. 88/57
9. Darovacia zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena – Dominik Kocka a Mária Slivková, kat. územie Kostolná pri Dunaji parc. č. 88/56
10. Darovacia zmluva – Marián Šeffler, kat. územie Kostolná pri Dunaji parc.č. 88/11, 88/27, 88/58, 88/59, 88/60
11. Zmena pracovného úväzku starostu obce
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

K jednotlivým bodom:

1. Otvorenie zasadnutia

Privítanie všetkých účastníkov šiesteho riadneho zasadnutia vykonal starosta obce Kostolná pri Dunaji, Ing. Igor Šillo a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľom bola vymenovaná Mgr. Alexandra Balážová.

Za overovateľov zápisnice boli určení Valter Matus, Marek Szikhart.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,
Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

3. Schválenie predloženého programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Návrh programu zasadnutia bol doručený poslancom obecného zastupiteľstva a zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** predložený program.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,
Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

4. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia

Kontrolu plnenia uznesení z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce, ktorý konštatoval, že uznesenia sú splnené, resp. sa plnia.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** plnenie úloh.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,
Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

5. Kúpna zmluva parc.č. 94/27, kat. územie Kostolná pri Dunaji s p. Margitou Gašparekovou

Obecné zastupiteľstvo **SCHVALUJE** kúpnu zmluvu s p. Margitou Gašparekovou, ktorej predmetom je pozemok parc. č. 94/27, v kat. území Kostolná pri Dunaji, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 16, a **POVERUJE** starostu obce s podpisom zmluvy.

Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 33/2021, zo dňa 1.6.2021 vyhotoveným Ing. Alenou Mikócziovou, znalcom z odboru stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške 38,82 €/1 m². Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu je: 1513,98 €

Zmluva je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

6. Výsledky verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov - kat. územie Kostolná pri Dunaji parc.č. 86/1, 86/2, 86/3, 87, kat. územie Malý Šúr parc. č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** výsledky verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov - kat. územie Kostolná pri Dunaj parc.č. 86/1, 86/2, 86/3, 87, kat. územie Malý Šúr parc. č. 5 . Najvyššia ponuka bola predložená od p. Dariusa Hatoka vo výške 201.000€.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

7. Výsledky verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov - kat. územie Kostolná pri Dunaji parc.č. 94/10

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** výsledky verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov - kat. územie Kostolná pri Dunaj parc.č. 94/10, druh pozemku záhrada o výmere 177 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Kostolná pri Dunaji, zapísaný na LV 441. Najvyššia a zároveň jediná ponuka bola predložená od p. Margity Gašparekovej vo výške 4.340,04€.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,
Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

8. Výsledky verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov - kat. územie

Kostolná pri Dunaji parc.č. 94/12

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** výsledky verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov - kat. územie Kostolná pri Dunaj parc.č. 94/12, druh pozemku záhrada o výmere 103 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Kostolná pri Dunaji, zapísaný na LV 441. Najvyššia a zároveň jediná ponuka bola predložená od p. Igora Šilla st. vo výške 2678 €.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,
Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

9. Výsledky verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov - kat. územie

Kostolná pri Dunaji parc.č. 94/14

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** výsledky verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov - kat. územie Kostolná pri Dunaj parc.č. 94/14, druh pozemku záhrada o výmere 108 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Kostolná pri Dunaji, zapísaný na LV 441. Najvyššia a zároveň jediná ponuka bola predložená od p. Igora Šilla st. vo výške 2808 €.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,
Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

10. Výsledky verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov - kat. územie

Kostolná pri Dunaji parc.č. 94/24

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** výsledky verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov - kat. územie Kostolná pri Dunaj parc.č. 94/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², ktorý

je vo výlučnom vlastníctve obce Kostolná pri Dunaji, zapísaný na LV 441. Najvyššia a zároveň jediná ponuka bola predložená od p. Igora Šilla st. vo výške 650 €.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,
Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

11. Výsledky verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov - kat. územie

Kostolná pri Dunaji parc.č. 94/25

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** výsledky verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov - kat. územie Kostolná pri Dunaj parc.č. 94/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Kostolná pri Dunaji, zapísaný na LV 441. Najvyššia a zároveň jediná ponuka bola predložená od p. Igora Šilla st. vo výške 1014 €.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,
Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

12. Výsledky verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov - kat. územie

Kostolná pri Dunaji parc.č. 94/32

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** výsledky verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov - kat. územie Kostolná pri Dunaj parc.č. 94/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Kostolná pri Dunaji, zapísaný na LV 441. Najvyššia a zároveň jediná ponuka bola predložená od p. Margity Gašparekovej vo výške 833,68€.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,
Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

13. Darovacia zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena - Tomáš Kocka, kat. územie Kostolná pri Dunaji parc.č. 88/57

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** darovaciu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena s Tomášom Kockom. Predmetom zmluvy je pozemok súboru registra „C,, parc. č. 88/57 o výmere 56m², druh pozemku ostatná plocha, kat. územie Kostolná pri Dunaji a **POVERUJE** starostu obce s podpisom zmluvy.

Zmluva je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

14. Darovacia zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena - Dominik Kocka, a Mária Slivková, kat. územie Kostolná pri Dunaji parc.č. 88/56

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** darovaciu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena s Dominikom Kockom a Máriou Slivkovou. Predmetom zmluvy je pozemok súboru registra „C,, parc. č. 88/56 o výmere 70m², druh pozemku ostatná plocha, kat. územie Kostolná pri Dunaji a **POVERUJE** starostu obce s podpisom zmluvy.

Zmluva je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

15. Darovacia zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena - Marián Šeffer, kat. územie Kostolná pri Dunaji parc.č. 88/11, 88/27, 88/58, 88/59, 88/60

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** darovaciu zmluvu s pánom Mariánom Šefferom. Predmetom zmluvy sú nasledujúce pozemky:

- Pozemok reg. C parc. č. 88/11 o výmere 140m², druh pozemku ostatná plocha, kat. územie Kostolná pri Dunaji
- Pozemok reg. C parc. č. 88/27 o výmere 283m², druh pozemku ostatná plocha, kat. územie Kostolná pri Dunaji
- Pozemok reg. C parc. č. 88/58 o výmere 61m², druh pozemku ostatná plocha, kat. územie Kostolná pri Dunaji
- Pozemok reg. C parc. č. 88/59 o výmere 42m², druh pozemku ostatná plocha, kat. územie Kostolná pri Dunaji

- Pozemok reg. C parc. č. 88/60 o výmere 61m², druh pozemku ostatná plocha, kat. územie Kostolná pri Dunaji

a **POVERUJE** starostu obce s podpisom zmluvy. Zmluva je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

16. Zmena pracovného úväzku starostu obce

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** zvýšenie úväzku starostu obce z 50 % na 65% na základe § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. z dôvodu zvýšenia náročnosti časového zaťaženia pri príprave projektu odkanalizovania obce a rozvoju podnikateľskej aktivity obce Kostolná pri Dunaji.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

17. Rôzne

Starosta informuje o aktualitách v obci:

- Obecné potraviny: potraviny sú otvorené 3 mesiace, zatiaľ nie sú stratové, zvlášť poďakovanie zamestnancom obecného úradu ktorí v Potravinách vypomáhajú
- Projekt kanalizácie: prebieha verejné obstaranie, očakávajú sa do konca roka konkrétnejšie správy
- Výstavba oplotenia pri farskom dvore: buduje sa nové parkovisko, aktuálny stav: zemné práce dokončené, ďalší postup po zime, čaká sa na ponuky na dokončenie
- Parkovisko pri cintoríne Malý Šúr: sú objednané geometrické práce na vymernie parciel na geometrický plán, do ďalšieho zastupiteľstva by mal byť hotový znalecký posudok, následne sa dohodne prenájom pozemku s p. Zavadelom.
- Rekonštrukcia obecného úradu: vyberá sa dodávateľ na interiérové dvere, predpokladaný čas dokončenia a sťahovania sa je na jar.
- Plánované investície do budúročného rozpočtu: obnova domu smútku na cintoríne Malý Šúr.

- Rozoberanie móla na jazere: mólo je nebezpečné, okolie sa uzavrelo a mólo sa bude rozoberať. V budúcnosti bude nahradené novým.
- Nadstavba materskej školy: čaká sa na vypísanie výzvy, ak bude obsahovať financovanie dvora, bude sa budovať celý dvor, ak nie, na jar sa umiestnia hracie prvky z rozpočtu obce.
- Info o Mikulášovi - príde 4.12. do obce v poobedných hodinách.
- Info o očkovaní - bude sa konať tretí krát, zatiaľ prihlásených cca 100 ľudí.
- Prosba na poslancov: návrhy do rozpočtu na rok 2022
- Diskusia k zmene dopravcu v BSK

Poslanec Zoltán Miklós sa pýta: dostanú dôchodcovia darčeky aj tento rok? 😊 áno, pripravujú sa balíčky aj tento rok.

18. Diskusia

Spoločnosť AVE poslala cenník cien za odvoz odpadu na budúci rok, kde avizujú opäť zvyšovanie cien. Do ďalšieho zastupiteľstva budú už pripravené nové ceny.

19. Diskusia

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí, poprial všetkým občanom a ukončil zasadnutie.

Zapisovateľ zápisnice:

Mgr. Alexandra Balážová

.....

Overovatelia zápisnice:

Valter Matus

.....

Marek Szikhart

.....

V Kostolnej pri Dunaji

Dňa 24.11.2021

Ing. Igor Šillo
starosta obce
Kostolná pri Dunaji