

# Z Á P I S N I C A

*z piateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kostolnej pri Dunaji,  
konaného dňa 28.9.2021 vo veľkej sále Kultúrneho domu*

---

## **Úvod:**

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Kostolná pri Dunaji, Ing. Igor Šillo. Privítal všetkých účastníkov tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Prítomní sú:

1. Ing. Igor Šillo, starosta obce
  2. Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós piati poslanci obecného zastupiteľstva, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.
  3. Mgr. Alexandra Balážová, zapisovateľka
- Ospravedlnená: Ing. PhDr. Veronika Opálekóvá, hlavná kontrolórka

Poslanci obecného zastupiteľstva obdržali návrh programu zasadnutia a materiál k jednotlivým bodom programu v stanovenej lehote pred zasadnutím.

Starosta vyzval obecné zastupiteľstvo na hlasovanie za doručený program zasadnutia.

## **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia
5. Správa o kontrolnej činnosti za prvý polrok 2021
6. Správa nezávislého audítora za rok 2020
7. Informácia o prebiehajúcich zmenách na Územnom pláne obce – Zmeny a doplnky č. 6/2021
8. Schválenie zmluvy na dotáciu s BSK
9. Informácie o stave projektu kanalizácie
10. Zmluve o nájme nebytových priestorov – Maxnetwork s.r.o.
11. Verejná obchodná súťaž na predaj obecných pozemkov – kat. územie Kostolná pri Dunaji, parc.č. 94/10, 94/12, 94/14, 94/24, 94/25, 94/32
12. **Doplnenie do programu – Vyhlásenie výzvy - verejné obstarávanie na vypracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu križovatky**
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

## ***K jednotlivým bodom:***

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Privítanie všetkých účastníkov piateho riadneho zasadnutia vykonal starosta obce Kostolná pri Dunaji, Ing. Igor Šillo a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

## **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zapisovateľom bola vymenovaná Mgr. Alexandra Balážová.

Za overovateľov zápisnice boli určení Zoltán Miklós, Štefan Ruman.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

### **HLASOVANIE POSLANCOV OZ:**

**ZA:** 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós

**PROTI:** 0

**ZDRŽAL SA:** 0

**NEPRÍTOMNÝ:** 0

## **3. Schválenie predloženého programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Návrh programu zasadnutia bol doručený poslancom obecného zastupiteľstva a zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** predložený program.

### **HLASOVANIE POSLANCOV OZ:**

**ZA:** 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós

**PROTI:** 0

**ZDRŽAL SA:** 0

**NEPRÍTOMNÝ:** 0

## **4. Doplnenie do programu - Vyhlásenie výzvy na verejné obstarávanie**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** doplnenie do programu - Vyhlásenie výzvy na verejné obstarávanie na vypracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu križovatky.

### **HLASOVANIE POSLANCOV OZ:**

**ZA:** 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós

**PROTI:** 0

**ZDRŽAL SA:** 0

**NEPRÍTOMNÝ:** 0

## **5. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia**

Kontrolu plnenia uznesení z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce, ktorý konštatoval, že uznesenia sú splnené, resp. sa plnia.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** plnenie úloh.

**HLASOVANIE POSLANCOV OZ:**

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,  
Zoltán Miklós  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÝ: 0

**6. Správa o kontrolnej činnosti za prvý polrok 2021**

Obecné zastupiteľstvo **BERIE NA VEDOMIE** Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kostolná pri Dunaji za I. polrok 2021 - Kontrola čerpania mzdových prostriedkov, zaradenie pracovníkov do platových tried a skupín a kontrola platových dekrétov na OÚ Kostolná pri Dunaji za I. polrok 2020 (vrátanie dohôd).

Správa je prílohou zápisnice.

**HLASOVANIE POSLANCOV OZ:**

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,  
Zoltán Miklós  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÝ: 0

**7. Správa nezávislého audítora za rok 2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** správu nezávislého audítora za rok 2020.

Správa je prílohou zápisnice.

**HLASOVANIE POSLANCOV OZ:**

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,  
Zoltán Miklós  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÝ: 0

**8. Informácia o prebiehajúcich zmenách na Územnom pláne obce - Zmeny a doplnky č. 6/2021**

Pán starosta informoval poslancov o aktuálnom dianí ohľadne ÚP - je potrebné posudzovať vplyv na životné prostredie. Okresný úrad predpísal rozsah hodnotenia (príloha zápisnice). Hlavný dôvod posudzovania je že pri navrhovanej rekreačnej zóne, je evidovaná enviromentálna záťaž, treba zhodnotiť, či to má vplyv na výstavbu a projekt.

Podľa toho budeme pokračovať, resp. upravíme / ak bude treba vyňať niektoré časti. Po tomto posudzovaní bude vyhodnotenie, a stretnutie s fyzickými osobami ktoré dali žiadosť o zaradenie do UP.

Zoltán Miklós- otázka: bod č. 4, strana č. 4 -je tam vyjadrenie od ministerstva dopravy, avšak nespomína sa nič o cestách.

Pán starosta odpovedal: zatiaľ sme nedostali nič od ministerstva dopravy, v dokumente píše že sa vyjadria.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** informácie o aktuálnom stave UP.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

**9. Schválenie Zmluvy o poskytnutí dotácie č. DOT/2021/0376 s Bratislavským samosprávnym krajom**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Zmluvu o poskytnutí dotácie č. DOT/2021/0376 s Bratislavským samosprávnym krajom, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, konajúci Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda, IČO 36063606.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

**10. Informácie o stave projektu kanalizácie**

Pán starosta informuje: prebieha verejné obstarávanie, do konca týždňa ešte majú uchádzači poslať odpovede na dodatočné otázky.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** aktuálny stav projektu kanalizácie.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

## **11. Zmluva o nájme nebytových priestorov - Maxnetwork s.r.o.**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** nájom nebytových priestorov so spoločnosťou MAXNETWORK, s.r.o., so sídlom Kpt. Nálepku 866/18, 925 22 Veľké Úľany, IČO 36250481 osobitným zreteľom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že v predmete nájmu budú umiestnené technické zariadenia, ktoré budú slúžiť pre bezplatné internetové pripojenia nehnuteľností v správe obce a pre zabezpečenie plnenia zmluvy „WIFI4EU Podpora internetového pripojenia v miestnych spoločenstvách“.

Predmetom nájmu je nebytový priestor vo výmere 1m<sup>2</sup> - časť priestoru v miestnosti, nachádzajúci sa v objekte Obecného úradu, na pozemku parc.č. KN-C-29, vedený k.ú. Kostolná pri Dunaji, na LV č. 171, okres Senec, obec Kostolná pri Dunaji.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce podpisom zmluvy. Zmluva je prílohou zápisnice.

### **HLASOVANIE POSLANCOV OZ:**

**ZA:** 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós  
**PROTI:** 0  
**ZDRŽAL SA:** 0  
**NEPRÍTOMNÝ:** 0

## **12. Verejná obchodná súťaž na predaj obecných pozemkov - kat. územie Kostolná pri Dunaji**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** predaj obecných pozemkov formou Obchodnej verejnej súťaže. Predmetom súťaže sú nasledujúce pozemky:

- Parcela reg. „C“ č. 94/10 (záhrada) o celkovej výmere 177 m<sup>2</sup>, k.ú. Kostolná pri Dunaji, zapísané na LV č. 441

### **Podmienky súťaže:**

#### **Minimálna predajná cena:**

Na základe znaleckého posudku číslo 33/2021 vyhotoveným dňa 01.06.2021, Ing. Alenou Mikócziovou, znalkyňou, bola minimálna predajná cena stanovená na 24,52 eur/m<sup>2</sup>.

#### **Lehota na podávanie súťažných ponúk:**

Súťažné ponuky je možné podávať v termíne do 15 dní od dátumu zverejnenia, na adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1., v zalepenej obálke s označením /VOS - Predaj pozemku - NEOTVÁRAŤ/.

Súťažná ponuka musí obsahovať cenu za m<sup>2</sup> a zdôvodnenie záujmu o kúpu pozemkov. Najvyššia ponúknutá cena za m<sup>2</sup> (minimálna cena je 24,52 eur/m<sup>2</sup>)

- Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
- Predložený návrh kúpnej zmluvy treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
- Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo, zrušiť obchodnú verejnú súťaž v prípade nevýhodnosti žiadnej z predložených ponúk.
- Vyhlasovateľ súťaže oznámi účastníkom výsledok súťaže do 10 pracovných dní od ukončenia lehoty na podávanie súťažných ponúk. S víťazom súťaže vyhlasovateľ uzavrie kúpnu zmluvu.

### HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,  
PROTI: 1 - Zoltán Miklós  
ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÝ: 0

#### **Diskusia :**

návrh poslanca Miklóša: prečo neideme formou osobitného zreteľa, aby bola istota ze tí ľudia to môžu kúpiť, ktorí pozemky užívajú, čo sa stane ak dá niekto cudzí vyššiu ponuku.  
poslanec Ruman: mali by sme prihliadať na to že tí ľudia tie pozemky už dlhšie používajú, a čo sa stane ak súťaž vyhrá niekto iný.

P. Starosta: súťaž je možné zrušiť, zastupiteľstvo sa rozhodne po ponukách, či pozemky predá a komu.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** predaj obecných pozemkov formou Obchodnej verejnej súťaže. Predmetom súťaže sú nasledujúce pozemky:

- Parcela reg. „C“ č. 94/12 (záhrada) o celkovej výmere 103 m<sup>2</sup>, k.ú. Kostolná pri Dunaji, zapísané na LV č. 441

#### **Podmienky súťaže:**

##### **Minimálna predajná cena:**

Na základe znaleckého posudku číslo 33/2021 vyhotoveným dňa 01.06.2021, Ing. Alenou Mikócziovou, znalkyňou, bola minimálna predajná cena stanovená na 24,52 eur/m<sup>2</sup>.

##### **Lehota na podávanie súťažných ponúk:**

Súťažné ponuky je možné podávať v termíne do 15 dní od dátumu zverejnenia, na adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1., v zalepenej obálke s označením /VOS - Predaj pozemku - NEOTVÁRAŤ/.

Súťažná ponuka musí obsahovať cenu za m<sup>2</sup> a zdôvodnenie záujmu o kúpu pozemkov.

Najvyššia ponúknutá cena za m<sup>2</sup> (minimálna cena je 24,52 eur/m<sup>2</sup>)

- Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
- Predložený návrh kúpnej zmluvy treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
- Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo, zrušiť obchodnú verejnú súťaž v prípade nevýhodnosti žiadnej z predložených ponúk.
- Vyhlasovateľ súťaže oznámi účastníkom výsledok súťaže do 10 pracovných dní od ukončenia lehoty na podávanie súťažných ponúk. S víťazom súťaže vyhlasovateľ uzavrie kúpnu zmluvu.

### HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,  
Zoltán Miklós  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÝ: 0

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** predaj obecných pozemkov formou Obchodnej verejnej súťaže. Predmetom súťaže sú nasledujúce pozemky:

- Parcela reg. „C“ č. 94/14 (záhrada) o celkovej výmere 108 m<sup>2</sup>, k.ú. Kostolná pri Dunaji, zapísané na LV č. 441

**Podmienky súťaže:****Minimálna predajná cena:**

Na základe znaleckého posudku číslo 33/2021 vyhotoveným dňa 01.06.2021, Ing. Alenou Mikócziovou, znalkyňou, bola minimálna predajná cena stanovená na 24,52 eur/m<sup>2</sup>.

**Lehota na podávanie súťažných ponúk:**

Súťažné ponuky je možné podávať v termíne do 15 dní od dátumu zverejnenia, na adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1., v zalepenej obálke s označením /VOS - Predaj pozemku - NEOTVÁRAŤ/.

Súťažná ponuka musí obsahovať cenu za m<sup>2</sup> a zdôvodnenie záujmu o kúpu pozemkov.

Najvyššia ponúknutá cena za m<sup>2</sup> (minimálna cena je 24,52 eur/m<sup>2</sup>)

- Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
- Predložený návrh kúpnej zmluvy treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
- Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo, zrušiť obchodnú verejnú súťaž v prípade nevýhodnosti žiadnej z predložených ponúk.
- Vyhlasovateľ súťaže oznámi účastníkom výsledok súťaže do 10 pracovných dní od ukončenia lehoty na podávanie súťažných ponúk. S víťazom súťaže vyhlasovateľ uzavrie kúpnu zmluvu.

**HLASOVANIE POSLANCOV OZ:**

<b>ZA:</b>	5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklóš
<b>PROTI:</b>	0
<b>ZDRŽAL SA:</b>	0
<b>NEPRÍTOMNÝ:</b>	0

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** predaj obecných pozemkov formou Obchodnej verejnej súťaže. Predmetom súťaže sú nasledujúce pozemky:

- Parcela reg. „C“ č. 94/25 (zastavaná plocha a nádvorie) o celkovej výmere 39 m<sup>2</sup>, k.ú. Kostolná pri Dunaji, zapísané na LV č. 441

**Podmienky súťaže:****Minimálna predajná cena:**

Na základe znaleckého posudku číslo 33/2021 vyhotoveným dňa 01.06.2021, Ing. Alenou Mikócziovou, znalkyňou, bola minimálna predajná cena stanovená na 24,52 eur/m<sup>2</sup>.

**Lehota na podávanie súťažných ponúk:**

Súťažné ponuky je možné podávať v termíne do 15 dní od dátumu zverejnenia, na adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1., v zalepenej obálke s označením /VOS - Predaj pozemku - NEOTVÁRAŤ/.

Súťažná ponuka musí obsahovať cenu za m<sup>2</sup> a zdôvodnenie záujmu o kúpu pozemkov.

Najvyššia ponúknutá cena za m<sup>2</sup> (minimálna cena je 24,52 eur/m<sup>2</sup>)

- Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
- Predložený návrh kúpnej zmluvy treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
- Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo, zrušiť obchodnú verejnú súťaž v prípade nevýhodnosti žiadnej z predložených ponúk.
- Vyhlasovateľ súťaže oznámi účastníkom výsledok súťaže do 10 pracovných dní od ukončenia lehoty na podávanie súťažných ponúk. S víťazom súťaže vyhlasovateľ uzavrie kúpnu zmluvu.

### HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,  
Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** predaj obecných pozemkov formou Obchodnej verejnej súťaže. Predmetom súťaže sú nasledujúce pozemky:

- Parcela reg. „C“ č. 94/24 (zastavaná plocha a nádvorie ) o celkovej výmere 25 m2, k.ú. Kostolná pri Dunaji, zapísané na LV č. 441

#### **Podmienky súťaže:**

##### **Minimálna predajná cena:**

Na základe znaleckého posudku číslo /2021 vyhotoveným dňa ..2021, Ing. Alenou Mikócziovou, znalkyňou, bola minimálna predajná cena stanovená na .....eur/m2.

##### **Lehota na podávanie súťažných ponúk:**

Súťažné ponuky je možné podávať v termíne do 15 dní od dátumu zverejnenia, na adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1.,v zalepenej obálke s označením /VOS - Predaj pozemku - NEOTVÁRAŤ/.

Súťažná ponuka musí obsahovať cenu za m2 a zdôvodnenie záujmu o kúpu pozemkov.

Najvyššia ponúknutá cena za m2 (minimálna cena je ..... eur/m2)

- Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
- Predložený návrh kúpnej zmluvy treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
- Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo, zrušiť obchodnú verejnú súťaž v prípade nevýhodnosti žiadnej z predložených ponúk.
- Vyhlasovateľ súťaže oznámi účastníkom výsledok súťaže do 10 pracovných dní od ukončenia lehoty na podávanie súťažných ponúk. S víťazom súťaže vyhlasovateľ uzavrie kúpnu zmluvu.

### HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,  
Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** predaj obecných pozemkov formou Obchodnej verejnej súťaže. Predmetom súťaže sú nasledujúce pozemky:

- Parcela reg. „C“ č. 94/32 (zastavaná plocha a nádvorie ) o celkovej výmere 34 m2, k.ú. Kostolná pri Dunaji, zapísané na LV č. 441

#### **Podmienky súťaže:**

##### **Minimálna predajná cena:**

Na základe znaleckého posudku číslo 33/2021 vyhotoveným dňa 1.6.2021, Ing. Alenou Mikócziovou, znalkyňou, bola minimálna predajná cena stanovená na 24,52 eur/m2.



### **Lehota na podávanie súťažných ponúk:**

Súťažné ponuky je možné podávať v termíne do 15 dní od dátumu zverejnenia, na adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1., v zalepenej obálke s označením /VOS - Predaj pozemku - NEOTVÁRAŤ/.

Súťažná ponuka musí obsahovať cenu za m<sup>2</sup> a zdôvodnenie záujmu o kúpu pozemkov. Najvyššia ponúknutá cena za m<sup>2</sup> (minimálna cena je 24,52 eur/m<sup>2</sup>)

- Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
- Predložený návrh kúpnej zmluvy treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
- Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo, zrušiť obchodnú verejnú súťaž v prípade nevýhodnosti žiadnej z predložených ponúk.
- Vyhlasovateľ súťaže oznámi účastníkom výsledok súťaže do 10 pracovných dní od ukončenia lehoty na podávanie súťažných ponúk. S víťazom súťaže vyhlasovateľ uzavrie kúpnu zmluvu.

### **HLASOVANIE POSLANCOV OZ:**

ZA: 4 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,  
PROTI: 1 - Zoltán Miklós  
ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÝ: 0

## **13. Výzva na predloženie ponuky na vypracovanie projektovej dokumentácie**

Obecné zastupiteľstvo **SCHVALUJE** vyhlásenie verejného obstarávania na vypracovanie projektovej dokumentácie a poskytnutie súčinnosti pri súvisiacej inžinierskej činnosti a majetkovo právneho vysporiadania potrebnej pre rekonštrukciu križovatky, časti miestnej komunikácie a chodníkov v obci Kostolná pri Dunaji v maximálnej hodnote 70.000 €.

Obecné zastupiteľstvo splnomocňuje starostu obce Ing. Igora Šilla na podpis zmluvy s výhercom verejného obstarávania.

Návrh výzvy je prílohou zápisnice.

### **HLASOVANIE POSLANCOV OZ:**

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,  
Zoltán Miklós  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEPRÍTOMNÝ: 0

## **14. Rôzne**

### **1) Návrh na prenájom pozemkov 6/19 a 6/30**

Od p. Zavelovej a Zavela, ktorí ponúkajú pozemky pri cintoríne Malý Šúr, z dôvodu vybudovania parkoviska 3€/m<sup>2</sup>/rok .

Postup: znalec určí hodnotu pozemku nájmu na m<sup>2</sup>, potom sa bude rokovať s majiteľmi pozemkov. Dnes sa nepripravuje uznesenie, nakoľko žiadosť prišla tento týždeň.

Diskusia: (host' p. Adrian Zavadel)

Poslanec Matus sa pýta: či p. Zavadel nechce predať obci ten pozemok - odpoveď p. Zavadela: nie.

p. starosta: obec podnikla konkrétne kroky, naprojektovali sme rozšírenie cesty, je hotová projektová dokumentácia, šírka cesty 8,5m, s vlastníkom prvého bungalovu máme dohodu, že časť na tú cestu odovzdá, ostatní majitelia - Šimoničovci, Zavadelovci musia tiež odovzdať časť obci.

Ak majitelia nesúhlasia, ak sa nedohodne - je to verejnoprospešná komunikácia, ak nebudú súhlasiť, bude sa podávať návrh na vyvlastňovanie.

Ďalšie kroky: vypracuje sa znalecký posudok na hodnotu pozemku, potom sa dohodneme o nájme

Obecné zastupiteľstvo **SCHVALUJE** a poveruje starostu vypracovaním geometrického plánu rozšírenia parkoviska a riešenia danej situácie s pánom a pani Zavadelovými.

#### HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

## 2) Potraviny - stav

Otvorili sme pred dvoma mesiacmi. Konateľ zhrnie aktuálny stav:

p. Miško: počiatkový stav nákupov cca 150 nákupov denne, tržba okolo 25.000€ za prvý mesiac, marža pokryje mzdy, energie, tržba zatiaľ rastie, mám za sebou prvú inventúru, personál začiatkom nebol technicky zdatný, všetko sa doladuje, hľadáme ďalšie posily. Info: chceme automat na kávu

## 3) História obce

Starosta informuje, že obec rozbehla projekt spracovania histórie obce, prvé koordinačné stretnutie bude 11.10., tím bude zložený z historikov, a obyvateľov obce.

Tím vedie pani bývalá riaditeľka štátneho archívu v Šali, p. starosta pozýva poslancov a občanov ktorí nás sledujú, privítame všetky možné historické materiály, fotky, listy, dokumenty, ktoré sa týkajú histórie obce.

Chceme zapojiť bývalých starostov, učiteľov, riaditeľku škôlky, starších obyvateľov.

## 4) Očkovanie v obci

Starosta informuje o očkovaní v obci, bude prebiehať v kultúrnom dome, spolupracujeme s obcami Hrubý Šúr, Kráľová pri Senci. Je možnosť sa prihlásiť.

## 5) Investície v obci - aktuálne

- prebieha rekonštrukcia obecného úradu, chýbajú svietidlá, posledná maľovka, a dvere. Má sa osádzať zábradlie.
- pri veľkom jazere: čiastočne sa vybuďoval prepadnutý múrik, naviezli sa kamene, doplnili sa ryby,
- nové oplatenie pri farskom dvore, bude tam vybudované parkovisko.
- rekonštrukcia chodníka pri krčme: plánujeme na konci chodníka zábranu pre väčšiu bezpečnosť cyklistov a chodcov.
- dokončil sa chodník smerom na Kráľovú pri Senci, aj s prechodom, bude tam ešte nejaká výsadba, takisto aj okolie kultúrneho domu, škôlky, pri škôlke je väčší pás vody, kde sa drží, bude sa robiť rigol, aby voda nestála na ceste pri daždi.

## 6) Diskusia

poslanec Mikláš: dôchodcovia sa pýtajú, či sa im otvorí klubovňa tento rok, alebo nejaké priestory.

p. starosta: chceme priestory bývalého Chicaga ponúknuť, ešte ostáva sa dohodnúť či len pre dôchodcov, alebo aj pre iných. Priestor by mal byť k dispozícii v priebehu budúceho roka.

poslanec Mikláš: pýtal sa v októbri - opäť otvára otázku: združenia obcí, či sa riešilo niečo s v Kráľovej pri Senci, ohľadne autobusovej zastávky smerom na Kostolnú pri Dunaji, ktorá nie je zastrešená.

p. starosta: ešte sa neinformoval, budem sa informovať od starostu obce Kráľová pri Senci.

Informácia od p. starostu: projekt školy: v Hrubej Borši je to na dlho, kvôli územnému plánu. Bolo stretnutie so starostom z Hrubého šúru, je tu vízia v budúcnosti na projekt, kde by sa škôlka presťahovala, a škola by sa dala plnohodnotne ako 1-4 ročník.

Bude opäť možnosť sa hlásiť do školy v Kráľovej pri Senci, je to v riešení.

## 7) Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí, poprial všetkým občanom a ukončil zasadnutie.

Zapisovateľ zápisnice:

Mgr. Alexandra Balážová .....

Overovatelia zápisnice:

Zoltán Mikláš .....

Štefan Ruman .....

V Kostolnej pri Dunaji  
Dňa 28.09.2021

Ing. Igor Šillo  
starosta obce  
Kostolná pri Dunaji