

Z Á P I S N I C A

zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kostolnej pri Dunaji,
konaného dňa 29.6.2021 vo veľkej sále Kultúrneho domu

Úvod:

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Kostolná pri Dunaji, Ing. Igor Šillo. Privítal všetkých účastníkov tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Prítomní sú:

1. Ing. Igor Šillo, starosta obce
2. Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Zoltán Miklós, štyria poslanci obecného zastupiteľstva, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.
3. Ing. PhDr. Veronika Opáleková, hlavná kontrolórka
4. Mgr. Alexandra Balážová, zapisovateľka

Ospravedlnení: Valter Matus

Poslanci obecného zastupiteľstva obdržali návrh programu zasadnutia a materiál k jednotlivým bodom programu v stanovenej lehote pred zasadnutím.

Starosta vyzval obecné zastupiteľstvo na hlasovanie za doručený program zasadnutia.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia
5. Výstavba Projekt snov 2 – prerokovanie pripomienok k stavebnej činnosti
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kostolná pri Dunaji
7. na II. polrok 2021
8. Zmluva o budúcej darovacej zmluve a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou a Tomášom Kockom
9. Zmluva o budúcej darovacej zmluve a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou a Dominikom Kockom, Máriou Slivkovou
10. Zmluva o budúcej darovacej zmluve a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou a p. Mariánom Šeffferom
11. Zmluva o budúcej darovacej zmluve medzi Združením obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša a spoločnosťou Agromačaj a.s.
12. Kúpno – predajná zmluva na osobné motorové vozidlo
13. Darovacia zmluva Fosalli SK s.r.o.
14. Zmluva o budúcej darovacej zmluve Ján Csöllei a Júlia Csölleiová
15. Darovacia zmluva medzi obcou a spoločnosťou Správa Majetku SC Holding s.r.o.
16. Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu
17. Poistná zmluva – Generali Poistovňa a.s.
18. Dotácia od obce na poistenie kostola
19. Návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2021-2027
20. Verejná obchodná súťaž na predaj stavebných pozemkov

21. Územný plán obce Kostolná pri Dunaji - zmeny a doplnky č. 6/2021 – prerokovanie aktuálneho stavu UP
22. Stanovisko k záverečnému účtu
23. Záverečný účet
24. Rozpočtové opatrenie
25. Zmluvu o pôžičke od obce Kostolná pri Dunaji pre obchodnú spoločnosť Potraviny KPD s.r.o.
26. Nájomná zmluva medzi obcou a Potravinami KPD s.r.o.
27. Návrh protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku
28. Rôzne
29. Diskusia
30. Záver

K jednotlivým bodom:

1. Otvorenie zasadnutia

Privítanie všetkých účastníkov prvého riadneho zasadnutia vykonal starosta obce Kostolná pri Dunaji, Ing. Igor Šillo a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľom bola vymenovaná Mgr. Alexandra Balážová.

Za overovateľov zápisnice boli určení Zoltán Miklóš, Štefan Ruman.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Zoltán Miklóš

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 1

3. Schválenie predloženého programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Návrh programu zasadnutia bol doručený poslancom obecného zastupiteľstva a zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce.

Doplnenie do programu: Návrh protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v obci Kostolná pri Dunaji

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** predložený program.

Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** doplnenie do programu - Návrh protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v obci Kostolná pri Dunaji.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Zoltán Miklóš

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 1

4. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva

Kontrolu plnenia uznesení z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce, ktorý konštatoval, že uznesenia sú splnené.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** plnenie úloh.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Zoltán Mikláš

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 1

5. Výstavba Projekt snov 2 - prerokovanie pripomienok k stavebnej činnosti

Prítomní sú hostia investor *Adrián Gyarmati, p. Miklášová*.

p. Gyarmati informuje o aktuálnom stave: dokončuje sa chodník, budúci týždeň sa začínajú práce na výstavbe cesty v lokalite, v auguste elektrina. V prvej etape v pláne - cca 15 domov, do zimy plán kolaudovať prvé domy, zvyšok domov do polovice budúceho roka.

p. Starosta: cituje z pripomienky od *p. Miklášovej* a následne ju požiadal aby vysvetlila svoje pripomienky a položila otázky k výstavbe.

p. Miklášová:

- nedostali podnet na komunikáciu s investorom, až oznámenie o začatí stavebného konania od stavebného úradu.

- nenamieta na výstavbu - namietajú na spôsoby komunikácie a uzávery komunikácií, doporučujú aby obec prevzala tie uzavreté komunikácie, aby umožnili vstup na ich vlastné pozemky

Zhrnutie ďalšej diskusie:

p. Gyarmati sa vyjadril, že prístupy z ciest na ďalšie pozemky nedá, zároveň ponúkol odkúpiť pozemok *p. Miklášovej*, resp. ponúkol odovzdanie cesty v prípade ak mu zaplatia majitelia pozemkov. *P. Miklášová* sa vyjadrila, že v územnom pláne bolo povedané, že daná cesta je už preťažená, tj. nie je možné urobiť ďalšiu odbočku. Starosta sa vyjadril, že obec nemá nástroj ako súkromníka donútiť, aby svoj pozemok odovzdal. *P. Gyarmati* vyhlásil že projekt sa stavia podľa stavebného zákona, zadarmo odmieta odovzdať časť svojho pozemku. Starosta vyzval *p. Miklášovú* aby vstúpila do spolufinancovania projektu ako súkromník, tým pádom by mala prístup tiež.

Host' p. Lukovič Adrián: pýta sa, v akom štádiu je cesta k záhradám (prístup k záhradám za jeho pozemkom a k susedným)

Zhrnutie:

Cesta je v štádiu rokovania s investorom, za určitých podmienok súhlasí s tým, že by cesta mohla pokračovať (podmienka: investor so spoluvlastníckym podielom). Tj. je umožnené aby majitelia domov vpredu sa mohli dostať k pozemkom/stavať, aby mali prístup. Obecná cesta je 4-5m, každý kto bude chcieť pokračovať v ceste bude musieť dobudovať.

p. Mikláš - poslanec: otázka: Bude musieť vybudovať klasickú cestu - s chodníkom, svetlami atd?

Odpoveď: inú cestu nie je možné vybudovať, musí schváliť dopravný inšpektorát, v súlade s normami, s chodníkmi, osvetlením, atď..

Do ďalšieho zastupiteľstva obec pripraví návrh dohody s investorom.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** aktuálny stav výstavby Projekt snov 2.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 1

6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kostolná pri Dunaji na II. polrok 2021

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kostolná pri Dunaji na II. polrok 2021.

Návrh plánu kontrolnej činnosti je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 1

7. Zmluva o budúcej darovacej zmluve a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou a Tomášom Kockom

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Zmluvu o budúcej darovacej zmluve a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou Kostolná pri Dunaji a Tomášom Kockom, dátum nar. 19.11.1997, bytom Družstevná 1536/9, 900 27 Bernolákovo. Predmetom zmluvy je pozemok č. parc. 88/57, kat. územie Kostolná pri Dunaji, reg. KN C, celková výmera 56 m², evidované na LV č. 734, druh pozemku Ostatná plocha.

Zmluva je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 1

8. Zmluva o budúcej darovacej zmluve a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou a Dominikom Kockom a Máriou Slivkovou

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Zmluvu o budúcej darovacej zmluve a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou Kostolná pri Dunaji a Dominikom Kockom, dátum nar. 7.4.1995, bytom Družstevná 1536/9, 900 27 Bernolákovo a Máriou Slivkovou, dátum nar. 21.02.1996, bytom poľná 309/76, 900 28 Zálesie. Predmetom zmluvy je pozemok č. parc. 88/56, kat. územie Kostolná pri Dunaji, reg. KN C, celková výmera 70 m², evidované na LV č. 736, druh pozemku Ostatná plocha.

Zmluva je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Zoltán Mikláš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 1

9. Zmluva o budúcej darovacej zmluve a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou a Marianom Šefferom

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Zmluvu o budúcej darovacej zmluve a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou Kostolná pri Dunaji a Marianom Šefferom, dátum nar. 19.09.1970, bytom Kostolná pri Dunaji č. 218. Predmetom zmluvy sú:

- Parc. č. 88/11, kat. územie Kostolná pri Dunaji, reg. KN C, celková výmera 140 m², evidované na LV č. 384, druh pozemku Ostatná plocha
- Parc. č. 88/27, kat. územie Kostolná pri Dunaji, reg. KN C, celková výmera 283 m², evidované na LV č. 384, druh pozemku Ostatná plocha
- Parc. č. 88/58, kat. územie Kostolná pri Dunaji, reg. KN C, celková výmera 61 m², evidované na LV č. 384, druh pozemku Ostatná plocha
- Parc. č. 88/59, kat. územie Kostolná pri Dunaji, reg. KN C, celková výmera 42 m², evidované na LV č. 384, druh pozemku Ostatná plocha
- Parc. č. 88/60, kat. územie Kostolná pri Dunaji, reg. KN C, celková výmera 61 m², evidované na LV č. 384, druh pozemku Ostatná plocha

Zmluva je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Zoltán Mikláš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 1

10. Zmluva o budúcej darovacej zmluve medzi Združením obcí - Kráľová pri Senci - Kostolná pri Dunaji - Hrubá Borša a spoločnosťou Agromačaj a.s.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Zmluvu o budúcej darovacej zmluve medzi Združením obcí - Kráľová pri Senci - Kostolná pri Dunaji - Hrubá Borša, so sídlom Kráľová pri Senci 326, 900 50, IČO 52 820 254, a spoločnosťou Agromačaj a.s., so sídlom Kráľová pri Senci 455, 900 50, IČO 46 184 341, zastúpená Ing. Jurajom Mačajom. Predmetom zmluvy je dohoda o tom, že darca daruje obdarovanému finančné prostriedky potrebné na zhotovenie stavebného objektu SO-04-Prípojka k družstvu.

Otázka: Z.Matus: ktora je to cast?

Odpoved: pripojka od konca obce po firmu Agromacaj

Zmluva je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Zoltán Mikláš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 1

11. Kúpno - predajná zmluva na osobné motorové vozidlo

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** Kúpno - predajnú zmluvu, predávajúci: INFRAPROJEKT s.r.o., so sídlom Kominárska 4, 832 03 Bratislava, IČO 35 749 229, kupujúci : Obec Kostolná pri Dunaji. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa osobného motorového vozidla Škoda Fabia, osvedčenie o evidencii: PE 797649, rok výroby 2011, druh: osobné vozidlo (kat. M1).

Zmluva je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Zoltán Mikláš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 1

12. Darovacia zmluva Fosalli SK s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Darovaciu zmluvu od darcu Fosalli SK s.r.o., so sídlom Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO 52 651134. Predmetom zmluvy sú pozemky:

- Parc.č. 8/3, kat. územie Kostolná pri Dunaji, reg. KN C, celková výmera 368 m², evidované na LV č. 9, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parc.č. 8/4, kat. územie Kostolná pri Dunaji, reg. KN C, celková výmera 13 m², evidované na LV č. 9, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Parc.č. 8/6, kat. územie Kostolná pri Dunaji, reg. KN C, celková výmera 44 m², evidované na LV č. 9, druh pozemku Záhrada

Zmluva je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 1

13. Zmluva o budúcej darovacej zmluve od Csöllei Ján a Csölleiová Júlia

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** Zmluvu o budúcej darovacej zmluve od Jána a Júlie Csölleiovcov, bytom Senecká 71, 900 24 Veľký Biel za účelom zriadenia budúceho chodníka. Predmetom zmluvy sú nasledujúce pozemky:

- Parc.č. 135/11, kat. územie Malý Šúr, reg. KN C, celková výmera 74 m², druh pozemku Zastavaná plocha
- Parc.č. 135/12, kat. územie Malý Šúr, reg. KN C, celková výmera 88 m², druh pozemku Zastavaná plocha

Zmluva je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 1

14. Darovacia zmluva so spoločnosťou Správa Majetku SC Holding s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** Darovaciu zmluvu so spoločnosťou SPRÁVA MAJETKU SC Holding s.r.o. (darca), so sídlom Mierové nám. 2/11, 903 01 Senec. Predmetom zmluvy je pozemok parc.č. 163/29, kat. územie Kostolná pri Dunaji, reg. KN C, celková výmera 280 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.

Zmluva je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 1

15. Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 10.12.2019

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 10.12.2019. Predmetom zmluvy sú zmeny v čl. V,

Organizácia a financovanie bod 2 „Činnosti spoločného obecného úradu bude vykonávať šesť zamestnancov“ a čl. V. Organizácia a financovanie bod 7 „finančná čiastka prislúchajúca na rok 2021 je vo výške 0,403 € x počet obyvateľov príslušného účastníka x 12/rok. Finančná čiastka od 1.1.2022 vo výške 0,470 € x počet obyvateľov príslušného účastníka x 12/rok.

Dodatok je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Zoltán Mikláš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 1

16. Poistná zmluva - Generali Poist'ovňa a.s.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** Poistnú zmluvu so spoločnosťou Generali Poist'ovňa, a.s., so sídlom Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO 35 709 332 o poistení majetku a zodpovednosti za škodu na dobu neurčitú s poistným obdobím 12 mesiacov. Poistenie začína dňa 22.05.2021, 00:00 hod.

Zmluva je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Zoltán Mikláš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 1

17. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce pre Rímskokatolícky farský úrad v Kostolnej pri dunaji

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** dotáciu pre Rímskokatolícky farský úrad, so sídlom Kostolná pri Dunaji 16, 903 01 , IČO 34015990, zastúpený farárom vdp. Mgr. Pavlom Gajdošom, vo výške 1.270 EUR na poistenie budovy kostola a ďalších prislúchajúcich budov.

Žiadosť o dotáciu je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Zoltán Mikláš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 1

18. Návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2021-2027

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2021-2027.

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2021-2027 je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 1

19. Verejná obchodná súťaž na predaj stavebných pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** predaj obecných pozemkov formou Obchodnej verejnej súťaže na predaj obecných pozemkov. Predmetom súťaže sú nasledujúce pozemky:

- Parcela reg. „C“ č. 86/1 (orná pôda) o celkovej výmere 533 m², k.ú. Kostolná pri Dunaji, zapísané na LV č. 171
- Parcela reg. „C“ č. 86/2 (orná pôda) o celkovej výmere 457 m², k.ú. Kostolná pri Dunaji, zapísané na LV č. 171
- Parcela reg. „C“ č. 86/3 (orná pôda) o celkovej výmere 332 m², k.ú. Kostolná pri Dunaji, zapísané na LV č. 171
- Parcela reg. „C“ č. 87 (orná pôda) o celkovej výmere 234 m², k.ú. Kostolná pri Dunaji, zapísané na LV č. 171
- Parcela reg. „C“ č. 5 (záhrada) o celkovej výmere 909 m², k.ú. Malý Šúr, zapísané na LV č. 453

Otázka - p. Miklós poslanec: Ako vznikne cesta aby sa tam dostali ľudia ? Koľko je tam metrov cca?

p. Starosta: na základe dohody s novým vlastníkom - bude podmienka aby nový majiteľ zabezpečil prístupovú cestu.

Obchodná verejná súťaž - výzva je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 3 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 - Zoltán Miklós

NEPRÍTOMNÝ: 1

20. Územný plán obce Kostolná pri Dunaji - Zmeny a doplnky č. 6/2021 - prerokovanie aktuálneho stavu UP

Starosta informoval: momentálne prebieha posudzovanie vplyvov na životné prostredie, ku koncu leta-začiatkom septembra pozývame ľudí, čo pripomienkovali na stretnutie so zhotoviteľom.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** aktuálny stav UP obce Kostolná pri Dunaji.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 1

21. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Kostolná pri Dunaji za rok 2020.

Stanovisko je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 1

22. Záverečný účet obce Kostolná pri Dunaji

- a) Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Záverečný účet a celoročné hospodárenie bez výhrad.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 1

- b) Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2020 na tvorbu rezervného fondu vo výške 47.778,73 EUR.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 1

Záverečný účet je prílohou zápisnice.

23. Rozpočtové opatrenie

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Rozpočtové opatrenie č. 2. Rozpočtové opatrenie je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Zoltán Mikláš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 1

24. Dodatok č. 1 k Zmluve o pôžičke od obce pre Potraviny KPD s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Dodatok č. 1 k Zmluve o pôžičke od obce Kostolná pri Dunaji pre Potraviny KPD s.r.o., IČO 53 845 528, so sídlom Kostolná pri Dunaji 59, 903 01 vo výške 10.000 EUR.

Dodatok je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Zoltán Mikláš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 1

25. Zmluva o nájme nebytových priestorov

- a) Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** zámer nájmu nebytových priestorov vo výmere 82,35 m² - časť priestoru v miestnosti, nachádzajúcu sa v objekte Obecného úradu Kostolná pri Dunaji, na pozemku parcelné číslo KNC č. 29, vedenom v k. ú. Kostolná pri Dunaji (826634), na liste vlastníctva č. 171, okres Senec, obec Kostolná pri Dunaji, vlastník: Obec Kostolná pri Dunaji, 90301, Kostolná pri Dunaji, SR, IČO: 306037 v súlade s ustanovením § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami Obec Kostolná pri Dunaji - prenajímateľ a Potraviny KPD s.r.o., Kostolná pri Dunaji 59, 903 01, IČO 53 845 528- nájomca.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že v predmete nájmu obec prostredníctvom s.r.o. so 100% účasťou obce bude prevádzkovať obecné potraviny.

- b) Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** formou osobitného zreteľa Zmluvu o nájme nebytových priestorov pre spol. Potraviny KPD s.r.o., IČO 53 845 528, so sídlom Kostolná pri Dunaji 59, 903 01
Zmluva je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Zoltán Mikláš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 1

26. Zmluva o nájme nebytových priestorov

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v obci Kostolná pri Dunaji.

Zoznam pozemkov:

- Parcela reg. „E“ č. 198 (zastavané plochy a nádvoría) o celkovej výmere 1885 m², k.ú. Kostolná pri Dunaji, zapísané na LV č. 546
- Parcela reg. „C“ č. 275/1 (zastavané plochy a nádvoría) o celkovej výmere 5497 m², k.ú. Kostolná pri Dunaji, zapísané na LV č. 546
- Parcela reg. „E“ č. 273 (zastavané plochy a nádvoría) o celkovej výmere 2903 m², k.ú. Kostolná pri Dunaji, zapísané na LV č. 546
- Parcela reg. „E“ č. 135 (zastavané plochy a nádvoría) o celkovej výmere 2816 m², k.ú. Malý Šúr, zapísané na LV č. 463

Zmluva je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 1

27. Rôzne

Starosta informuje:

- Potraviny, čakáme na posledné veci - daňové identifikačné číslo, všetko je zariadené pripravené, bude sa objednávať tovar a objednávame potraviny. Otvára sa okolo 15.7.
- Kanalizácia: prebieha VO na výber dodávateľa, komisia sa venuje posudzovaniu rozpočtu, cca ku koncu roka by sa to mohlo uzavrieť - potom kontrola, cca na jar sa projekt začne
- Čakáme na výzvu na škôlku - máme vydané právoplatné stav. povolenie, rozšírenie, jedna trieda, dotvorenie dvora, rekonštrukcia kuchyne, info ku školskému dvoru: čaká sa na dotáciu
- Zberný dvor: celý projekt neodsúhlasili plynári, nedá sa tam stavať budovu
- Pri multifunkčnom ihrisku má obec pozemky, máme novo dokončenú štúdiu na výstavbu rodinných domov.
- *Otázka- poslanec Marek Szikhart* - nebolo by dobré postaviť nejaké nájomné byty resp. domy pre ľudí ktorí si nemôžu dovoliť domy a stále bývajú s rodičmi?
- *Odpoveď p. starostu:* riešia sa nájomné byty nad obecným úradom, ťažko zaradiť byty nakoľko byty nie sú v územnom pláne, môžeme sa o tom porozprávať.
- Starosta ďakuje všetkým ktorí prišli na brigádu pri kockovom chodníku

28. Diskusia

1. Host':

- P. Mikláš: začal po maďarsky, pán starosta ho požiadal, aby hovoril po slovensky, inak mu nedá slovo.

P. Mikláš: vo februári poslal žiadosť, doteraz nedostal odpoveď, a takisto sa informuje prečo nie je v zápisnici uvedené že sa zúčastnil zastupiteľstva v 12/2020.

P. kontrolórka informuje, že k zápisnici sa občan nevyjadruje

2. host':

p. Hollý: predkladá materiály, žiada obecné zastupiteľstvo o súhlas k oddeleniu obecných pozemkov, a súčasne zriadenie vecného bremena k vybudovaniu prístupovej cesty k parcele č. 119/10.

Zhrnutie:

V uvedenej lokalite v UP je naplánovaná cesta, p. starosta nevidí prekážku vo vybudovaní, musí sa schváliť na OZ, je potrebné vyžiadať splnomocnenie od majiteľov pozemkov, podať projekt na pripomienkovanie na obec, vyžiadať vyjadrenie od dotknutých orgánov. Následne je možné zaradiť na odsúhlasenie do zastupiteľstva.

Zámer p. Hollého: na parc.č. 119/10 postaviť RD.

3. host':

pani Túryová: informuje sa, čo sa dá robiť s pozemkami, ktoré sú teraz obecné ale patrili im a boli skonfiškované. Pán starosta sa vyjadril, že v súčasnosti pozemky patria obci, a nie je možné sa dopátrať čo sa udialo v minulosti. Je potrebné sa obrátiť na súd, ktorý sa rozhodne.

29. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí, poprial všetkým občanom a ukončil zasadnutie.

Zapisovateľ zápisnice:

Mgr. Alexandra Balážová

Overovatelia zápisnice:

Zoltán Mikláš

Štefan Ruman

V Kostolnej pri Dunaji

Dňa 29.06.2021

Ing. Igor Šillo
starosta obce