

# Z Á P I S N I C A

*z tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kostolnej pri Dunaji,  
konané dňa 28.05.2020 vo veľkej sále Kultúrneho domu*

---

## **Úvod:**

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Kostolná pri Dunaji, Ing. Igor Šillo. Privítal všetkých účastníkov tretieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Prítomní sú:

1. Ing. Igor Šillo, starosta obce
2. Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós, piati poslanci obecného zastupiteľstva, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.
3. Ing. PhDr. Veronika Opálekóvá, hlavná kontrolórka

Poslanci obecného zastupiteľstva obdržali návrh programu zasadnutia a materiál k jednotlivým bodom programu v stanovenej lehote pred zasadnutím.

Starosta vyzval obecné zastupiteľstvo na hlasovanie za doručený program zasadnutia.

## **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia
5. Výsledky verejných obstarávaní
6. Zmluva o dielo na rekonštrukciu vodného zdroja – BIDOR, schválenie spolufinancovania projektu
7. Zmluva o dielo WiFi4EU – MAXNETWORK, s. r. o.
8. Zmluva o dielo na rekonštrukciu rozhlasového kábla – EL-TRAS spol. s.r.o.
9. Zmluva o budúcej darovacej zmluve, parcela: 88/11, 88/27, 88/56, 88/58, 88/59, 88/60
10. Darovacia zmluva pre obec, parcela: 88/57
11. Darovacia zmluva pre obec, parcela: 6/43, 6/44
12. Darovacia zmluva pre obec, parcela: 6/45
13. Zámer prenájmu káblovej optickej siete z dôvodu hodného osobitného zreteľa
14. Rozpočtové opatrenie
15. Plán kontrolnej činnosti
16. Spolufinancovanie stavebných úprav – škola Hrubý Šúr
17. Rôzne  
*(stav pripravovaných a podaných projektov – rozšírenie materská škola, vodozádržné opatrenia, stav rekonštrukcie obecného úradu, prevádzka potravín v obci, pozemky - zámenná zmluva s farským úradom, obnova krížov, výstavba oplotenia materskej školy, spolufinancovanie kanalizácie – úver/predaj pozemkov, vysporiadanie pozemkov Malý Dunaj, Fond malých projektov)*
18. Diskusia

## 19. Záver

K jednotlivým bodom:

### 1. Otvorenie zasadnutia

Privítanie všetkých účastníkov prvého riadneho zasadnutia vykonal starosta obce Kostolná pri Dunaji, Ing. Igor Šillo a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľom bol vymenovaný Mgr. Ján Miško

Za overovateľov zápisnice boli určení Marek Szikhart a Valter Matus

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

#### HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,  
Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

### 3. Schválenie predloženého programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Návrh programu zasadnutia bol doručený poslancom obecného zastupiteľstva a zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** predložený program.

#### HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,  
Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

### 4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Kontrolu plnenia uznesení z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce, ktorý konštatoval, že uznesenia sú splnené resp. sa plnia.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** plnenie úloh.

#### HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,  
Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

### 5. Výsledky verejných obstarávaní

Výsledky sú prílohou zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** výsledky verejných obstarávaní.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,  
Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

**6. Zmluva o dielo na rekonštrukciu vodného zdroja**

Pôvodná výška dotácie v sume 160.000 EUR bude rozhodnutím Environmentálneho fondu znížená o 2.836,97 EUR kvôli neoprávnenosti vybudovania kamerového systému, ktorý bol v pôvodnej projektovej dokumentácii.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Zmluvu o dielo na zákazku s názvom „KOSTOLNÁ PRI DUNAJI - REKONŠTRUKCIA VZ KD-1“ medzi Obcou Kostolná pri Dunaji a zhotoviteľom BIDOR, s r.o., Pod Záhradami 14, 841 01 Bratislava, IČO: 50693611 v celkovej sume 170.873,41 EUR s DPH a **SCHVAĽUJE** povinné 5% spolufinancovanie projektu oprávnených nákladov v sume 8.271,74 EUR.

Zmluva je súčasťou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,  
Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

**7. Zmluva o dielo WiFi4EU**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Zmluvu o dielo na zákazku s názvom „WiFi4EU Podpora internetového pripojenia v miestnych spoločenských“ medzi Obcou Kostolná pri Dunaji a zhotoviteľom MAXNETWORK, s.r.o., Kpt. Jána Nálepku 866/18, 925 22 Veľké Úľany, IČO: 36250481 v celkovej sume 14.986,50 EUR s DPH.

Zmluva je súčasťou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,  
Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

## 8. Zmluva o dielo na rekonštrukciu rozhlasového kábla

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Zmluvu o dielo na realizáciu stavby „Rekonštrukcia káblových vedení verejného rozhlasu spôsobom výmeny kompletnej infraštruktúry Kostolná pri Dunaji“ medzi Obcou Kostolná pri Dunaji a zhotoviteľom EL-TRAS, spol. s r.o., Hrubý Šúr 44, 903 01 Senec, IČO: 31428452 v celkovej sume 12.336,30 EUR s DPH.

Zmluva je súčasťou zápisnice.

### HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,  
Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

## 9. Zmluva o budúcej darovacej zmluve

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Zmluvu o budúcej darovacej zmluve medzi budúcim darcom Mariánom Šefferom, trvale bytom Kostolná pri Dunaji a budúcim obdarovaným Obcou Kostolná pri Dunaji o darovaní nehnuteľností - pozemkov - s parc. číslom 88/11 o výmere 140 m<sup>2</sup>, 88/27 o výmere 283 m<sup>2</sup>, 88/56 o výmere 70 m<sup>2</sup>, 88/58 o výmere 61 m<sup>2</sup>, 88/59 o výmere 42 m<sup>2</sup>, 88/60 o výmere 61 m<sup>2</sup>, všetky registra CKN, všetky ako druh pozemku: ostatná plocha, všetky zapísané na LV 384, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji, obec Kostolná pri Dunaji.

Zmluva je súčasťou zápisnice.

### HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,  
Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

## 10. Darovacia zmluva pre obec p.č. 88/57

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Darovaciu zmluvu medzi darcom Tomášom Kockom, trvale bytom Bernolákovo a obdarovaným Obcou Kostolná pri Dunaji o darovaní nehnuteľnosti - pozemku - s parc. číslom 88/57, registra CKN, výmera 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV 734, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji, obec Kostolná pri Dunaji.

Zmluva je súčasťou zápisnice.

### HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,  
Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

#### **11. Darovacia zmluva pre obec p.č. 6/43, 6/44**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Darovaciu zmluvu medzi darcami Vojinom Prole a Ing. Mojou Prole, obaja trvale bytom Malinovo a obdarovaným Obcou Kostolná pri Dunaji o darovaní nehnuteľností - pozemkov - s parc. číslom 6/43 s výmerou 86 m<sup>2</sup> a 6/44 s výmerou 24 m<sup>2</sup>, oba registra CKN, oba ako druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV 509, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Malý Šúr, obec Kostolná pri Dunaji.

Zmluva je súčasťou zápisnice.

##### **HLASOVANIE POSLANCOV OZ:**

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

#### **12. Darovacia zmluva pre obec p.č. 6/45**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Darovaciu zmluvu medzi darcom Kristína Valacsay, rod. Hideghétyová, trvale bytom Kostolná pri Dunaji a obdarovaným Obcou Kostolná pri Dunaji o darovaní nehnuteľnosti - pozemku - s parc. číslom 6/45, registra CKN, výmera 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV 525, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Malý Šúr, obec Kostolná pri Dunaji.

Zmluva je súčasťou zápisnice.

##### **HLASOVANIE POSLANCOV OZ:**

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

#### **13. Zmluva o nájme káblovej siete**

a) Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** zámer prenajať káblovú optickú sieť vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa operátorovi Maxnetservices, s. r. o., Cintorínska 13, 811 08 Bratislava, IČO: 50260812 na dobu 15 rokov vo výške 12.350 EUR s DPH.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že obec rozšíri dosah obecného rozhlasu pre obyvateľov do častí, kde nebol rozhlas dostupný, obec ďalej získa údržbu obecného rozhlasu, pripojenie pre 12 prístupových bodov verejne dostupného bezplatného internetu a pripojenie bezpečnostného kamerového systému obce, ktoré majú spĺňať potrebné technické a kvalitatívne parametre.

**HLASOVANIE POSLANCOV OZ:**

**ZA:** 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós

**PROTI:** 0

**ZDRŽAL SA:** 0

**NEPRÍTOMNÝ:** 0

- b) Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** zmluvu o nájme káblovej siete medzi Obcou Kostolná pri Dunaji a operátorom Maxnetservices, s. r. o., Cintorínska 13, 811 08 Bratislava, IČO: 50260812 na dobu 15 rokov vo výške 12.350 EUR s DPH.

Zmluva je súčasťou zápisnice.

**HLASOVANIE POSLANCOV OZ:**

**ZA:** 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós

**PROTI:** 0

**ZDRŽAL SA:** 0

**NEPRÍTOMNÝ:** 0

**14. Rozpočtové opatrenie č. 1/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** rozpočtové opatrenie č. 1/2020.

Rozpočtové opatrenie č.1/2020 je prílohou zápisnice.

**HLASOVANIE POSLANCOV OZ:**

**ZA:** 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós

**PROTI:** 0

**ZDRŽAL SA:** 0

**NEPRÍTOMNÝ:** 0

**15. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kostolná pri Dunaji na II. polrok 2020.

**HLASOVANIE POSLANCOV OZ:**

**ZA:** 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós

**PROTI:** 0

**ZDRŽAL SA:** 0

**NEPRÍTOMNÝ:** 0

**16. Spolufinancovanie stavebných úprav ZŠ v Hrubom Šúre**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** dotáciu obci Hrubý Šúr v sume 5.500 EUR na všeobecne prospešné služby na vytvorenie novej

triedy v základnej škole v Hrubom Šúre, ktorá je spádovou školou pre obec Kostolná pri Dunaji.

**HLASOVANIE POSLANCOV OZ:**

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,  
Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

**17. Rôzne**

**a) Zmeny a doplnky územného plánu obce**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji po preskúmaní schváleného územného plánu obce Kostolná pri Dunaji v súlade s § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon) **SCHVALUJE** začatie procesu obstarania zmien a doplnkov ÚPN O Kostolná pri Dunaji č. 6 v rozsahu podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia a **POVERUJE** starostu obce vykonať všetky potrebné úkony súvisiace so začatím procesu obstarania zmien a doplnkov ÚPN O Kostolná pri Dunaji č. 6 v zmysle bodu b) tohto uznesenia.

**HLASOVANIE POSLANCOV OZ:**

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,  
Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

**b) Zámer predaja pozemku pri Malom Dunaji**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **POVERUJE** starostu obce, aby začal rokovanie o majetko-právnom vysporiadaní časti pozemku vo vlastníctve obce p.č. 686, reg. EKN, výmera 17.859 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, kat. úz. Kostolná pri Dunaji, zapísaná na LV č. 527 s vlastníkmi nehnuteľností p.č. 449/4 - 449/6, 448/7 - 448/11, 448/15 - 448/18, ktoré priamo susedia s uvedeným pozemkom obce.

**HLASOVANIE POSLANCOV OZ:**

ZA: 4 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus

PROTI: 1 - Zoltán Miklós

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

**c) Predaj pozemkov vo vlastníctve obce**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** zámer predaja spôsobom verejnej obchodnej súťaže nehnuteľností - pozemkov - vo vlastníctve obce; v katastri Kostolná pri Dunaji: p.č. 85, reg. CKN, výmera 313 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda; p. č. 86/1, reg. CKN, výmera 553 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná

pôda; p.č. 86/2, reg. CKN, výmera 457 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda; p.č. 86/3, reg. CKN, výmera 332 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda; p.č. 87, reg. CKN, výmera 234 m<sup>2</sup>; druh pozemku: ostatná plocha; v katastri Malý Šúr: p.č. 5, reg. EKN, výmera 909 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada. Za podmienok: a) najvyššia ponúknutá cena, kde najnižšia ponúknutá bude cena stanovená obecným zastupiteľstvom; b) obecné zastupiteľstvo si vyhradzuje právo VOS zrušiť.

**HLASOVANIE POSLANCOV OZ:**

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,  
Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

**d) Zámena pozemkov s farským úradom**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** zámer zámeny nehnuteľností - pozemkov - v súlade s ustanovením § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami: Obec Kostolná pri Dunaji: p.č. 2/3, reg. CKN, výmera 267 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, LV č. 527 a p.č. 94/8, reg. CKN, výmera 427 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, LV č. 441 a Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kostolná pri Dunaji: p.č. 2/1, reg. CKN, výmera 5048 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, LV č. 526 v pomere 1:1.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pri zámene pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov, vzniknú majetkoprávne usporiadané celky vo vlastníctve zamieňajúcich. Zámenou získa obec pozemok, na ktorom budú vybudované plochy pre verejnú statickú dopravu a zvýši sa tak bezpečnosť cestnej premávky v centre obce.

**HLASOVANIE POSLANCOV OZ:**

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,  
Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

- e) Možnosť otvorenia prevádzky potravín buď ako súkromná investícia alebo obecná investícia
- f) Oplotenie materskej školy a úprava okolia
- g) Plánovaná výzva na rekonštrukciu a prístavu materskej školy
- h) Otvorenie materskej školy v júni sa neplánuje
- i) Finalizuje sa rekonštrukcia krížov v obci
- j) Prehľad podaných projektov

**18. Diskusia**

Adrián Lukovič: Bude zabezpečený prístup na pozemky za farskou záhradou?



**Odpoveď:** Áno, s investorom, ktorý v tomto mieste plánuje stavať prístupovú cestu k nehnuteľnostiam je ústna dohoda, že odovzdá obci tento prístup. Dobudovanie prístupovej cesty k uvedeným pozemkom bude ale na budúcom investorovi.

**Roman Sliva:** Môže obec vyznačiť vodorovným dopravným značením autobusové zastávky?

**Odpoveď:** Áno, tento zámer je preddohodnutý s Regionálnou správou ciest, že zastávky vyznačia.

**Soňa Lukovičová:** Ako môže obec obmedziť hluk a prach tranzitnej dopravy na hlavnej ceste v obci?

**Odpoveď:** Obec v rámci svojich možností plánuje vodorovným dopravným značením a neskôr aj stavebnými úpravami utlmiť dopravu pred Kultúrnym domom. Nový priechod pre chodcov na konci dediny v smere na Hrubú Boršu spolu s predĺžením chodníka, úprava križovatky na hlavnej ceste v smere od Hrubej Borše - vytvorenie „slzy“ a osadenie inteligentného radaru. Obec dopĺňa osvetlenie na hlavnej ceste, aby zvýšila bezpečnosť chodcov.

**Silvia Šoltisová:** Dá sa obmedziť hluk z prevádzky Agromačaj?

**Odpoveď:** Obec so spoločnosťou Agromačaj problém rieši, stavba nie je skolaudovaná, prevádzka nie je povolená, hluková štúdia vykázala nepovolené limity, spoločnosť Agromačaj má za úlohu postaviť protihlukovú stenu, na ktorú teraz žiada stavebné povolenie.

## 19. Záver


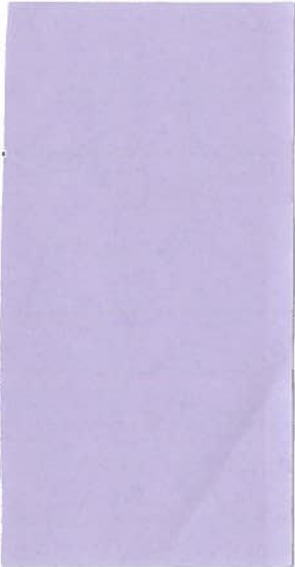
Starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí, poprial všetkým občanom a ukončil zasadnutie.

Zapisovateľ zápisnice:  
Mgr. Ján Miško

Overovatelia zápisnice:  
Marek Szikhart

Valter Matus

V Kostolnej pri Dunaji  
Dňa 28.05.2020



Ing  
starosta obce  
Kostolná pri Dunaji

