

Z Á P I S N I C A

z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kostolnej pri Dunaji, konaného dňa
17.04.2023 v zasadačke obecného úradu

Úvod:

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Kostolná pri Dunaji, Ing. Igor Šillo. Privítal všetkých účastníkov druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Prítomní sú:

1. Ing. Igor Šillo, starosta obce
2. Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Zoltán Miklós, Štefan Ruman, piati poslanci obecného zastupiteľstva, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.
3. Mgr. Alexandra Balážová, zapisovateľ
4. Ing. PhDr. Veronika Opáleková, kontrolórka

Poslanci obecného zastupiteľstva obdržali návrh programu zasadnutia a materiál k jednotlivým bodom programu v stanovenej lehote pred zasadnutím.

Starosta vyzval obecné zastupiteľstvo na hlasovanie za doručený program zasadnutia.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia
5. Neoprávnené náklady na prístavbe materskej školy
6. Dodatok k nájomnej zmluve - Motýlia záhrada
7. Dodatok k nájomnej zmluve - Jolana Saltiel
8. Predaj/prenájom obecného pozemku par. č. 126/68 k. ú. Kostolná pri Dunaji - JUDr. Martina Butková LL.M.
9. Predaj obecného pozemku parc. č. 61/3 k. ú. Malý Šúr - Timea Szalayová
10. Žiadosť o poskytnutie finančnej podpory - Združenie Nezábudka
11. Nájomná zmluva so skupinou dodávateľov „VS-PORR-11416-MSP“
12. Verejné obstarávanie na zvýšenie kapacity materskej školy z Plánu obnovy
13. Kúpa pozemku parc. č. 380 reg. KN E, k. ú. Malý Šúr
14. Podanie žiadosti o NFP na Environmentálny fond - Budovanie zelenej infraštruktúry na verejnom priestranstve
15. Určenie výšky nájomného v obecných budovách
16. Zmluva o zriadení budúceho vecného bremena Bývanie pri lesíku
17. Zámena pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou pre účely vybudovania chodníka do Kráľovej pri Senci
18. Rôzne
19. Diskusia
20. Záver

K jednotlivým bodom:

1. Otvorenie zasadnutia

Privítanie všetkých účastníkov druhého riadneho zasadnutia vykonal starosta obce Kostolná pri Dunaji, Ing. Igor Šillo a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľom bola vymenovaná Mgr. Alexandra Balážová.

Za overovateľov zápisnice boli určení Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková a Zoltán Miklós.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Zoltán Miklós, Štefan Ruman

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

3. Schválenie predloženého programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Návrh programu zasadnutia bol doručený poslancom obecného zastupiteľstva a zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** predložený program.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Zoltán Miklós, Štefan Ruman

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

4. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia

Kontrolu plnenia uznesení z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce, ktorý konštatoval, že uznesenia sú splnené, resp. sa plnia.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** plnenie úloh z prechádzajúceho zastupiteľstva.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Zoltán Miklós, Štefan Ruman

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

5. Neoprávnené náklady na prístavbe materskej školy

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SÚHLASÍ** s čiastkou navýšenia stavebných prác na prístavbe materskej školy maximálne do výšky 55.000 EUR s DPH a **POVERUJE** starostu zabezpečiť nevyhnutne kroky pri verejnom obstarávaní.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Zoltán Miklós, Štefan Ruman

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

6. Dodatok k nájomnej zmluve - Motýlia záhrada

Obdržali sme žiadosť od p. Velebného na rozšírenie Motýlej záhrady, aby mohol zabezpečiť sedenie pred záhradou pre hostí. Žiadosť je prílohou zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve s prenajímateľom Zoltán Velebný, 92532 Veľká Mača 1104, IČO: 52996930, dodatok je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Zoltán Miklós, Štefan Ruman
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

7. Dodatok k nájomnej zmluve - Jolana Saltiel

Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** zámer prenájmu priestorov kuchyne Chicago v súlade s ustanovením § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami Obec Kostolná pri Dunaji - prenajímateľ a Jolana Saltiel, Robotnícka 1403/27, Senec, IČO: 41020430 - nájomca, do 31.12.2023 v hodnote 1€/mes.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že nájomca sa zaväzuje po celú dobu platnosti zmluvy ponúkať obedovú stravnú jednotku pre obyvateľov s trvalým pobytom v obci Kostolná pri Dunaji vo veku 70 a viac rokov so zľavou 50% z ceny denného menu a bude poskytovať služby na podujatiach usporiadaných obcou za cenu tovaru.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 1 - Zoltán Miklós
NEPRÍTOMNÝ: 0

8. Predaj/prenájom obecného pozemku par. č. 126/68 k. ú. Kostolná pri Dunaji - JUDr. Martina Butková LL.M

Obecné zastupiteľstvo riešilo žiadosť p. Butkovej na kúpu pozemku, zastupiteľstvo viedlo debatu, či pozemok predať alebo prenajať. Žiadosť je prílohou zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** dlhodobý prenájom na 10 rokov formou verejnej obchodnej súťaže, s podmienkou - najvyššia ponúknutá cena, min. cena podľa znaleckého posudku.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Zoltán Miklós, Štefan Ruman
PROTI: 1 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková
ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

9. Predaj obecného pozemku parc. č. 61/3 k. ú. Malý Šúr - Timea Szalayová

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** spustenie predaja pozemkov parc. č. 61/2, 61/3, formou verejnej obchodnej súťaže za podmienok kúpy za minimálnu sumu podľa znaleckého posudku, podmienka výhry je najvyššia ponúknutá suma. Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji si vyhradzuje právo zrušiť súťaž.

Žiadosť je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Zoltán Miklós, Štefan Ruman

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

10. Žiadosť o poskytnutie finančnej podpory - Združenie Nezábudka

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** poskytnutie finančného príspevku pre Nezábudka - združenie na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi a mladistvými, so sídlom Turnianska 8A, 90301 Senec, IČO 34076255 v sume 250€ na rok. Finančné prostriedky budú použité na pokrytie sociálnych služieb poskytnutých obyvateľovi obce Maximovi Miklóšovi.

Žiadosť je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 - Zoltán Miklós

NEPRÍTOMNÝ: 0

11. Nájomná zmluva so skupinou dodávateľov „VS-PORR-11416-MSP „

Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** podpis nájomnej zmluvy so spoločnosťou Vodohospodárske stavby, a.s., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO 31322301 a **POVERUJE** starostu na dorokovanie čo najlepších podmienok pre obec.

Obecné zastupiteľstvo **SÚHLASÍ** s podpísaním dodatku Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi účastníkmi zmluvy, ktorými sú Združenie obcí - Kráľová pri Senci - Kostolná pri Dunaji - Hrubá Borša a skupina dodávateľov „VS-POOR-11416-MSP“ zo dňa 2.6.2022, po vysporiadaní vzájomných vzťahov so spoločnosťou Vodohospodárske stavby.

Zmluva je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Zoltán Miklós, Štefan Ruman

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

12. Verejné obstarávanie na zvýšenie kapacity materskej školy z Plánu obnovy

V rámci projektu Plán obnovy je možné požiadať o fondy na rozšírenie kapacity materskej školy o ďalších 40 až 50 miest v hodnote do 800.000€.

Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** zahájenie verejného obstarávania na prípravu projektu na ďalšie rozšírenie materskej školy.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Zoltán Miklós, Štefan Ruman
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

13. Kúpa pozemku parc. č. 380 reg. KN E, k. ú. Malý Šúr

Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** kúpu pozemku parc.č. 380 reg. KN E, 15156m², v celkovej hodnote 9600€, určenú znaleckým posudkom č. 13/2023, znalcom Ing. Ganzarčík, Petzvalova 62, 059 01 Spišská Belá.

Znalecký posudok je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Zoltán Miklós, Štefan Ruman
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

14. Podanie žiadosti o NFP na Environmentálny fond - Budovanie zelenej infraštruktúry na verejnom priestranstve

Navrhli sme vybudovať zelené ostrovčeky a komplet vymeniť dlažbu za priepustnú zatravnovaciu dlažbu, rozpočtový orientačný náklad 76.000€, dnes bola podaná žiadosť na Environmentálny fond. Dotácia je za 50.000€, ostatné financuje obec.

Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** podanie projektu na budovanie zelenej infraštruktúry na verejnom priestranstve v obci Kostolná pri Dunaji.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Zoltán Miklós, Štefan Ruman
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

15. Určenie výšky nájomného v obecných budovách

Nakoľko sa dlhodobu neupravovala výška nájomného v obecných budovách, obecné zastupiteľstvo prerokováva zmenu výšky nájomného tak, aby boli čo najbližšie k trhovým cenám.

Bod sa týka nájomníkov ktorí sú v horných priestoroch:

2019 - Salon BB, Bianka Mačai, aktuálna cena 4,10€/m², (po prepočte 5,34€)

2019 - Lactofyz, Veronika Mihalská, aktuálna cena, 4,20€/m² (po prepočte 5,47€).

Všeobecná hodnota nájmu v obci bola stanovená znalcom na rok 2023 od 4 do 6 €/ 1m². Po diskusii poslancov p. Zoltán Miklós navrhol zvýšenie o 0,50€, pán Štefan Ruman na 5€. Ostatní poslanci súhlasili so zvýšením započítaním inflačnej doložky.

Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** zvýšenie nájmu prenajatých priestorov Salon BB a Lactofyz v kultúrnom dome započítaním inflačnej doložky.

Priestor č.1 Salon BB, prenajíateľovi Bianke Mačai sa zvýši nájom na 5,34€/m²

a prenajíateľovi priestoru č. 2 Lactofyz - Veronike Mihaleskej na 5,47€/m².

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 3 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,

PROTI: 2 - Zoltán Miklós a Štefan Ruman

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

Na obecnom zastupiteľstve sa prerokovala aj cena nájmu za ďalší priestor, ktorý je v nájme v obci - Pohostinstvo. Aktuálna cena za prenájom je 1,84€/m² (len budova) Nájomca bol pozvaný na zastupiteľstvo, ale nebol prítomný.

Obecné zastupiteľstvo navrhlo, že sa bude rozprávať s nájomcom, o úprave cien na 4€/m² len za budovu. Schvaľovanie návrhu:

Obecné zastupiteľstvo **POVERUJE** starostu obce osloviť nájomcu budovy Pohostinstva z dôvodu zvýšenia nájmu budovy Pohostinstva. Obecné zastupiteľstvo navrhuje nájom vo výške 4€/m².

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 - Zoltán Miklós

NEPRÍTOMNÝ: 0

16. Zmluva o zriadení budúceho vecného bremena Bývanie pri lesíku

Obecné zastupiteľstvo **SCHVAĽUJE** podpis zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných Bremien s majiteľom pozemkov Správa majetku SC Holding s.r.o., so sídlom Mierové nám. 2, 903 01 Senec, IČO 46 966 790, zastúpená Robertom Kválom.

Návrh zmluvy je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Zoltán Miklós, Štefan Ruman
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

17. Zámena pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou pre účely vybudovania chodníka do Kráľovej pri Senci

P. starosta oznámil že v stredu má rokovanie s cirkvou ohľadne majetkoprávneho vysporiadania pozemkov na výstavbu chodníka smerom na Kráľovú pri Senci.

Obecné zastupiteľstvo **POVERUJE** starostu obce, aby dorokoval majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod budúcim chodníkom smerom na Kráľovú pri Senci, v čo najlepších podmienkach pre obec.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Zoltán Miklós, Štefan Ruman
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

18. Rôzne

- Kanalizácia - 24.4. začne BSK rekonštrukciu cesty medzi Kráľovou pri Senci a Hrubou Boršou, hlavná obchádzka bude vedená cez našu obec. (do 2.6.)
- Dotácie: dostali sme dotáciu za ubytovanie Ukrajincov, v hodnote 70.200€ od štátu
- Fotovoltaika - inštaláciu na budovu obecného úradu a altánok statik nedoporučuje
- Tento víkend sa uskutoční jarný zber odpadu
- Je vyhlásený termín zápisu do MŠ
- Obecné dni: 25-26-27 august
- Cezhraničný fond - Interreg, fond na podporu projektov cezhraničných medzi SR-HU, je možnosť rekonštrukcie-kúpy-dlhodobého prenájmu pre účely nejakého projektu, projekt musí mať myšlienku - ducha, rozpočet 200.000-2.000.000 eur, plán: jednu historickú nehnuteľnosť odkúpiť v obci, rokuje sa, myšlienka: kúpa domu, rekonštrukcia do pôvodnej ľudovej architektúry.
- Územný plán - vydané rozhodnutie EIA, schválili ďalší postup. Ešte treba získať stanovisko krajského pozemkového úradu, očakáva sa že sa UP schváli v priebehu tohto roka.

19. Diskusia

Hostia :

Jozef Hideghéty - komentáre: cesty sú v žalostnom stave, ihrisko - potrhané siete na ihrisku, prečo sa vysadilo tolko stromov v parku na multifunkčnom ihrisku, prečo sa plánujú vyrezať agáty, prečo sú označené. Prečo sa vysádzajú nové stromy keď staré rúbeme.

Odpoveď p. starostu:

- cesty: zhotoviteľ priebežne opravuje, ak niekto má konkrétne pocity že treba niečo urgentne opraviť, treba informovať zhotoviteľa

- Cesta na šúr: plánuje sa vysadiť 36 nových stromov: lipy, javory, hlochy, v budúcnosti budú agáty vyrezané, nakoľko sa plánuje chodník smerom na Hrubý Šúr.

Smer na Mačaja: aj tie stromy budú vyrezané, nakoľko sa bude rozširovať cesta smerom k Mačajovi. Po odbočku k Mačajovi budú stromy odstránené.

Prečo sme v parku vysadili stromy - aby bolo zelenšie, aby sme mali park.

20. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie.

Zapisovateľ zápisnice:

Mgr. Alexandra Balážová

Overovatelia zápisnice:

Zoltán Miklós

Bc. Mgr. Veronika Králik Bozsiková

V Kostolnej pri Dunaji

Dňa 19.04.2023

Ing. Igor Šillo
starosta obce
Kostolná pri Dunaji