

Z Á P I S N I C A

zo štvrtého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kostolnej pri Dunaji, konaného
dňa 11.12.2024 v zasadačke obecného úradu

Úvod:

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Kostolná pri Dunaji, Ing. Igor Šillo. Privítal všetkých účastníkov prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Prítomní sú:

1. Ing. Igor Šillo, starosta obce
2. Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Štefan Ruman, Zoltán Miklóšm piati poslanci obecného zastupiteľstva, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.
3. Ing. Henrieta Szikhartová, zapisovateľ
4. Ing. Phdr. Veronika Opálekiová, kontrolórka
5. Ing. Ildikó Németh, účtovník

Poslanci obecného zastupiteľstva obdržali návrh programu zasadnutia a materiál k jednotlivým bodom programu v stanovenej lehote pred zasadnutím.

Starosta vyzval obecné zastupiteľstvo na hlasovanie za doručený program zasadnutia.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na roky 2025-2027
6. Rozpočet obce na rok 2025 - 2027
7. Rozpočtové opatrenie č. 2/2024
8. Návrh VZN č. 01/2024 Územný plán - Zmeny a doplnky č. 6/2021
9. Návrh VZN č. 02/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
10. Návrh VZN č. 03/2024 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach
11. Návrh VZN č. 04/2024 o triedenom zbere odpadu z textilu a zbere textilu vhodného na opätovné použitie
12. Návrh plánu kontrolnej činnosti na prvý polrok 2025
13. Správa o kontrolnej činnosti 1/2024
14. Správa o kontrolnej činnosti 2/2024
15. Darovacia zmluva Timea Horváthová pozemok č. 13/6, k. ú. Malý Šúr
16. Žiadosť o dotáciu - Skautský zbor
17. Žiadosť o dotáciu - Združenie Nezábudka
18. Nájomná zmluva na prenájom priestoru v MŠ pre skautský zbor
19. Návrh nájomnej zmluvy na užívanie časti pozemku vo vlastníctve obce s p. Hollým
20. Žiadosť o kúpu časti pozemku vo vlastníctve obce p. č. 460/7, k. ú. Malý Šúr
21. Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve obce p. č. 448/13, k. ú. Kostolná pri Dunaji
22. Návrhy zmlúv s Erikom Poórom a Roya Spain s.r.o.
23. Nájom bytových priestorov v kultúrnom dome
24. Rôzne - *Informácie o stave pripravovaných a realizovaných projektov:*
 - Kanalizácia

- Revitalizácia centra s ohľadom na zmenu klímy (pohostinstvo)
- Obnova a energetické zhodnotenie budovy domu smútku (Malý Šúr)
- Obnova námestia pri soche svätej Trojice (Malý Šúr)
- Zvýšenie kapacity Materskej školy
- Obratiská autobusov: Kostolná pri Dunaji a Malý Šúr

25. Diskusia

26. Záver

K jednotlivým bodom:

1. Otvorenie zasadnutia

Privítanie všetkých účastníkov prvého riadneho zasadnutia vykonal starosta obce Kostolná pri Dunaji, Ing. Igor Šillo a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľom bola vymenovaná Ing. Henrieta Szikhartová.

Za overovateľov zápisnice boli určení pán poslanec Miklós a pán poslanec Štefan Ruman

Uznesenie č. 69/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA:	5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklós
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

3. Schválenie predloženého programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Návrh programu zasadnutia bol doručený poslancom obecného zastupiteľstva a zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce.

Uznesenie č. 70/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** predložený program

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA:	5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklós
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

p. Starosta navrhuje doplniť bod odmenu hlavného kontrolóra ako bod 24 a bod č. 25 odsúhlasenie objednávky pre spoločnosť AVE SK

Uznesenie č. 71/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** doplnenie bodov programu obecného zastupiteľstva o bod č. 24 - Odmena hlavného.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

Uznesenie č. 72/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** doplnenie bodov programu obecného zastupiteľstva o bod č. 25 Odsúhlasenie objednávky pre spoločnosť AVE SK.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

4. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia

Kontrolu plnenia uznesení z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce, ktorý konštatoval, že uznesenia sú splnené, resp. sa plnia.

Uznesenie č. 73/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** plnenie úloh z prechádzajúceho zastupiteľstva.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

5. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na roky 2025-2027

P. starosta prečítal stanovisko hlavného kontrolóra

Uznesenie č. 74/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kostolná pri Dunaji na roky 2025-2027.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

6. Rozpočet obce na rok 2025 – 2027

Pani ekonómka informuje, že rozpočet na rok 2025 je zostavený ako prebytkový, v príjmovej časti sú zohľadnené nové formy financovania, pokles podielových daní a nová forma financovanie materských škôlok . Bežné výdavky sú rozpočtované podľa potreby.

Pán starosta ešte doplnil ďalšie informácie.

Pani poslankyňa Králik Bozsiková sa pýta na rezervný fond, kedy by sa dal použiť. Pani ekonómka informuje, že zatiaľ je možné použiť iba na dofinancovanie kapitálových výdavkov.

Uznesenie č. 75/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** rozpočet obce na rok 2025. Rozpočet je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

Uznesenie č. 76/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** rozpočet obce na roky 2026-2027.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

7. Rozpočtové opatrenie č. 2/2024

Pán starosta informuje, že s pani ekonómkou pripravili rozpočtové opatrenie, ktoré odzrkadľuje čerpanie do konca roka.

Pani ekonómka a pán starosta bližšie informujú o kapitálových výdavkoch.

Uznesenie č. 77/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Rozpočtové opatrenie č. 2/2024, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

8. Návrh VZN č. 01/2024 Územný plán - Zmeny a doplnky č. 6/2021

Pán starosta informuje, že konečne je celý proces ukončený a územný plán bol definitívne schválený a bude platný 30 dní po schválení.

Uznesenie č. 78/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji:

A. BERIE NA VEDOMIE:

(1) Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava z preskúmania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji - Zmeny a doplnky č. 6/2021“, zn. 020962/29850/2024/22.1.1 zo dňa 12.09.2024 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024.

B. SCHVAĽUJE:

(1) Územný plán obce Kostolná pri Dunaji - Zmeny a doplnky č. 6/2021
(2) **Všeobecne záväzné nariadenie č. 01/2024** ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji - Zmeny a doplnky č. 6/2021“

C. UKLADÁ:

(1) zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, na Obecnom úrade v Kostolnej pri Dunaji a na príslušnom stavebnom úrade.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

9. Návrh VZN č. 02/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Pán starosta informuje, že spoločnosť AVE avizuje zvýšenie cca o 8%, po prepočítaní to vychádza na 0,065 EUR za liter.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Všeobecne záväzné nariadenie č. 02/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Návrh VZN je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklőš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

10. Návrh VZN č. 03/2024 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach

Starosta obce spolu s hlavnou kontrolórkou obce vysvetľujú dôvody zvýšenia príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole z 25 eur na 50 eur, čo je detailne opísané aj v dôvodovej správe k návrhu VZN. Týmto odpovedali aj občanom, ktorí požadovali vysvetlenie dôvodu zvýšenia poplatku.

Zároveň konštatujú, že výška príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni ostáva nezmenená a zodpovedá 2. finančnému pásmu ako bolo určené aj vo VZN č. 3/2022.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Všeobecne záväzné nariadenie č. 03/2024 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v škole a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Kostolná pri Dunaji. Návrh VZN je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman,
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 1 - Zoltán Miklőš
NEPRÍTOMNÝ: 0

11. Návrh VZN č. 04/2024 o triedenom zbere odpadu z textilu a zbere textilu vhodného na opätovné použitie

Pán starosta informuje, že doteraz to povinnosť nebola, od 1.1.2025 nového roka už je to povinné.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Všeobecne záväzné nariadenie č. 04/2024 o triedenom zbere odpadu z textilu a zbere textilu vhodného na opätovné použitie. Návrh VZN je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklőš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

12. Návrh plánu kontrolnej činnosti na prvý polrok 2025

Uznesenie č. 79/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** návrh plánu kontrolnej činnosti na prvý polrok 2025.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

13. Správa o kontrolnej činnosti 1/2024

Pani kontrolórka informuje, že sa jedná o kontrolu efektívnosti a hospodárnosti čerpania schváleného rozpočtu v roku 2023 originálnych kompetencií v materskej škole v Kostolnej pri Dunaji.

Uznesenie č. 80/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji po prerokovaní predloženého materiálu **BERIE NA VEDOMIE** Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kostolná pri Dunaji za I. polrok 2024.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

14. Správa o kontrolnej činnosti 2/2024

Uznesenie č. 81/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji po prerokovaní predloženého materiálu **BERIE NA VEDOMIE** Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kostolná pri Dunaji za II. polrok 2024.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

15. Darovacia zmluva Timea Horváthová pozemok č. 13/6, k. ú. Malý Šúr

p. Starosta informuje, že sa jedná o cestu za Svätou Trojicou

Uznesenie č. 82/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** darovaciu zmluvu na prevod pozemku parc. č. 13/6, k. ú. Malý Šúr do majetku obce medzi Timea Horváthová a obcou Kostolná pri Dunaji. Návrh darovacej zmluvy je súčasťou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklőš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

16. Žiadosť o dotáciu – Skautský zbor

Uznesenie č. 83/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 v hodnote 1500 € pre 11. skautský zbor „Szent Imre“, Kostolná pri Dunaji - Hrubý Šúr, právna forma organizačná jednotka so sídlom Hlavná 209, Hrubý Šúr, štatutárny zástupca organizácie Szilárd Katona.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklőš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

17. Žiadosť o dotáciu – Združenie Nezábudka

Uznesenie č. 84/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 v hodnote 300 € pre Nezábudka - združenie na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi a mladistvými Senec, Turnianska 8/A, 903 01 Senec, IČO: 34076255 štatutárny zástupca Ildikó Popálená.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklőš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

18. Nájomná zmluva na prenájom priestoru v MŠ pre skautský zbor

Pán starosta informuje, že sa schvaľoval už zámer, jedná sa o prenájom skladovacích priestorov.

Uznesenie č. 85/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** prenájom časti budovy materskej školy (technická miestnosť s plochou 34,50 m²) na 20 rokov na skladovanie hnuiteľných vecí v súlade s ustanovením § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami Obec Kostolná pri Dunaji - prenajímateľ a 11. skautský zbor „Szent Imre“, Kostolná pri Dunaji - Hrubý Šúr 11. sz. Szent Imre cserkészcsapat, Egyházfa - Hegysúr (OJ) SZMCS-ZSMN so sídlom Hlavná 209, 903 01 Hrubý Šúr, IČO: 176418960010 - nájomca a to v sume 1 € za mesiac z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 1 písm. i) z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a **POVERUJE** starostu obce uzavretím nájomnej zmluvy.

Prípád hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený skutočnosťou, že ide o malú výmeru do 50 m², čo je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kostolná pri Dunaji. Znížená cena je na základe verejno-prospešného účelu v súlade so zásadami nakladania s majetkom obce.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

19. Návrh nájomnej zmluvy na užívanie časti pozemku vo vlastníctve obce s p.

Hollým

p. Hollý hovorí, že si uvedomuje, že nájomná zmluva nie je dlhodobé riešenie. Nájomná zmluva sa uzavrie na rok. Pán poslanec Miško navrhuje cenu 10 Eur/m² na rok. Na ďalšie zastupiteľstvo p. Hollý prinesie návrh ako sa to bude riešiť ďalej.

Uznesenie č. 86/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** prenájom čast' pozemku č. 134 reg. KNE, k. ú. Malý Šúr, ktorý je vo vlastníctve obce o výmere 101 m² v zmysle predloženého geometrického plánu, za celkové ročné nájomné v sume 1010 € podľa par. 9aa ods. 2 písm c) zákona č. 138/91 Zb. a **POVERUJE** starostu obce uzavrieť nájomnú zmluvu s nájomcom Petrom Hollým. Návrh nájomnej zmluvy je súčasťou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 4 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman,
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 1 - Zoltán Miklós
NEPRÍTOMNÝ: 0

20. Žiadosť o kúpu časti pozemku vo vlastníctve obce p. č. 460/7, k. ú. Malý Šúr

Pán starosta prečítal žiadosť.

Uznesenie č. 87/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** žiadosť Zoltána Egyeda, Jozefa a Ing. Kataríny Andraščíkových, Branislava a Mgr. Jany Vedelových o kúpu časti pozemku parc. č. 460/7, reg. KN C, k. ú. Malý Šúr, ktorý je vo vlastníctve obce.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklőš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

21. Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve obce p. č. 448/13, k. ú. Kostolná pri Dunaji

Pán starosta prečítal žiadosť.

Uznesenie č. 88/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** žiadosť Tatiany Viršíkovej o kúpu pozemku parc. č. 448/13, reg. KN C k. ú. Kostolná pri Dunaji, ktorý je vo vlastníctve obce a **POVERUJE** starostu obce vypracovaním znaleckého posudku na uvedený pozemok.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklőš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

22. Návrhy zmlúv s Erikom Poórom a Roya Spain s.r.o.

Uznesenie č. 89/2024

1. zmluva

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** prenájom pozemku č. 85 reg. KNE, k. ú. Kostolná pri Dunaji, 313 m², ktorý je vo vlastníctve obce, za celkové ročné nájomné v sume **3130 €** podľa par. 9aa ods. 2 písm c) zákona č. 138/91 Zb. a **POVERUJE** starostu obce uzavrieť nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s nájomcom Erik Poór a Roya Spain s.r.o.. Návrh nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je súčasťou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Zoltán Miklőš, Štefan Ruman
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

Uznesenie č. 90/2024

2. zmluva

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** zmluvu o budúcej darovacej zmluve na prevod pozemkov parc. č. 86/2 o výmere 566 m² a 87/2 o výmere 8 m², oba k. ú. Kostolná pri Dunaji do majetku obce a **POVERUJE** starostu obce uzavrieť zmluvu

o budúcej darovacej zmluve s budúcimi darcami Erik Poór a Roya Spain s.r.o.. Návrh zmluvy o budúcej darovacej zmluve je súčasťou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Zoltán Miklós, Štefan Ruman
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

3. zmluva

Obecné zastupiteľstvo navrhuje úpravu, že v prípade drobných aj závažných väd, ktoré Predávajúci neodstráni za podmienok podľa zmluvy a v technicky primeraných lehotách určených Kupujúcim, má Kupujúci právo odstrániť drobné vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb, a to na náklady Predávajúceho, pričom Predávajúcemu zároveň vzniká záväzok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške z navrhovanej zmluvy 0,20 EUR na 50 EUR za každý aj začatý deň omeškania s plnením tohto záväzku Predávajúceho.

Uznesenie č. 91/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** zmluvu o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejný vodovod na pozemkoch s parc. č. 56/1, 85, 86/1, 86/2, 86/3, 87, 136 a 159/1 všetky v k. ú. Kostolná pri Dunaji v hodnote 1 EUR do majetku obce a **POVERUJE** starostu obce uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe s budúcimi predávajúcimi Erik Poór a Roya Spain s.r.o.. Návrh zmluvy o budúcej darovacej zmluve je súčasťou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Zoltán Miklós, Štefan Ruman
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

4. zmluva

Obecné zastupiteľstvo navrhuje úpravu, že v prípade drobných aj závažných väd, ktoré Predávajúci neodstráni za podmienok podľa zmluvy a v technicky primeraných lehotách určených Kupujúcim, má Kupujúci právo odstrániť drobné vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb, a to na náklady Predávajúceho, pričom Predávajúcemu zároveň vzniká záväzok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške z navrhovanej zmluvy 0,20 EUR na 50 EUR za každý aj začatý deň omeškania s plnením tohto záväzku Predávajúceho.

Uznesenie č. 92/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVALUJE** zmluvu o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejná kanalizácia na pozemkoch s parc. č. 56/1, 85, 86/1, 86/2, 86/3, 87/1 a 87/2 všetky v k. ú. Kostolná pri Dunaji v hodnote 1 EUR do majetku obce a **POVERUJE** starostu obce uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva

k dotknutej stavbe s budúcimi predávajúcimi Erik Poór a Roya Spain s.r.o.. Návrh zmluvy o budúcej darovacej zmluve je súčasťou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Zoltán Miklós, Štefan Ruman
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

23. Nájom bytových priestorov v kultúrnom dome

Pán starosta informuje, že v dvoch priestoroch máme ubytovaných Ukrajincov, je potrebné s nimi podpísať nájomné zmluvy. Navrhuje nájom 5 EUR za m2.

Uznesenie č. 93/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** prenájom bytových priestorov č. 1 (49,60 m²) a č. 5 (35,05 m²) v kultúrnom dome, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa par. 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/91 Zb. za celkové ročné nájomné v sume 3571,20 €, resp. 2523,60 € a 600 € ročne ako preddavok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a **POVERUJE** starostu obce uzavrieť nájomnú zmluvu s nájomcami Tetiana Savchuk a Olena Zhosan.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

24. Odmena p. kontrolórke

Uznesenie č. 94/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** hlavnej kontrolórke obce PhDr. Ing. Veronike Opálekovej, MBA za kvalitne vykonávanie pracovných činností v roku 2024 odmenu vo výške 7,96 % z mesačného platu hlavného kontrolóra, t. j. 525,00 Eur za obdobie 12 kalendárnych mesiacov január až december 2024, ktorá bude vyplatená v najbližšom výplatnom termíne.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart,
Štefan Ruman, Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

25. Odsúhlasenie objednávky pre spoločnosť AVE

Uznesenie č. 95/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** objednávku na odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu na rok 2025 a **POVERUJE** starostu obce pripraviť v prvom polroku 2025 prieskum trhu na služby spojené s vývozom a zneškodnením odpadu.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA:	5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

26. Rôzne - Informácie o stave pripravovaných a realizovaných projektov:

Kanalizácia - pán starosta informuje, že dodávateľ by chcel stavebné práce dokončiť do konca roka, hlavne spätné úpravy.

Pán poslanec Szikhart sa pýta či je ČOV v skúšobnej prevádzke, odpoveď že zatiaľ nie, prebieha kolaudačné konanie.

p. Bozsíková sa pýta či sa stihnú všetky cesty-spätná úprava, odpoveď je, že pravdepodobne sa všetko nestihne.

Revitalizácia centra s ohľadom na zmenu klímy (pohostinstvo) - nič nové

Obnova a energetické zhodnotenie budovy domu smútku (Malý Šúr) - podané na SIEA

Obnova námestia pri soche svätej Trojice (Malý Šúr) - dokončuje sa

Zvýšenie kapacity Materskej školy - pokračuje

Obratiská autobusov: Kostolná pri Dunaji a Malý Šúr - nový projekt, rozpočet je 1 000 000 mil.

Uznesenie č. 96/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** informácie v bode rôzne.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA:	5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

27. Diskusia

28. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie.

Zapisovateľ zápisnice:

Ing. Henrieta Szikhartová

.....

Overovatelia zápisnice:

Zoltán Miklós

.....

Štefan Ruman

.....

V Kostolnej pri Dunaji

Dňa 11.12.2024

Ing. Igor Šillo
starosta obce
Kostolná pri Dunaji