

Z Á P I S N I C A

*z druhého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kostolnej pri Dunaji,
konaného dňa 21.4.2021 vo veľkej sále Kultúrneho domu*

Úvod:

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Kostolná pri Dunaji, Ing. Igor Šillo. Privítal všetkých účastníkov prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Prítomní sú:

1. Ing. Igor Šillo, starosta obce
2. Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós piati poslanci obecného zastupiteľstva, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.
3. Ing. PhDr. Veronika Opálekóvá, hlavná kontrolórka
4. Mgr. Alexandra Balážová, zapisovateľka

Poslanci obecného zastupiteľstva obdržali návrh programu zasadnutia a materiál k jednotlivým bodom programu v stanovenej lehote pred zasadnutím.

Starosta vyzval obecné zastupiteľstvo na hlasovanie za doručený program zasadnutia.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia
5. Zmluvy o financovaní zmien a doplnkov Územného plánu s objednávateľmi (Walk, s.r.o. , Združenie za pekný breh Malého Dunaja , Agromačaj a.s. , Ing. Alfréd Világi a manželka Anna Világiová)
6. Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. ZK-01/2020 Cityplan, s.r.o. k územnoplánovacej dokumentácií
7. Zmluva obstarávaní ÚPD – Cityplan, s.r.o.
8. Zmluva o prenájme nebytových priestorov – Maxnetwork, s.r.o.
9. Zmluva o poskytovaní služby pri zbere odpadov CMT Group s.r.o.
10. Návrh zmien a doplnkov č. 6 územného plánu
11. Kúpna zmluva so spoločnosťou ZSE, a.s.
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

K jednotlivým bodom:

1. Otvorenie zasadnutia

Privítanie všetkých účastníkov prvého riadneho zasadnutia vykonal starosta obce Kostolná pri Dunaji, Ing. Igor Šillo a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľom bola vymenovaná Mgr. Alexandra Balážová.

Za overovateľov zápisnice boli určení Marek Szikhart, Štefan Ruman.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,
Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

3. Schválenie predloženého programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Návrh programu zasadnutia bol doručený poslancom obecného zastupiteľstva a zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** predložený program.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,
Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

4. Doplnenie bodu 11 - Kúpna zmluva so spol. ZSE, a.s. do programu

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** doplnenie bodu č. 11 do programu.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,
Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

5. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva

Kontrolu plnenia uznesení z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce, ktorý konštatoval, že uznesenia sú splnené resp. sa plnia.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** plnenie úloh.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,
Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

6. **Zmluvy o financovaní zmien a doplnkov Územného plánu s objednávateľmi**

Na zastupiteľstve sú prítomní zástupcovia spol. WALK s.r.o. (pán Görcs a pani Görcsová)

Krátke predstavenie: Igor Görcs (ďalej aj IG) - zámer s územím: príprava projektu rekreačné stredisko, bývanie, šport, oddychová časť, reštauračná časť, cieľ: sceliť územie - z tohto dôvodu žiadajú pridať územie do ÚP.

Otázka poslanca Mareka Szikharta: koľko % sa plánuje zastavať a koľko % na rekreáciu?

Odpoveď IG: na tejto časti sa ešte pracuje, nakoľko je to veľmi rozsiahle územie, plánuje sa okolo jazier: zelený pás s bežeckou a cyklotrasou, detské ihriská, plážová časť, menšie služby. Pozemky na rekreačné bývanie budú voľnejšie pozemky s intímny charakterom. Cieľ nie je zastavať čo najväčšiu časť - po prípade návrhov bude možné uviesť konkrétnejšie %.

Otázka poslanca Zoltána Miklóša: V uvedených častiach je veľmi veľa rôznych majiteľov - čo ak niekto nebude chcieť predať svoj podiel?

Odpoveď IG: toto je už riziko podnikania, podľa toho koľko ľudí bude ochotných svoj podiel predať sa uvidí, či sa bude dať realizovať celá časť alebo len po etapách.

Otázka poslanca Zoltána Miklóša: Máte uskutočnenú štúdiu, ako by sa riešila doprava cez obec, resp. ako výstavba ovplyvní dopravu v obci?

Odpoveď p. Görcsová: Štúdiá sa objednávajú u dopravákov, plánuje sa to, keď budú konkrétnejšie návrhy.

Plán: majitelia vlastný vstup, návštevníci - zvlášť vstup a parkovanie.

Otázka poslanca Mareka Szikharta: Plánuje sa pláž pre verejnosť?

Odpoveď IG: plánuje sa pláž pre majiteľov nehnuteľností a pláž pre verejnosť.

Otázka poslanca Štefana Rumana: ťažba štrku do budúcnosti sa vylučuje?

Info od starostu: Pán Oliva rozbehol paralelne predĺženie ťažby na ďalších 10 rokov, konanie bolo napadnuté spolu s obcou Hrubá Borša, prebieha proces povoľovania ťažby. Stanovisko obce je negatívne - nesúhlasí s ťažbou.

Odpoveď IG: ťažba v budúcnosti bude jedine pre čistenie jazier, na použitie ciest v okolí jazier

Otázka poslanca Jána Miška: jazerá sú hniezdiskom včelárika, čo je chránený vták, ako plánujú s týmto naložiť?

Odpoveď IG: budú hľadať riešenie, ako ich ochrániť, budú sa radieť s odborníkmi.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Zmluvy o financovaní zmien a doplnkov Územného plánu s objednávateľmi:

a) Walk s.r.o., Moyzesova 6, 811 05 Bratislava, IČO 44 808 003

b) Združenie za pekný breh Malého Dunaja, Vrbová 372/22, 925 23 Jelka, IČO 53488946

c) Agromačaj a.s., Kráľová pri Senci 455, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO 46184341

d) Ing. Alfréd Világi a manželka Anna Világiová, Lichnerova 37, 903 01 Senec

Zmluvy sú prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,
Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

**7. Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. ZK-01/2020 Cityplan, s.r.o.
k územnoplánovacej dokumentácii**

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. ZK-01/2020 Cityplan s.r.o. k územnoplánovacej dokumentácii. Dodatok je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,
Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

8. Zmluva obstarávaní ÚPD - Cityplan, s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Zmluvu o obstarávaní ÚPD Cityplan s.r.o. Zmluva je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus,
Zoltán Miklós
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

9. Zámer prenájmu nebytových priestorov - Maxnetwork, s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** zámer nájmu nebytových priestorov vo výmere 1m² - časť priestoru v miestnosti, nachádzajúcu sa v objekte Obecného úradu Kostolná pri Dunaji, na pozemku parcelné číslo KNC č. 29, vedenom v k. ú. Kostolná pri Dunaji (826634), na liste vlastníctva č. 171, okres Senec, obec Kostolná pri Dunaji, vlastník: Obec Kostolná pri Dunaji, 90301, Kostolná pri Dunaji, SR, IČO: 306037 v súlade s ustanovením § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami Obec Kostolná pri Dunaji - prenajímateľ a MAXNETWORK s.r.o., Kpt. Jána Nálepku 866/18, 925 22 Veľké Úľany - nájomca.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že v predmete nájmu budú umiestnené technické zariadenia, ktoré budú slúžiť pre bezplatné internetové pripojenia nehnuteľností v správe obce a pre zabezpečenie plnenia zmluvy „WIFI4EU Podpora internetového pripojenia v miestnych spoločenstvách“.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

10. Zmluva o poskytovaní služby pri zbere odpadov CMT Group s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** Zmluvu o poskytovaní služieb pri zbere odpadov CMT Group, s.r.o.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

11. Návrh zmien a doplnkov č. 6 územného plánu

Starosta informuje o hlavných zmenách v UP:

- Zmena plochy min. 550 m² na jeden dom, 400m² na dvojdom
- Nová lokalita - min. šírka cesty 9m.
- Pojem uličnej čiara zadaná
- Možnosť výstavby RD v záhradách - prístupové cesty 4m pre prvý dom, 6m druhý dom. (ešte sa bude konzultovať, navrhovateľ navrhol, obec navrhuje 3,5-5m)
- Pojem urbanistickej štúdie - každý kto chce stavať, musí preukázať štúdiu
- Najväčší zámer v obci - oproti multifunkčnému ihrisku aj s novými komunikáciami
- Do budúcnosti: budúci obchvat obce
- Zadaná cyklotrasa k rekreačnej zóne

Otázky :

Poslanec Zoltán Miklós: Kedy bude všetko zverejnené?

Odpoveď p. starosta: Zverejnenie v priebehu budúceho týždňa

Postup: Najprv zmluva s obstarávateľom ÚP, návrh UP sa zverejní preto, aby sa ľudia mohli vyjadriť.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** Návrh zmien a doplnkov č. 6 územného plánu.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

12. Kúpna zmluva so spoločnosťou ZSE, a.s.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Kúpnu zmluvu so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518. Predmetom zmluvy je nehnuteľnosť - z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra KN-C parc. č. 134/10 o výmere 24 m², druh pozemku Ostatná plocha a pozemok registra KN-C parc. č. 134/11 o výmere 9 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.

Zmluva je súčasťou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA: 5 - Mgr. Ján Miško, Štefan Ruman, Marek Szikhart, Valter Matus, Zoltán Miklós

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

Rôzne

P. starosta informuje o prebiehajúcich prácach a zmenách:

1. Stav kanalizácie nezmenený - čakáme na vyjadrenie z príslušného ministerstva.
2. Stav prípravy obecných potravín - podali sme dnes návrh na kolaudáciu.
3. Stav projektu obecného úradu - posledné práce, predpokladaný termín sťahovania do zrekonštruovaných priestorov: jar 2022
4. Stav projektu zberného dvora - projektová dokumentácia je v príprave
5. Stav podaných projektov - Komunálne vozidlo - čakáme, Obnova domu smútku - čakáme, priestor pre mladých a dôchodcov bývalé Chicago podané,
6. Stav rozšírenia materskej školy - prebieha stavebné konanie, čakáme na výzvu na dotáciu.
7. Stav rekonštrukcie verejného osvetlenia - pripravovaný projekt
8. Výsadba stromov ks 92 v hodnote 11079,76
9. Zakúpenie traktor-kosačky v hodnote 4791,08
10. Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja sa spracováva, bude do 2-3 týždňov návrh. Verejne dostupný na pripomienkovanie bude aj pre obyvateľov.
11. Počas víkendu sa uskutoční jarný zber odpadu + v piatok odstávka vody

Otázka poslanca Mareka Szikharta: Prečo sa nedá voda odstaviť po vetvách?

Odpoveď: Bude sa napájať na vodu v časti, kde nevieme, kde sa nachádza vodovod, preto sa odpája v celej obci.

12. Info o doprave: Pre zistenie intenzity a smerovania bol uskutočnený dopravný prieskum v utorok 20.10.2020 od 06:00 do 18:00. Za 12 hodín prešlo 4027 áut cez obec – v smere do a z areálu poľnohospodárskeho družstva (PD) 480 vozidiel, nákladných vozidiel 120 čo je 25 percent. Na základe analýzy boli zistené špičkové hodiny a to ranná od 6:45 do 07:45 a poobedná 14:45 – 15:45. V rannej špičkovej hodine prešlo križovatkou celkovo 429 vozidiel s podielom nákladnej dopravy 28%, z toho bol počet vozidiel do a z PD 37, z toho (14 ľahkých nákladných vozidiel – dodávky a 6 ťažkých vozidiel) čo je cca 9% z celkového počtu vozidiel križovatky. V poobednej špičkovej hodine prešlo križovatkou celkovo 413 vozidiel s podielom nákladnej dopravy 23%, z toho bol počet vozidiel do a z PD 50, z toho (8 ľahkých nákladných vozidiel – dodávky a 13 ťažkých vozidiel) čo je cca 12% z celkového počtu vozidiel križovatky.
13. Informácia: ak budeme mať dostatočné prostriedky na účte, zvažujeme prípravu verejnej súťaže – kompletná výmena svietidiel, cca 35.000 eur, predmetom ďalšieho rokovania

13. Diskusia

Pani Ing. Ingrid Janečková

Otázka p. Ingrid Drozd Janečková (ďalej aj IJ): Ako dlho bude zverejnený UP k pripomienkovaniu pre občanov?

Odpoveď starostu obce Ing. Igora Šilla (ďalej aj IŠ): Územný plán bude zverejnený minimálne po dobu určenú zákonom.

IJ: Otázka k PHSR: kde je možné nájsť vyhodnotenie v súvislosti s príjmami obce - koľko obec dostáva z poplatku za rozvoj, koľko prispieva p. Mačaj. Ako sa vyhodnocoval dopravný prieskum - podľa čoho vieme koľko áut je v súvislosti s firmou p. Mačaja.

IŠ: Vyhodnotenie PHSR obce je interný dokument samosprávy, ktorý sa nezverejňuje a slúži k tomu, aby sme mali strednodobú víziu smerovania v obci. Stanovuje sa na cca 10-14 rokov. My sme ho mali do 2020. Vyhodnotenie predchádzajúceho PHSR slúži ako podklad pri príprave nového PHSR obce. Čo sa týka príjmov obce - základný dokument o príjmoch a výdavkoch je rozpočet. Pán starosta opakovane pozýva p. Janečkovú, aby sa stala súčasťou spracovateľského tímu.

Vyhodnotenie dopravného prieskumu bude zverejnené na webovej stránke obce.

IJ: PHSR sa skončil 2020 - kde boli použité prostriedky, čo sa všetko splnilo, aj po finančnej stránke. Chcela by vidieť plán, čerpanie a vyhodnotenie po finančnej a obsahovej stránke.

p. kontrolórka: Rozpočet je zverejnený na stránke, pri schvaľovaní rozpočtu na príslušný rok sú jeho súčasťou aj 2 roky spätne. Príjmy z poplatku za rozvoj sa môžu použiť len na kapitálové výdavky.

IJ: Vyzýva opätovne pána starostu, aby reagoval na e-mail a na osobné stretnutie.
IŠ: Na maily p. Janečkovej bolo odpovedané, opätovne žiada p. Janečkovú, aby zdefinovala ešte raz konkrétne otázky.
IJ: Upozorňuje, že na FB zverejní svoje maily adresované obci.
IŠ: Vysvetlí postup prípravy PHSR.
IJ: Dožaduje sa stretnutia s p. kontrolórkou, starostom obce a poslancami. Zároveň sa informuje, čo je náplňou práce kontrolórky.
p. kontrolórka: Náplň práce kontrolórky je definovaná § 18f zákona č. 369/1990 Zb.
IJ: Konanie obce považuje za netransparentné, ako občan nie je spokojná s vyhodnotením PHSR.
IŠ: Obec koná transparentne. Odpoveď na všetky svoje otázky pani Janečková dostala. Ak zverejní len svoje maily, obec pre objektivnosť zverejní aj svoje odpovede. Vyhodnotenie PHSR, poskytnuté aj pani Janečkovej, vzniklo na základe hodnotenia so spracovateľom nového PHSR a ako podklad pre nový PHSR obci aj spracovateľovi stačí.
Poslanec Ján Miško: Informuje, že pani Janečková dostala písomne odpovede na všetky svoje otázky: vyhodnotenie PHSR, zoznam plánovaných investícií obce, usmernenie, kde na webe obce nájde dotáciu pre skautský zbor, informáciu o tom, že obec neposkytuje kontakty na súkromné osoby. Okrem toho dostala na osobnom stretnutí pozvanie na vyhodnotenie PHSR a niekoľkokrát písomné pozvanie na účasť na tvorbe nového PHSR. Obec opakovane od pani Janečkovej žiada konkrétne otázky, ktoré ju zaujímajú v 72 stranovom dokumente PHSR. Obec má na otázky žiadateľov odpovedať primerane, čo pre účel všeobecnej otázky k PHSR obec urobila.
IJ: Opäť tvrdí, že nedostala odpoveď.
IŠ: Je to tvrdenie proti tvrdeniu. Obec na maily odpovedala.

Ing. Tibor Takáč - zástupca vlastníka Ruženy Takáčovej

1. bod: Námietka voči dokumentu - ÚP zmeny a doplnky č. 6/2021 - Vzhľadom na zverejnený dokument na stránke zhotoviteľa podávajú námietky voči navrhovaným zmenám a doplnkom č. 6/2021 ÚP.
Uvedené námietky - list - je prílohou zápisnice.
2. bod: krajský pamiatkový úrad sa vyjadril, ako už spomenul starosta, avšak úrad súhlasí so stavbou domu za dodržania daných podmienok (p. Takáč cituje z odpovede úradu)
Odpoveď krajského pamiatkového úradu - list je prílohou zápisnice.

Odpoveď starosta: Obec rod. Takáčovcom nechce zobrať nič, kostol je dominantna obce - obec ju chce patrične ochrániť. Zároveň sa dohodli na osobnom stretnutí, kde sa doriešia vyššie spomenuté veci.

Otázka poslanca Zoltána Miklóša:

Tlmočí otázku p. Bezákovej - kde sa bude nachádzať kalvária pri cintoríne, aké sú plány s pozemkom za krčmou.

Odpoveď starosta: V budúcnosti, ak by boli finančné prostriedky - časť za krčmou chceme skultúrniť, je to zámer, ktorý sa len pripravuje - krížová cesta. Krížová cesta má byť skôr v pokojnejšej časti pri cintoríne.

Peter Hollý:

Otázka: Pýta sa k zmenám a doplnkom UP ohľadne šírky prístupovej komunikácie k domom v záhradách.

Odpoveď starosta: zatiaľ je návrh 4 m pre jeden dom a 6 m pre dva domy. Obojsmerná verejná komunikácia má byť v šírke minimálne 9 m.

14. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí, poprial všetkým občanom a ukončil zasadnutie.

Zapisovateľ zápisnice:

Mgr. Alexandra Balážová

Overovatelia zápisnice:

Marek Szikhart

Štefan Ruman

V Kostolnej pri Dunaji

Dňa 21.04.2021

Ing. Igor Šillo
starosta obce
Kostolná pri Dunaji