

DODATOK Č. 1

k Zámennej zmluve o zámene vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

zamieňajúci č. 1.: meno a priezvisko: **JUDr. Monika Jonisová Kiššová, rodená Kiššová**
dátum narodenia: **08.03.1985**
rodné číslo: **855308/6663**
trvale bytom: **Kostolná pri Dunaji 226, 903 01**
číslo občianskeho preukazu: **EB 839494**
stav: **vydatá**
Občan Slovenskej republiky
(ďalej len **zamieňajúci č.1**)

a

zamieňajúci č. 2: **Obec Kostolná pri Dunaji**
v zastúpení štatutárneho orgánu: **Ján Filkász – starosta obce**
sídlo: **Kostolná pri Dunaji 59, 903 01**
IČO: **00 306 037**
DIČ: **2021006702**
(ďalej ako **zamieňajúci č. 2**)

Zamieňajúci č.1 a zamieňajúci č. 2 (ďalej spoločne ako **zmluvné strany**), uzatvárajú podľa všeobecne záväzných platných právnych predpisov tento Dodatok č. 1 (ďalej len **Dodatok**) k Zámennej zmluve o zámene vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len Zmluva), ktorá bola medzi zmluvnými stranami uzavretá dňa 06.06.2016 v Kostolnej pri Dunaji:

I.

Predmet Dodatku

Predmetom tohto Dodatku je zmena Zmluvy, ktorú je potrebné urobiť vzhľadom na rozhodnutie katastrálneho odboru Okresného úradu Senec zo dňa 26.07.2016 o prerušení konania č. V – 5825/16 o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, nakoľko je potrebné odstrániť nedostatky, ktoré boli v Zmluve zistené. Na základe uvedeného sa Zmluva mení nasledovne:

1. V článku I. /Predmet zmluvy/, ods. 1., sa v prvej vete slovo: „**bezpodielovým**“ mení na slovo: „**výlučným**“ a teda celá veta bude po novom znieť: „*Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku podľa registra „C“ Katastra nehnuteľností (ďalej len C-KN) parcelové číslo: 65 – ostatné plochy, o výmere 201 m², ktorý je zapísaný v Katastre nehnuteľností Obvodného úradu v Senci, Katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 436, pre okres Senec, obec Kostolná pri Dunaji, katastrálne územie Kostolná pri Dunaji.*“
2. V článku II. /Prevod jednotlivých vlastníckych práv/, ods. 1, sa v prvej vete slová: „**bezpodielového spoluvlastníctva**“ menia na slová: „**výlučného vlastníctva**“ a teda celá veta bude po novom znieť: „*Touto zmluvou prevádza zamieňajúci č. 1 vyššie uvedenú nehnuteľnosť č. 1 opísanú v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v celosti zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúceho č. 2.*“

3. V článku II. /Prevod jednotlivých vlastnických práv/, ods. 2, sa v prvej vete slová: „**bezpodielového spoluvlastníctva**“ menia na slová: „**výlučného vlastníctva**“ a teda celá veta bude po novom znieť: „*Touto zmluvou prevádza zamieňajúci č. 2 vyššie uvedenú nehnuteľnosť č. 2 opísanú v článku I. ods. 2 tejto zmluvy v celosti zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúceho č. 1.*“

II.

Všeobecné ustanovenia

K tomuto Dodatku dalo predchádzajúci súhlas obecné zastupiteľstvo obce Kostolná pri Dunaji uznesením č. zo dňa

III.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli dotknuté Dodatkom, zostávajú nezmenené a platia v plnom rozsahu.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení.
3. Dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. Tento Dodatok sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva rovnopisy budú predložené pre potreby príslušného katastrálneho odboru ako doklad potvrdzujúci odstránenie zistených nedostatkov Zmluvy a jeden rovnopis obdrží veriteľ /Slovenská sporiteľňa a. s., Tomášiková 48, 832 37, Bratislava, IČO 00151653/, nakoľko okrem vyššie uvedených zmluvných strán a štátneho orgánu, taktiež obdržal rovnopis Zmluvy, s ktorou tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
6. Zmluvné strany taktiež vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom Dodatku a porozumeli mu, jeho text je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, vyhlasujú že Dodatok neuzatvárajú v tiesni, ani za jednostranne výhodných, či nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu s jeho obsahom, teda so všetkým hore uvedeným vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tomto Dodatku.

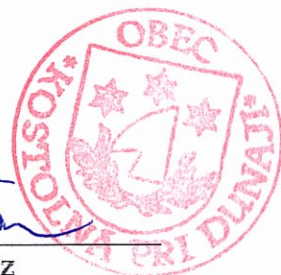
V Kostolnej pri Dunaji dňa 04.09.2016

Zamieňajúci č. 1

JUDr. Monika Jonisová Kiššová

Zamieňajúci č. 2

Ján Filkász
starosta obce Kostolná pri Dunaji



Podľa osvedčovacej knihy č. 63/2016

podpisal Jan Filkase

Kostolná pri Dunaji č. 145
I. č. 5610/16161

ktorého (ej) totožnosť bola preukázaná
OP. č. EJ 199854

Túto listinu vlastnoručne podpísal (a),

podpis uznal (a) za svoj vlastný

✓ Kostolnej pri Dunaji dňa 07.07.2016 podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 64/2016

podpisala JUDr. Monika Jonisová Kissová

Kostolná pri Dunaji č. 226
I. č. 855308/6663

ktorého (ej) totožnosť bola preukázaná
OP. č. EB 839493

Túto listinu vlastnoručne podpísal (a),

podpis uznal (a) za svoj vlastný

✓ Kostolnej pri Dunaji dňa 07.07.2016 podpis

