

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 2 /2018
obce Kostolná pri Dunaji**

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Kostolná pri Dunaji

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná pri Dunaji na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

**Časť I
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

**§ 2
Základné ustanovenie**

1. Obec Kostolná pri Dunaji ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2019 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

**§ 3
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II
Daň z pozemkov**

**§ 4
Hodnoty pozemkov**

Hodnota pozemkov v Obci Kostolná pri Dunaji je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

**§ 5
Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území Obce Kostolná pri Dunaji ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji **0,60 %**,
 - b) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty v katastrálnom území Malý Šúr **1,10 %**,
 - c) záhrady **0,50 %**,
 - d) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,50 %**,
 - e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky

- využívané vodné plochy **0,50 %**,
f) stavebné pozemky **0,55 %**.

2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,8132 EUR** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty v katastrálnom území Malý Šúr ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,3883 EUR** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,32 EUR** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým sú zastavané plochy a nádvorcia alebo ostatné plochy ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,32 EUR** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
6. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **13,27 EUR** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
7. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ak daňovník hodnotu pozemku preukáže znaleckým posudkom. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje, že sa ako základ dane použije hodnota pozemku **0,03 EUR** za 1m².
8. Základom dane z pozemkov uvedených v bode 2, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku **13,27 EUR** za 1 m².

Časť III **Daň zo stavieb**

§ 6 **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,14 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **1,40 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,17 EUR** za stavby chat a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,20 EUR** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,20 EUR** za stavby hromadných garáží,
 - f) **1,40 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - g) **1,40 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - h) **0,166 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 EUR** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV **Daň z bytov**

§ 7

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,14 EUR** – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

Článok V

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
 - a) 50 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania vo veku nad 65 rokov a občania, ktorí sú poberateľmi dávky v hmotnej núdzi a túto skutočnosť preukážu potvrdením z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
 - b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníckmi sú občania vo veku nad 65 rokov, občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a občania v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - c) 50% z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve občanov vo veku nad 65 rokov, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 9

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Kostolná pri Dunaji č. 5/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 10

Záverečné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom v obci Kostolná pri Dunaji dňa 27. 12. 2018

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na pripomienkovanie občanov na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 12. 12. 2018.

Prijaté všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 1. 1. 2019.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2019.

V súlade s ustanovením § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. je potrebné ustanoviť skorší začiatok jeho účinnosti od 1. 1. 2019 z dôvodu:

- a) ohrozenia zabezpečenia riadneho fungovania obecného úradu a s tým spojené poskytovanie základných služieb obyvateľom obce,
- b) včasného uhrádzania záväzkov obce voči právnickým a fyzickým osobám vzniknutých z príslušných zmluvných vzťahov.

Medzi služby, ktoré sú vo verejnom záujme a ktorých prevádzku obec považuje za dlhodobu ohrozenú patrí najmä: zabezpečenie ochrany vodného zdroja, nepretržité a zdravotne nezávadné zásobovanie obyvateľov pitnou vodou; plánované odkanalizovanie obce; správa, údržba a stavebnotechnické vybavenie miestnych komunikácií; údržba zelene a verejných priestranstiev. Dlhodobu neriešená situácia štandardného zabezpečenia týchto služieb má za následok ohrozenie bezpečnosti, životného prostredia, zdravia a majetku obyvateľov obce. Navrhované zvýšenie sadziieb dane z nehnuteľností je v

súlade s ustanoveniami zákona o miestnych daniach. Výnosy z miestnej dane budú určené na účel rozvoja obce a zabezpečenie chodu obce. V súlade so zásadami hospodárenia je majetok obce prostriedkom dosahovania hospodárskeho a spoločenského pokroku (majetkom sú aj finančné prostriedky obce, ktoré sú jeho príjmom alebo výnosom). Verejným záujmom sú také opatrenia, ktoré budú slúžiť občanom na zvyšovanie životnej úrovne a prispievať k zdravému spôsobu života obyvateľov.

Ing. Igor Šillo
starosta