Z Á P I S N I C A

zo šiesteho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kostolnej pri Dunaji, konaného dňa 29.10.2025 v zasadačke obecného úradu

Úvod:

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Kostolná pri Dunaji, Ing. Igor Šillo. Privítal všetkých účastníkov prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Prítomní sú:

1. Ing. Igor Šillo, starosta obce
2. Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Zoltán Miklóš, Štefan Ruman, piati poslanci obecného zastupiteľstva, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.
3. Ing. Henrieta Szikhartová, zapisovateľ

Poslanci obecného zastupiteľstva obdržali návrh programu zasadnutia a materiál k jednotlivým bodom programu v stanovenej lehote pred zasadnutím.

Starosta vyzval obecné zastupiteľstvo na hlasovanie za doručený program zasadnutia.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na roky 2026 – 2028
6. Rozpočet obce na rok 2026 – 2028
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2026
8. Predaj pozemku parc. č. 448/13, k. ú. Kostolná pri Dunaji – kúpna zmluva s Tatianou Viršíkovou
9. Predaj pozemku parc. č. 90/15, k. ú. Malý Šúr – kúpna zmluva s Marekom Szikhartom a Henrietou Szikhartovou
10. Žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2026 – Združenie Nezábudka
11. Žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2026 – skauti
12. Žiadosť o prerokovanie odpredaja časti pozemku parc. č. 453/23, k. ú. Malý Šúr – Západoslovenská distribučná, a. s.
13. Výsledky obchodnej verejnej súťaže na predaj časti pozemku vo vlastníctve obce s parc. č. 144 reg. E-KN, k. ú. Malý Šúr
14. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve obce s parc. č. 458/3, 458/12, 460/108 a 460/109 reg. CKN, k. ú. Malý Šúr
15. Zmluva o vecnom bremene na pozemky obce pre Združenie obcí - kanalizácia
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

K jednotlivým bodom:

1. **Otvorenie zasadnutia**

Privítanie všetkých účastníkov prvého riadneho zasadnutia vykonal starosta obce Kostolná pri Dunaji, Ing. Igor Šillo a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

2. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zapisovateľom bola vymenovaná Ing. Henrieta Szikhartová.
Za overovateľov zápisnice boli určení Zoltán Miklóš a Štefan Ruman.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA:	5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Zoltán Miklóš, Štefan Ruman
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

Uznesenie **bolo** prijaté.

3. **Schválenie predloženého programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Návrh programu zasadnutia bol doručený poslancom obecného zastupiteľstva a zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** predložený program

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA:	5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Zoltán Miklóš, Štefan Ruman
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

Uznesenie **bolo** prijaté.

p. Starosta navrhuje vyňať bod č. 13, beží ešte lehota na zverejnenie výsledkov a bod č. 14. navrhuje vyňať a presunúť do ďalšieho zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** vypustenie bodu programu č. 13. Výsledky obchodnej verejnej súťaže na predaj časti pozemku vo vlastníctve obce s parc. č. 144 reg. E-KN, k. ú. Malý Šúr.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA:	5 – Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

Uznesenie **bolo** prijaté.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** vypustenie bodu programu č. 14. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve obce s parc. č. 458/3, 458/12, 460/108 a 460/109 reg. CKN, k. ú. Malý Šúr.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:
ZA: 5 – Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

Uznesenie **bolo** prijaté.

4. Kontrola plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia

Kontrolu plnenia uznesení z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce, ktorý konštatoval, že uznesenia sú splnené, resp. sa plnia.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** plnenie úloh z prechádzajúceho zastupiteľstva.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:
ZA: 5 - Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Zoltán Miklóš, Štefan Ruman
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

Uznesenie **bolo** prijaté.

5. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na roky 2026 – 2028

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kostolná pri Dunaji na roky 2026 – 2028.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:
ZA: 5 – Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

Uznesenie **bolo** prijaté.

6. Rozpočet obce na rok 2026 – 2028

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** rozpočet obce na rok 2026. Rozpočet je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA:	5 – Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

Uznesenie **bolo** prijaté, p. Starosta uznesenie nepodpísal z dôvodu čerpania dvoch úverov z enviromentálneho fondu

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** rozpočet obce na roky 2027 – 2028. Rozpočet je súčasťou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA:	5 – Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

Uznesenie **bolo** prijaté, p. Starosta uznesenie nepodpísal z dôvodu čerpania dvoch úverov z enviromentálneho fondu

7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2026

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** návrh plánu kontrolnej činnosti na prvý polrok 2026. Plán kontrolnej činnosti je súčasťou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA:	5 – Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

Uznesenie **bolo** prijaté.

8. Predaj pozemku parc. č. 448/13, k. ú. Kostolná pri Dunaji – kúpna zmluva s Tatianou Viršíkovou

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** predaj nehnuteľného majetku pozemku s parc. č. 448/13, reg. C-KN, k. ú. Kostolná pri Dunaji, druh pozemku orná pôda o výmere 19 m^2 odčleneného z parcely 684 reg. E-KN, k. ú. Kostolná pri Dunaji, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 527 vlastník Obec Kostolná pri Dunaji geometrickým plánom č. 63/2025, vyhotoveným Ing. Danielom Turcárom, IČO: 40895343, zo dňa 11. 7. 2025, úradne overeným Ing. Andreou Krizsanovou dňa 21. 7. 2025, číslo G1-1172/2025, v podiele o veľkosti 1/1 k celku pre kupcu Tatianu Viršíkovú, trvalý pobyt Dúhová 86A, Slovenský Grob, v sume 27 Eur/m^2, spolu 513 Eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prípad hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený skutočnosťou, že ide o malú výmeru do 30 m^2 podľa schválených Zásad nakladania s majetkom obce Kostolná pri Dunaji, pričom určenie predajnej ceny vychádza zo sumy, za ktorú obec predala pozemok s výmerou 85 m^2 v zastavanom území v roku 2024, zvýšenej o infláciu a zaokrúhlenú smerom nahor. Kúpna zmluva je súčasťou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA:	5 – Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

Uznesenie **bolo** prijaté.

9. Predaj pozemku parc. č. 90/15, k. ú. Malý Šúr – kúpna zmluva s Marekom Szikhartom a Henrietou Szikhartovou

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** predaj nehnuteľného majetku pozemku s parc. č. 90/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m^2 odčleneného geometrickým plánom č. 51/2025, vyhotoveným Ing. Zoltánom Kupkovičom z parcely 90 reg. E-KN, k. ú. Malý Šúr zapísaného na LV č. 453, k. ú. Malý Šúr, vlastník Obec Kostolná pri Dunaji manželom Marekovi Szikhartovi a Ing. Henriete Szikhartovej, obidvaja s trvalým pobytom Kostolná pri Dunaji č. 99, v sume 27 Eur/m^2, spolu 351 Eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prípad hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený skutočnosťou, že ide o malú výmeru do 30 m^2 podľa schválených Zásad nakladania s majetkom obce Kostolná pri Dunaji, pričom určenie predajnej ceny vychádza zo sumy, za ktorú obec predala pozemok s výmerou 85

m^2 v zastavanom území v roku 2024, zvýšenej o infláciu a zaokrúhlenú smerom nahor. Kúpna zmluva je súčasťou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:
ZA: 5 – Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

Uznesenie **bolo** prijaté.

10.Žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2026 – Združenie Nezábudka

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** dotáciu z rozpočtu obce na rok 2026 v hodnote 300 € pre Nezábudka – združenie na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi a mladistvými Senec, Turnianska 8/A, 903 01 Senec, IČO: 34076255 štatutárny zástupca Ildikó Popálená.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:
ZA: 4 – Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 1- Zoltán Miklóš
NEPRÍTOMNÝ: 0

Uznesenie **bolo** prijaté.

11.Žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2026 – skauti

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** dotáciu z rozpočtu obce na rok 2026 v hodnote 1500 € pre 11. skautský zbor „Szent Imre“, Kostolná pri Dunaji – Hrubý Šúr, právna forma organizačná jednotka so sídlom Hlavná 209, Hrubý Šúr, štatutárny zástupca organizácie Szilárd Katona.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:
ZA: 5 – Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

NEPRÍTOMNÝ: 0

Uznesenie **bolo** prijaté.

12.Žiadosť o prerokovanie odpredaja časti pozemku parc. č. 453/23, k. ú. Malý Šúr – Západoslovenská distribučná, a. s.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 o odkúpenie pozemku parc. č. 453/23, reg. C-KN, k. ú. Malý Šúr.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:
ZA: 5 – Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 00

Uznesenie **bolo** prijaté.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518

o odpredaj časti pozemku parc. č. 453/23, reg. C-KN, k. ú. Malý Šúr pre umiestnenie

novej transformačnej stanice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:
ZA: 0
PROTI: 5 – Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
ZDRŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÝ: 0

Uznesenie **nebolo** prijaté.

13.Výsledky obchodnej verejnej súťaže na predaj časti pozemku vo vlastníctve obce s parc. č. 144 reg. E-KN, k. ú. Malý Šúr

Tento bod bol vypustený

14.Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve obce s parc. č. 458/3, 458/12, 460/108 a 460/109 reg. CKN, k. ú. Malý Šúr

Tento bod bol vypustený

15.Zmluva o vecnom bremene na pozemky obce pre Združenie obcí – kanalizácia

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Zmluvu o vecnom bremene na pozemky vo vlastníctve obce uvedené v tejto zmluve, na ktorých je uložená kanalizácia medzi Obcou Kostolná pri Dunaji a Združením obcí - Kráľová pri Senci - Kostolná pri Dunaji - Hrubá Borša, so sídlom Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 52 820 254 v sume 52216,35 Eur, ktorá bude splatná v 10 nepravidelných splátkach splatných najneskôr do konca roka 2036 a ktorá bola určená v zmysle znaleckých posudkov č. 15/2025, 18/2025, 19/2025 a 42/2025, ktoré boli vypracované dňa 3. 4. 2025 znalcom Ing. Alena Mikóczová, Kuklovská 80, 84104 Bratislava a **POVERUJE** starostu obce dorokovaním výšky jednotlivých splátok. Zmluva o vecnom bremene je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA:	5 – Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

Uznesenie **bolo** prijaté.

16.a. Rôzne- dodatok č. 4 stavebný úrad

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** pristúpenie obce Čataj, 900 83 Čataj č. 333, IČO: 00 304 719 a obce Blatné, Šarfická 300/37, 900 82 Blatné, IČO: 00 304 671 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 10. 12. 2019 v znení dodatkov č. 1 až 3, podľa ustanovenia Článku VII ods. 2 tejto zmluvy, s účinnosťou od 01.01.2026. Dodatok je súčasťou zápisnice.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA:	5 – Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

Uznesenie **bolo** prijaté.

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **SCHVAĽUJE** Dodatok č. 4 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu medzi Mestom Senec, Mierové námestie 8, Senec a Obcou Kostolná pri Dunaji.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA:	5 – Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

Uznesenie **bolo** prijaté.

16.b. Rôzne- info o darovaní pozemku č. 8/1

Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji **BERIE NA VEDOMIE** informáciu o darovaní časti pozemku s parc. č. 8/1 reg. C-KN, k. ú. Kostolná pri Dunaji v prospech obce a **POVERUJE** starostu obce vypracovaním geometrického plánu a darovacej zmluvy medzi darcom a obcou Kostolná pri Dunaji.

HLASOVANIE POSLANCOV OZ:

ZA:	5 – Bc. Ing. Veronika Králik Bozsiková, Mgr. Ján Miško, Marek Szikhart, Štefan Ruman, Zoltán Miklóš
PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÝ:	0

Uznesenie **bolo** prijaté.

- **Materská škola** – pokračuje sa v prácach
- **Dom smútku v Malom Šúri** – zahájila sa rekonštrukcia
- **Projekt kanalizácie** – prebiehajú práce na pripojenie Kráľovej pri Senci, možnosť pripojenia bude závisieť aj od počasia
- **Pohostinstvo(**kreatívne centrum s parkovou časťou) – bola nám poskytnutá dotácia, jedno rozhodnutie už prišlo, na druhé ešte čakáme. Ak všetko dopadne dobre, stavenisko by sa mohlo odovzdávať niekedy začiatkom roka.
- **Obratiská** – podala sa žiadosť o dotáciu, projekt by mal byť schválený do konca roka

17. Diskusia

- jesenný zber bude v priebehu novembra
- 6.12.2025 budeme mať Mikuláša

18.Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie.

Zapisovateľ zápisnice:
Ing. Henrieta Szikhartová .....

Overovatelia zápisnice:
Zoltán Miklóš .....

Štefan Ruman .....

V Kostolnej pri Dunaji
Dňa 29.10.2025

Ing. Igor Šillo
starosta obce
Kostolná pri Dunaji