



Obecný úrad Kostolná pri Dunaji
Kostolná pri Dunaji č. 59
903 01 Kostolná pri Dunaji

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senec

OU-SC-OSZP-2021/012850

Mgr. Renata Ruják
02/40202485

04.11.2021

Vec : Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu – „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 6/2021“- zaslanie stanovísk k rozsahu hodnotenia podľa § 30 ods. zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie Hurbanova 21, Senec ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov zasiela obstarávateľovi doručené stanoviská k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu ! Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 6/2021“.

S pozdravom

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Prílohy – stanoviská podľa § 8 ods. 8:

1. OÚ Senec, OSŽP – ochrana krajiny a prírody
2. OÚ Senec, pozemkový a lesný odbor
3. Hydromeliorácie š. p.
4. Železnice Slovenskej republiky



HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Vrakunská 29
825 63 Bratislava 211

e-mail: info@hmssp.sk, web: www.hmssp.sk

lu

OKRESNÝ ÚRAD SENEC -12-	
14. 09. 2021	
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
posudzovanie vplyvov na životné prostredie

Hurbanova 21

903 01 Senec

Váš list číslo/zo dňa

OU-SC-OSZP-2021/012850-001/
31.08.2021

Naše číslo

5673-2/120/2021

Vybavuje/kontakt

Mgr. Kremničanová/02 40258254

Bratislava

07.09.2021

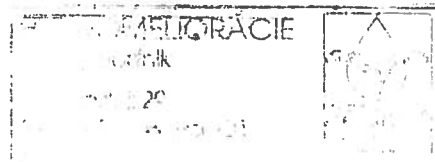
Vec:

„Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 6/2021“ - vyjadrenie k strategickému dokumentu

Listom doručeným dňa 06.09.2021 sme obdržali oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 6/2021“, ktorý Vám predložil podľa § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov obstarávateľ – Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, 925 25 Kostolná pri Dunaji v zastúpení starostom Ing. Igorom Šillom a Vašu žiadosť o stanovisko k uvedenému strategickému dokumentu.

K územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 6/2021“ sme sa vyjadrili listom č. 3079-2/120/2021 zo dňa 26.05.2021 pre obec Kostolná pri Dunaji. Na tomto vyjadrení trváme. V prílohe Vám zasielame fotokópiu uvedeného vyjadrenia.

S pozdravom



Ing. Juraj Juriea
riaditeľ

Hydromeliorácie, štátny podnik

Prílohy: Kópia vyjadrenia č. 3079-2/120/2021 zo dňa 26.05.2021

Podnik zapísaný v Obchodnom
Registri Okresného súdu
Bratislava I
Oddiel Pš Vložka číslo 425/B

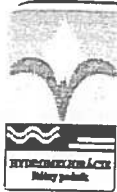
IČO:
35 860 839
DIČ:
2021730073
IČ DPH:
SK2021730073

Bankové spojenie
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK10 0900 0000 005124303698

Odbor:
Riaditeľstvo
Usporiadania majetku
Financovania a hospodárskych činností
Správy a prevádzky HMZ
Špeciálnych vodohospodárskych činností

Telefónny kontakt:
02/4025 8212
02/4025 8252
02/4025 8275
02/4025 8268
02/4025 8264

E-mail:
info@hmssp.sk
vyjadrenia@hmssp.sk
Web:
www.hmssp.sk



HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Vrakunská 29
825 63 Bratislava 211

e-mail: info@hmosp.sk, web: www.hmosp.sk

- 2 - 06 - 2021

Doporučené

OBEC KOSTOLNÁ PRI DUNAJI

Obecný úrad

Kostolná pri Dunaji č. 59

903 01 Kostolná pri Dunaji

Váš list číslo/zo dňa
- / 04.05.2021

Naše číslo
3079-2 / 120/2021

Vybavuje/kontakt
Mgr. Juraj Šustek
+421 (0) 2 4025 8267

Bratislava
26.05.2021

Vec

Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – zmeny a doplnky č. 6/2021 - vyjadrenie

Listom zo dňa 05.05.2021 sme obdržali oznámenie o prerokovaní návrhu Územného plánu obce Kostolná pri Dunaji – zmeny a doplnky č. 6/2021 a Vašu žiadosť o stanovisko k uvedenému prerokovaniu návrhu v k.ú. Kostolná pri Dunaji a k.ú. Malý Šúr, okres Senec.

Vyjadrenie bude podkladom k schváleniu návrhu Územného plánu obce Kostolná pri Dunaji – zmeny a doplnky č. 6/2021 v zmysle ustanovenia § 14 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 6/2021 je zhodnotiť rozvojový potenciál územia z hľadiska jednotlivých urbanistických funkcií, spresniť regulatívy za účelom zamedzenia nevhodnej výstavby a eliminovať problémy v oblasti dopravy a podporiť udržateľné formy dopravy.

Navrhované lokality rozvojových zámerov:

- 7-1/o – obytné územie, výmera 0,4584 ha, k.ú. Kostolná pri Dunaji
- 11/o – obytné územie, výmera 1,313 ha, k.ú. Kostolná pri Dunaji
- 12/o – obytné územie, výmera 0,4058 ha, k.ú. Kostolná pri Dunaji
- 14/o – obytné územie, výmera 4,4123 ha, k.ú. Kostolná pri Dunaji
- 15/o – obytné územie, výmera 0,1729 ha, k.ú. Malý Šúr
- 15-1/o – obytné územie, výmera 0,770 ha, k.ú. Malý Šúr
- 20-1/o – obytné územie, výmera 0,9297 ha, k.ú. Kostolná pri Dunaji
- 30/v – výrobné územie, výmera 1,6226 ha, k.ú. Kostolná pri Dunaji
- 31/v – výrobné územie, výmera 3,6422 ha, k.ú. Kostolná pri Dunaji
- 32/r – rekreačné územie, výmera 14,7343 ha, k.ú. Kostolná pri Dunaji
- 33/r – rekreačné územie, výmera ha, k.ú. Kostolná pri Dunaji

Podnik zapísaný v Obchodnom
Registri Okresného súdu
Bratislava I
Oddiel P1 Vložka číslo : 425/B

IČO:
35 860 839
DIČ:
2021730073
IČ DPH:
SK2021730073

Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK10 0900 0000 005124303698

Odbor:
Riaditeľstvo
Usporiadania majetku
Financovania a hospodárskych činností
Správy a prevádzky HMZ
Špeciálnych vodohospodárskych činností

Telefónny kontakt:
02/4025 8212
02/4025 8252
02/4025 8275
02/4025 8268
02/4025 8264

E-mailový kontakt:
info@hmosp.sk
vyjadrenia@hmosp.sk
WEB:
www.hmosp.sk

Po preverení územnoplánovacej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že riešené lokality v jednotlivých katastrálnych územiach **sa dotknú** hydromelioračných zariadení v správe štátneho podniku Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

- **v k.ú. Kostolná pri Dunaji**
- lokality 11/o, 30/v a 31/v sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čierna Voda I.“ (ev. č. 5203 103) ČS 8 stav. časť - Nový Svet (ev. č. 5203 103 016), v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v roku 1970 s celkovou výmerou 7 221 ha;
- na lokalite 32r sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva DN 150 uzlové body 2-37, v záujmovom území uvedenej vodnej stavby;
- na lokalite 33r sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva DN 150 uzlové body 15-33, vetva DN200 uzlové body 1-20, v záujmovom území uvedenej vodnej stavby;
- lokality 7-1/o a 20-1/o sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čierna Voda I.“ (ev. č. 5203 103) ČS 7 stav. časť – Kráľová pri Senci (ev. č. 5203 103 015);
- na lokalitách č. 12/o a 14/o neevidujeme žiadne hydroemlioračné zariadenia v správe Hydroemliorácie š.p.;
- **v k.ú. Malý Šúr**
- lokalita 15/o sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čierna Voda I.“ (ev. č. 5203 103) ČS 7 stav. časť – Kráľová pri Senci (5203 103 015);
- lokalita 15-1/o sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čierna Voda I.“ (ev. č. 5203 103) ČS 3 stav. časť – Hrubý Šúr (ev. č. 5203 103 011).

V prípade potreby Vám identifikáciu závlahových stavieb a rúrovej siete na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Bratislava – kontaktná osoba Ing. Dušan Keder, kontakt: +421 911 644 994.

Vo výkresovej časti dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 6/2021 Územného plánu obce Kostolná pri Dunaji“ sú závlahové potrubia zakreslené.

Závlahovú stavbu – podzemné závlahové potrubie a závlahové čerpacie stanice žiadame pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu a realizácii stavieb rešpektovať.

S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme, taktiež v ochrannom pásme závlahovej čerpacej stanice **nesúhlasíme**. Vzhľadom na hlučnosť závlahovej čerpacej stanice neodporúčame v jej blízkosti realizovať výstavbu.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníka parciel o zhodnotenie jeho vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a), b), c)

- a) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' stavebníka - vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude

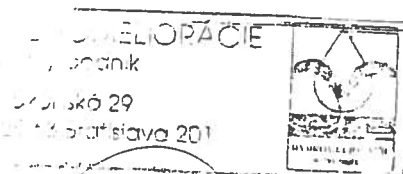
podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete;

- b) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii;
- c) ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemkov si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.
- d) Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Projektovú dokumentáciu stavieb a všetkých inžinierskych sietí, ktoré sa závlahových stavieb v našej správe dotýkajú, je potrebné predložiť na vyjadrenie.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

S pozdravom



Ing. Juraj Jurica
riaditeľ

Hydromeliorácie, štátny podnik



Okresný úrad Senec
Hurbanova 21
903 01 Senec
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Senec
OU-SC-OSZP-2021/012850-001	OU-SC-OSZP-2021/013281-002	Mgr. Martina Viťazková/ 02/40202448	07. 09. 2021

Vec

„Návrh určeného rozsahu hodnotenia - Územný plán obce Kostolná pri Dunaji - Zmeny a doplnky č.6/2021“
- záväzné stanovisko k návrhu určeného rozsahu hodnotenia strategického dokumentu z hľadiska ochrany prírody a krajiny podľa § 8 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Strategický dokument: Územný plán obce Kostolná pri Dunaji - Zmeny a doplnky č.6/2021
Obstarávateľ strategického dokumentu: Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59,
925 25 Kostolná pri Dunaji

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Riešené územie sa nachádza v území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona a uplatňujú sa v ňom ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.
2. Územie nezasahuje do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, do biotopov európskeho alebo národného významu, biotopov druhov európskeho alebo národného významu, ani do biocentier, genofondových plôch alebo iných prvkov významných pre územný systém ekologickej stability. V dotknutom území nie je evidovaný výskyt chránených druhov rastlín, živočíchov a stromov.
3. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme žiadne osobitné pripomienky k obsahu predloženého návrhu určeného rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji - Zmeny a doplnky č.6/2021“.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Telefón
+421240202448

E-mail
martina.vitazkova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Číslo spisu
OU-SC-OSZP-2021/012850

Por.č.záznamu
002

Číslo záznamu
0036078/2021

Typ záznamu
Externý doručený záznam

Forma originálu
hodnoverná elektronická



Okresný úrad Senec
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Hurbanova 21
903 01 Senec
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Senec
OU-SC-OSZP-2021/012850-001	OU-SC-PLO-2021/013321-003	Ing. Vorlíček/ 02/40202427	09. 09. 2021

Vec

Návrh určeného rozsahu hodnotenia - „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 6/2021“ - upovedomenie podľa § 65 g ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o možnosti podania pripomienok k návrhu určeného rozsahu hodnotenia.

Okresnému úradu Senec, Pozemkovému a lesnému odboru ako orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 56 ods. 1 písm. c) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“), miestne príslušnému podľa § 3 ods. 2 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bola dňa 2.9.2021 doručené upovedomenie Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vo veci „Návrh určeného rozsahu hodnotenia - „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 6/2021“ - upovedomenie podľa § 65 g ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o možnosti podania pripomienok k návrhu určeného rozsahu hodnotenia.“.

Na základe podkladov zámeru „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 6/2021“ konštatujeme, že zámerom nie sú dotknuté lesné pozemky a nie sú ovplyvnené funkcie lesov. Z uvedeného dôvodu Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor ako orgán štátnej správy lesného hospodárstva nie je dotknutým orgánom štátnej správy.

Mgr. Helena Franková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO	
+421240202427	drahomir.vorlicek@minv.sk	www.minv.sk	00151866	
Číslo spisu	Por.č. záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-SC-OSZP-2021/012850	003	0036583/2021	Externý doručený záznam	hodnovaná elektronická



Okresný úrad Senec
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Posudzovanie vplyvov na životné
prostredie
Hurbanova 21
903 01 Senec

Váš list číslo/zo dňa
131/2021/03.09.2021

Naše číslo
34722/2021/O230-2

Vybavuje/linka
Mgr. Franciska Nagy
/02/20297890

Bratislava
15.10. 2021

Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 6/2021 – ROZSAH HODNOTENIA – stanovisko

Na základe Vášho listu č. OU-SC-OSZP-2021/012850-006, odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:

- katastrálnym územím obce Kostolná pri Dunaji neprechádza železničná trať ŽSR.
- z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR, **nemáme žiadne pripomienky.**

S pozdravom

Ing. Ivan Štecko
riaditeľ odboru

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Franciska Nagy

Telefón (02) 2029 7765	E-mail gro230@zsr.sk	IČO 0031364501	DIČ 2020480121	IČ DPH SK2020480121
ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B.				
Číslo spisu OU-SC-OSZP-2021/012850	Por. č. záznamu 007	Číslo záznamu 0043447/2021	Typ záznamu Externý doručený záznam	Forma originálu hodnotená elektronicky