Obec Kostolná pri Dunaji,

Kostolná pri Dunaji 59, 903 01

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj pozemkov
vo vlastníctve obce Kostolná pri Dunaji

Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom jej prvého uverejnenia na úradnej tabuli a na webovom sídle vyhlasovateľa dňa 05.11.2021 za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vyhlasovateľ súťaže:

Názov:	**Obec Kostolná pri Dunaji**
Sídlo:	**Kostolná pri Dunaji 59, 903 01**
IČO:	**00306037**
V zastúpení:	Ing. Igor Šillo, starosta obce
Tel. č.**:**	**02 4590 1539**
e-mail**:**	**kostolnapd@gmail.com**

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj pozemkov v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji, obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec a to konkrétne **parcela reg. „C“ č. 94/12**, druh pozemku záhrada **o celkovej výmere 103 m²**.
Pozemok je vo výlučnom vlastníctve obce Kostolná pri Dunaji, zapísaný na LV č. 441 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.

3. Opis majetku na predaj:

Predmetný pozemok je výhradným vlastníctvom obce Kostolná pri Dunaji a nachádza sa v zastavanom území obce za záhradami už existujúcich rodinných domov. K pozemku nie sú privedené inžinierske siete. Pozemok je možné zastavať v súlade s územným plánom obce.

4. Minimálna predajná cena:

Na základe znaleckého posudku číslo 33/2021 vyhotoveným dňa 01.06.2021, Ing. Alena Mikócziová bola minimálna predajná cena stanovená na 24,52 eur/m^2.

5. Termín obhliadky:

Pozemok je verejne dostupný a nie je potrebné si jeho obhliadku dohodnúť s vlastníkom (vyhlasovateľom súťaže).

6. Lehota na podávanie súťažných ponúk:

Súťažné ponuky je možné podávať v termíne **do 15 dní od dátumu zverejnenia,** na adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1.,v zalepenej obálke s označením **„VOS – Predaj pozemku 94/12 – NEOTVÁRAŤ“**. Súťažná ponuka musí obsahovať cenu za m^2.

7. Kritérium hodnotenia súťažných návrhov:
Najvyššia ponúknutá cena za m^2 (minimálna cena je 24,52 eur/m^2)

8. Ostatné podmienky:

a) Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
b) Predložený návrh kúpnej zmluvy treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
c) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo, zrušiť obchodnú verejnú súťaž v prípadne nevýhodnosti žiadnej z predložených ponúk.
d) Vyhlasovateľ súťaže oznámi účastníkom výsledok súťaže do 10 pracovných dní od ukončenia lehoty na podávanie súťažných ponúk. S víťazom súťaže vyhlasovateľ uzavrie kúpnu zmluvu.

V Kostolnej pri Dunaji, dňa 05.11.2021

Ing. Igor Šillo, v. r.
starosta obce Kostolná pri Dunaji

Príloha 1: Vzor kúpnej zmluvy
Príloha 2: Kópia katastrálnej mapy

Príloha 1: Vzor kúpnej zmluvy

KÚPNA ZMLUVA
(uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci
Obec Kostolná pri Dunaji
Sídlo: Kostolná pri Dunaji 59, 903 01
IČO: 00306037
DIČ: 2021006702
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Senec
Číslo účtu: SK63 0200 0000 0000 2972 6112
Zastúpenie: Ing. Igor Šillo, starosta obce Kostolná pri Dunaji

(ďalej len: *„predávajúci“*)

a

Kupujúci:
Meno, priezvisko, rodné priezvisko
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Rodinný stav:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len: *„kupujúci“*)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu a za týchto podmienok (ďalej len: „kúpna zmluva“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Kostolná pri Dunaji, obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec, a to konkrétne **parcela reg. „C“ č. 94/12**, druh pozemku záhrada **o celkovej výmere 103 m²**, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Kostolná pri Dunaji, zapísaný na LV č. 441 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.
2. Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.09.2021 uznesením OZ č. 64/2021 schválilo zámer a podmienky odpredaja predmetnej nehnuteľnosti na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

Čl. II
Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho, nachádzajúceho sa v k. ú. Kostolná pri Dunaji, obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec, a to konkrétne **parcela reg. „C“ č. 94/12**, druh pozemku záhrada **o celkovej výmere 103 m²**.
2. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva predmet prevodu kupujúcemu, ktorý ho od predávajúceho kupuje a nadobúda so všetkými súčasťami a príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v článku III tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená či iné ťarchy. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupuje.

Čl. III
Kúpna cena

1. Výška kúpnej ceny je v sume ..... € (slovom: .....) za celý predmet prevodu špecifikovaný v článku II, bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena uvedená v článku III, bod 1. tejto kúpnej zmluvy bude uhradená kupujúcim nasledovným spôsobom: ..... v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami).
3. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti platby uvedenej v článku III, bodoch 1. a 2. tejto kúpnej zmluvy sa účastníci kúpnej zmluvy dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý začatý deň omeškania.
4. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 30 dní od termínu splatnosti kúpnej ceny, čo je považované za podstatnú náležitosť tejto kúpnej zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcemu finančnú zábezpeku do 30 dní od úplného uhradenia kúpnej ceny kupujúcim na účet kupujúceho uvedený v tejto zmluve.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti jednak na mieste samom a jednak z dokladov a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša predávajúci a správny poplatok spojený s návrhom na vklad v hodnote 66,- Eur (kolok) na katastri nehnuteľností v zmysle ust. položky č. 11 Sadzobníka správnych poplatkov, časť 1. Všeobecná správa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, hradí kupujúci. Návrh na vklad s kúpnymi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, výlučne predávajúci, až po úplnom zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúceho.

3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak a účinnosť podľa § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. v spojitosti s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. Vecno-právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dovtedy, odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy, sú svojimi prejavmi viazané.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto kúpnej zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, t. j. kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch s právnou silou originálu, z toho v dvoch pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Čl. V

Dátum a miesto vyhotovenia kúpnej zmluvy a podpisy zmluvných strán

Dátum a miesto vyhotovenia kúpnej zmluvy:

V Kostolnej pri Dunaji, dňa: _____

Za predávajúceho

_____

Obec Kostolná pri Dunaji
Ing. Igor Šillo
starosta obce

Za kupujúceho

_____

Meno priezvisko

Príloha 2: Kópia katastrálnej mapy

