



O B E C N Ý Ú R A D K O S T O L N Á P R I D U N A J I		
DOSLO ČÍSLA	11.10.2021	
ČÍSLO	2021/320	SKART. ZNAK
PRÍLOHY:	UKL. ZNAK	REFE

●
● Podľa rozdeľovníka ●
●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senec

OU-SC-OSZP-2021/012850-006

Renata Ruják

11. 10. 2021

Vec

ROZSAH HODNOTENIA

- určený podľa §8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 6/2021“.

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Kostolná pri Dunaji, Obecný úrad Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, 925 25 Kostolná pri Dunaji v zastúpení starostom Ing. Igorom Šillom, predložil Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 11.05.2021, strategický dokument „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 6/2021“.

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 6/2021 územného plánu obce Kostolná pri Dunaji vyvolali požiadavky obce, fyzických a právnických osôb, týkajúce sa rozšírenia plôch pre výstavbu, ako aj požiadavka optimalizácie a zjednotenia zásad a regulatívov vzhľadom na aktuálny stavebný vývoj v obci. Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov je :

- zhodnotiť rozvojový potenciál územia z hľadiska jednotlivých urbanistických funkcií
- spresniť regulatívy za účelom zamedzenia nevhodnej výstavby
- eliminovať problémy v oblasti dopravy a podporiť udržateľné formy dopravy

V zmenách a doplnkoch č. 6/2021 sa navrhujú rozvojové zámery s nasledovným funkčným využitím :

- RZ7-1/o obytné územie – rozšírenie rozvojového zámeru RU 7/o – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda)
- RZ 11/o obytné územie – zmena pôvodne navrhovaného rozvojového zámeru z etapy „výhľad“ na etapu „návrh“
- RZ 12/o obytné územie – zmena malej časti pôvodne navrhovaného rozvojového zámeru z etapy „výhľad“ na etapu „návrh“
- RZ 14/o obytné územie – zmena pôvodne navrhovaného zámeru z etapy „výhľad“ na etapu „návrh“
- RZ 15/o obytné územie – zmena malej časti pôvodne navrhovaného rozvojového zámeru z etapy „výhľad“ na etapu „návrh“
- RZ 15-1/o obytné územie – rozšírenie rozvojového zámeru RZ 15/o – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda)

- RZ 20-1/o obytné územie – rozšírenie rozvojového zámeru RZ 20/o – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda)
- RZ 30/v výrobné územie – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda)
- RZ 31/v výrobné územie (zberný dvor a kompostovisko) – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda)
- RZ 32/r rekreačné územie – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda)
- RZ 33/r rekreačné územie – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda)

Okrem doplnenia rozvojových zámerov obsahujú zmeny a doplnky č. 6/2021 ďalšie návrhy a riešenia :

- Návrh ochrannej líniovej zelene (pozdĺž komunikácie do Hrubého Šúra, pri výrobnom areáli a vodnom zdroji, pri dopĺňanom rozvojovom zámere RZ 20-1/o)
- Návrh plôch verejnej zelene v záhradách v zastavanom území (s kalváriou pri cintoríne a pri kostole)
- Doplnenie a úprava regulatívov záväznej časti – najmä regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a regulatívov intenzity využitia územia
- Doplnenie regulatívov pre existujúcu zástavbu, ktoré v doterajšej ÚPD neboli definované
- Návrh prepojujúcich komunikácií v zástavbe obce v rámci rozvojových zámerov a zrušenie pôvodne navrhovaných komunikácií
- Návrh cyklistických trás s prepojením do okolitých katastrálnych území
- Návrh odľahčovacej miestnej komunikácie (severne od zastavaného územia obce)
- Priemet regulatívov z aktuálnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN regiónu Bratislavský samosprávny kraj, v znení zmien a doplnkov č. 1
- Zmena ochranného pásma pohrebiska v zmysle platného VZN obce
- Doplnenie verejnoprospešných stavieb – súvisiacich s návrhmi verejného dopravného a technického vybavenia, ako aj navrhované plochy verejnoprospešného charakteru (kalvária, zberný dvor s kompostoviskom).

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán (OU SC) rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na informačnom portáli ministerstva životného prostredia:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-kostolna-pri-dunaji-zmeny-doplunky-c-6-2021>

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal rozhodnutie č. OU-OU-SC-OSZP-2021/007694-026 zo dňa 21.07.2021 k zisťovaciemu konaniu strategického dokumentu „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 6/2021“. Podľa § 7 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, bolo rozhodnutie č. OU-SC-OSZP-2021/007694-026 zo dňa 21.07.2021 zverejnené na informačnom portáli Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky enviroportal.sk.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie upovedomilo obstarávateľa strategického dokumentu, povolujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán, dotknutú obec a ostatných účastníkov konania, že prerokovanie sa v súlade s § 65g ods. 1 zákona vykonaná písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e.Governmente).

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého strategického dokumentu, doručených stanovísk a stanovísk k návrhu rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti doručených v zmysle predchádzajúceho odseku, určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti :

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 6/2021“ na životné prostredie sa určuje nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ strategického dokumentu zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláske č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.

2.1.3. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.4. Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Senec, OSŽP kompletne vyhotovenie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 6/2021“ vypracovanú v zmysle prílohy č. 5 zákona spolu s dokumentom Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 6/2021 (podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) v počte 1 ks kompletne vyhotovenie správy o hodnotení v listinnom vyhotovení v počte 7 ks na elektronickom nosiči dát (CD) vo formáte pdf/A.

2.2. Špecifické podmienky

Po prerokovaní rozsahu hodnotenia strategického dokumentu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy súvisiacich s cieľmi riešenia zmien a doplnkov strategického dokumentu :

2.2.1. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.

2.2.2. V prípade, ak v správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny je potrebné v správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov.

2.2.3. Navrhnuť variant riešenia s napojením na verejnú splaškovú kanalizáciu obce so zabezpečením čistenia odpadových vôd. Nakoľko proces úplného čistenia odpadových vôd je limitujúcim faktorom rozvojovej výstavby CHVO Žitný ostrov. V zmysle ustanovenia § 3 ods. 3 písm. a) bod 7 zákona č. 305/2018 Z. z. o ochranných oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa v chránenej vodohospodárskej oblasti zakazuje stavať alebo rozširovať stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia komunálnych odpadových vôd.

2.2.4. Vyhodnotiť skutočný vplyv rozvojových zámerov na životné prostredie ako aj dôsledne odôvodniť potrebu realizácie rozvojových zámerov v predmetných lokalitách.

2.2.5. Overiť potenciálne znečistenie a zistiť skutočný stav s ohľadom na situovanie environmentálnej záťaže (názov : SC(003)/Hrubá Borša – obalovačka bitúmenových zmesí) a predpokladaný smer prúdenia podzemných vôd SZ-JV je reálny predpoklad negatívneho ovplyvnenia lokalít RZ 32/r a RZ 33/r navrhovaných na rekreačné územie (plochy športu a rekreácie v krajine).

2.2.6. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo životného prostredia vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.2.7. V bode X správy o hodnotení strategického dokumentu okrem zhrnutia a jej vplyvov na životné prostredie sa vyjadriť ku všetkým pripomienok doručeným k strategickému dokumentu prípadne k určenému rozsahu hodnotenia (od orgánov štátnej správy a samosprávy ako aj účastníkov konania) a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia, resp. odôvodniť ich splnenie.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na informačnom portáli Ministerstva životného prostredia SR (enviroportal.sk).

Podľa § 8 ods. 8 zákona môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

S pozdravom

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SC-OSZP-2021/012850-006

Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji

Obec Hrubá Borša, Hrubá Borša 73, 925 23 Hrubá Borša

Obec Hrubý Šúr, Hrubý Šúr 205, 925 25 Hrubý Šúr

Obec Hurbanova Ves, Hurbanova Ves 48, 903 01 Hurbanova Ves

Obec Zlaté Klasy, Poštová ulica 1, 930 39 Zlaté Klasy

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geologického práva a zmlivných vzťahov, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 82009 Bratislava a

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov

Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (vodné hospodárstvo, ochrana ovzdušia, odpadové hospodárstvo), Hurbanova 21, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava 2
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6 6, 827 12 Bratislava-Ružinov
Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Stredisko správy a údržby 4 Košice, Magnezitárska 2, 043 28 Košice
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, odbor štátnej správy ochrany prírody, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
Správa chránenej krajiny Dunajské luhy v Bratislave, Karloveská 63, 841 04 Bratislava 4
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, 917 01 Trnava 1
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 3, 929 01 Dunajská Streda 1
Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava 1
Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44A, Bratislava, 827 15 Bratislava 212

