

GENERÁLNY PROJEKTANT :  BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o. Miletičova 23 821 09 Bratislava				ISO QSCert 9001		ISO QSCert 14001		Oddelenie : POV
INVESTOR :  OBEC KOSTOLNÁ PRI DUNAJI Kostolná pri Dunaji č. 59 903 01 Senec								Stupeň dokumentácie : DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE, REALIZAČNÝ PROJEKT
Názov zákazky : KOSTOLNÁ PRI DUNAJI - REKONŠTRUKCIA VZ KD-1							Zákazkové číslo : 1583-671 BP	
DOKUMENT Č.: BP 38-6-6487							REVÍZIA:	
Názov dokumentu: F. PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY								
05/2019		Prvé vydanie	Ing. Marián Fábik	Ing. Marián Fábik	Ing. Ľuboš Hollý			
Dátum	Rev.	Popis	Vyhotovil	Zodp. proj.	Hl. ing. proj.			
			Podpis	Podpis	Podpis			

Názov projektu: KOSTOLNÁ PRI DUNAJI - REKONŠTRUKCIA VZ KD-1				
Dokument č.: BP 38-6-6487	Rev.:	Názov dokumentu: F. PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY	Dátum: 05/2019	Strana: 2 z 5

OBSAH :

1. ZÁKLADNÉ RIEŠENIE STAVENISKA A ZARIADENIA STAVENISKA

- 1.1 Charakteristika staveniska
- 1.2 Kapacita a využitie existujúcich objektov
- 1.3 Spôsob zabezpečenia prívodu vody a energií
- 1.4 Spôsob odkanalizovania objektov
- 1.5 Spôsob zabezpečenia dopravných trás pre presun dodávok a materiálov

2. PREDPOKLADANÝ MAXIMÁLNY POČET PRACOVNÍKOV

3. VPLYV USKUTOČŇOVANIA STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

4. ÚDAJE O OSOBITNÝCH OPATRENIACH

5. MNOŽSTVÁ A DRUHY ODPADOV, VZNIKAJÚCICH PRI REALIZÁCII STAVBY

6. NÁVRH MIESTA DOČASNÉHO ULOŽENIA ZEMINY

7. POŽIADAVKY NA OPLOTENIE STAVENISKA

8. PODMIENKY A NÁROKY NA USKUTOČŇOVANIE STAVBY

- 8.1 Opis postupu výstavby
- 8.2 Požiadavky na vynechanie otvorov na dopravu materiálov
- 8.3 Predpokladaný termín začatia a dokončenia stavby

Názov projektu: KOSTOLNÁ PRI DUNAJI - REKONŠTRUKCIA VZ KD-1				
Dokument č.: BP 38-6-6487	Rev.:	Názov dokumentu: F. PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY	Dátum: 05/2019	Strana: 3 z 5

1. ZÁKLADNÉ RIEŠENIE STAVENISKA A ZARIADENIA STAVENISKA

1.1 Charakteristika staveniska

Stavenisko sa nachádza v rámci areálu vodárenského zdroja (VZ) KD-1 situovaného na okraji zastavaného územia v juhovýchodnej časti intravilánu obce Kostolná pri Dunaji vedľa areálu poľnohospodárskeho družstva. Územie je rovinaté okolo nadmorskej výšky 124,00 m n.m..

Celý areál VZ je oplotený. Vstup do areálu VZ je zabezpečený cez dvojkrídlovú bránu.

Dotknutú lokalitu tvorí areál I. stupňa pásma ochrany vodárenského zdroja. Areál VZ je tvorený jestvujúcimi objektami šachty studne, budovy strojovne, vodomernej šachty, trávnatými plochami a ojedinelými porastami drevín.

1.2 Kapacita a využitie existujúcich objektov

Jestvujúce objekty nedisponujú úložnými priestormi a kapacitne nespĺňajú požiadavku na dočasné uloženie stavebného materiálu. Z hľadiska iných možností je nutné sa vopred dohodnúť s investorom na možnosti vytvorenia dočasných skládok materiálov mimo objektu.

Pre dodávateľa stavby je navrhnutá vyčlenená plocha ZS 5 x 10 m pre zariadenie staveniska (ZS) so skladoom materiálov. Umiestnenie ZS je navrhované vo vnútri areálu VZ na trávinatej ploche zo zadnej strany budovy na parcele investora č. 183/30. Poloha miesta zariadenia staveniska sa po dohode investora a dodávateľa stavby môže zmeniť.

1.3 Spôsob zabezpečenia prívodu vody a energií

Výstavba stavebných objektov si bude vyžadovať spotrebu energií a to elektrickej energie a nafty. Spotreba vody a el. energie pre účely montáže bude krytá z mobilného náhradného zdroja. V individuálnych prípadoch bude dodávka vody a el. energie krytá pomocou existujúcich zdrojov, ale to iba zo súhlasom majiteľa zdroja.

O možnosť napojenia stavby na miestne zdroje vody a el. energie si dodávateľ stavby musí v predstihu podať žiadosť u správcov resp. majiteľov daných sietí, ktorý mu určia body napojenia a podmienky ich využívania.

1.4 Spôsob odkanalizovania objektov

V prípade vzniku odpadových vôd bude použité WC chemické, mobilné.

Uvažuje sa aj s výskytom možným prítokom presakujúcich atmosférických zrážok. Likvidáciu prítokov povrchovej vody si zabezpečí zhotoviteľ stavby.

1.5 Spôsob zabezpečenia dopravných trás pre presun dodávok a materiálov

Pre dopravu materiálov ako aj mechanizmov na stavbu budú využívané štátne a miestne komunikácie. Predmetná stavba bude realizovaná v jestvujúcom areáli VZ.

Príjazd do areálu je zabezpečený spevnenou cestou odbočením z miestnej asfaltovej komunikácie.

V samotnom areáli sa nachádzajú spevnené plochy iba okolo budovy strojovne a studne. Samotný areál nedisponuje príjazdovými komunikačnými prepojeniami k jednotlivým objektom.

Z hľadiska plynulého presunu osôb a materiálov v rámci areálu VZ musí byť v zmysle požiadavky investora zabezpečený plynulý prechod a prejazd cez areál k jednotlivým vstupom do objektu okolo staveniska.

Názov projektu: KOSTOLNÁ PRI DUNAJI - REKONŠTRUKCIA VZ KD-1				
Dokument č.: BP 38-6-6487	Rev.:	Názov dokumentu: F. PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY	Dátum: 05/2019	Strana: 4 z 5

2. PREDPOKLADANÝ MAXIMÁLNY POČET PRACOVNÍKOV

Maximálny počet pracovníkov stanoví dodávateľ. Sociálne zariadenie pracovníkov na stavbe zaisťuje dodávateľ v plnej miere. Zdravotné zaistenie pracovníkov bude na stavbe riešené lekárničkou a prípadné väčšie ošetrovanie bude zaistené v najbližšom zdravotnom stredisku.

3. VPLYV USKUTOČŇOVANIA STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhovaná výstavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Po realizácii navrhovaných stavebných objektov sa plochy upravujú do pôvodného stavu. Dodávateľ stavby musí dbať na to, aby strojné zariadenia boli v dobrom technickom stave a nemohlo tak dochádzať k úniku ropných produktov.

Stavba bude realizovaná v areáli I. stupňa pásma ochrany vodárenského zdroja, v ktorom realizované činnosti musia byť v súlade s požiadavkami vyhlášky č. 29/2005 Z. z. o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a súvisiacich právnych predpisov.

Počas výstavby sa čiastočne zvýši hlučnosť, preto je potrebné, aby stroje neboli v chode, keď nepracujú. Počas suchého počasia môže dochádzať k zvýšeniu prašnosti, preto je potrebné pravidelne kropiť komunikácie. Komunikácie používané stavbou je potrebné pravidelne čistiť od napadanej zeminy a štrku.

4. ÚDAJE O OSOBITNÝCH OPATRENIACH

Nakoľko vedenia v situatívnom návrhu sú zakreslené len orientačne je potrebné pred začatím výkopových prác **VYTÝČIŤ NA MIESTE VŠETKY JESVUJÚCE INŽINIERSKE SIETE** a sondami overiť ich hĺbku najmä v miestach križovania. Následne pri dotyku stavby s nimi je nutné dodržiavať podmienky stanovené správcom siete pre stavebné práce pri križovaní v ochrannom a manipulačnom pásme týchto sietí. Bez vytýčenia všetkých podzemných vedení nie je možné začať s výkopovými prácami.

- pri realizácii stavebných prác je potrebné dodržiavať vyhlášku SÚBP-č.147/2013 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach
- stavebník je povinný zabezpečiť pred začatím prác splnenie minimál. bezpeč. a zdravot. požiadaviek na stavenisko v zmysle nariadenia vlády č. **396/2006 Z.z. z 24. mája 2006**
- povrchová úprava terénu dotknutého výstavbou bude uvedená do pôvodného stavu

5. MNOŽSTVÁ A DRUHY ODPADOV, VZNIKAJÚCICH PRI REALIZÁCII STAVBY

Stavebné odpady, vybúrané konštrukcie a odpady budú odovzdané na riadené skládky odpadov organizácií, ktoré majú oprávnenie nakladať s odpadmi.

Pre vzniknutý stavebný odpad si dodávateľ stavby zmluvne zabezpečí jeho likvidáciu s odvozom na skládku odpadov. Stavebné odpady, vybúrané konštrukcie a odpady budú odovzdané na riadené skládky odpadov organizácií, ktoré majú oprávnenie nakladať s odpadmi.

6. NÁVRH MIESTA DOČASNÉHO ULOŽENIA ZEMINY

Pre uloženie vykopanej zeminy určenej na spätné zasypanie stavebných jám bude vyčlenená plocha DZ1 s plochou 10 x 5 m. Nevyužitá výkopová zemina z miesta medziskládky bude priebežne odvážaná na skládku stav. odpadu.

Umiestnenie dočasnej depónie zeminy je navrhnuté vedľa miesta ZS na trávinatej ploche. Poloha miesta depónie zeminy sa po dohode investora a dodávateľa stavby môže zmeniť. V mieste dočasnej depónie zeminy bude zhrnutý vrchný humusový horizont o hrúbke 0.3 m.

Názov projektu: KOSTOLNÁ PRI DUNAJI - REKONŠTRUKCIA VZ KD-1				
Dokument č.: BP 38-6-6487	Rev.:	Názov dokumentu: F. PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY	Dátum: 05/2019	Strana: 5 z 5

7. POŽIADAVKY NA OPLOTENIE STAVENISKA

Zariadenie staveniska sa bude nachádzať v chránenom areáli existujúcej VZ a prístup do areálu je možný iba s písomným súhlasom vstupu do areálu od investora. Vstup do areálu je možný iba cez uzamykateľnú bránu.

8. PODMIENKY A NÁROKY NA USKUTOČŇOVANIE STAVBY

8.1 Opis postupu výstavby

Vzhľadom na charakter stavby je nevyhnutné niektoré práce vykonávať súbežne a niektoré vo vymedzenom časovom úseku, tak aby bolo zabezpečené bezproblémové zásobovanie pitnou vodou pre odberateľov.

Nové prepojovacie potrubné trasy sú navrhnuté vedľa jestvujúcich rozvodov a môžu byť budované bez nutnosti odstávky VZ.

Výmena čerpacej techniky v studni, technologických rozvodov v strojovni a ostré prepojenia vodovodov i el. vedení si vyžadujú čiastočné uzavretie resp. odpojenie existujúcich rozvodov.

Búracie práce vo vnútri budovy VZ budú prebiehať počas prevádzky technologických zariadení a je preto dôležité dbať na bezpečnosť a ochranu existujúcich technologických rozvodov a zariadení.

Samotné stavebné úpravy a prestupové otvory budú realizované v predstihu ako stavebná pripravenosť pre technologické zariadenia. Osadenie nových dverí, okien a roštov bude realizovaná po montáži technológií.

Etapizácia demontáží pôvodnej a montáží novej technológie i postup prepájania jednotlivých častí technologických zariadení je popísaný v strojnotechnologickej časti (PS01).

Taktiež spôsob odpájania existujúcich a zapájania nových elektrických zariadení na el. sieť je popísaný v elektro-stavebnej časti objektu SO01 a súbore PS02.

Ukladanie a napojovanie vodovodných potrubí, nakoľko sa budú realizovať vo výkopoch, si nevyhnutne vyžadujú dodržiavanie bezpečnostných predpisov ako pri prácach vo výkopoch.

Všetky výkopové práce v miestach križovaní s inžinierskymi prácami musia byť vykonávané ručne.

Postup výstavby bude nepretržite koordinovaný v súlade s požiadavkami investora.

Po kladnom vykonaní komplexného vyskúšania technologických zariadení budú tieto uvedené do prevádzky ako jeden ucelený celok.

Skúšobná prevádzka sa uvažuje len v prípade navrhovanej technológie VZ v dĺžke 1 rok po úspešnom komplexnom preskúšaní technologických zariadení a techniky.

Po ukončení stavby budú odstránené pozostatky zemných depónii s ich odvozom na skládku zemín a odstránené zázemie zariadenia staveniska.

8.2 Požiadavky na vynechanie otvorov na dopravu materiálov

Navrhovaná stavba si nebude vyžadovať nové manipulačné otvory pre dopravu materiálov.

8.3 Predpokladaný termín začatia a dokončenia stavby

Predpokladaná doba výstavby bude približne 2 mesiace.

Predpokladaný termín začiatku a dokončenia stavby bude upresnený investorom.