

O B E C N Ý Ú R A D K U S T O L N A P R I D U N A J I		
DOŠLO DŇA	27. 3. 2024	
ČÍSLO:	2024/050	SKUP. ZNAK:
PRÍLOHY:	URL. ZNAK:	REF. HT:

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senec

OU-SC-PLO-2024/007497-009 Ing. Stanislava Macáková/84

27. 03. 2024

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Informácia o pozemkových úpravách v katastrálnom území Hrubý Šúr – oznámenie

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Senec, PLO“), ako orgán štátnej správy príslušný konať vo veci pozemkových úprav podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), verejnou vyhláškou č. OU-SC-PLO-2024/007497-003 zo dňa 20.02.2024 podľa § 7, ods. 2 zákona o PÚ nariadil, na základe Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 29/2024 zo dňa 18.01.2024, konanie o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Hrubý Šúr (ďalej len „prípravné konanie“) z dôvodu uvedeného v § 2, ods. 1, písm. a) zákona o PÚ, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o PÚ. Týmto Uznesením, bol schválený zoznam katastrálnych území (ďalej len „k. ú.“), v ktorých bola zistená najvyššia naliehavosť vykonania pozemkových úprav podľa zákona. „Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území“, zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vybrala v okrese Senec aj k. ú. Hrubý Šúr, ktoré sa nachádza na treťom mieste zoznamu na rok 2023. Tieto pozemkové úpravy sú financované zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a môžu byť spolufinancované z Európskej únie.

Podľa § 7, ods. 4, písm. e) zákona okresný úrad v prípravnom konaní zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní. Vzhľadom na to, že nie je zrejмый časový horizont, v ktorom budú pozemkové úpravy nariadené, OÚ Senec, PLO zvolil takúto písomnú formu informovania.

OÚ Senec, PLO týmto žiada obec Hrubý Šúr, ako aj susedné obce, aby toto oznámenie, ako aj priložené informácie zverejnila spôsobom v mieste obvyklým na dobu 30 dní (napr.: miestne noviny, úradná tabuľa, internetová úradná tabuľa, miestny rozhlas a pod.), aby sa o prípravnom konaní PÚ dozvedelo čo najviac účastníkov konania.

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Hrubý Šúr – informácie pre účastníkov

Pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) sa vykonávajú podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Podľa § 1, ods. 1 zákona o PÚ, obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby

územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Podľa § 1, ods. 2 zákona o PÚ, tieto zahŕňajú:

- a) zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov),
- b) technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov.

PÚ umožňujú komplexne usporiadať vlastnícke a užívacie pomery v určitom území. Rozumieme sa tým najmä scelovanie pozemkov, usporiadanie a rozmiestňovanie druhov pozemkov, vyrovnávanie hraníc pozemkov, optimalizáciu ich tvaru, sprístupnenie všetkých pozemkov a s tým súvisiaci aj výkon právnych, terénnych, komunikačných, vodohospodárskych, protieróznych, ekologických a iných opatrení s cieľom zlepšiť poľnohospodársku výrobu, zlepšiť podmienky vidieckeho hospodárstva a usporiadať vlastnícke vzťahy k pôde na upravovanom území. PÚ sú nástrojom riešenia rozdrobenosti pozemkového vlastníctva, revitalizácie krajiny a optimálneho priestorového a funkčného usporiadania pozemkov (cestná sieť, toky, vetrolamy a pod.).

Ciele, ktoré možno dosiahnuť v projekte PÚ sú najmä:

- racionálne usporiadanie pozemkového vlastníctva,
- znížiť rozdrobenosť pozemkov zlúčením viac pozemkov vlastníka do väčšieho celku, podľa možnosti v podiele 1/1 bez spoluvlastníkov, so zabezpečeným prístupom z obecnej cesty,
- znížiť veľký počet spoluvlastníckych podielov na jednu parcelu,
- oddeliť spoluvlastníctvo vlastníkov s neznámym pobytom, aby nebránilo známym vlastníkom voľne nakladať s pozemkom,
- usporiadať vlastníctvo obce, štátu a ďalších osôb tak, aby mohli byť použité pre verejnoprospešné zariadenia, na rozvoj infraštruktúry v záujme ochrany prírody a zlepšenie životného prostredia, nové investície a pod.,
- zlepšiť výrobné a prevádzkové podmienky obhospodarovania pozemkov,
- zosúladiť čo najlepšie vlastnícke a užívacie pomery a tým ukončiť rôzne formy náhradného užívania a sprehladniť nájomné vzťahy,
- vykonať nové mapovanie na základe skutočného stavu v teréne.

Obvodom PÚ má byť celé k. ú. Hrubý Šúr, z ktorého by malo byť vyňaté zastavané územie obce a územie, určené platným územným plánom obce na iné využitie ako poľnohospodárske. Celé konanie bude prebiehať v úzkej spolupráci s obcou Hrubý Šúr. V prípravnom konaní PÚ bol v spolupráci s obcou zriadený prípravný výbor, v ktorom sú zastúpení vlastníci, správcovia, obec, užívatelia a tento môže navrhnúť ďalšie lokality, ktoré budú vyňaté z obvodu PÚ. V prípravnom konaní PÚ ďalej správny orgán preveruje dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určuje hranice obvodu a vykonáva ďalšie potrebné zisťovania.

O jednotlivých krokoch, smerujúcich k úprave pozemkov budú vlastníci a ďalší účastníci konania informovaní podľa zákona o PÚ a v priebehu konania budú s každým, kto sa na pozvanie zúčastní, prerokované jeho požiadavky na nové usporiadanie pozemkov. Účastníci budú mať možnosť ovplyvňovať úpravu pozemkov vlastnými návrhmi, pripomienkami a námietkami.

Vlastníci pozemkov vytvárajú Združenie účastníkov pozemkových úprav, ktoré spolupracuje pri vykonávaní PÚ so správnym orgánom. Neznámych vlastníkov a vlastníkov s neznámym pobytom zastupuje v konaní Slovenský pozemkový fond.


Po ukončení PÚ vznikne nová vektorová (digitálna) katastrálna mapa územia s novými parcelami, prebratá do katastra nehnuteľností, ktorá je predpokladom nespochybniteľného a presného vytýčenia nových pozemkov kedykoľvek v budúcnosti.

OÚ Senec, PLO vyzýva účastníkov konania, aby oznámili správny orgán, alebo obci plánované zámery na pozemkoch v obvode PÚ. Rovnako aj návrhy a pripomienky (vyňatie pozemkov z obvodu PÚ, resp. ich zaradenie do obvodu PÚ), ktoré by mohli mať vplyv na konanie o PÚ v k. ú. Hrubý Šúr zašlite tunajšiemu úradu, alebo obci do 30.04.2024.

1 príloha

- grafické zobrazenie k. ú. Hrubý Šúr

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 27.3.2024 do: 29.3.2024 pečiatka, podpis: 



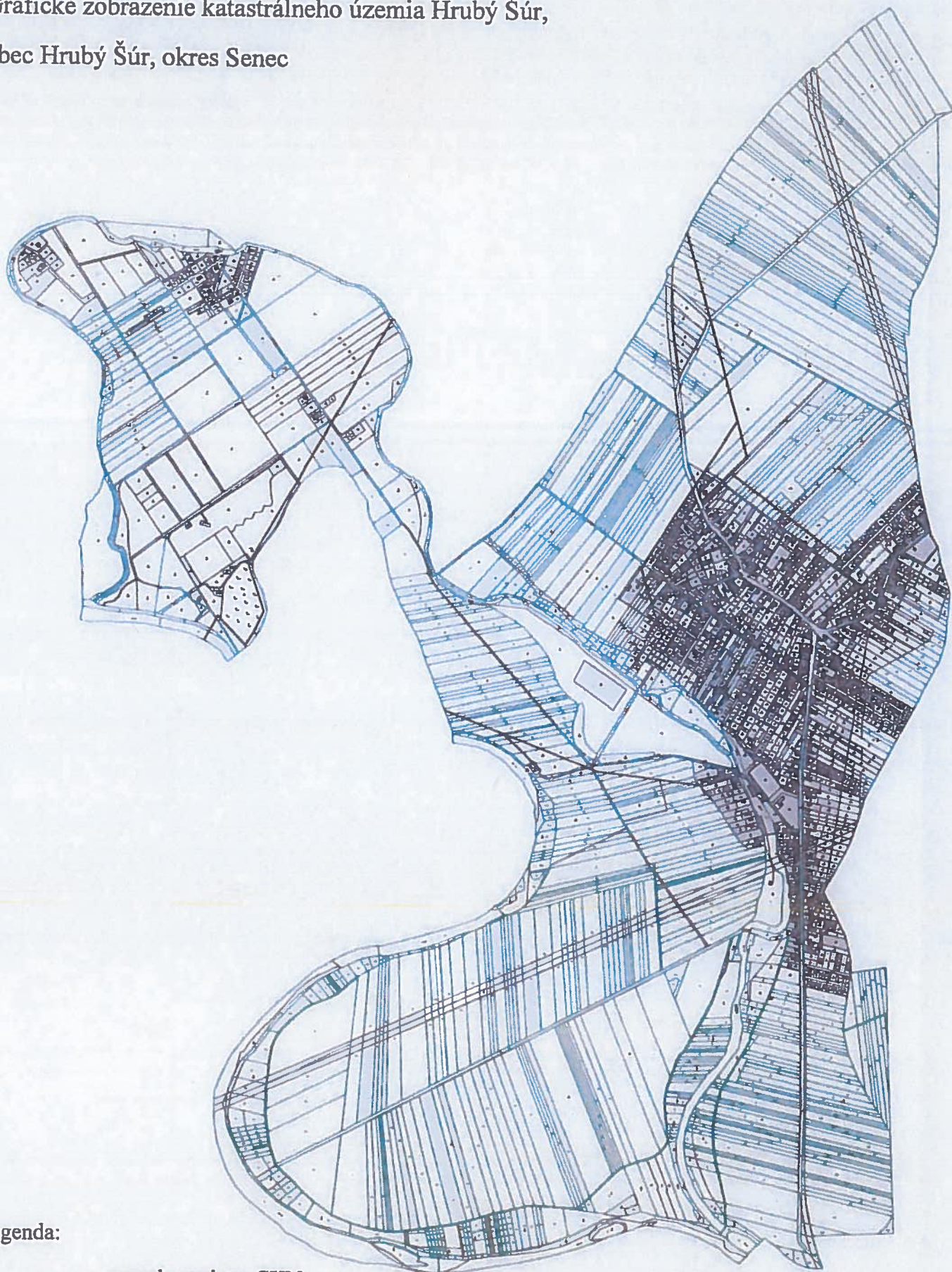
Mgr. Helena Franková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SC-PLO-2024/007497-009

Obec Hrubý Šúr, Hrubý Šúr 205, 925 25 Hrubý Šúr
Obec Kráľová pri Senci, Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci
Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji
Obec Hurbanova Ves, Hurbanova Ves 48/1, 903 01 Hurbanova Ves
Obec Tureň, Tureň 36, 903 01 Tureň
Obec Janíky, Janíky 43, 930 39 Janíky
Obec Veľká Paka, Veľká Paka 189, 930 51 Veľká Paka

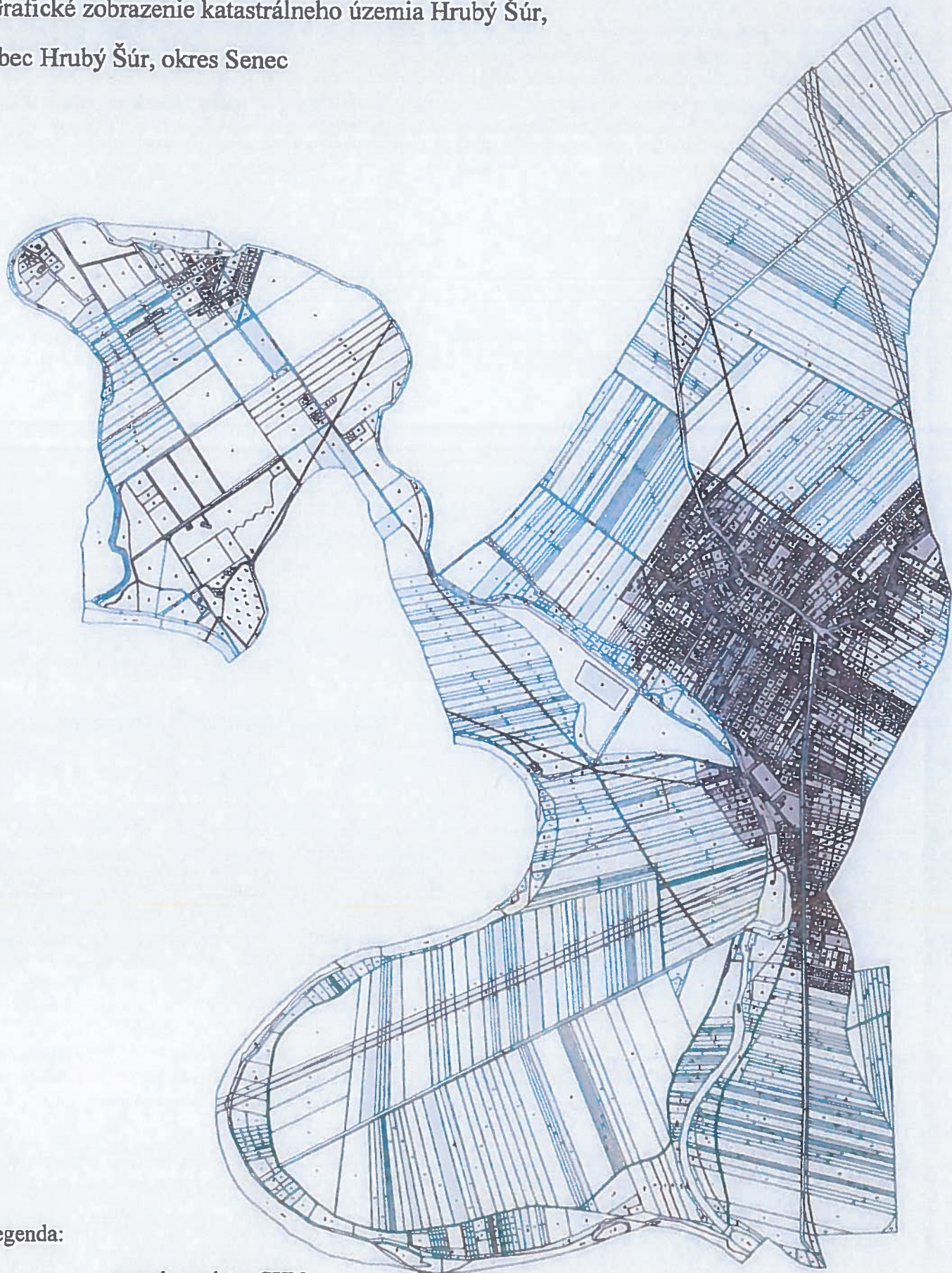
Grafické zobrazenie katastrálneho územia Hrubý Šúr,
obec Hrubý Šúr, okres Senec



Legenda:

- parcely registra CKN
- parcely registra EKN
- zastavané územie obce

Grafické zobrazenie katastrálneho územia Hrubý Šúr,
obec Hrubý Šúr, okres Senec



Legenda:

- _____ parcely registra CKN
- _____ parcely registra EKN
- ▬ zastavané územie obce