



---

---

**PROGRAM**  
HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO  
**ROZVOJA OBCE**  
**KOSTOLNÁ**  
**PRI DUNAJI**  
NA ROKY 2015 – 2020

---

---



Názov	<b>Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kostolná pri Dunaji na roky 2015 – 2020</b>
Územné vymedzenie	Obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec, Bratislavský kraj
ÚPN-O schválený	áno
Dátum schválenia PHSR	
Dátum platnosti	do 31.12. 2020
Verzia	1.0
Publikovaný verejne	<a href="http://www.kostolnapridunaji.sk">www.kostolnapridunaji.sk</a>
Forma spracovania	s pomocou externých expertov
Riadenie procesu spracovania	garant + koordinátor
Obdobie spracovania	marec – apríl 2015
Financovanie	z vlastných zdrojov obce

**Ekoplán, s.r.o. Bratislava**

plány a projekty pre obce a mestá – územné plány, PHSR, regenerácie sídiel, EIA/SEA

[www.ekoplan.cityplan.eu](http://www.ekoplan.cityplan.eu)

---

## Obsah

---

<b>1. Úvod</b>	<b>5</b>
1.1 Účel programového dokumentu	5
1.2 Metodika spracovania a priebeh prác na príprave programového dokumentu	7
1.3 Hodnotenie uplatňovanej stratégie a realizovaných projektov	10
<b>2. Analytická časť</b>	<b>11</b>
2.1 Analýza vnútorného prostredia	11
2.1.1 Základná charakteristika obce	
2.1.2 História obce	
2.1.3 Obyvateľstvo a demografická situácia	
2.1.4 Trh práce a sociálna situácia	
2.1.5 Hospodárska základňa	
2.1.6 Občianska vybavenosť	
2.1.7 Kultúra, spoločenské aktivity a neziskový sektor	
2.1.8 Bývanie a bytový fond	
2.1.9 Dopravná a technická infraštruktúra	
2.1.10 Prírodné podmienky a životné prostredie	
2.1.11 Štruktúra samosprávy a hospodárenie obce	
2.1.12 Analýza pripravovaných projektov	
2.1.13 Analýza silných stránok a slabých stránok územia	
2.2 Analýza vonkajšieho prostredia	29
2.2.1 Analýza regionálnych vzťahov a väzieb	
2.2.2 Analýza hlavných vonkajších faktorov rozvoja a ich vplyvu	
2.2.3 Analýza príležitostí a ohrození pre rast a rozvoj územia	
2.3 Zhodnotenie súčasného stavu územia	34
2.3.1 SWOT analýza	
2.3.2 STEEP analýza	
2.3.3 Analýza problémov a možných rizík	
2.3.4 Prognóza budúceho vývoja a identifikácia východísk	
<b>3. Strategická časť</b>	<b>41</b>
3.1 Strategická vízia	41
3.2 Návrh a opis stratégie	41
3.3 Strategické ciele	43
<b>4. Programová časť</b>	<b>45</b>
4.1 Návrh opatrení a aktivít	45
4.2 Opatrenia a aktivity pre Prioritnú oblasť A – Investície do základnej infraštruktúry	47
4.3 Opatrenia a aktivity pre Prioritnú oblasť B – Ochrana životného prostredia a udržateľný rozvoj územia	53

4.4 Opatrenia a aktivity pre Prioritnú oblasť C – Podpora cestovného ruchu a identity obce . . . . .	56
<b>5. Realizačná časť . . . . .</b>	<b>61</b>
5.1 Organizačné a inštitucionálne zabezpečenie realizácie . . . . .	61
5.2 Časový harmonogram realizácie . . . . .	61
5.3 Monitorovanie a hodnotenie plnenia programového dokumentu . . . . .	62
5.4 Komunikačná stratégia k cieľovým skupinám. . . . .	64
5.5 Akčný plán iniciačný . . . . .	65
<b>6. Finančná časť . . . . .</b>	<b>67</b>
6.1 Finančné zabezpečenie realizácie . . . . .	67
6.2 Finančný plán. . . . .	69
<b>7. Záver . . . . .</b>	<b>73</b>
<b>8. Prílohy . . . . .</b>	<b>74</b>
8.1 Zoznam členov pracovnej skupiny . . . . .	74
8.2 Zoznam informačných zdrojov a východiskových dokumentov. . . . .	74
8.3 Zoznam použitých skratiek. . . . .	75

---

## 1. Úvod

### 1.1 Účel programového dokumentu

---

Úlohy a kompetencie obcí pri uskutočňovaní podpory regionálneho rozvoja vyplývajú obciam zo Zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a zo Zákona č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja, v znení zákona č. 309/2014 Z.z.

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce (ďalej len „program rozvoja“ alebo PHSR) má charakter strategického, t. j. strednodobého až dlhodobého rozvojového dokumentu. Plánovací horizont strategickej časti programu rozvoja obce sa ťažiskovo týka programovacieho obdobia 2014-2020, s výhľadovým horizontom do roku 2025.

Program rozvoja je nositeľom rozvojovej politiky obce, predstáva jej vedenia a obyvateľov o smerovaní rozvoja obce. Obec vypracovaním programu rozvoja dáva najavo záujem o svoju budúcnosť, ako aj budúcnosť svojich obyvateľov a súčasne tým preberá na seba zodpovednosť za ďalší rozvoj obce. V podobe tohto dokumentu získava nástroj na aktívne riadenie rozvoja, založené na iniciovaní potrebných a žiadúcich zmien. Jasné stanovenie rozvojových priorít umožní obci realizovať dlhodobý rozvoj založený na cielenej stratégii a nie na náhlych, nekoordinovaných rozhodnutiach.

#### **Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce ako dokument zastrešujúci rozvojovú politiku na miestnej úrovni**



Zdroj: Coplák, J. Miestne strategické plánovanie a jeho väzby s územným plánovaním. Habilitačná práca. - Bratislava : FA STU, 2013

Program rozvoja je komplexným dokumentom, integrujúcim otázky rozvoja fyzických štruktúr so sociálnymi, ekonomickými a ďalšími aspektmi. Preto jeho úlohou je zastrešovať ostatné plánovacie dokumenty a odvetvové koncepcie spracované na miestnej úrovni. Na rozdiel od územného plánu, ktorý rieši najmä otázky fyzického rozvoja územia (lokalizáciu zástavby a priestorové regulatívy pre stavebný rozvoj, funkčné využitie rozvojových plôch),

program rozvoja sa podrobnejšie zaoberá otázkami ekonomického a sociálneho rozvoja, čím vo vzťahu k územnému plánu plní komplementárnu funkciu.

Aj keď ide o komplexný dokument, jeho cieľom nie je vyčerpávajúco obsiahnuť všetky problémy a nájsť na ne riešenie. Podstatou je z množstva problémov a problémových okruhov identifikovať tie, ktoré sú v danom prostredí kritické. Za účelom dosiahnutia čo najvyššej efektivity a reálnosti cieľov sústreďuje zdroje na niekoľko prioritných cieľov, resp. prioritných oblastí rozvoja.

Dlhší plánovací horizont znamená veľkú mieru neistoty a rizika, ktoré nemožno vopred predvídať s dostatočnou presnosťou. Preto má program rozvoja charakter otvorenej, flexibilnej koncepcie, schopnej reagovať na aktuálne zmeny východiskových podmienok. Aby bol program rozvoja skutočne živým dokumentom, musí byť permanentne aktualizovaný.

Z právneho hľadiska je dokumentom koordinačným, ktorý nemá charakter všeobecne záväzného predpisu. Zámery obsiahnuté v tomto dokumente sú záväzné len pre obstarávateľa v rovine morálneho a politického záväzku, daného schválením dokumentu v obecnom zastupiteľstve. Ostatné fyzické a právnické osoby sú programom viazané len do tej miery, s ktorou sami vyslovili súhlas.

Výlučné kompetencie pri obstarávaní programu má obec a jej výkonné orgány. Na základe Zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, získali obce na úseku regionálneho rozvoja právomoc vypracúvať program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (čl. I., § 2). Obecné zastupiteľstvo program rozvoja schvaľuje, rovnako ako aj aktualizácie tohto dokumentu.

Obsah programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja je legislatívne vymedzený Zákomom č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov v §8 nasledovne:

(1) Program rozvoja obce vytvorený v partnerstve

a) analytickej časti, ktorá obsahuje komplexné hodnotenie a analýzu východiskovej situácie obce, odhad jej budúceho vývoja, možné riziká a ohrozenia vo väzbe na existujúce stratégie a koncepcie a využívanie vnútorného potenciálu územia, jeho limitov a rozvoja, definovanie podmienok udržateľného rozvoja obce,

b) strategickej časti, ktorá obsahuje stratégiu rozvoja obce pri zohľadnení jej vnútorných špecifík a určí hlavné smery, priority a ciele rozvoja obce rešpektovaním princípov regionálnej politiky s cieľom dosiahnutia vyváženého udržateľného rozvoja územia,

c) programovej časti, ktorá obsahuje najmä zoznam opatrení a aktivít na zabezpečenie realizácie programu rozvoja obce,

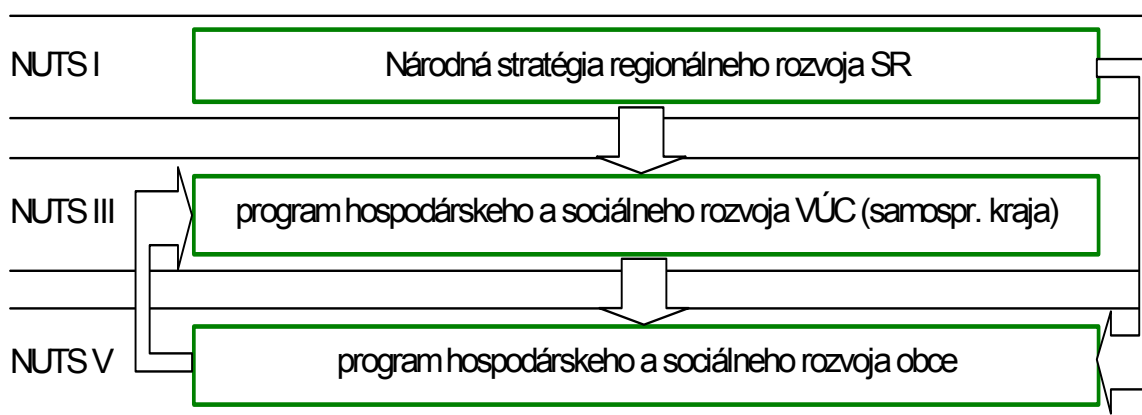
d) realizačnej časti, ktorá je zameraná na popis postupov inštitucionálneho zabezpečenia formou partnerstva a organizačné zabezpečenie realizácie programu rozvoja obce, systém monitorovania a hodnotenia plnenia programu rozvoja obce s ustanovením merateľných ukazovateľov, vecný a časový harmonogram realizácie programu rozvoja obce formou akčných plánov, a

e) finančnej časti, ktorá obsahuje finančné zabezpečenie jednotlivých opatrení a aktivít, inštitucionálnej a organizačnej stránky realizácie programu rozvoja obce.

Vypracovaním tohto dokumentu obec naplňa jeden zo základných princípov regionálnej politiky Európskej únie – princíp programovania. Súčasne tak zvýši svoje šance získať finančnú podporu na realizáciu projektov zo štrukturálnych fondov, keďže obec musí preukázať súlad zamýšľaného projektu s regionálnymi stratégiami i miestnou stratégiou, ktorú reprezentuje program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

Pri spracovaní Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce sa prihliadalo na to, aby ciele a opatrenia stanovené v tomto dokumente boli v súlade s nadradenými programovými dokumentmi regionálneho rozvoja – predovšetkým s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja.

### Sústava základných programových dokumentov na podporu regionálneho rozvoja v SR



Zdroj: vlastné spracovanie

## 1.2 Metodika spracovania a priebeh prác na príprave programového dokumentu

### Metodika

Súčasťou tohto dokumentu je stručný opis metodiky a procesu tvorby programu rozvoja obce. Cieľom je uľahčiť spravovanie a ďalšiu modifikáciu dokumentu a umožniť lepšie pochopenie princípov strategického plánovania smerom k širšej verejnosti, predovšetkým spolutvorcom a užívateľom plánu. Predpokladá sa, že po ukončení etapy prípravy programu ho jeho užívatelia budú sami prispôbovať meniacim sa podmienkam. Pri rešpektovaní metodických postupov by nemalo dôjsť k narušeniu konzistentnosti myšlienok obsiahnutých v dokumente.

Dokument bol vypracovaný v súlade s platnou Metodikou na vypracovanie programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce/obcí/VÚC, verzia 1.0. a 2.0. Pri usmerňovaní plánovacieho procesu a spracovaní dokumentu boli aplikované metodické postupy vyvinuté v rámci viacerých výskumných projektov (projekt APVT Metodika tvorby

strategického rozvojového plánu obce) a ďalších domácich a zahraničných metodík strategického plánovania na komunálnej úrovni (p. metodické podklady – kap. 8.2).

### Plánovací postup

Proces tvorby programu rozvoja obce tvoria 3 hlavné etapy:

- analýzy
- tvorba stratégie
- operatívne plánovanie (programovanie) – tvorba programovej, realizačnej a finančnej časti

Informácie pre analýzy poskytla obec, ďalšie informácie boli získané priamymi prieskumami v teréne, diskusiami s predstaviteľmi obce. Informácie pre analýzy regionálneho kontextu sme čerpali z rozvojových dokumentov regionálnej úrovne.

Analýzy, podobne ako aj samotná rozvojová stratégia, sa sústreďovali len na rozhodujúce faktory a kľúčové prvky. Preto sú kvalitatívne hodnotenia uprednostnené pred kvantitou vstupných dát. Úlohou analýz je poskytnúť odpoveď na otázku, „kde sa obec v súčasnosti nachádza“.

Ďalším krokom bola syntéza parciálnych analýz použitím štandardnej metódy strategického plánovania – SWOT analýzy. Výsledkom bola strategická diagnostika obce, nevyhnutná pre stanovenie rozvojových cieľov.

Ďalšou etapou programového dokumentu je tvorba stratégie, pozostávajúca zo strategickej vízie, podrobnejšie definovanej vo forme sústavy strategických cieľov.

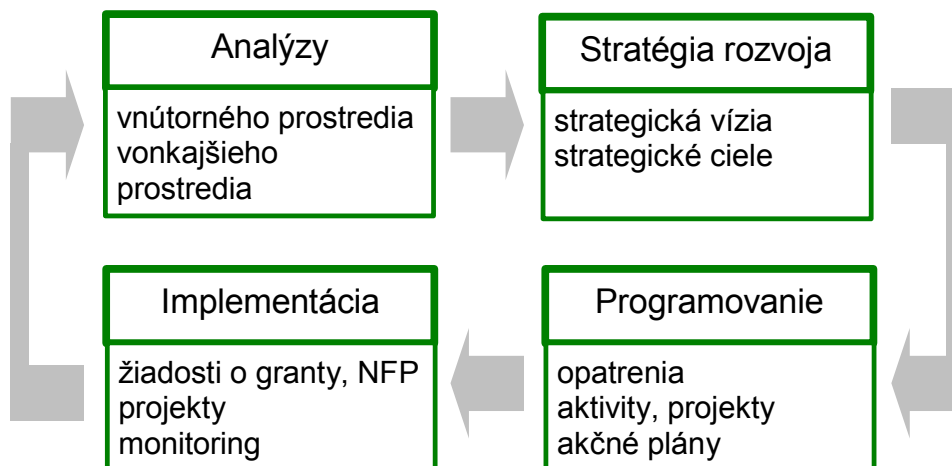
Vo fáze operatívneho plánovania (programovania) boli stanovené konkrétne opatrenia, aktivity a rámcové projekty – akčné plány, ktoré majú viesť k naplneniu vízie a dlhodobých cieľov. To znamená, že pokiaľ predmetom stanovenia rozvojovej stratégie bolo zodpovedať otázku „kde chceme byť?“, tak akčné plány majú povedať „ako sa tam dostaneme“.

### Harmonogram spracovania PHSR

Termín (2015)	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Úvod												
Analytická časť												
Strategická časť												
Programová časť												
Realizačná časť												
Finančná časť												
Záver												



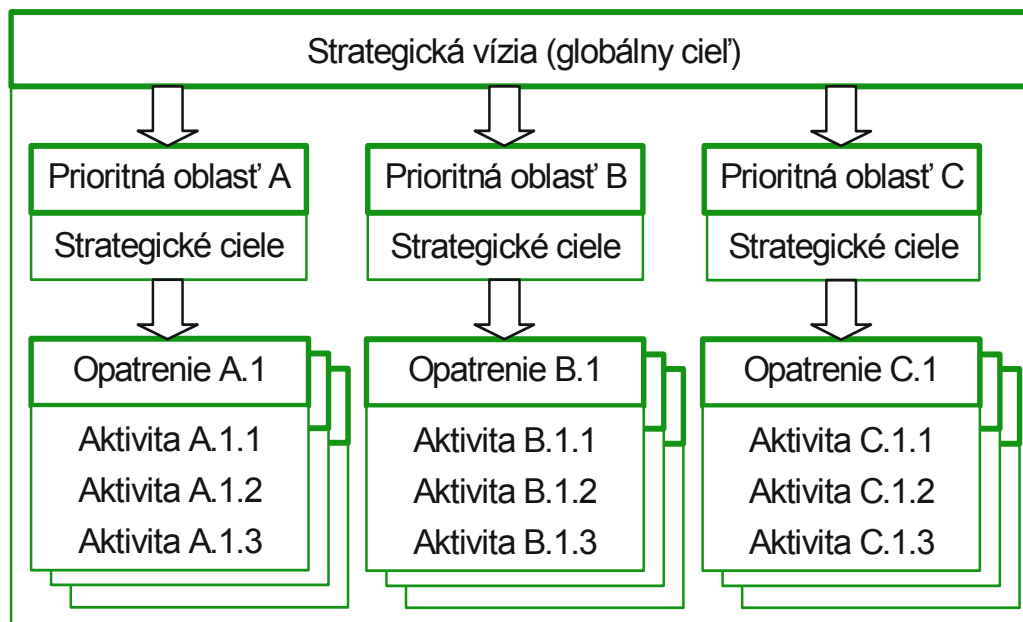
## Postup spracovania programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce



Zdroj: vlastné spracovanie

Program rozvoja obce má hierarchickú štruktúru, ktorá smeruje od všeobecného ku konkrétnemu, resp. od celkového k špecifickému. Hierarchia začína globálnym cieľom strategickej vízie, pokračuje strategickými cieľmi rozdelenými podľa prioritných oblastí a uzatvára ju sústava opatrení, projektov a aktivít zhrnutých v akčných plánoch. Hierarchické usporiadanie znamená aj rozdielne časové horizonty. Program rozvoja obce je teda integrovaným plánovacím dokumentom (preto sa používa označenie „program“ a nie „plán“) zahŕňajúcim strategickú časť, ktorú tvoria dlhodobější ciele a programovú časť – opatrenia, aktivity a projekty realizovateľné v kratšom období.

## Princíp hierarchickej štruktúry programu rozvoja obce



Zdroj: Coplák, J. Miestne strategické plánovanie a jeho väzby s územným plánovaním. Habilitačná práca. - Bratislava : FA STU, 2013

## 1.3 Hodnotenie uplatňovanej stratégie a realizovaných projektov

Obec pristupuje koncepčne k usmerňovaniu svojho rozvoja na základe aktuálnych plánovacích dokumentov – územného plánu obce a programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

Obec Kostolná pri Dunaji mala vypracovaný program hospodárskeho a sociálneho rozvoja v roku 2009, aktualizovaný v roku 2012. Z hodnotenia plnenia doterajšieho PHSR obce vyplynulo, že rozvojová stratégia obce je v zásade naďalej aktuálna a nevyžaduje podstatnejšie úpravy. V uplynulom období boli čiastočne alebo úplne realizované viaceré kľúčové projekty / aktivity, navrhované v doterajšom PHSR.

### Ex-post hodnotenie doterajšieho PHSR – zoznam realizovaných a čiastočne realizovaných projektov

Č.	Názov aktivity / projektu	Rok začatia	Rok ukonč.	Ukazovateľ (%splnenia)	Náklady v EUR	Zdroje
A.1.3	Prestavba kultúrneho domu	2006	2008	100%	620000	fondy EÚ
A.2.3	Výmena autobusových zastávok			100%		obec
B.3.2	Organizovanie zberových akcií			100%		obec
D.3.3	Doplňovanie informačného obsahu webstránky			100%		obec
C.5.1	Uvítanie novopristaňovaných obyvateľov			100%		obec
C.2	Multifunkčný rekreačný a športový areál	2013	2014	100%	424322	fondy EÚ
C.2	Revitalizácia verejného priestranstva s jazierkom	2007	2008	100%	576000	fondy EÚ

Do nového programu rozvoja bolo z predchádzajúceho dokumentu prevzatých niekoľko navrhovaných aktivít a projektov, pričom boli modifikované podľa aktuálnej situácie. Doplnená bola aj analytická časť. Výsledný dokument bol z obsahového a procesného hľadiska obstarania prispôsobený záväzným požiadavkám novej metodiky.

Pre usmerňovanie územného rozvoja sa využíva územný plán obce. Územný plán obce Kostolná pri Dunaji bol schválený v roku 2005, dokument bol následne aktualizovaný formou zmien a doplnkov. Aktualizáciu územného plánu si vyžiadala rast dopytu po bývaní v území a záujem stavebníkov o nové stavebné parcely. Zmenami a doplnkami sa kapacita rozvojových plôch pre individuálnu bytovú výstavbu podstatne rozšírila. Celkový výhľadový počet obyvateľov sa tým zvyšuje na 2300. Okrem rozvoja bývania počíta územný plán aj s vybudovaním malej podnikateľskej zóny (17/v) a zberného dvora (10/v) a s rozvojom rôznych rekreačných aktivít – vymedzuje plochy pre rozšírenie areálu chovu tigrov (16/r), pre nový športový areál (9/r).

Možno konštatovať, že pri rozvoji sledujeme kontinuálne úsilie miestnej samosprávy o vyvážený rozvoj obce – pri skvalitňovaní života obyvateľov obce v sociálnej i kultúrnej oblasti, ako aj v oblasti podnikania a snahu o zužitkovanie rekreačného potenciálu územia.

---

## 2. Analytická časť

---

Analytická časť pozostáva z komplexnej situačnej analýzy vnútorného a vonkajšieho prostredia. Je štruktúrovaná podľa hlavných oblastí života obce a funkčných subsystémov. Okrem analýz samotnej obce bolo treba väčšiu pozornosť venovať analýzám externého prostredia, s cieľom identifikovať konkurenčné aktivity v regióne i možnosti ďalšej spolupráce s okolitými obcami. Na základe situačnej analýzy bola vypracovaná celková sumarizácia – zhodnotenie súčasného stavu územia.

Pre spracovanie analytickej časti boli okrem informačných zdrojov uvedených v kap. 8.2 použité súbory dát, ktoré poskytla obec a dáta zverejňované Štatistickým úradom SR. Ďalšie informácie boli získané priamymi prieskumami v teréne, miestnym zisťovaním, diskusiami s predstaviteľmi obce. Informácie pre analýzy regionálneho kontextu sme čerpali z rozvojových dokumentov regionálnej úrovne.

Analýzy technického vybavenia, urbanistickej štruktúry a bytového fondu sú v programe rozvoja sumarizované len v skrátenej podobe, vzhľadom k tomu, že technické detaily sú podrobnejšie popísané v aktuálnej územnoplánovacej dokumentácii obce.

### Zoznam použitých kvantitatívnych a kvalitatívnych dát

Oblasť dát /téma	Zdroj dát	Webová stránka
Demografia	Štatistický úrad SR	<a href="http://www.statistics.sk">www.statistics.sk</a>
Bývanie	Štatistický úrad SR	<a href="http://www.statistics.sk">www.statistics.sk</a>
Školstvo a vzdelávanie	obec	–
Zdravotníctvo	–	–
Sociálna starostlivosť	obec	–
Ekonomická situácia	obec	–
Životné prostredie	MŽP SR ....	<a href="http://www.enviroportal.sk">www.enviroportal.sk</a>

---

## 2.1 Analýza vnútorného prostredia

### 2.1.1 Základná charakteristika obce

---

Obec Kostolná pri Dunaji leží v Podunajskej nížine na nive medzi Čiernou vodou a Malým Dunajom. Územie je takmer úplne odlesnené a intenzívne poľnohospodársky využívané, nachádza sa tu len malý agátovo-dubový lesík (na juhovýchod od obce). Na základe počtu obyvateľov sa obec Kostolná pri Dunaji zaraďuje medzi malé obce (503 obyvateľov k 30.7.2009). Leží v nadmorskej výške 123–124 m.n.m.

Zastavaným územím obce prechádzajú viaceré cesty III. triedy, ktoré zabezpečujú napojenie obce na nadradené koridory cestnej dopravy. Najbližším mestom je Senec. Do vzdialenosti 30 km sa nachádzajú viaceré mestá: Bratislava, Šamorín, Trnava, Galanta.

Obec Kostolná pri Dunaji svojimi katastrálnymi hranicami susedí s obcami Zlaté Klasy, Jelka, Hrubá Borša, Kráľová pri Senci, Hrubý Šúr, Hurbanova Ves. Z hľadiska administratívneho členenia je obec súčasťou okresu Senec a Bratislavského kraja.

Katastrálne územie obce pozostáva z dvoch katastrálnych území – k.ú. Kostolná pri Dunaji a k.ú. Malý Šúr. Má rozlohu 807,24 ha, z toho na k.ú. Kostolná pri Dunaji pripadá 552,23 ha a na k.ú. Malý Šúr 255,02 ha. Východná hranica katastrálneho územia obce je totožná s krajskou hranicou medzi Bratislavským a Trnavským krajom a súčasne medzi okresmi Senec / Dunajská Streda a Senec / Galanta.

---

## 2.1.2 História obce a pamiatky

---

### Historický vývoj

Staršie osídlenie lokality dokladajú nálezy eneolitického sídliska s kanelovanou keramikou, pohrebiska stredodunajskej mohylovej kultúry zo strednej doby bronzovej a rímsko-barbarského žiarového pohrebiska.

Obec je doložená roku 1332, ale podľa základov románskeho kostola je oveľa staršia. Už v druhej polovici 14. storočia mala svoj kostol. Na vtedajšie pomery to bola významná skutočnosť, nakoľko ku kostolu patrila aj farnosť a vtedy cirkev zabezpečovala skoro všetky potreby občanov (krsty, sobáše, pohreby, listiny), takže obec sa stala centrom pre ďalších deväť okolitých obcí. Bola majetkom viacerých zemianskych rodín – Vízkóziocov, Egyháziocov, Bánkfalviocov, Olgayocov, Csorbaocov, Szüllóocov. Ako majetok bratislavskej Kapituly sa v polovici 17. storočia stala majetkom Pálffyocov, ktorí tu vlastnili aj pivovar. Už od roku 1711 viedla tunajšia fara cirkevné matriky celého farského obvodu a pri fare od roku 1776 pôsobila triviálna škola. V roku 1828 mala obec 33 domov a 243 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom. V rokoch 1938-1945 bola pripojená k Maďarsku.

Obec Malý Šúr sa vyvinula v chotári obce Šúr, doloženej v roku 1245. Spomína sa roku 1335. Parila hradu Bratislava – správne a súdne obvodu so sídlom v Holiciach. Roku 1574 mala 11 poddanských rodín na 5 usadlostiach, r. 1720 9 daňovníkov, r. 1828 19 domov a 141 obyvateľov. Ku Kostolnej pri Dunaji obec pripojili v roku 1942 pod spoločným názvom Hasvár. Názov Kostolná pri Dunaji dostala v roku 1948.

### Kultúrno-historické pamiatky

Rímskokatolícky kostol Ružencovej Panny Márie je vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku, zapísanú do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu pod číslom 25/0. Ide o neskororománsky kostol z polovice 13. storočia, upravený a goticky prestavaný v roku 1933. Ďalšou pamiatkou je kaštieľ.

V katastrálnom území obce sú evidované významné archeologické nálezy. V roku 1960 tu archeológovia odkryli 66 hrobov pohrebiska z obdobia Vanniovho kráľovstva (1. stor. n.l. - rímsko – germánske obdobie), ktoré zrejme súviselo s presídľovaním vojenských družín

Germánov. V urnových hrobch sa našli spony, ihlice, hroty zbraní, bronzové nádoby, panvice, vedrá, hrebene, opasky.

### 2.1.3 Obyvateľstvo a demografická situácia

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, no sčasti je aj odrazom postavenia obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

V dlhodobom časovom úseku 150 rokov sa počet obyvateľov obce, resp. oboch predtým samostatných obcí, pohyboval v relatívne úzkom rozmedzí od 480 do 600 obyvateľov. Pokles a nárast počtu obyvateľov prebiehal v krátkych periódach jedného až dvoch desaťročí. Pomerne stabilný počet obyvateľov si obec udržala aj v 2. polovici 20. storočia, keď väčšina obcí, ktoré neboli klasifikované ako strediskové obce, zaznamenala značný populačný úbytok. Pokles počtu obyvateľov sa prejavil len koncom 80. rokov a historicky najnižší počet obyvateľov (431) bol dosiahnutý koncom 90. rokov (v roku 1998).

V posledných 10 rokoch však počet obyvateľov začína pomerne rýchlo stúpať. Medzi rokmi 1998 – 2014 predstavoval prírastok až 200 obyvateľov. Ide o historicky najvyšší nárast za dekádu v celom sledovanom období.

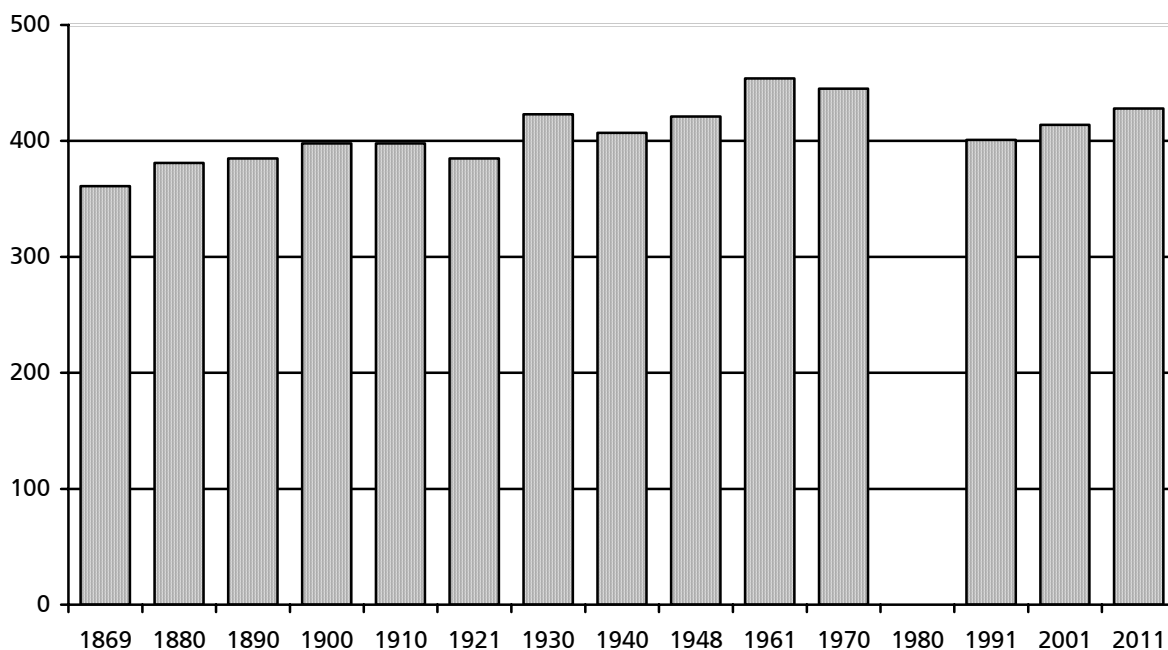
Tento nárast je spôsobený prisťahovaním obyvateľov z Bratislavy ako prejav globálnejšieho trendu suburbanizácie zasahujúceho imigračné (prímestské) pásma väčších miest, ktoré sú významnými hospodárskymi strediskami. Časť novoprisťahovaných obyvateľov však nie je v obci prihlásená na trvalý pobyt.

Suburbanizačné tendencie sú charakteristické presunom obyvateľov z miest do ich blízkeho vidieckeho zázemia. Oproti iným obciam, ktoré sú situované bližšie k Bratislave, však fáza rastu počtu obyvateľov prichádza s oneskorením asi 3 – 5 rokov. V budúcnosti obec počíta s dynamizáciou prílevu nových obyvateľov, čo vyjadruje aj územný plán obce, ktorý vymedzuje rozsiahle plochy pre novú bytovú výstavbu. Pri naplnení týchto predpokladov by počet obyvateľov obce mohol vzrásť 3 násobne.

#### Vývoj počtu obyvateľstva

Rok Sčítania obyv.	Počet obyvateľov	Rok	Počet obyvateľov
1869	361	2002	424
1880	381	2003	421
1890	385	2004	406
1900	398	2005	414
1910	398	2006	417 (421 – ŠÚ)
1921	385	2007	422
1930	423	2008	498
1940	407	2009	499
1948	421	2010	430

Rok Sčítania obyv.	Počet obyvateľov	Rok	Počet obyvateľov
1961	454	2011	528
1970	445	2012	546
1991	401	2013	558
2001	404	2014	607



### Prírodný a mechanický pohyb obyvateľstva

Rok	narodení	zosnulí	prihlásení	odhlásení	Bilancia
2000	3	3	0	3	- 3
2001	3	3	7	4	+ 3
2002	1	1	13	3	+ 10
2003	2	5	17	17	- 3
2004	1	4	7	19	- 15
2005	2	9	25	10	+ 8
2006	2	2	4	1	+ 3
2007	2	7	8	2	+ 1
2008	7	5	14	9	+ 7
2009	6	6	11	10	+ 1
2010	8	5	18	3	+ 18
2011	7	5	15	6	+ 11
2012	5	5	24	6	+ 18
2013	10	10	16	4	+ 12
2014	13	2	45	7	+ 49

Vysoký podiel populácie v produktívnom veku znamená, že humánny potenciál pre ekonomický rozvoj v súčasnosti dosahuje vrchol a neskôr bude treba počítať s jeho poklesom. V súčasnosti teda nie sú potrebné veľké verejné výdavky pre výchovu mladej generácie, ani pre starostlivosť o ľudí v dôchodkovom veku, naopak finančný kapitál generácie v produktívnom veku je hlavným zdrojom očakávaných investícií do individuálnej výstavby.

Z hľadiska prognózovania budúceho demografického vývoja má vysokú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2001 dosahoval hodnotu 81,70 a v roku 2011 hodnotu 74,8. Treba však poznamenať, že v tomto období došlo k zvýšeniu veku odchodu do dôchodku. Až hodnoty indexu vyššie ako 100 zodpovedajú prirodzenému prírastku počtu obyvateľov, možno predpokladať z hľadiska prirodzeného pohybu stagnáciu alebo mierny prirodzený úbytok.

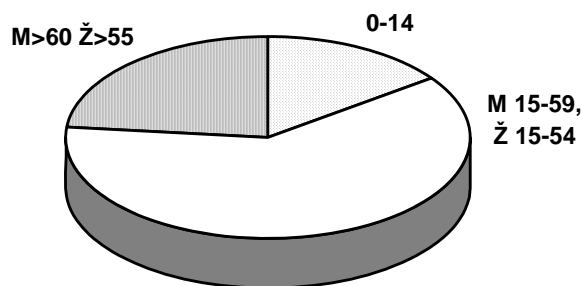
Na základe ukazovateľa indexu vitality, ako aj pri porovnaní údajov o vekovej štruktúre obyvateľstva z predchádzajúcich období, možno vysloviť prognózu, že dynamika prirodzeného prírastku obyvateľstva bude aj v nasledujúcich rokoch zotrvať v negatívnej bilancii.

V budúcnosti možno počítať s nárastom počtu obyvateľov – tento rast však bude pochádzať výlučne z migrácie do obce. Následne možno predpokladať aj zvýšenie natality – vďaka prisťahovaniu mladších vekových skupín obyvateľov vo fertilnom veku. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou však bude závisieť od rozvojovej politiky obce, udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce v celom regióne, ponuky služieb v obci a kvality technickej infraštruktúry.

### **Skladba obyvateľov podľa vekových skupín**

	2011
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	508
z toho muži	251
z toho ženy	257
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	74
Počet obyvateľov v produktívnom veku	367
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku	67

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.



### Skladba obyvateľov podľa národnosti

Národnosť	slovenská	maďarská	iná a nezistená
	235	265	8

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Obyvateľstvo je z hľadiska národnostnej skladby heterogénne, s miernou prevahou obyvateľov maďarskej národnosti. K maďarskej národnosti sa hlási 52,2%, k slovenskej národnosti 46,3%. Oproti údajom zo sčítaní v rokoch 1991 a 2001, sa znížil podiel obyvateľov maďarskej národnosti v prospech slovenskej národnosti.

### Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	rímskokatolícka cirkev	reform. kresťanská cirkev	Gréckokatolícka cirkev	bez vyznania	ostatné a nezistené
	431	7	8	29	33

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

V porovnaní s celoslovenským priemerom je miera religiozity vysoká. Väčšina obyvateľstva sa v súčasnosti hlási k rímskokatolíckej cirkvi – 84,8% obyvateľov. Ostatné vierovyznania sú zastúpené len v minimálnej miere. Za predchádzajúce desaťročie mierne klesol podiel rímskokatolíckeho vyznania.



## Vzdelanostná úroveň obyvateľov

Dosiahnuté vzdelanie	
Základné	80
Učňovské (bez maturity)	60
Stredné odborné (bez maturity)	50
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	20
Úplné stredné odborné (s maturitou)	112
Úplné stredné všeobecné	33
Vyššie odborné	9
Vysokoškolské 1. stupňa (bakalárske)	11
Vysokoškolské 2. stupňa (magisterské)	52
Vysokoškolské 3. stupňa (doktorandské)	3
Bez vzdelania	74
Nezistené	4

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Úroveň dosiahnutého vzdelania obyvateľstva je priemerná, za uplynulých 10 rokov však zaznamenala podstatné zvýšenie.

### 2.1.4 Trh práce a sociálna situácia

Hospodárske subjekty pôsobiace na území obce zabezpečujú pracovné miesta len pre malú časť ekonomicky aktívneho obyvateľstva. V obci sú vytvorené stále pracovné miesta v obchode, službách, drobných výrobných prevádzkach a v poľnohospodárstve, ako aj miestnej verejnej správe. Nie je tu žiadny zamestnávateľ s viac ako 10 zamestnancami. Spolu je v obci vytvorených asi 30 pracovných miest. Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2011 väčšina obyvateľov pracovala v terciárnom sektore (služby) – 165 obyvateľov, v sekundárnom sektore (priemysel) pracovalo 71 obyvateľov a v primárnom sektore (poľnohospodárstvo) 21 obyvateľov.

Z celkového počtu 261 ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádzalo za prácou mimo obec 231 obyvateľov, t.j. 89%. Cieľovými miestami odchádzky je hlavne Bratislava, v menšej miere aj Senec.

Vďaka dostatočnej ponuke pracovných príležitostí v Bratislave je miera nezamestnanosti nízka. V poslednom období sa miera nezamestnanosti približuje k hranici prirodzenej nezamestnanosti.

Počet pracovných miest v uplynulom desaťročí poklesol najmä v poľnohospodárstve, kde došlo k postupnému útlmu výroby, pri súčasnom raste požiadaviek na zvyšovanie produktivity práce. Do začiatku 90. rokov pracoval značný podiel obyvateľov aj v priemyselných podnikoch (Istrochem, Slovnaft). Časť pracovnej sily preto bola nútená

reorientovať sa z primárneho a sekundárneho sektora, t.j. poľnohospodárskej a priemyselnej výroby na iné odvetvia ekonomickej aktivity, predovšetkým na terciárny sektor. V súčasnosti nachádza najviac ekonomicky aktívnych obyvateľov pracovné uplatnenie v maloobchode (hypermarkety a nákupné centrá) a v stavebníctve, vzhľadom k rozmachu individuálnej bytovej výstavby v obci a okolí.

### Ekonomická aktivita obyvateľov

Počet ekonomicky aktívnych osôb	261
Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%)	51,4
- pracujúci (okrem dôchodcov)	228
- pracujúci dôchodcovia	11
- osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	21
- nezamestnaní	20
- študenti	37
- dôchodcovia	92

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Odzrazom nízkej miery nezamestnanosti je aj nízky počet sociálne odkázaných obyvateľov. Obec v rámci rozpočtu každoročne vyčleňuje príspevky pre spoločenské organizácie. Podporuje mladé rodiny pri narodení dieťaťa jednorázovým príspevkom. Opatrovateľská služba je zabezpečovaná externým subjektom – n.o. Ružová záhrada.

Sociálna štruktúra obyvateľov prechádza v poslednom období evidentnými zmenami. Do obce sa prisťahovali noví obyvatelia, reprezentujúci vyššie príjmové skupiny. Intenzita sociálnych vzťahov medzi pôvodnými obyvateľmi a prisťahovanými je nízka. Čiastočne to vyplýva z rozdielov v sociálnom postavení, odlišné sú však aj hodnotové preferencie, vzťah k prostrediu a očakávania smerom k obci. Vysoká miera odchádzky za prácou je príčinou uvoľňovania sociálnych a psychologických väzieb na miesto bydliska.

## 2.1.5 Hospodárska základňa

Územie sa nachádza v najproduktívnejšej poľnohospodárskej oblasti SR. Výmera ornej pôdy predstavuje 86,74% z celkovej výmery oboch katastrálnych území. Ide o vysokoprodukčné pôdy, intenzívne využívané pre rastlinnú výrobu. Na časti poľnohospodárskej pôdy sú vybudované hydromeliorácie (veľkoplošné závlahy).

V minulosti bola Kostolná pri Dunaji typickou poľnohospodárskou obcou a tento charakter pretrval aj v 20. storočí. Poľnohospodársku výrobu realizujú subjekty AGROMAČAJ s.r.o., a POMILK, s.r.o. Sú sústredené v bývalom areáli poľnohospodárskeho družstva, situovanom juhovýchodne od obce. Areál je v súčasnosti bez živočíšnej výroby a je len extenzívne využívaný. Drobnochov hospodárskych zvierat sa uskutočňuje len pre individuálne potreby obyvateľov. V katastrálnom území pôdu obhospodaruje niekoľko

samostatne hospodáriacich roľníkov. Pestuje sa kukurica, jačmeň, pšenica, cukrová repa a krmoviny.

Priemyselná výroba v obci nie je zastúpená. Jedinou výrobnou prevádzkou je spracovateľská prevádzka – výroba mäsa a mäsových výrobkov. Na severovýchodnom okraji katastrálneho územia sem z obce Kráľová pri Senci zasahuje časť areálu poľnohospodárskeho družstva, v ktorom sa nachádza výroba betónových tvárnic a plotoviek.

Miestna podnikateľská sféra sa orientuje skôr na podnikanie v nevýrobných službách, najmä v rôznych stavebných profesiách. Niektorí obyvatelia vyvíjajú podnikateľské aktivity mimo obce, zväčša v Bratislave.

Kontinuita tradičných remesiel bola v dôsledku prevládnutia moderného životného štýlu prerušená a v súčasnosti nie sú v obci nositelia tradícií remeselnej a umeleckej výroby.

Možno konštatovať, že hospodárska základňa obce nie je rozvinutá, vytvára málo pracovných príležitostí a dodatočných príjmov obecného rozpočtu..

#### **Evidencia podnikateľských subjektov obce**

Názov podnikateľského subjektu / sídlo	Počet zam.	Prírastok / úbytok zamestn.	Tržby (rok)	Rast pridanej hodnoty (rok)	Záznam z rokovania	Kontakt
AGROMAČAJ, s.r.o. Kráľová pri Senci	50	–	–	–	–	–
STAV-COLOR, s.r.o. Senec	20	–	–	–	–	–

### **2.1.6 Občianska vybavenosť**

V obci sú zastúpené najdôležitejšie zariadenia základnej občianskej vybavenosti. Z hľadiska priestorovej lokalizácie sú z väčšej časti sústredené v centre obce na hlavnej ulici. Niektoré komerčné prevádzky sú rozptýlené v obytných uliciach. Ostatné zariadenia občianskej vybavenosti sú dostupné v Senci a Bratislave.

#### **Školstvo**

V obci Kostolná pri Dunaji je len materská škola, situovaná v centre obce oproti kultúrnemu domu. Kapacita zariadenia (30 detí) postačuje súčasným potrebám. V obci nie sú školské zariadenia poskytujúce základné vzdelanie. Žiaci navštevujú základné školy v okolitých obciach – v Hrubom Šúre, kde je ZŠ pre 1.--4. ročník a plnotriedne základné školy (1-9. ročník) v Kráľovej pri Senci a v Senci. Stredné školy (všeobecno-vzdelávacie, odborné, učňovské) sú dobre dostupné v Senci a Bratislave. Hlavné mesto je sídlom viacerých univerzít a vysokých škôl, ktoré poskytujú vyššie vzdelanie v mnohých študijných odboroch.

## **Zdravotníctvo a sociálne služby**

V obci sa nenachádza žiadne zariadenie zdravotnej starostlivosti. Najbližšie zdravotné stredisko s ambulanciami obvodného, detského a zubného lekára je v obci Kráľová pri Senci. Pre potreby obyvateľov slúžia zdravotnícke zariadenia v Senci (ambulancie, poliklinika, lekáreň). Vyššia zdravotná starostlivosť je zabezpečená v Bratislave. Sociálne služby v obci neposkytuje žiadne zariadenie. Opatrovateľskú službu externe zabezpečuje nezisková organizácia Ružová záhrada.

## **Ostatné zariadenia nekomerčnej vybavenosti**

Pre účely miestnej administratívy slúži objekt obecného úradu. Úrad je umiestnený v spoločnej budove s požiarnou zbrojnicou a potravinami. V budove je aj obecná knižnica. Pre kultúrno-spoločenské podujatia sa využíva kultúrny dom, kompletne rekonštruovaný v roku 2007. Pošta v obci nie je – poštové služby zabezpečuje pošta v obci Hrubý Šúr.

Futbalové ihrisko so šatňami, hygienickým zariadením a občerstvením sa nachádza v časti Malý Šúr. Detské ihrisko je súčasťou areálu materskej školy.

V obci sú dva cintoríny s domami smútku, v jadrovej časti i Malom Šúre. Oba cintoríny majú dostatočné kapacitné rezervy. Pre bohoslužby rímskokatolíckej cirkvi sa využíva kostol, situovaný v centre obce. Pri kostole je rímskokatolícky farský úrad.

## **Komerčná vybavenosť**

Sektor komerčných služieb a obchodu v obci nie je rozvinutý. Vzhľadom k počtu obyvateľov však nie je dostatočný trhový priestor pre vznik ďalších obchodov a služieb. Obyvatelia využívajú zariadenia maloobchodu a služieb v Senci a v Bratislave.

V obci sú 2 predajne potravín a rozličného tovaru, z toho po 1 v oboch častiach (Malý Šúr a Kostolná). V centre obce sa nachádza pohostinstvo. Sezónne občerstvenie je poskytované na futbalovom štadióne.

Služby pre obyvateľstvo v obci nie sú, s výnimkou úzko špecializovanej prevádzky opravy hudobných nástrojov. V obci je viacero živnostníkov, ktorí sa orientujú na rôzne stavebné profesie. Činnosť vyvíjajú zväčša mimo obce. V budúcnosti, v dôsledku prisťahovania nových obyvateľov, reprezentujúcich zväčša domácnosti so strednými a vyššími príjmami, sa predpokladá postupné rozšírenie trhového priestoru pre ďalšie služby a obchodné prevádzky. Istým limitom je skutočnosť, že značná časť obyvateľov, zamestnaných v Bratislave a Senci, tam využíva aj služby a uskutočňuje nákupy, takže dochádza k odlevu trhového potenciálu.

---

## 2.1.7 Kultúra, spoločenské aktivity a neziskový sektor

---

Obec organizačne zabezpečuje viaceré kultúrno-spoločenské akcie. Z nich najvýznamnejšie sú obecný deň (v auguste) a mládežnícky festival, na ktorom vystupujú mnohé domáce a zahraničné spevokoly. Pre organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí sú v obci veľmi dobré podmienky. Je tu komplexne rekonštruovaný kultúrny dom a novovybudovaný rekreačný areál s jazierkom a amfiteátrom, vrátane prevádzkového zázemia. Podujatia menšieho rozsahu sú oslavy dňa sv. Mikuláša, oslavy Dňa matiek, poľovnícky ples, Deň obce.

V oblasti spoločenského života vyvíjajú aktivity viaceré spolky a občianske združenia – poľovnícke združenie, Csemadok, Červený kríž, skautská organizácia. V kultúrnom dome je klubovňa pre aktivity mládeže, s internetovou miestnosťou a knižnicou.

### Evidencia mimovládnych organizácií obce

Názov subjektu / sídlo / predmet činnosti	Právna forma	IČO	Cieľová skupina	Počet členov	Kontakt
SOS Tigre Kostolná p.D. 168	OZ	–	návštevníci	–	–
TJ Družtevník Kostolná p.D.	OZ	–	šport	–	–
HILLCLIMB RACING TEAM	OZ	–	šport	–	–

---

## 2.1.8 Bývanie a bytový fond

---

Bytový fond sa sústreďuje takmer výlučne v tradičných jednopodlažných rodinných domoch. Vývoj počtu bytov zaznamenal od roku 1991 nárast, hlavne v posledných 10-15 rokoch. Podiel neobývaných domov podľa sčítania z roku 2011 predstavuje len 14,5% z celkového počtu domov. Väčšina neobývaných bytov je nespôsobilých na bývanie z dôvodu nevyhovujúceho stavebno-technického stavu.

Pri porovnaní s priemernými ukazovateľmi štandardu bývania okresu Senec sa zistilo, že kopíruje okresný priemer v takmer všetkých ukazovateľoch (plošný štandard, vybavenosť kúpeľňou, ústredným kúrením). Vzhľadom k rýchlemu postupu modernizácie bytového fondu v posledných rokoch a predpokladu výstavby väčšieho počtu nových rodinných domov možno počítať, že uvedené ukazovatele v budúcnosti dosiahnu ešte priaznivejšie hodnoty.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 3,18, čo je na úrovni priemeru SR aj okresu Senec.

## Počet domov a bytov

domy spolu	187
trvale obývané domy	159
z toho rodinné domy	155
z toho bytové domy	2
neobývané domy	28
byty spolu	188
trvale obývané byty spolu	160
z toho v rodinných domoch	144
z toho v bytových domoch	8
neobývané byty spolu	28

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Záujem o byty a stavebné pozemky je v obci veľmi vysoký a intenzita bytovej výstavby sa zvyšuje. Stavbu rodinných domov realizujú zväčša individuálni stavebníci. Výhodná poloha, vybudovaná infraštruktúra, prostredie s kultúrno-historickými hodnotami a rekreačnými možnosťami predstavujú hlavné faktory atraktívnosti obce ako lokality pre prisťahovanie obyvateľov.

## 2.1.9 Dopravná a technická infraštruktúra

### Doprava

Obec Kostolná pri Dunaji má výhodnú polohu voči hlavným dopravným koridorom medzinárodného významu. Leží v dosahu koridoru cesty I. triedy č. I/62 Senec – Sládkovičovo – Sereď a magistralnej železničnej trate M.130 Bratislava – Galanta – Nové Zámky – Štúrovo s pokračovaním do Maďarska. V blízkosti obce vedie tiež cesta II. triedy č. II/503 Šamorín – Senec – Pezinok – Malacky.

Napojenie na nadradený systém cestnej dopravy zabezpečujú cesty III. triedy:

- III/57214 Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša
- III/0623 Kostolná pri Dunaji – Kráľová pri Senci
- III/5036 Kostolná pri Dunaji – križovatka s cestou č. II/503

Uvedené cesty III. triedy prechádzajú zastavaným územím obce a tvoria jeho hlavné dopravno-organizačné osi. Z nich sa rozvetvujú miestne komunikácie. Sprístupňujú všetky časti zástavby v jadrovej časti obce. Základným nárokom na dopravnú obsluhu zastavaného územia vyhovujú, niektoré však majú nevyhovujúci povrchový kryt. Účelovou cestou je zabezpečené prepojenie časti Malý Šúr s obcou Hrubý Šúr.

Jednostranný peší chodník je vybudovaný len v centre obce pozdĺž cesty III/57214 smerom do Hrubej Borše. Chodníky sú vybudované aj na niektorých vedľajších miestnych

komunikáciách.

Cyklistické chodníky v riešenom území nie sú vybudované ani vyznačené. Bicykel je však dôležitým dopravným prostriedkom v obci a pre dopravu medzi susednými obcami.

Vzhľadom k polohe v zázemí miest Galanta a Senec je v území značný potenciál rozvoja cykloturistiky. Zo Senca je na cestách III. triedy vyznačená regionálna cyklotrasa Senec – Hamuliakovo, zabezpečujúca prepojenie Malokarpatskej a Podunajskej cyklotrasy.

Pre obec má verejná doprava kľúčový význam, lebo zabezpečuje spojenie s mestami, ktoré sú cieľovými miestami dochádzky za zamestnaním, do škôl. Verejnú dopravu zabezpečuje prímestská autobusová doprava SAD Bratislava na linkách:

- Bratislava – Tureň – Senec – Hurbanova Ves (3 páry spojov v pracovných dňoch)
- Senec – Šamorín (13 párov spojov v pracovných dňoch)

Priame spojenie s Bratislavou zabezpečujú denne len 3 linky. Prestup na spoje do Bratislavy je možný z Kráľovej pri Senci a zo Senca. Možno konštatovať, že obslužnosť verejnou dopravou je v porovnaní s okolitými obcami (napr. Kráľová pri Senci, Jánovce) podpriemerná. V obci sú 2 páry autobusových zastávok. Ich rozmiestnenie spĺňa požiadavku zabezpečenia dostupnosti v okruhu 400 m.

Železnica územím neprechádza, najbližšia železničná stanica je v Senci (4 km), na trati č. 130 Bratislava – Nové Zámky.

V poslednom období neustále stúpa podiel individuálnej automobilovej dopravy pri dochádzke do zamestnania, za kultúrou a nákupmi. Ako alternatíva voči verejnej doprave sa presadzuje aj organizovaná skupinová doprava. Napriek tomu je udržanie dostatočného počtu spojov dôležité hlavne pre nižšie príjmové skupiny, žiakov, študentov a obyvateľov bez osobného automobilu.

### **Technická infraštruktúra**

Úroveň technickej infraštruktúry možno hodnotiť ako priemernú. Z hľadiska kvality bývania a podmienok pre podnikanie je značným limitom rozvoja nedobudovaná kanalizácia, po jej sprevádzkovaní by sa vyhlíadky obce pre ďalší rozvoj zlepšili.

Obec Kostolná pri Dunaji má vybudovaný vodovod pitnej vody, ktorý zásobuje celú obec. Vodovod je zásobovaný z vodného zdroja – vrtanej studne s hĺbkou 40 m. Bola vybudovaná v roku 1965 pri areáli poľnohospodárskeho družstva. Výdatnosť vodného zdroja je max. 10 l/s.

Splašková kanalizácia ani čistiareň odpadových vôd v obci nie sú vybudované.

V súčasnosti sú splaškové vody akumulované v izolovaných žumpách a likvidované vlastníckmi jednotlivých nehnuteľností.

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené vzdušnými vedeniami vysokého napätia 22 kV, odbočujúcimi z kmeňového vedenia a ukončenými 3 distribučnými transformačnými stanicami. Z nich je zásobovaná elektrická distribučná sieť nízkeho napätia. Súčasnú potrebu zásobovania sú dostatočne pokryté. Katastrálnym územím ďalej prechádzajú

vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV (Podunajské Biskupice – Križovany nad Dudváhom – Sered') a 400 kV, ktoré má byť nahradené novým vedením 2 x 400 kV.

Obec bola plynofikovaná v roku 1997. Hlavným zásobovacím plynovodom je vysokotlakový plynovod DN 500 PN 40 Bratislava-Šaľa. Tento plynovod prechádza južne od obce. Je z neho vyústená vysokotlaková prípojka, ukončená samostatnou regulačnou stanicou na okraji obce. V obci sú strednotlakové rozvody plynu, ktoré pokrývajú takmer 100% všetkých potenciálnych odberateľov.

Obec je pokrytá základnou telekomunikačnou sieťou. Telefónna ústredňa sa nachádza v Kráľovej pri Senci. Pokrytie mobilným signálom je dostatočné prostredníctvom vysielateľov mobilných operátorov Orange, T-Mobile, O2. Internetové pripojenie poskytujú viacerí poskytovatelia prostredníctvom pevnej telefónnej siete. Káblové televízne rozvody nie sú vybudované. V nevyhovujúcom stave sú systémy obecného rozhlasu a verejného osvetlenia, ktorý sa vyznačuje vysokou energetickou náročnosťou.

---

## 2.1.10 Prírodné podmienky a životné prostredie

---

### Prírodné podmienky

Obec Kostolná pri Dunaji sa nachádza v západnej časti Podunajskej roviny. Reliéf je rovinný, s minimálnym kolísaním nadmorskej výšky od 123 do 124 m.n.m. Dnešný reliéf je výsledkom mladej tektonickej aktivity, eróznej a hlavne akumuláčnej činnosti Dunaja. Na formovaní reliéfu sa v hlavnej miere podieľali fluvialno-akumulačné procesy.

V zmysle geomorfologického členenia SR patrí záujmová oblasť do celku Podunajská rovina. Zo štruktúrneho hľadiska ide o reliéf rovín a poriečnych nív, ktoré sú morfoštruktúrami panónskej panvy, charakterizované ako mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou.

Podložie tvoria štrkové náplavy a aluviálne sedimenty, na ktorých sa vytvorila kultúrna vrstva. Pôdny kryt tvoria prevažne černoze a čiernice (lužné pôdy), ktoré sú mimoriadne úrodné. Na miestach v minulosti ovplyvňovaných záplavami sa vyvinuli fluvizeme. Štrkové náplavy predstavujú zdroj nerastných surovín – štrkopieskov, ktoré sa v okolí obce ťažia vo viacerých lokalitách.

Riešené územie patrí do teplej klimatickej oblasti s priemernou teplotou v januári  $> -2$  °C a s priemerným počtom 50 a viac letných dní za rok s denným maximom teploty vzduchu  $\geq 25$  °C. Trvanie slnečného svitu vo vegetačnom období je viac ako 1 500 hod. Vegetačné obdobie, charakterizované teplotami nad 5 °C trvá priemerne 220 až 250 dní. Priemerná teplota nad 10 °C (užšie vegetačné obdobie) je 184 dní v roku. Letné obdobie s teplotou nad 15 °C trvá priemerne 125 dní. Priemerná ročná teplota na stanici Kráľová pri Senci za obdobie rokov 1950 – 1981 bola 9,6 °C.



Priemerné ročné úhrny zrážok sa pohybujú okolo 550 mm, najvyššie denné úhrny sú 60 – 75 mm. V dlhodobom priemere sa atmosférické zrážky vyskytujú 130 dní v roku. Snehové zrážky sú veľmi premenlivé a málo stabilné. Dĺžka trvania snehovej pokrývky je asi 40 dní, maximálna výška snehovej pokrývky dosahuje 50-60, v priemere je však iba 9 cm. Maximum zrážok v roku pripadá na mesiac jún, minimum na január až marec. Rozdelenie zrážok v priebehu roka je teda nepriaznivé pre tvorbu zásob podzemných vôd, keďže väčšia časť zrážok v priebehu roka spadne vo vegetačnom období, kedy je maximálny výpar a veľká spotreba vody rastlinami. Priemerný ročný úhrn zrážok na stanici Kráľová pri Senci za obdobie rokov 1950 – 1981 bol 529 mm.

Veterné pomery súvisia s orografickými podmienkami, ktoré sú príčinou pomerne veľkej veternosti. Prevládajúci smer vetra je zo severozápadu a západu.

Územie patrí do povodia rieky Malý Dunaj, určujúcim vodným tokom je však Dunaj. Typ režimu odtoku v predmetnej oblasti je dažďovo – snehový s maximálnymi prietokmi v mesiaci marec, minimálnymi v mesiaci september. Na základe dlhodobého zhodnotenia zrážkovo – odtokových vzťahov sa špecifické odtoky v oblasti pohybujú medzi 1,5 až 3,0 l/s na km<sup>2</sup>. Tok Dunaja je od obce vzdialený 20 km, tok Malého Dunaja 6 km, bližšie je tok Čiernej vody – 2 km.

Územie je takmer úplne odlesnené a intenzívne poľnohospodársky využívané. Južne od obce je lesný porast (Úzky les). Tvoria ho lesné porasty, zaradené do kategórie hospodárske lesy. Z hľadiska drevinového zloženia ide o suchomilné dúbravy so značným podielom inváznej dreviny - agátu bieleho. V ostatných častiach katastrálneho územia sa na poľnohospodárskej pôde nachádzajú len líniové formácie nelesnej drevinovej vegetácie.

### **Ochrana prírody a krajiny**

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené územie podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ani žiadne územia zaradené do sústavy Natura 2000 (chránené vtáčie územie, územie európskeho významu).

Nenachádzajú sa tu ani žiadne chránené stromy. Celé katastrálne územie obce leží v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov.

Významným ekologickým segmentom v krajine, ktoré súčasne plní funkciu prvku územného systému ekologickej stability, sú biocentrum nadregionálneho významu „Malý Dunaj“ a biocentrum regionálneho významu „Úzky les“.

### **Znečistenie ovzdušia**

Z hľadiska kvality ovzdušia patrí dotknuté územie k stredne až silne znečisteným oblastiam. Je to spôsobené blízkosťou hlavného mesta, kde je na malom území vysoká koncentrácia zdrojov znečistenia.

Hlavný podiel na znečisťovaní oblasti má chemický priemysel, energetika a automobilová doprava. Z monitorovaných škodlivín sa na vysokej úrovni znečisťovania ovzdušia podieľajú najmä NO<sub>x</sub> a značný podiel majú emisie tuhých znečisťujúcich látok. Významná je aj sekundárna prašnosť. S cieľom znížiť podiel znečisťovateľov ovzdušia na kvalitu životného prostredia boli pridelené emisné kvóty oxidu siričitého jednotlivým

prevádzkovateľom na dotknutom území. Úroveň znečistenia je zreteľne nižšia ako v Bratislave. Záujmové územie je iba čiastočne ovplyvnené diaľkovým prenosom z najbližších centier znečistenia ovzdušia. Najvýznamnejším stacionárnym zdrojom znečistenia ovzdušia v Bratislave je petrochemický závod Slovnaft, a.s. V meste Senec sa nachádza viacero veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia. V obci nie sú žiadne veľké ani stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Hodnoty znečisťovania ovzdušia z lokálnych kúrenísk neprekračujú normy prípustných koncentrácií plyných alebo pevných exhalátov v ovzduší.

Vzhľadom k všeobecne priaznivým klimatickým a mikroklimatickým pomerom, je územie dobre prevetrávané, vďaka čomu dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu znečisťujúcich látok.

### **Znečistenie povrchových a podzemných vôd**

Kvalita vody Dunaja je ovplyvnená najmä bratislavskou aglomeráciou. Napriek tomu je Dunaj oproti ostatným našim tokom relatívne čistý, rádovo o jednu až dve triedy v každom z ukazovateľov, čo je dané veľkým množstvom tečúcej vody a dobrými samočistiacimi schopnosťami toku. Namerané osemročné údaje indikujú klesajúci trend organického zaťaženia v bratislavskom úseku Dunaja, čo je dôsledok podstatného zlepšenia čistenia odpadových vôd v krajinách na hornom toku rieky.

Kvalita povrchových vôd v tokoch Čierna Voda a Malý Dunaj je nevyhovujúca. prislúcha silnej miere znečistenia. Znečistenie pochádza z drobných výrobných prevádzok a intenzívnej poľnohospodárskej výroby. Keďže vodný tok preteká zastavaným územím viacerých obcí, do koryta sa dostáva aj komunálny odpad a nelegálne vypúšťané splaškové vody. Kvalita vody v Malom Dunaji sa v priebehu 90. rokov zlepšila – znížilo sa znečistenie ropnými látkami zo Slovnaftu, kvalita vody však v danom profile zostáva naďalej pomerne nízka (predovšetkým v kategórii biologických a mikrobiologických ukazovateľov).

Dlhodobým plošným znečisťovateľom podzemnej vody v riešenom území je poľnohospodárstvo. Faktorom podporujúcim vznik znečistenia je vysoká priepustnosť pôd a štrko-piesčitého substrátu, ako aj malá hĺbka podzemnej vody pod terénom. Aj po znížení objemov aplikovaných hnojív, ochranných a iných látok v poľnohospodárstve naďalej pretrvávajú veľkoplošné znečistenie, ktoré sa prejavuje lokálne nadlimitným obsahom niektorých ukazovateľov alebo celoplošne trvalo zvýšenými hodnotami koncentrácií chemických prvkov Fe, Mn a ďalších kontaminantov – dusičnanov, dusitanov, chloridov, síranov.

K znečisteniu podzemných vôd prispievajú tiež priesaky z netesných žump a septikov, prípadne ich nelegálne vyprázdňovanie na poľnohospodárskej pôde.

### **Odpadové hospodárstvo**

Prevažnú časť odpadu vyprodukovaného obyvateľmi obce tvorí tuhý domový odpad a odpad zo septikov a žump.

Zmesový komunálny odpad je odvážaný v dvojtýždňových intervaloch na základe zmluvy s firmou SOBA s.r.o. Senec na skládku v k.ú. Senec, časť Martin-Červený majer. Odpad je

čiastočne triedený (sklo, PET fľaše, plasty). V roku 2007 bolo v obci vyprodukovaných 146,7 ton zmesového komunálneho odpadu, z toho na skládkach sa zneškodnilo 114,3 ton. Obec má spracovaný program odpadového hospodárstva.

---

## 2.1.11 Štruktúra samosprávy a hospodárenie obce

---

### Hospodárenie a rozpočtová situácia obce

Realizáciou koncepcie fiškálnej decentralizácie samospráv sa od roku 2005 výrazne zmenilo financovanie obcí. Reforma priniesla prechod od poskytovania dotácií samospráve zo štátneho rozpočtu k financovaniu kompetencií prostredníctvom daňových príjmov. Nový systém financovania prináša väčšiu voľnosť pri nakladaní s financiami v obecnom rozpočte, no súčasne kladie väčšie nároky na finančné riadenie obce. Pôvodný systém rozdeľovania prostriedkov podľa počtu obyvateľov ako jediného kritéria nahradil systém 4 kritérií pre určenie podielu obce na výnose dane z príjmov (počet obyvateľov s trvalým pobytom v obci, upravený veľkostným koeficientom, počet detí, ktoré v obci chodia do štátnych predškolských a školských zariadení, počet obyvateľov v dôchodkovom veku). Ďalšie zmeny sa týkajú miestnych daní a poplatkov. Obce ďalej získali väčšie právomoci pri určovaní sadzieb dane z nehnuteľností.

Obec Kostolná pri Dunaji hospodári s vyrovnaným, resp. mierne prebytkovým rozpočtom. V štruktúre príjmov prevládajú vlastné zdroje (miestne dane a poplatky) nad cudzími zdrojmi (transfery zo štátneho rozpočtu). Značná časť výdavkov smeruje na zabezpečenie bežnej prevádzky samosprávy a obecného úradu, predovšetkým na pokrytie mzdových nárokov a nákladov na energie.

Obec má vo vlastníctve viaceré nehnuteľnosti – kultúrny dom, obecný úrad, materská škola, pozemky. Úverová zaťaženosť obce je nulová.

Z analýzy vyplýva, že obecný rozpočet poskytuje len minimálny priestor pre financovanie rozvojových zámerov. Je preto potrebné uchádzať sa aj o získanie externých zdrojov – súkromných investícií, grantov a príspevkov z podporných programov, najmä na realizáciu náročnejších investičných projektov.

### Štruktúra a činnosť miestnej samosprávy

Obecné zastupiteľstvo 5 členov. V obci je okrem obecného úradu aj sídlo matričného úradu. Od roku 2003 obec vykonáva kompetencie stavebného úradu prostredníctvom Spoločného stavebného úradu v Senci.

Komunikácia s obyvateľmi prebieha zväčša prostredníctvom neformálnych stretnutí. Obec zabezpečuje vysielanie obecného rozhlasu a prevádzku oficiálnej internetovej stránky [www.kostolnapd.sk](http://www.kostolnapd.sk). Stránka je postupne napĺňaná informačným obsahom.

## 2.1.12 Analýza pripravovaných projektov

V súčasnosti sú projektovo a technicky pripravené viaceré investičné projekty, ktoré uvádzame v nasledujúcom tabuľkovom prehľade.

### Analýza stavu projektovej pripravenosti investícií

Názov investície	Oblasť	Rok začatia	Tech. priprav.	Rok ukonč.	Náklady v EUR	Zdroje financ.
Obnova materskej školy	A		PD	2017	100 000	fondy EÚ
Rekonštrukcia a výstavba chodníkov	A		PD	2017	250 000	fondy EÚ
Rekonštrukcia verejného osvetlenia	A		PD	2017	100 000	súkromné zdroje
Vybudovanie splaškovej kanalizácie	B		PD	2017	1 200 000	fondy EÚ

## 2.1.13 Analýza silných stránok a slabých stránok územia

Hlavné vnútorné faktory rozvoja predstavujú silné stránky a slabé stránky, vyplývajúce z daností územia, vybudovanej lokálnej infraštruktúry. V nasledujúcom prehľade sú tieto faktory zoradené podľa ich vplyvu (vzostupne).

### Silné stránky

- materská škola v obci
- prítomnosť atrakcií cestovného ruchu v obci
- rekonštruovaný kultúrny dom v obci
- pokojné prostredie pre rodinné bývanie
- významná kultúrno-historická pamiatka – kostol
- absencia znečisťujúcich prevádzok na území obce
- nízka miera nezamestnanosti a minimálny počet dlhodobo nezamestnaných
- priaznivá celková sociálna situácia obyvateľstva
- fungujúci systém separovaného zberu odpadu
- zachovaný vidiecky charakter obce
- dobrý stavebno-technický stav bytového fondu

### Slabé stránky

- chýbajúca kanalizácia
- stav niektorých komunikácií

- stav chodníkov
- slabá hospodárska základňa obce
- minimum pracovných príležitostí v obci a nutnosť dochádzania za prácou
- nevyhovujúci stav a skladba zelene v zastavanom území obce
- chýbajú základné prevádzky služieb a obchodu
- nízka ekologická stabilita územia
- v obci sa nezachovali tradície, folklór ani umelecké remeslá
- slabnúca identifikácia obyvateľov s obcou

---

## 2.2 Analýza vonkajšieho prostredia

### 2.2.1 Analýza regionálnych vzťahov a väzieb

---

Bratislava a jej mestský región sa nachádza v najhustejšie osídlenej časti podunajského sídelného pásu s 5 mil. obyvateľov, medzi metropolami celoeurópskeho významu – Viedňou a Budapešťou. Bratislavský kraj je regiónom s najväčšou ekonomickou výkonnosťou a motorom ekonomického rozvoja v rámci Slovenska. Región prechádza masívnym suburbanizačným procesom, ktorý sa prejavuje dynamickým rozvojom sídiel v bezprostrednom i vzdialenejšom okolí Bratislavy.

V okolí Bratislavy sa koncentricky zbiehajú hlavné dopravné koridory celoslovenského až medzinárodného významu, tzv. transeurópske multimodálne dopravné koridory: diaľnica D1, železničné trate Bratislava – Košice a Bratislava – Štúrovo a ďalšie dôležité cestné ťahy. Vzhľadom k skutočnosti, že uvedené dopravné koridory obsluhujú takmer celé územie SR, sú už dnes veľmi intenzívne využívané, s minimálnymi kapacitnými rezervami.

Bratislavský kraj generuje až 1/4 HDP SR, pričom na celkovom počte obyvateľov SR má podiel iba 11%. V porovnaní výšky HDP na obyvateľa, vyjadrenou v parite kúpnej sily, s priemerom EÚ-27 dosahuje región NUTS II Bratislava 129% priemeru EÚ. Tieto údaje však čiastočne skresľuje fakt, že viaceré podniky nadregionálneho významu s celoštátnou pôsobnosťou majú svoje sídla v Bratislave a ich produkcia je vykazovaná za Bratislavský kraj, preto skutočné HDP Bratislavského kraja je nižšie.

V oblasti zahraničných investícií sa stále väčšina investícií koncentrovala na území Bratislavského kraja. V štruktúre priemyslu podľa ročného obratu dominuje automobilový (Volkswagen) a petrochemický priemysel (Slovnaft).

Pri opise regionálneho kontextu sa sústreďujeme na východnú až juhovýchodnú časť Bratislavského kraja. Okres Senec je jedným z 8 okresov Bratislavského kraja (5 mestských okresov a 3 mimomestské okresy). S počtom obyvateľov 66265 (r. 2011) a rozlohou 361 km<sup>2</sup> je najmenším z 3 okresov, ktoré vznikli rozdelením pôvodného okresu Bratislava-vidiek. Mesto Senec i v súčasnosti plní skôr funkciu satelitu hlavného mesta a aj vo vzťahu k obciam okresu je skôr sekundárnym centrom, pričom niektoré obce nemajú vyhovujúce prepojenie s okresným mestom.

Po období prudkého rastu počtu obyvateľov dochádza v Bratislave od 90. rokov k poklesu počtu obyvateľov. Naopak, prírastky zaznamenávajú okresy Senec, Pezinok a Malacky. Od roku 1998 sú prírastky v týchto okresoch vyššie ako úbytky v mestských okresoch Bratislava I.-V., to znamená, že celkový počet obyvateľov kraja stúpa. Spomedzi okresov Senec, Pezinok a Malacky je najväčší práve prírastok počtu obyvateľov okresu Senec. Vývoj za posledné roky signalizuje rastúcu dynamiku tohto trendu. Tento rast pochádza takmer výlučne z migrácie.

Okolie hlavného mesta bolo v minulosti poľnohospodárskou oblasťou. V štruktúre hospodárstva má poľnohospodárska výroba významné postavenie aj v 2. pol. 20. storočia. Pre poľnohospodársku výrobu sú v okrese Senec dobré pôdno-klimatické podmienky. Percento zornenia až 94%. Tomu zodpovedá aj vysoká priemerná cena pôdy za 1 ha.

Predstavuje takmer 1,6 násobok ceny za 1 ha poľnohospodárskej pôdy za Slovensko a 1,2 násobok za 1 ha ornej pôdy za Slovensko. Podiel poľnohospodárstva na HDP a zamestnanosti však klesá. V uplynulých 25 rokoch bol zaznamenaný výrazný pokles zamestnanosti v sektore poľnohospodárskej výroby. V poľnohospodárstve pretrváva nízka produktivita práce a nízke nominálne mzdy.

Priemyselná výroba sa koncentruje takmer výlučne v Bratislave, v okrese Senec je lokalizovaný elektrotechnický priemysel a strojárstvo, doplnkové odvetvia reprezentujú priemysel stavebných hmôt, drevospracujúci a potravinársky priemysel. V poslednom období sa mesto Senec a jeho okolie stalo významným logistickým uzlom pre kamiónovú dopravu (vo väzbe na diaľnicu).

Bratislavský región zatiaľ poskytuje stabilný počet pracovných príležitostí. Nezamestnanosť v regióne dosahuje relatívne nízke hodnoty, aspoň v porovnaní s priemerom SR. V decembri 2002 bola priemerná miera nezamestnanosti v Bratislavskom kraji na úrovni 8,2%, do decembra 2006 klesla na 5,2%. K 31.12. 2014 dosahuje miera nezamestnanosti v Bratislavskom kraji 6,13%, teda je 2x nižšia ako priemer za SR.

Prevládajúcim zamestnaneckým sektorom v bratislavskom regióne je sektor služieb (terciárny sektor), kde pracuje takmer 80% zamestnancov. V rámci regiónu je problémom nerovnomerné rozmiestnenie pracovných príležitostí, ktoré sa koncentrujú v Bratislave. Získanie pracovného miesta je teda podmienené ochotou denne dochádzať za prácou.

Okres Senec plní aj funkciu rekreačného zázemia Bratislavy. Významné športovo-rekreačné zariadenia viazané na letnú rekreáciu a vodné športy sa nachádzajú hlavne v Senci (areál Slnecných jazier, aquapark, chatová rekreácia), v Dunajskej Lužnej, Hamuliakove, Ivanke pri Dunaji. Rozvíjajú sa aj špecifické formy rekreácie ako napríklad agroturistika (Čierna Voda), aktivity viazané na gastronómiu a vinohradníctvo (Pezinok, Malokarpatská vínná cesta, Slovenský Grob), golf (Bernolákovo, Hrubá Borša).

V okolitých obciach vznikajú nové aktivity zamerané na agroturistiku a vidiecku turistiku. Sú založené na poľnohospodárskych tradíciách regiónu a pomáhajú formovať jeho identitu, z ktorej môžu profitovať aj ďalšie obce. V obci Hrubá Borša vzniklo stredisko agroturistiky s chovom koní, pripravuje sa tu výstavba golfového ihriska. V katastri obce Kráľová pri Senci je športové letisko. Okrem športových aktivít sa tu organizujú aj nadväzné akcie ako napr. ples bosoriek. Región je známy včelárskymi tradíciami. Tie sa zachovali v miestnych názvoch (Veľké Úľany, Pusté Úľany) a verejnosti ich pripomína skanzen Včelárska paseka v katastri Kráľovej pri Senci, s expozíciami v prírode.

### **Lokálny kontext**

Na základe administratívneho členenia z roku 1996 bola obec Kostolná pri Dunaji zaradená do Bratislavského kraja, okresu Senec. V rokoch 1960 – 1996 bola súčasťou okresu Galanta, predtým opäť súčasťou okresu Senec a Bratislavskej župy. Obec Kostolná pri Dunaji leží v severovýchodnej, ťažiskovej časti okresu Senec. Nachádza sa neďaleko mesta Senec (4 km), na prieniku spádových území centier rôznej hierarchickej úrovne – miest Bratislava (30 km), Trnava (30 km), Galanta (26 km), Šamorín (25 km).

Obec má výhodný polohový potenciál obce vo vzťahu k ťažisku osídlenia nadregionálneho významu (Bratislava). Významné sú aj väzby na centrum osídlenia regionálneho významu – mesto Senec. Špecifikom je poloha v blízkosti osi Bratislava – Galanta (s pokračovaním na Nové Zámky), ktorý reprezentuje koridor cesty I. triedy č. I/62 s paralelným vedľajším ťahom a železničnej trate M130 Bratislava – Nové Zámky - Štúrovo. Táto urbanizačná os sa vyznačuje vysokou hustotou osídlenia vo forme sídelných pásov s hustou sieťou vidieckych sídiel, rôznych veľkostných kategórií, s rozvinutými aglomeračnými väzbami na nadradené centrá osídlenia.

Obec Kostolná pri Dunaji susedí s nasledujúcimi katastrálnymi územiaми:

- k.ú. Boldog
- k.ú. Zlaté Klasy
- k.ú. Jelka
- k.ú. Hrubá Borša
- k.ú. Kráľová pri Senci
- k.ú. Hrubý Šúr
- k.ú. Hurbanova Ves

Vzhľadom k počtu obyvateľov a blízkosti mesta Senec a ďalších väčších obcí nemá obec vlastné záujmové územie. Je súčasťou záujmového územia Senca, vzdialeného 5 km od obce. Z hľadiska lokálnych medzisídelných väzieb sú najintenzívnejšie väzby na susedné obce Kráľová pri Senci (2 km) a Hrubý Šúr (1,5 km). Občiansku vybavenosť v týchto obciach (ZŠ, pošta) využívajú aj obyvatelia obce Kostolná pri Dunaji.

Medzisídelné vzťahy v oblasti východného okolia Bratislavy sa začínajú zintenzívňovať až začiatkom 90. rokov, keď vzniká regionálne združenie obcí podunajskej oblasti (Podunajsko) so sídlom v Rovinke. Združenie tvorí 34 obcí, medzi nimi aj Kostolná pri Dunaji. Pokrýva takmer všetky obce okresu Senec a niekoľko obcí okresu Dunajská Streda. Aktivity združenia Podunajsko sa zameriavali na rozvoj a koordináciu rekreačných aktivít (plán rozvoja rekreačnej zóny Podunajsko), neskôr sa orientovali najmä na oblasť odpadového hospodárstva. Okrem kooperačných tendencií však možno pozorovať aj rast konkurencie medzi obcami, predovšetkým pokiaľ ide o získavanie investícií a stavebné aktivity.

---

## **2.2.2 Analýza hlavných vonkajších faktorov rozvoja a ich vplyvu**

---

Hlavné vonkajšie faktory rozvoja predstavujú príležitosti a ohrozenia, vyplývajúce z pôsobenia vonkajších síl a vplyvov. V nasledujúcom prehľade sú tieto faktory zoradené podľa ich vplyvu (vzostupne).



## **Príležitosti**

- poloha v dynamicky sa rozvíjajúcej Bratislavskej aglomerácii
- výhodná poloha v blízkosti miest Senec a Bratislava
- blízkosť významného rekreačného strediska Slnečné jazerá
- dostupnosť širokého spektra vyššej vybavenosti
- predpoklad pokračovania migračných prírastkov obce – v dôsledku posilňovania trendu suburbanizácie
- predpoklad koncepčného rozvoja obce na základe aktuálnych plánovacích dokumentov
- funkčné štruktúry medziobecnej spolupráce
- dostatok pracovných príležitostí v regióne
- možnosť samozásobenia agrárnymi produktmi pre slabšie sociálne skupiny a v prípade krízových období
- možnosť získania finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov na rozvojové projekty

## **Ohrozenia**

- nedostatok finančných prostriedkov v obecnom rozpočte na realizáciu väčších rozvojových zámerov
- nižšie rozpočtové príjmy z dôvodu neprihlásenia časti obyvateľov na trvalý pobyt v obci
- hrozba fluktuácie a prechodnosti pobytu obyvateľov
- odkázanosť obyvateľov na dochádzanie za prácou mimo obce
- znižovanie výmery ornej pôdy a narastanie tlakov na životné prostredie
- rast cien pozemkov, nehnuteľností a riziko pozemkových špekulácií
- odlev trhového potenciálu v oblasti obchodu do veľkokapacitných nákupných centier v Bratislave
- konkurencia okolitých obcí a miest v súťaži o investície a rozvojové impulzy
- zhoršenie dostupnosti obce v dôsledku preťaženia komunikácií
- opúšťanie tradičných modelov a vidieckeho štýlu života
- starnutie obyvateľstva, rast počtu obyvateľov v poproduktívnom veku
- hrozba centralizácie niektorých samosprávnych funkcií do vybraných obcí
- časté a neprehľadné zmeny legislatívy

---

## 2.3 Zhodnotenie súčasného stavu územia

---

V tejto podkapitole sú obsiahnuté z predchádzajúcich analýz vyplývajúce závery v podobe syntéz. Sú medzikrokom medzi analýzami a tvorbou stratégie. Ich podstatou je vyhodnotenie a sumarizácia analytického materiálu s cieľom odvodiť z nich kľúčové piliere stratégie, problémové okruhy, ktorým je nutné venovať pozornosť.

Ide o nasledovné syntetizujúce analýzy:

- SWOT analýza (s priradením bodových hodnôt jednotlivým položkám)
- STEEP analýza
- analýza problémov a možných rizík

---

### 2.3.1 SWOT analýza

---

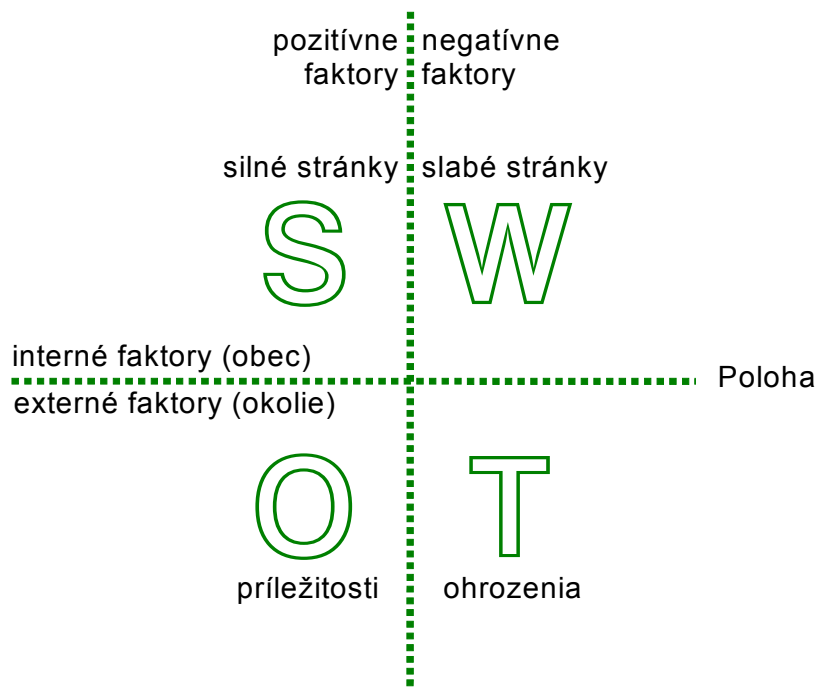
SWOT analýza poskytuje celostný pohľad na situáciu obce – na jej silné stránky, slabé stránky, príležitosti a ohrozenia rozvoja. Na základe SWOT analýzy možno presnejšie definovať najvhodnejšie ciele, ktoré by zužitkovali najvýraznejšie predpoklady a pozitívne rozvojové impulzy a eliminovali problémy a prípadné riziká. Pomáha tiež identifikovať prioritné oblasti, na rozvoj ktorých sa treba orientovať. Z tohto dôvodu nie je vhodné jej členenie podľa sektorov.

Okrem analýz stavu daného územia je predmetom záujmu aj okolité prostredie, indukujúce pozitívne alebo negatívne vplyvy. Na základe toho sa SWOT analýza člení na analýzu interného prostredia a analýzu externého prostredia.

Podľa povahy sledovaných javov sa v SWOT analýze rozlišujú pozitívne a negatívne faktory. Pozitívne faktory (silné stránky a príležitosti) predstavujú faktory indukujúce rozvojové procesy. Negatívne faktory (slabé stránky a ohrozenia) naznačujú problémy – disparity.

Jednotlivé položky v SWOT analýze sú vážené, čo znamená, že sú im priradené bodové hodnoty od 1 do 5, ktoré vyjadrujú mieru ich závažnosti. Položky s najvyššími bodovými hodnotami potom predstavujú hlavné faktory rozvoja, resp. kľúčové disparity.

## Princíp SWOT analýzy



Zdroj: vlastné spracovanie

### Silné stránky (S)

<b>S1</b> materská škola v obci	5
<b>S2</b> pokojné prostredie pre rodinné bývanie	5
<b>S3</b> rekonštruovaný kultúrny dom v obci	4
<b>S4</b> prítomnosť atrakcií cestovného ruchu v obci	4
<b>S5</b> významná kultúrno-historická pamiatka – kostol	3
<b>S6</b> absencia znečisťujúcich prevádzok na území obce	3
<b>S7</b> nízka miera nezamestnanosti a minimálny počet dlhodobo nezamestnaných	3
<b>S8</b> priaznivá celková sociálna situácia obyvateľstva	2
<b>S9</b> fungujúci systém separovaného zberu odpadu	2
<b>S10</b> zachovaný vidiecky charakter obce	2
<b>S11</b> dobrý stavebno-technický stav bytového fondu	1

### **Slabé stránky (W)**

<b>W1</b> chýbajúca kanalizácia	<b>5</b>
<b>W2</b> stav niektorých komunikácií	<b>4</b>
<b>W3</b> stav chodníkov	<b>3</b>
<b>W4</b> slabá hospodárska základňa obce	<b>3</b>
<b>W5</b> minimum pracovných príležitostí v obci a nutnosť dochádzania za prácou	<b>3</b>
<b>W6</b> chýbajú základné prevádzky služieb a obchodu	<b>3</b>
<b>W7</b> nízka ekologická stabilita územia	<b>2</b>
<b>W8</b> v obci sa nezachovali tradície, folklór ani umelecké remeslá	<b>1</b>
<b>W9</b> slabnúca identifikácia obyvateľov s obcou	<b>1</b>

### **Príležitosti (O)**

<b>O1</b> poloha v dynamicky sa rozvíjajúcej Bratislavskej aglomerácii	<b>5</b>
<b>O2</b> výhodná poloha v blízkosti miest Senec a Bratislava	<b>5</b>
<b>O3</b> blízkosť významného rekreačného strediska Slnečné jazerá	<b>5</b>
<b>O4</b> dostupnosť širokého spektra vyššej vybavenosti	<b>4</b>
<b>O5</b> predpoklad pokračovania migračných prírastkov obce – v dôsledku posilňovania trendu suburbanizácie	<b>4</b>
<b>O6</b> predpoklad koncepčného rozvoja obce na základe aktuálnych plánovacích dokumentov	<b>4</b>
<b>O7</b> funkčné štruktúry medziobecnej spolupráce	<b>3</b>
<b>O8</b> dostatok pracovných príležitostí v regióne	<b>3</b>
<b>O9</b> možnosť samozásobenia agrárnymi produktmi pre slabšie sociálne skupiny a v prípade krízových období	<b>2</b>
<b>O10</b> možnosť získania finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov na rozvojové projekty	<b>2</b>

## **Ohrozenia (T)**

<b>T1</b> nedostatok finančných prostriedkov v obecnom rozpočte na realizáciu väčších rozvojových zámerov	<b>5</b>
<b>T2</b> nižšie rozpočtové príjmy z dôvodu neprihlásenia časti obyvateľov na trvalý pobyt v obci	<b>4</b>
<b>T3</b> hrozba fluktuácie a prechodnosti pobytu obyvateľov	<b>4</b>
<b>T4</b> odkázanosť obyvateľov na dochádzanie za prácou mimo obce	<b>3</b>
<b>T5</b> znižovanie výmery ornej pôdy a narastanie tlakov na životné prostredie	<b>3</b>
<b>T6</b> rast cien pozemkov, nehnuteľností a riziko pozemkových špekulácií	<b>3</b>
<b>T7</b> odlev trhového potenciálu v oblasti obchodu do veľkokapacitných nákupných centier v Bratislave	<b>3</b>
<b>T8</b> konkurencia okolitých obcí a miest v súťaži o investície a rozvojové impulzy	<b>3</b>
<b>T9</b> zhoršenie dostupnosti obce v dôsledku preťaženia komunikácií	<b>3</b>
<b>T10</b> opúšťanie tradičných modelov a vidieckeho štýlu života	<b>2</b>
<b>T11</b> starnutie obyvateľstva, rast počtu obyvateľov v poproduktívnom veku	<b>2</b>
<b>T12</b> hrozba centralizácie niektorých samosprávnych funkcií do vybraných obcí	<b>2</b>
<b>T13</b> časté a neprehľadné zmeny legislatívy	<b>1</b>

---

## 2.3.2 STEEP analýza

---

STEER analýza je analýzou jednotlivých častí vonkajšieho prostredia, ktoré majú vplyv na daný subjekt, t.j. na obec. Analyzované sú faktory spoločenské – sociálne, demografické, hodnotové (S), technologické (T), ekonomické (E), ekologické (E), politické (P). Podstatou je ujasniť si, ktoré vonkajšie faktory, ktoré obec väčšinou vôbec nemôže ovplyvniť, majú na ňu významný vplyv.

### STEER analýza obce

---

---

Faktory	
Spoločenské	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ demografické zmeny</li><li>▪ zmeny postojov a správania populácie</li><li>▪ zmeny preferencií zákazníkov</li></ul>
Technologické	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ úroveň technológie poskytovateľa</li><li>▪ dostupná / využívaná technológia</li><li>▪ technológie pre kontakt s verejnosťou</li></ul>
Ekonomické	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ nové príležitosti a investori</li><li>▪ dodatočné finančné zdroje</li><li>▪ vplyv daňovej politiky</li></ul>
Ekologické	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ dopady investičných projektov na životné prostredie</li><li>▪ environmentálna politika</li><li>▪ podpora tvorby a ochrany životného prostredia</li></ul>
Politické	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ vládne sektorové politiky</li><li>▪ legislatíva</li><li>▪ zmeny centrálnej vlády</li><li>▪ zmeny vo vedení obce a v samosprávnom orgáne</li></ul>

---

---

---

## 2.3.3 Analýza problémov a možných rizík

---

Analýza problémov pomenúva hlavné nedostatky (disparity), na riešenie ktorých sa treba zamerať. Vychádza zo SWOT analýzy a dopĺňa ju o ďalšie faktory, ktoré neboli zaradené medzi slabé stránky a hrozby. Okrem primárneho problému sú predmetom analýzy aj ich následky (súčasnú, resp. potenciálnu). Výsledky tejto analýzy sú dôležité pre stanovenie prioritných oblastí, ktoré vyžadujú prioritné riešenie a výber vhodných projektov, aktivít a opatrení, ktoré by tieto problémy pomohli eliminovať.

Riziká ďalšieho vývoja, s uvedením zdrojov rizík, dôsledkov a odhadu pravdepodobnosti výskytu, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

## Kontrolný zoznam pre hodnotenie možných rizík

Druh rizika	Objekt rizika	Zdroj rizika	Nežiaduce dôsledky	Pravde- podobnosť
Individuálne	nezáujem obyvateľov (potenciálnych užívateľov)	užívatelia	nerealizácia aktivít	50%
Technické	chyby projektovej dokumentácie	PD	dodatočné náklady	10%
	problémy pri verejnom obstarávaní	legislatíva		20%
	poruchovosť systémov	technológia		20%
Ekologické	nedostatočná starostlivosť o zložky krajiny	užívatelia pôdy	degradácia krajiny / výsledkov	30%
Sociálne	medziľudské vzťahy	obyvatelia	nerealizácia aktivít	20%
Ekonomické	nedostatok finančných zdrojov, nezískanie NFP, dotácie	externý	nerealizácia projektov / aktivít	70%

### Analýza príčin a dôsledkov problémov

Z analýzy problémov vyplýva, že väčšinou nejde o izolované problémy, ale navzájom medzi sebou súvisia, pričom je medzi nimi možné sledovať kauzálne vzťahy, t.j. príčina – dôsledok. Okrem primárneho problému sú teda predmetom analýzy aj ich následky (súčasné, resp. potenciálne).

V prípade riešeného územia sa objavujú tieto hlavné problémy a ich následky:

- chýbajúca kanalizácia → následok: nižší komfort bývania a riziko znečistenia podzemných vôd a pôdy (pri nelegálnom vypúšťaní a priesakoch žump)
- zlý stav niektorých miestnych komunikácií → následok: problém dostupnosti objektov, nižšia atraktivita obce pre prítahovanie obyvateľov
- zlý stav chodníkov → následok: riziko dopravných kolízií, nízka estetická úroveň verejných priestorov
- náhodná a nevhodná skladba verejnej zelene v obci → následok: nízka estetická úroveň verejných priestorov, nedostatočné využitie potenciálu zelene pri zlepšení hygienickej kvality prostredia
- nízka ekologická stabilita územia → následok: ekologické problémy a vyčerpanie ekologických potenciálov krajiny, nízka atraktivita krajiny a obmedzené možnosti pre rekreáciu v krajine
- málo pracovných príležitostí v obci → následok: nutnosť dochádzania za prácou, uvoľňovanie sociálnych väzieb obyvateľov na obec a znižovanie súdržnosti miestnej komunity
- zlý stav budovy materskej školy → následok: odlev detí do iných obcí

- problém nových obyvateľov neprihlásených na trvalý pobyt v obci → následok: deficit príjmov obecného rozpočtu (potrebných na zabezpečovanie základných služieb – údržbu komunikácií, odvoz odpadu, verejné osvetlenie a pod.)
- chýbajú základné služby a obchodné prevádzky → následok: obyvatelia nakupujú mimo obce (odlev trhového potenciálu), nutnosť cestovania za službami a nákupmi
- chýbajú prezentačné prostriedky ako napr. publikácia, informačná tabuľa → následok: nedostatočné povedomie o zaujímavostiach obce medzi obyvateľmi a potenciálnymi návštevníkmi
- málo autobusových spojov do Senca a Bratislavy → následok: preferencia individuálnej automobilovej dopravy
- absencia cyklistických ciest medzi okolitými obcami → následok: preferencia individuálnej automobilovej dopravy, obmedzené možnosti rozvoja cestovného ruchu

---

### 2.3.4 Prognóza budúceho vývoja a identifikácia východísk

---

Prognóza budúceho vývoja je v neustále sa meniacich podmienkach značne zložitá a v podstate nemožná. Možné je však uvažovať o troch odlišných scenároch rozvoja – optimistickom, pesimistickom a neutrálnom. Navrhnutá stratégia rozvoja je v zásade postavená na optimistickom scenári rozvoja.

Zo SWOT analýzy a z analýzy problémov vyplynuli hlavné faktory rozvoja obce a kľúčové disparity.

V rámci SWOT analýzy silné stránky a príležitosti identifikujú hlavné faktory rozvoja – t.j. **rozvojový potenciál**. Kľúčové disparity, t.j. **limity rozvoja územia** sú výstupom analýzy problémov a podporené sú slabými stránkami a ohrozeniami identifikovanými v SWOT analýze. Tieto faktory predstavujú hlavné východiská pre stanovenie stratégie rozvoja obce. Ťažiskovo by stratégia mala byť orientovaná na elimináciu problémov a nedostatkov, ktoré bránia plnému využitiu príležitostí.



---

## 3. Strategická časť

### 3.1 Strategická vízia

---

Stratégiu rozvoja obce Kostolná pri Dunaji reprezentuje celková vízia obce (globálny cieľ) naznačujúca ideál rozvoja do budúcnosti. Má podobu motto – výroku opisujúceho ideálny cieľový stav ku koncu výhľadového obdobia (r. 2025). Bola prevzatá z doterajšieho PHSR.

#### Vízia obce Kostolná pri Dunaji

---

---

***„Kostolná pri Dunaji bude peknou obcou, príjemným miestom pre bývanie s kvalitnou infraštruktúrou, návštevníkmi vyhľadávaným miestom. Udrží si životaschopnosť, aktívny kultúrno-spoločenský život a počet obyvateľov bude najvyšší v histórii obce.“***

---

---

---

### 3.2 Návrh a opis stratégie

---

V prípade obce Kostolná pri Dunaji sa stratégia zameriava na elimináciu problémov a nedostatkov, ktoré bránia plnému využitiu príležitostí vyplývajúcich z výhodnej polohy v blízkosti Bratislavy, Senca a vo vzťahu k rekreačným aktivitám regiónu. Aby obec túto rozvojovú šancu čo najlepšie využila a pritom nestratila svoj vidiecky charakter a identitu, je potrebné presadzovať komplexnú a vyváženú stratégiu rozvoja, ktorá bude sledovať prioritné ciele nasledujúcich prioritných oblastí:

- A – Investície do základnej infraštruktúry
- B – Ochrana životného prostredia a udržateľný rozvoj územia
- C – Podpora cestovného ruchu a identity obce

Nadalej je potrebné zvyšovať štandard technickej a dopravnej infraštruktúry a odstraňovať jej deficit. Kvalitná a všestranne rozvinutá infraštruktúra je základným predpokladom kvality bývania a života v obci. Od nej závisí, či sa obci podarí pritiahnúť nových obyvateľov a či obyvatelia budú ochotní v obci zotrvať. Tento faktor je podstatný aj z hľadiska rozvoja podnikania. Preto je potrebné obnoviť a dobudovať cesty a chodníky, sústrediť úsilie na vybudovanie kanalizácie. V rámci Prioritnej oblasti A je okrem dopravnej infraštruktúry potrebné investovať aj do materiálno-technickej základne občianskej vybavenosti – objektu obecného úradu a materskej školy.

Možno predpokladať, že ťažiskom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce bude v budúcnosti individuálna bytová výstavba. Vzhľadom na vysoký dopyt a investičnú aktivitu stavebníkov nie je potrebné stavebný rozvoj v tejto oblasti osobitne podporovať. Skôr je potrebná aplikácia regulačných nástrojov, ktoré spadajú predovšetkým do kompetencie územného plánovania. V prípade zvýšenia intenzity výstavby nových obytných štvrtí je veľmi dôležitou úlohou rozširovanie pokrytia inžinierskymi sieťami a obslužnými komunikáciami v novootváraných stavebných obvodoch, a to v dostatočnom predstihu pred novou výstavbou rodinných domov.

V obci a jej okolí je deficit prvkov prírodného charakteru. Pri realizácii ekostabilizačných opatrení v zmysle návrhov krajinnoekologického plánu a výsadbe zelene v obci je treba okrem ekologického hľadiska brať do úvahy aj nemenej významné estetické aspekty. Revitalizačné zásahy je potrebné aplikovať aj na verejnú zeleň v zastavanom území obce (napr. pri kostole). Plochy pre líniovú zeleň by sa mali rezervovať aj v nových uliciach, ktoré investori obyčajne projektujú s najnižšími prípustnými šírkami v snahe maximálne redukovat náklady na výstavbu. Súčasne je treba podporovať environmentálne povedomie obyvateľov – organizovaním akcií skrášľovania obce (brigád), rozširovaním separovaného zberu a miestnych kapacít pre triedenie a zhodnocovanie odpadu (zberný dvor a kompostovisko). Vzhľadom na polohu obce v chránenej vodohospodárskej oblasti je vybudovanie kanalizácie potrebné nielen pre zvýšenie hygienického štandardu domácností, ale je nevyhnutným predpokladom ochrany životného prostredia a prírodných zdrojov.

Z hľadiska aktívnej podpory rozvojevej stratégie je potrebné zamerať sa hlavne na ďalšie zhodnocovanie potenciálov cestovného ruchu, zlepšovanie jeho materiálno-technickej základne, skvalitňovanie služieb a koordináciu jednotlivých aktivít. Potenciál rozvoja má agroturistika i cykloturistika. Vybudovanie súvislých cyklookruhov je reálne len spoločným úsilím viacerých obcí mikroregiónu.

Rozvoj cestovného ruchu v obci bude aj v budúcnosti založený na najväčšej miestnej atrakcii, ktorou je oáza sibírskych tigrov. Dôležité je rozvoj cestovného ruchu podporovať vhodnými formami komunikácie s návštevníkmi, propagovať obec, inštalovať informačné systémy.

Pre cestovný ruch je nevyhnutná aj ponuka nadväzujúcich služieb, kultúrno-spoločenských podujatí. Pokračovať treba v osvedčených podujatiach regionálneho významu (mládežnícky festival) a udržiavať vyvážené spektrum podujatí, vyprofilovať ponuku rôznych podujatí, ktoré by boli v priebehu roka rovnomerne rozložené a oslovovali by viaceré vekové skupiny. Rozvoj rekreačných aktivít však závisí predovšetkým od zámerov a investičnej aktivity súkromného sektora, preto ich obec môže ovplyvniť z väčšej časti iba nepriamymi nástrojmi. Pamätať treba aj na každodenné športové aktivity miestnych obyvateľov.

V budúcnosti bude čoraz väčšou výzvou zapájanie novopristaňovaných obyvateľov do spoločenského života a ich participácia na dianí v obci, aby popri pôvodných obyvateľoch nevznikla navzájom nekomunikujúca komunita „pristáhovalcov“. Dôležité je nenásilnou formou motivovať ich k prihláseniu na trvalý pobyt v obci.

### 3.3 Strategické ciele

Strategické ciele nemajú charakter „hotových návrhov“, ale reprezentujú istú filozofiu prístupu k riešeniu problémov, ktorú naznačila už strategická vízia. Strategické ciele sú špecifické – t.j. sú viazané na 3 vytypované prioritné oblasti – Investície do základnej infraštruktúry, Rozvoj podnikania a služieb pre obyvateľov, Kultúra, spoločenský život a identita obce. Prioritné oblasti budú predstavovať hlavné oblasti smerovania finančnej a organizačnej podpory rozvoja.

#### Hierarchia strategických cieľov a opatrení

##### Vízia obce Kostolná pri Dunaji

Kostolná pri Dunaji bude peknou obcou, príjemným miestom pre bývanie s kvalitnou infraštruktúrou, návštevníkmi vyhľadávaným miestom. Udrží si životaschopnosť, aktívny kultúrno-spoločenský život a počet obyvateľov bude najvyšší v histórii obce.

Prioritná oblasť A		Prioritná oblasť B		Prioritná oblasť C	
Investície do základnej infraštruktúry		Ochrana životného prostredia a udržateľný rozvoj územia		Podpora cestovného ruchu a identity obce	
<b>Cieľ</b>	<b>Cieľ</b>	<b>Cieľ</b>	<b>Cieľ</b>	<b>Cieľ</b>	<b>Cieľ</b>
Opatrenie A.1	Opatrenie A.2	Opatrenie B.1	Opatrenie B.2	Opatrenie C.1	Opatrenie C.2
<b>Cieľ</b>	<b>Cieľ</b>	<b>Cieľ</b>		<b>Cieľ</b>	<b>Cieľ</b>
Opatrenie A.3	Opatrenie A.4	Opatrenie B.3		Opatrenie C.3	Opatrenie C.4
					<b>Cieľ</b>
					Opatrenie C.5

#### Prehľad strategických cieľov a opatrení pre Prioritnú oblasť A – Investície do základnej infraštruktúry

Cieľ: A.1 Zlepšenie stavu obecných budov

- Opatrenie A.1 Investície do budov vo vlastníctve obce

Cieľ: Zlepšenie stavu dopravnej infraštruktúry

- Opatrenie A.2 Investície do dopravnej infraštruktúry

Cieľ: Koordinovane rozvíjaná bytová výstavba s príslušnou infraštruktúrou

- Opatrenie A.3 Podpora rozvoja bývania

Cieľ: Energeticky efektívne verejné osvetlenie

- Opatrenie A.4 Investície do systému verejného osvetlenia

### **Prehľad strategických cieľov a opatrení pre Prioritnú oblasť B – Ochrana životného prostredia a udržateľný rozvoj územia**

Cieľ: Ekologické spôsoby odvádzania a likvidácie splaškových vôd

- Opatrenie B.1 Investície do environmentálnej infraštruktúry

Cieľ: Zvýšenie krajinnoekologických a estetických kvalít územia

- Opatrenie B.2 Úpravy krajinnej štruktúry

Cieľ: Bezproblémové zásobovanie obyvateľov pitnou vodou

- Opatrenie B.3 Investície do systému zásobovania pitnou vodou

### **Prehľad strategických cieľov a opatrení pre Prioritnú oblasť C – Podpora cestovného ruchu a identity obce**

Cieľ: Rozšírenie atrakcií cestovného ruchu

- Opatrenie C.1 Dobudovanie infraštruktúry cestovného ruchu

Cieľ: Zlepšenie podmienok pre každodenné športové aktivity obyvateľov

- Opatrenie C.2 Infraštruktúra pre športové aktivity

Cieľ: Efektívne informovanie obyvateľov a návštevníkov obce

- Opatrenie C.3 Prezentačné a informačné nástroje

Cieľ: Pestrý kultúrno-spoločenský život

- Opatrenie C.4 Kultúrno-spoločenské aktivity a podujatia

Cieľ: Rozširovanie spektra služieb pre obyvateľov

- Opatrenie C.5 Podpora komerčných služieb

---

## 4. Programová časť

### 4.1 Návrh opatrení a aktivít

---

Programová časť obsahuje podrobnejšie rozpracovanie stratégie na úroveň opatrení a aktivít. Pre každú prioritnú oblasť je navrhnutý súbor konkrétnych **opatrení, aktivít, resp. projektov** smerujúcich k naplneniu rozvojovej stratégie obce, reprezentovanou víziou a strategickými cieľmi. Opatrenia a aktivity dodávajú dlhodobej a abstraktnejšie ponímanej stratégii žiadúci operatívny aspekt tým, že ju transformujú do konkrétnych praktických krokov. Preto sa týkajú kratšieho obdobia, ich plánovací horizont je 3 – 5 rokov.

V niektorých prípadoch sa počíta s neskorším začiatkom realizácie (v druhom slede), po splnení istých nevyhnutných podmienok.

Programová časť obsahuje prvky rôzneho druhu a hierarchických úrovní:

- opatrenia – predstavujú vecne príbuzné skupiny aktivít / projektov
- aktivity – sú neinvestičného charakteru, často s predpokladom permanentného priebehu
- projekty – predstavujú investičné akcie prípadne aj komplexné časovo ohraničené akcie neinvestičného charakteru; sú rámcovými projektmi, t.j. nie podrobnými realizačnými projektmi

Ku každej aktivite/projektu je pripojená charakteristika (v podobe tabuľkového formulára), ktorá obsahuje nasledujúce položky:

- stručný opis – zahŕňajúci opis stavu pred realizáciou a opis výstupov / výsledkov, t.j. čo sa má projektom dosiahnuť
- určenie zodpovedného subjektu (garanta), prípadne aj kontaktnej osoby a spolupracujúcich subjektov
- obdobie realizácie
- väzba na cieľ – odôvodnenie prínosu pre obec a pre splnenie strategických cieľov
- prehľad užívateľov – cieľových skupín, ktoré budú profitovať z realizácie projektu / aktivity
- merateľné ukazovatele – v podobe merateľných indikátorov úspešnosti – len ak nie je účelné posudzovať splnenie projektu v zmysle jeho popisu v stanovenom čase
- prehľad rizík – možných ohrození realizácie projektu / aktivity
- špecifikáciu potrebných postupových krokov podmieňujúcich realizáciu - len v prípade zložitejších projektov / aktivít
- odhad nákladov (nemožno zamieňať s presným rozpočtom)
- určenie spôsobu financovania
- ostatné údaje – napr. zmluvné podmienky, poznámky

## Tabuľka opatrení, projektov a aktivít podľa prioritných oblastí

Opatrenie	Projekt / Aktivita	Prioritná oblasť
A.1 Investície do budov vo vlastníctve obce	A.1.1 Obnova materskej školy A.1.2 Obnova obecného úradu A.1.3 Obnova domov smútku na cintorínoch	A. Investície do základnej infraštruktúry
A.2 Investície do dopravnej infraštruktúry	A.2.1 Rekonštrukcia a výstavba chodníkov A.2.2 Rekonštrukcia miestnych komunikácií A.2.3 Dopravné úpravy na ceste III. triedy	
A.3 Podpora rozvoja bývania	A.3.1 Vybudovanie inžinierskych sietí v nových stavebných lokalitách A.3.2 Vybudovanie spevnených komunikácií v nových stavebných lokalitách A.3.3 Založenie registra bytov v obci	
A.4 Investície do systému verejného osvetlenia	A.4.1 Rekonštrukcia verejného osvetlenia	
B.1 Investície do environmentálnej infraštruktúry	B.1.1 Vybudovanie splaškovej kanalizácie B.1.2 Zabezpečenie napojenia domácností na kanalizáciu	B. Ochrana životného prostredia a udržateľný rozvoj územia
B.2 Úpravy krajiny	B.2.1 Výsadba vetrolamov a stromoradií v katastri B.2.2 Úprava parkovej zelene na verejných priestranstvách B.2.3 Plánovitá výsadba zelene v nových uliciach	
B.3 Investície do systému zásobovania pitnou vodou	B.3.1 Rekonštrukcia obecnej vodovodnej siete	
C.1 Dobudovanie infraštruktúry cestovného ruchu	C.1.1 Vybudovanie a vyznačenie cyklotrás C.1.2 Úprava a rozšírenie Oázy sibírskych tigrov C.1.3 Založenie spolupráce obcí seneckej aglomerácie v oblasti cestovného ruchu	C. Služby a možnosti pre obyvateľov a návštevníkov
C.2 Infraštruktúra pre športové aktivity	C.2.1 Výstavba futbalového štadiónu	
C.3 Prezentačné a informačné nástroje	C.3.1 Osadenie informačných a navigačných tabúľ C.3.2 Informačno-propagačné materiály – publikácia o obci	
C.4 Kultúrno-spoločenské aktivity a podujatia	C.4.1 Udržiavanie vyváženého spektra podujatí a aktivít kultúrneho a spoločenského života	
C.5 Podpora komerčných služieb	C.5.1 Výstavba trhoviska C.5.2 Nákupné centrum C.5.3 Podpora podnikateľských zámerov	

## Merateľné ukazovatele

Súčasťou programovej časti je aj stanovenie merateľných ukazovateľov pre hodnotenie programového dokumentu. Merateľné ukazovatele majú charakter kvantitatívnych indikátorov úspešnosti, definujúcich cieľové hodnoty, ktoré sa majú dosiahnuť.

Z hľadiska monitorovania plnenia jednotlivých aktivít a projektov je potrebné sledovať merateľné ukazovatele výsledku, prípadne, výstupu a dopadu.

Ukazovatele výsledku vyjadrujú priamy efekt projektu bezprostredne po ukončení realizácie projektu a merajú bezprostredný následok, ktorý bol vyvolaný výstupom.

Za ukazovateľ výstupu možno považovať realizáciu aktivít projektu v stanovenom rozsahu, danom parametrami projektu (opísaný výsledok, náklady, stavebné parametre a pod.).

Odrážajú skutočnosť, že niečo bolo vytvorené, realizované, zriadené.

Ukazovatele dopadu vyjadrujú dlhodobý efekt aktivity / projektu, teda príspevok k cieľom, či k potrebám danej cieľovej skupiny.

Pre jednotlivé opatrenia stanovujeme prevažne ukazovatele výsledku. Projekty, pre ktoré nie sú osobitne stanovené merateľné ukazovatele, sa považujú za realizované, ak sa projekt realizuje v plnom rozsahu (100%) – t.j. ide o aplikáciu ukazovateľa výstupu. Naplnenie ukazovateľov výstupu sa uvádza v %.

**Tabuľka ukazovateľov výsledkov, dopadov**

Označ. opatr.	Názov ukazovateľa	Definícia	Inform. zdroj	Merná jedn.	Východ. hodnota	Cieľová hodnota 2020
A.2.1	Dĺžka rekonštruovaných chodníkov	výsledok	obec	km	–	1,5
A.2.2	Dĺžka rekonštruovaných komunikácií	výsledok	obec	km	–	1
A.2.3	Zníženie počtu dopravných nehôd a kolízií	výsledok	obec	%	–	20
A.4.1	Zníženie energetickej náročnosti VO	výsledok	obec	%	–	15
B.1.2	Napojenie 100% domácností na kanalizáciu	výsledok	obec	%	0	100
B.2.2	Plocha revitalizovanej parkovej zelene	výsledok	obec	m <sup>2</sup>	–	500
C.1.1	Dĺžka cyklotrás	výsledok	obec	km	–	3
C.1.2	Zvýšenie návštevnosti oázy tigrov	výsledok	obec	%	–	50
C.4.1	Počet podujatí ročne	výsledok	obec	počet	–	4
C.5.2	Počet nových prevádzok	výsledok	obec	počet	–	1
C.5.3	Počet nových podnikateľov	výsledok	obec	počet	–	3

## 4.2 Opatrenia a aktivity pre Prioritnú oblasť A – Investície do základnej infraštruktúry

### Formuláre pre prípravu projektov a aktivít

Názov	<b>A.1.1 Obnova materskej školy</b>
Opis - stav pred realizáciou	Objekt MŠ je v nevyhovujúcom stave; v roku 2007 sa realizovala výmena strešnej krytiny
Opis - výstupy	Uskutoční sa komplexná rekonštrukcia objektu, predovšetkým výmena výplní otvorov a zateplenie.
Garant	obec
Kontaktná osoba garanta	starosta
Spolupráca	–
Obdobie realizácie	2015 – 2017
Väzba na cieľ	Zlepšenie stavu obecných budov
Užívatelia	obyvatelia obce - deti
Indikátory monitoringu	–
Riziká	neschválenie NFP / dotácie, výber dodávateľa cez VO
Postup realizácie	1. aktualizácia rozpočtu / 2. príprava žiadosti o NFP / 3. výber dodávateľa / 4. realizácia
Náklady	100 000 Eur
Financovanie	fondy EÚ
Zmluvné podmienky	podľa výsledku verejného obstarávania
Poznámky	–

Názov	<b>A.1.2 Obnova obecného úradu</b>
Opis - stav pred realizáciou	Budova obecného úradu je v nevyhovujúcom stave
Opis - výstupy	Rekonštrukčné práce budú zamerané na obnovu fasády objektu, zateplenie, výmenu výplní otvorov (okien, dverí).
Garant	obec
Kontaktná osoba garanta	starosta
Spolupráca	–
Obdobie realizácie	2016 – 2017
Väzba na cieľ	Zlepšenie stavu obecných budov
Užívatelia	obyvatelia obce
Indikátory monitoringu	–
Riziká	nedostatok finančných zdrojov
Postup realizácie	1. vypracovanie projektovej dokumentácie a rozpočtu / 2. výber dodávateľa / 3. realizácia stavby
Náklady	50 000 Eur
Financovanie	fondy EÚ, obec
Zmluvné podmienky	podľa výsledku verejného obstarávania



Názov	<b>A.1.3 Obnova domov smútku na cintorínoch</b>
Opis - stav pred realizáciou	Stav domov smútku je nevyhovujúci
Opis - výstupy	Domy smútku na cintorínoch budú modernizované / rekonštruované
Garant	obec
Kontaktná osoba garanta	starosta
Spolupráca	–
Obdobie realizácie	2018 – 2020
Väzba na cieľ	Zlepšenie stavu obecných budov
Užívatelia	obyvatelia obce
Indikátory monitoringu	–
Riziká	nedostatok finančných zdrojov
Postup realizácie	1. vypracovanie projektovej dokumentácie a rozpočtu / 2. výber dodávateľa / 3. realizácia stavby
Náklady	50 000 Eur
Financovanie	fondy EÚ, obec
Zmluvné podmienky	podľa výsledku verejného obstarávania
Poznámky	–

Názov	<b>A.2.1 Rekonštrukcia a výstavba chodníkov</b>
Opis - stav pred realizáciou	Časť chodníkov v obci je v nevyhovujúcom stave
Opis - výstupy	Chodníky budú vybudované v potrebnej šírke a kvalite
Garant	obec
Kontaktná osoba garanta	starosta
Spolupráca	–
Obdobie realizácie	2016 – 2017
Väzba na cieľ	Zlepšenie stavu dopravnej infraštruktúry
Užívatelia	obyvatelia obce
Indikátory monitoringu	dĺžka rekonštruovaných chodníkov: min. 1,5 km
Riziká	nedostatok finančných zdrojov
Postup realizácie	1. vypracovanie projektovej dokumentácie a rozpočtu / 2. výber dodávateľa / 3. realizácia stavby
Náklady	250 000 Eur
Financovanie	obec
Zmluvné podmienky	podľa výsledku verejného obstarávania
Poznámky	–

Názov	<b>A.2.2 Rekonštrukcia miestnych komunikácií</b>
Opis - stav pred realizáciou	Niektoré úseky komunikácií nemajú vyhovujúce technické parametre – nerovnosti vozovky, líniové a bodové závady.
Opis - výstupy	Miestne komunikácie budú rekonštruované v požadovaných parametroch
Garant	obec
Kontaktná osoba garanta	starosta
Spolupráca	–
Obdobie realizácie	2015 – 2017
Väzba na cieľ	Zlepšenie stavu dopravnej infraštruktúry
Užívatelia	obyvatelia obce, návštevníci, podnikatelia
Indikátory monitoringu	dĺžka rekonštruovaných komunikácií: min. 1 km
Riziká	nedostatok finančných zdrojov
Postup realizácie	1. vypracovanie projektovej dokumentácie / 2. výber dodávateľa / 3. realizácia stavby
Náklady	200 000 Eur
Financovanie	obec, dotácie zo ŠR
Zmluvné podmienky	podľa výsledku verejného obstarávania
Poznámky	–

Názov	<b>A.2.3 Dopravné úpravy na ceste III. triedy</b>
Opis - stav pred realizáciou	Tranzitná doprava cez obec je rizikom z hľadiska bezpečnosti premávky
Opis - výstupy	Na ceste III. triedy sa vybudujú spomaľovacie ostrovčeky a kruhový objazd
Garant	VÚC
Kontaktná osoba garanta	
Spolupráca	obec
Obdobie realizácie	2018 – 2020
Väzba na cieľ	Zlepšenie stavu dopravnej infraštruktúry
Užívatelia	obyvatelia obce
Indikátory monitoringu	zníženie počtu dopravných nehôd a kolízií o 20%
Riziká	nedostatok finančných zdrojov
Postup realizácie	–
Náklady	60 000 Eur
Financovanie	VÚC
Zmluvné podmienky	–
Poznámky	–

Názov	<b>A.3.1 Vybudovanie inžinierskych sietí v nových stavebných lokalitách</b>
Opis - stav pred realizáciou	V obci je značný záujem o individuálnu bytovú výstavbu, ktorý je však limitovaný postupom výstavby infraštruktúry
Opis - výstupy	V nových uliciach sa vybuduje vodovod, kanalizácia, elektrické rozvody, plynovod, v predstihu pred výstavbou rodinných domov
Garant	vlastníci pozemkov
Kontaktná osoba garanta	–
Spolupráca	obec
Obdobie realizácie	2015 – 2020
Väzba na cieľ	Koordinovane rozvíjaná bytová výstavba s príslušnou infraštruktúrou
Užívatelia	vlastníci nehnuteľností, obyvatelia
Indikátory monitoringu	napojenie 100% objektov na všetky inžinierske siete
Riziká	nedostatok finančných zdrojov, nedostatočná koordinácia vlastníkov
Postup realizácie	–
Náklady	40 000 Eur / 100 m
Financovanie	súkromné zdroje
Zmluvné podmienky	–
Poznámky	–

Názov	<b>A.3.2 Vybudovanie spevnených komunikácií v nových stavebných lokalitách</b>
Opis - stav pred realizáciou	V obci je značný záujem o individuálnu bytovú výstavbu, ktorý je však limitovaný postupom výstavby infraštruktúry
Opis - výstupy	V nových uliciach sa vybudujú spevnené komunikácie s asfaltovým / betónovým povrchom, v predstihu pred výstavbou rodinných domov
Garant	vlastníci pozemkov
Kontaktná osoba garanta	–
Spolupráca	obec
Obdobie realizácie	2015 – 2020
Väzba na cieľ	Koordinovane rozvíjaná bytová výstavba s príslušnou infraštruktúrou
Užívatelia	vlastníci nehnuteľností, obyvatelia
Indikátory monitoringu	Prístup k 100% objektov zo spevnených komunikácií
Riziká	nedostatok finančných zdrojov
Postup realizácie	–
Náklady	80 000 Eur / 100 m
Financovanie	súkromné zdroje
Zmluvné podmienky	–
Poznámky	–

Názov	<b>A.3.3 Založenie registra bytov v obci</b>
Opis - stav pred realizáciou	Intenzita individuálnej bytovej výstavby sa zvyšuje
Opis - výstupy	Register bytov v obci bude obsahovať evidenciu začatých, rozostavaných a dokončených bytov podľa rozvojových lokalít, navrhnutých v územnom pláne. Zlepší prehľad o vyčerpanej a voľnej kapacite lokalít výstavby a umožní lepšiu koordináciu novej výstavby (napr. obmedzenie počet súbežne otváraných lokalít).
Garant	obec
Kontaktná osoba garanta	starosta
Spolupráca	vlastníci nehnuteľností
Obdobie realizácie	2018 – 2020
Väzba na cieľ	Podpora rozvoja bývania
Užívatelia	obyvatelia obce
Indikátory monitoringu	–
Riziká	–
Postup realizácie	–
Náklady	500 Eur
Financovanie	obec
Zmluvné podmienky	–
Poznámky	–

Názov	<b>A.4.1 Rekonštrukcia verejného osvetlenia</b>
Opis - stav pred realizáciou	Systém verejného osvetlenia nie je energeticky efektívny
Opis - výstupy	Uskutoční sa celoplošná výmena zastaraných svietidiel za úspornejšie typy (LED osvetlenie)
Garant	obec
Kontaktná osoba garanta	starosta
Spolupráca	súkromný investor
Obdobie realizácie	2016 – 2017
Väzba na cieľ	Energeticky úsporné verejné osvetlenie
Užívatelia	obyvatelia
Indikátory monitoringu	zníženie energetickej náročnosti VO o 15%
Riziká	nedostatok finančných zdrojov
Postup realizácie	–
Náklady	100 000 Eur
Financovanie	súkromné zdroje
Zmluvné podmienky	–
Poznámky	–

## 4.3 Opatrenia a aktivity pre Prioritnú oblasť B – Vyvážený prístup k rozvoju bývania, podnikania a tvorby životného prostredia

### Formuláre pre prípravu projektov a aktivít

Názov	<b>B.1.1 Vybudovanie splaškovej kanalizácie</b>
Opis - stav pred realizáciou	V obci nie je vybudovaná splašková kanalizácia
Opis - výstupy	V rámci komplexného projektu odvedenia a čistenia splaškových odpadových vôd sa vybuduje splašková kanalizácia napojená na ČOV
Garant	obec
Kontaktná osoba garanta	starosta
Spolupráca	BVS, a.s.
Obdobie realizácie	2015 – 2017
Väzba na cieľ	Ekologické spôsoby odvádzania a likvidácie splaškových vôd
Užívatelia	obyvatelia obce, podnikatelia
Indikátory monitoringu	–
Riziká	nezískanie NFP
Postup realizácie	–
Náklady	1 200 000 Eur
Financovanie	fondy EÚ
Zmluvné podmienky	podľa výsledku verejného obstarávania

Názov	<b>B.1.2 Zabezpečenie napojenia domácností na kanalizáciu</b>
Opis - stav pred realizáciou	
Opis - výstupy	Efektivita investície do výstavby kanalizačného systému závisí od počtu napojených domácností. Nemenej významným dôvodom je imperatív ochrany životného prostredia. Je potrebné zabezpečiť, aby sa na kanalizáciu napojili všetky domácnosti a eliminujú sa prípady nelegálneho napojenia na kanalizáciu bez kontrolnej šachty.
Garant	obec
Kontaktná osoba garanta	starosta
Spolupráca	–
Obdobie realizácie	2018 – 2020
Väzba na cieľ	Ekologické spôsoby odvádzania a likvidácie splaškových vôd
Užívatelia	obyvatelia obce
Indikátory monitoringu	napojenie 100% domácností na kanalizáciu
Riziká	nedostatok finančných zdrojov
Postup realizácie	1. realizovať celoobecnú osvetovo-informačnú kampaň / 2. upozornenia nenapojeným domácnostiam
Náklady	
Financovanie	obec
Zmluvné podmienky	–

Názov	<b>B.2.1 Výsadba vetrolamov a stromoradií v katastri</b>
Opis - stav pred realizáciou	Podiel zelene v katastri a ekologická stabilita územia sú nízke
Opis - výstupy	Zvýši sa podiel zelene alepší sa štruktúra využitia pôdy výsadbou plôch krajinej a verejnej zelene. Na výsadbu líniovej zelene je vhodné využiť plochy pozdĺž hraníc honov, kanálov.
Garant	AGROMAČAJ
Kontaktná osoba garanta	p. Mačaj
Spolupráca	vlastníci pozemkov, poľovnícke združenie
Obdobie realizácie	2018 – 2020
Väzba na cieľ	Zvýšenie krajinoekologických a estetických kvalít územia
Užívatelia	obyvatelia obce, poľnohospodári
Indikátory monitoringu	–
Riziká	nezáujem vlastníkov, nízka ekologická uvedomelosť
Postup realizácie	–
Náklady	20 000 Eur
Financovanie	dotácie, fondy EÚ
Zmluvné podmienky	–
Poznámky	–

Názov	<b>B.2.2 Úprava parkovej zelene na verejných priestranstvách</b>
Opis - stav pred realizáciou	Časť zelene na verejných priestranstvách má nízku kvalitu
Opis - výstupy	Zeleň na verejných priestranstvách bude dosadená a revitalizovaná
Garant	obec
Kontaktná osoba garanta	starosta
Spolupráca	–
Obdobie realizácie	2016 – 2017
Väzba na cieľ	Zvýšenie krajinoekologických a estetických kvalít územia
Užívatelia	obyvatelia obce, návštevníci
Indikátory monitoringu	plocha revitalizovanej parkovej zelene: min. 500 m <sup>2</sup>
Riziká	nedostatok finančných zdrojov, nízka ekologická uvedomelosť
Postup realizácie	–
Náklady	20 000 Eur
Financovanie	fondy EÚ, Environmentálny fond
Zmluvné podmienky	–
Poznámky	–

Názov	<b>B.2.3 Plánovitá výsadba zelene v nových uliciach</b>
Opis - stav pred realizáciou	
Opis - výstupy	V prípade otvorenia nových stavebných obvodov väčšieho rozsahu je treba požadovať aspoň na hlavných obslužných uliciach výsadbu stromových alejí, resp. líniovej zelene.
Garant	obec
Kontaktná osoba garanta	starosta
Spolupráca	vlastníci nehnuteľností
Obdobie realizácie	2018 – 2020
Väzba na cieľ	Zvýšenie krajinnoekologických a estetických kvalít územia
Užívatelia	obyvatelia obce
Indikátory monitoringu	–
Riziká	nedostatok finančných zdrojov, nekoncepčná výsadba
Postup realizácie	–
Náklady	10 000 Eur
Financovanie	Environmentálny fond
Zmluvné podmienky	–
Poznámky	–

Názov	<b>B.3.1 Rekonštrukcia obecnej vodovodnej siete</b>
Opis - stav pred realizáciou	Rozvodné potrubia pitnej vody v oboch častiach obce sú po dobe životnosti a vyznačujú sa poruchovosťou a stratovosťou
Opis - výstupy	Rozvodné potrubia pitnej vody budú rekonštruované, potrubia v poškodených úsekoch budú vymenené, s doriešením kapacity vodného zdroja
Garant	obec
Kontaktná osoba garanta	starosta
Spolupráca	–
Obdobie realizácie	2016 – 2018
Väzba na cieľ	Bezproblémové zásobovanie obyvateľov pitnou vodou
Užívatelia	obyvatelia obce
Indikátory monitoringu	–
Riziká	nezískanie dotácie
Postup realizácie	–
Náklady	400 000 Eur
Financovanie	Environmentálny fond, dotácie zo ŠR
Zmluvné podmienky	–
Poznámky	–

## 4.4 Opatrenia a aktivity pre Prioritnú oblasť C – Služby a možnosti pre obyvateľov a návštevníkov

### Formuláre pre prípravu projektov a aktivít

Názov	<b>C.1.1 Vybudovanie a vyznačenie cyklotrás</b>
Opis - stav pred realizáciou	V obci nie sú vyznačené ani vybudované cyklotrasy
Opis - výstupy	V katastri obce sa vybudujú a vyznačia miestne cyklotrasy – do Kráľovej pri Senci, Hrubej Borše a Jelky, prípadne aj do Hurbanovej Vsi.
Garant	obce mikroregiónu
Kontaktná osoba garanta	
Spolupráca	obec Kostolná p.D.
Obdobie realizácie	2018 – 2020
Väzba na cieľ	Rozšírenie atrakcií cestovného ruchu
Užívatelia	obyvatelia obce, návštevníci
Indikátory monitoringu	Dĺžka cyklotrás: 3 km
Riziká	nezískanie NFP
Postup realizácie	–
Náklady	150 000 Eur
Financovanie	fondy EÚ
Zmluvné podmienky	–
Poznámky	–

Názov	<b>C.1.2 Úprava a rozšírenie Oázy sibírskych tigrov</b>
Opis - stav pred realizáciou	Obec je známa chovnou stanicou tigrov, ktorá je prístupná návštevníkom
Opis - výstupy	Areál chovnej stanice sa rozšíri, upraví a doplní sa jeho vybavenie, čím vznikne „Tigerpark“
Garant	prevádzkovateľ chovnej stanice
Kontaktná osoba garanta	
Spolupráca	obec
Obdobie realizácie	2016 – 2017
Väzba na cieľ	Pestrý kultúrno-spoločenský život v obci
Užívatelia	návštevníci
Indikátory monitoringu	zvýšenie návštevnosti oázy tigrov o 50%
Riziká	nezískanie finančných zdrojov
Postup realizácie	–
Náklady	150 000 Eur
Financovanie	súkromné zdroje, fondy EÚ
Poznámky	–



Názov	<b>C.1.3 Založenie spolupráce obcí seneckej aglomerácie v oblasti cestovného ruchu</b>
Opis - stav pred realizáciou	Aktivity obcí nie sú dostatočne propagované a koordinované
Opis - výstupy	Obce, ktoré ležia v oblasti s najväčším rekreačným potenciálom v blízkosti Slnecných jazier budú v spolupráci s mestom Senec koordinovať svoje aktivity v oblasti podpory cestovného ruchu.
Garant	obce mikroregiónu, Senec
Kontaktná osoba garanta	
Spolupráca	Obec Kostolná p.D., prevádzkovatelia zariadení cestovného ruchu
Obdobie realizácie	2018 – 2020
Väzba na cieľ	Rozšírenie atrakcií cestovného ruchu
Užívatelia	obyvatelia obce, návštevníci, podnikatelia
Indikátory monitoringu	–
Riziká	nedostatočná koordinácia
Postup realizácie	–
Náklady	–
Financovanie	–
Zmluvné podmienky	–
Poznámky	–

Názov	<b>C.2.1 Výstavba futbalového štadiónu</b>
Opis - stav pred realizáciou	V obci chýbajú možnosti pre športové aktivity
Opis - výstupy	Na mieste bývalého smetiska sa navrhuje vybudovanie nového futbalového štadiónu (kultivácia povrchu, zatrávenie, oplatenie).
Garant	obec
Kontaktná osoba garanta	starosta
Spolupráca	–
Obdobie realizácie	2018 – 2020
Väzba na cieľ	Zlepšenie podmienok pre každodenné športové aktivity obyvateľov
Užívatelia	obyvatelia obce, návštevníci
Indikátory monitoringu	–
Riziká	nedostatok finančných zdrojov
Postup realizácie	–
Náklady	40 000 Eur
Financovanie	obec, dotácie zo ŠR
Zmluvné podmienky	–
Poznámky	–

Názov	<b>C.3.1 Osadenie informačných a navigačných tabúl</b>
Opis - stav pred realizáciou	V obci chýba informačný systém informačných tabúl
Opis - výstupy	Pre zlepšenie propagácie obce, turistických možností a ďalších zaujímavostí obce budú na prístupových komunikáciách do obce umiestnené navigačné tabule a v uzlových priestoroch aj informačné tabule (napr. v centre obce, pri farme tigrov).
Garant	obec
Kontaktná osoba garanta	starosta
Spolupráca	mikroregión
Obdobie realizácie	2016 – 2017
Väzba na cieľ	Efektívne informovanie obyvateľov a návštevníkov obce
Užívatelia	návštevníci
Indikátory monitoringu	–
Riziká	nedostatok finančných zdrojov
Postup realizácie	–
Náklady	7000 Eur
Financovanie	obec
Zmluvné podmienky	–
Poznámky	–

Názov	<b>C.3.2 Informačno-propagačné materiály – publikácia o obci</b>
Opis - stav pred realizáciou	Obec na svoju prezentáciu využíva predovšetkým webstránku
Opis - výstupy	Na základe existujúcich prameňov sa spracuje prezentačná publikácia o obci v klasickej knižnej forme, prípadne ako multimediálna prezentácia (na CD / DVD)
Garant	obec
Kontaktná osoba garanta	starosta
Spolupráca	–
Obdobie realizácie	2015 – 2016
Väzba na cieľ	Efektívne informovanie obyvateľov a návštevníkov obce
Užívatelia	obyvatelia obce, návštevníci
Indikátory monitoringu	–
Riziká	–
Postup realizácie	–
Náklady	5000 Eur
Financovanie	obec
Zmluvné podmienky	–
Poznámky	–

Názov	<b>C.4.1 Udržiavanie vyváženého spektra podujatí a aktivít kultúrneho a spoločenského života</b>
Opis - stav pred realizáciou	Obec pravidelne organizuje menšie kultúrno-spoločenské podujatia
Opis - výstupy	Každoročne bude zostavovaný pestrý a vyvážený program kultúrnych a spoločenských podujatí s ohľadom na záujmy rôznych cieľových a vekových skupín obyvateľov. Potrebné je udržanie a podporovanie tradičných a osvedčených aktivít, pri každoročnej inovácii a obmene niektorých podujatí.
Garant	obec
Kontaktná osoba garanta	starosta
Spolupráca	kultúrne organizácie
Obdobie realizácie	2015 – 2020
Väzba na cieľ	Pestrý kultúrno-spoločenský život
Užívatelia	obyvatelia obce
Indikátory monitoringu	počet podujatí ročne: 4
Riziká	nezáujem obyvateľov / návštevníkov
Postup realizácie	–
Náklady	3000 Eur ročne
Financovanie	obec, granty, sponzori
Zmluvné podmienky	–
Poznámky	–

Názov	<b>C.5.1 Výstavba trhoviska</b>
Opis - stav pred realizáciou	Pri obecnom úrade je provizórne trhovisko
Opis - výstupy	Zriadené bude trhovisko na predaj lokálnych produktov, ktoré bude vybavené potrebným príslušenstvom.
Garant	obec
Kontaktná osoba garanta	starosta
Spolupráca	–
Obdobie realizácie	2016 – 2017
Väzba na cieľ	Rozširovanie spektra služieb pre obyvateľov
Užívatelia	obyvatelia obce
Indikátory monitoringu	–
Riziká	nedostatočný záujem predajcov
Postup realizácie	–
Náklady	15 000 Eur
Financovanie	obec, fondy EÚ
Zmluvné podmienky	–
Poznámky	–

Názov	<b>C.5.2 Nákupné centrum</b>
Opis - stav pred realizáciou	V obci je len 1 malá predajňa zmiešaného tovaru
Opis - výstupy	Obec bude monitorovať a stimulovať záujem súkromných podnikateľských subjektov vybudovať integrované zariadenie maloobchodu v obci.
Garant	obec
Kontaktná osoba garanta	starosta
Spolupráca	–
Obdobie realizácie	2018 – 2020
Väzba na cieľ	Rozširovanie spektra služieb pre obyvateľov
Užívatelia	obyvatelia obce
Indikátory monitoringu	počet nových prevádzok: 1
Riziká	nezáujem podnikateľov
Postup realizácie	–
Náklady	–
Financovanie	súkromné zdroje
Zmluvné podmienky	–
Poznámky	–

Názov	<b>C.5.3 Podpora podnikateľských zámerov</b>
Opis - stav pred realizáciou	Počet podnikateľov v obci je nízky
Opis - výstupy	Zavedie sa systém motivácie občanov obce na začatie podnikania, zvlášť v segmente služieb pre obyvateľstvo. Ako nástroje motivácie do úvahy pripadajú: krátkodobé úľavy na dani z nehnuteľností, oslovenie potenciálnych podnikateľov z radov miestnych občanov, poskytovanie reklamného priestoru v miestnych médiách a pod.
Garant	obec
Kontaktná osoba garanta	starosta
Spolupráca	–
Obdobie realizácie	2018 – 2020
Väzba na cieľ	Rozširovanie spektra služieb pre obyvateľov
Užívatelia	obyvatelia obce
Indikátory monitoringu	počet nových podnikateľov: 3
Riziká	nezáujem podnikateľov
Postup realizácie	–
Náklady	1000 Eur
Financovanie	obec
Zmluvné podmienky	–
Poznámky	–

---

## 5. Realizačná časť

---

Realizačná časť programu rozvoja nadväzuje na programovú časť a spolu s finančnou časťou predstavujú implementačnú časť programového dokumentu. Obsahuje opis organizačného a inštitucionálneho zabezpečenia realizácie, opis komunikačnej stratégie vo vzťahu k jednotlivým cieľovým skupinám, opis systému monitorovania a hodnotenia plnenia programového dokumentu vo väzbe na merateľné ukazovatele stanovené v programovej časti. Ďalej obsahuje návrh iniciačného akčného plánu na najbližšie obdobie – I. etapu realizácie.

---

### 5.1 Organizačné a inštitucionálne zabezpečenie realizácie

---

Organizačné zabezpečenie realizácie jednotlivých projektov a aktivít je určené v programovej časti. Osobitne pre každý projekt / aktivitu je určený zodpovedný subjekt – tzv. garant, prípadne aj spolupracujúce subjekty. Vo väčšine prípadov je ako zodpovedný subjekt určená obec, resp. iné organizačné zložky správy obce (odborné komisie, oddelenia na obecnom úrade).

Obec vykonáva svoje činnosti prostredníctvom svojich orgánov. Najvyšším orgánom je obecné zastupiteľstvo, ktoré môže zriaďovať ako svoje poradné orgány odborné komisie. Vo vzťahu k PHSR je obecné zastupiteľstvo kompetentným orgánom na jeho schvaľovanie. Najvyšším výkonným orgánom a predstaviteľom obce je starosta. Rozhoduje vo všetkých veciach správy obce, ktoré nie sú zákonom alebo štatútom vyhradené obecnému zastupiteľstvu. Obecný úrad a jeho organizačné zložky organizačne a administratívne zabezpečujú fungovanie obce.

Pri zabezpečení realizácie, ako aj monitorovania a hodnotenia programového dokumentu, bude mať rozhodujúce kompetencie pracovná skupina, pozostávajúca zo zástupcov obce, samosprávy, občanov a expertov. Predmetom jej činnosti bude podnikať kroky smerujúce k realizácii projektov, pripravovať projekty a koordinovať aktivity účastníkov rozvojového procesu. Jej úlohou nebude priamo realizovať jednotlivé projekty a opatrenia, ale koordinovať ich prípravu a súvisiace plánovacie procesy. Avšak vzhľadom k skutočnosti, že väčšinu projektov bude realizovať obec, možno predpokladať personálne prekrývanie činností administratívnych štruktúr miestnej samosprávy a pracovnej skupiny.

---

### 5.2 Časový harmonogram realizácie

---

Pre jednotlivé aktivity a projekty sú definované približné obdobia realizácie – tzv. etapy. Časový harmonogram realizácie rozlišuje 2 etapy a výhľadové obdobie:

- I. etapa (2015 – 2017)
- II. etapa (2018 – 2020)

- výhľad (po roku 2020)

Etapy, resp. obdobia realizácie, sú uvedené v opise jednotlivých aktivít / projektov v programovej časti. Pre I. etapu je vypracovaný podrobný akčný plán.

## 5.3 Monitorovanie a hodnotenie plnenia programového dokumentu

### Systém monitorovania a hodnotenia

Systém monitorovania spočíva v sledovaní zmeny v smerovaní vývoja obce, zmeny vonkajších podmienok rozvoja, ako aj nové požiadavky obyvateľov a ďalších cieľových skupín (návštevníkov, podnikateľov). Súčasne je potrebné hodnotiť plnenie opatrení, aktivít a projektov stanovených v akčnom pláne. Tieto úlohy bude vykonávať pracovná skupina zodpovedná za implementáciu. Pre hodnotenie sú stanovené kritériá podľa nasledujúcej tabuľky.

### Kritéria hodnotenia PHSR

P. č.	Skupina kritérií / kritérium	Váha kritéria	Rozsah bodového hodnotenia	Poznámka
1.	Obsah dokumentu	neurčené	0-4	–
2.	Väzby dokumentu na iné strategické dokumenty na miestnej, regionálnej a národnej úrovni	neurčené	0-4	–
3.	Súlad navrhovanej stratégie s potenciálom územia/zdrojmi	neurčené	0-4	–
4.	Postupy hodnotenia a monitorovania	neurčené	0-4	–
5.	Zrozumiteľnosť dokumentu	neurčené	0-4	–
6.	Iné		0-4	–
Spolu				

Pracovná skupina by sa mala schádzať na spoločných stretnutiach aspoň raz za rok. Na stretnutí by sa zhodnotilo plnenie plánu, doterajší postup realizácie a prediskutovali a odsúhlasili prípadné zmeny.

Výstupom hodnotenia je hodnotiacia správa za príslušný kalendárny rok, ktorá zhodnotí pokrok k dosiahnutiu stanovených cieľov. Plán priebežných hodnotení je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Pre každý kalendárny rok, vo väzbe na prípravu rozpočtu a zasadnutie pracovnej skupiny, odporúčame aktualizovať, resp. pripraviť akčný plán, ktorý pre jednotlivé aktivity a projekty podrobne definuje úlohy a postupové kroky potrebné pre ich realizáciu v danom roku.

Podkladom pre monitorovanie a hodnotenie plnenia programového dokumentu sú merateľné ukazovatele, ktoré sú priradené každej aktivite / projektu v programovej časti.

### Plán priebežných hodnotení PHSR na programové obdobie 2014 - 2020

Typ hodnotenia	Vykonať prvýkrát	Dôvod vykonania / periodicita
Strategické hodnotenie	2017 (po ukonč. I. etapy)	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ podľa rozhodnutia obce / vzniknutej spoločenskej potreby</li></ul>
Operatívne hodnotenie	–	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ v prípade zmenených skutočností</li></ul>
Tematické hodnotenie časti PHSR	2016	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ téma hodnotenia identifikovaná ako riziková časť vo výročnej monitorovacej správe za predchádzajúci rok</li><li>▪ kalendárny rok</li></ul>
Ad hoc mimoriadne hodnotenie		<ul style="list-style-type: none"><li>▪ pri značnom odklone od stanovených cieľov a doľahnutých hodnôt ukazovateľov</li><li>▪ pri návrhu na revíziu PHSR</li></ul>
Ad hoc hodnotenie celého PHSR alebo jeho časti		<ul style="list-style-type: none"><li>▪ na základe rozhodnutia starostu, podnetu poslancov; na základe protokolu NKÚ SR, správy auditu ...</li></ul>

Z procesu monitorovania a hodnotenia je potrebné vyhotoviť záznam a monitorovaciu správu. Rovnako sa vyhotovuje správa aj z verejného prerokovania PHSR a z prerokovania jeho aktualizácie – podľa vzoru v tabuľke.

### Vzor záznamu z verejného prerokovania PHSR

#### Zápis o prerokovaní PHSR

Termín pripomienkovania:

#### Pripomienka č. 1

Text pripomienky:

Pripomienka sa týka časti dokumentu:

Zaslal: *(názov komisie a dátum zasadnutia)*

Zdôvodnenie:

Vyjadrenie samosprávneho orgánu: *pripomienku akceptujeme/neakceptujeme*

Zdôvodnenie samosprávneho orgánu:

.....

Počet pripomienok: celkový počet:      akceptované:

Zápis spracoval:                              dňa:

### Aktualizácia programového dokumentu

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce má charakter otvoreného dokumentu, ktorý sa mení a dopĺňa podľa potreby. Skutočnosti zistené pri monitorovaní budú slúžiť pre uskutočnenie revízie aktuálnosti stratégie, čo môže viesť k jej prípadnému

prehodnoteniu. Obdobne by sa mal aktualizovať aj katalóg projektov – úspešne zavŕšené projekty by mali byť priebežne nahradzované novými projektmi, podporujúcimi kontinuitu v dosahovaní stanovených cieľov. Plánované projekty a aktivity možno považovať za splnené, ak boli realizované v opísanom rozsahu a v stanovenom čase, ktoré sú ekvivalentom ukazovateľov úspešnosti projektu.

Po uplynutí plánovacieho horizontu, programového obdobia alebo v prípade zmien príslušnej legislatívy sa odporúča vypracovanie nového strategického programového dokumentu. Potrebu rozsiahlejšej aktualizácie môže vyvolať i závažnejšia zmena vonkajších podmienok. Podľa aktuálnych výziev by sa mala preveriť kompatibilita navrhovaných opatrení, aktivít a projektov s možnosťami ich financovania a tomu prispôbiť výber nových projektov.

---

## 5.4 Komunikačná stratégia k cieľovým skupinám

---

### **Komunikácia a prezentácia programu rozvoja**

Program rozvoja je dôležitým komunikačným nástrojom i nástrojom marketingovej komunikácie. Obec, ktorá má vypracovaný program rozvoja a verejne ho aj prezentuje, môže takto získať väčšiu dôveryhodnosť aj u potenciálnych investorov, ktorí sa pri svojich lokalizačných rozhodnutiach orientujú podľa stability rozvojovej politiky a tiež podľa ponuky konkrétnych investičných príležitostí obsiahnutých v rozvojových dokumentoch obcí.

Ďalšou cieľovou skupinou sú miestni obyvatelia. Na túto cieľovú skupinu sa komunikačné aktivity orientovali počas spracovania dokumentu. Komunikácia s verejnosťou by mala pokračovať aj naďalej – jednak priamym zapojením a tiež zverejňovaním každoročných hodnotiacich správ o plnení programu a aktuálnych akčných plánov na najbližšie obdobie.

Hlavným komunikačným kanálom je internetová stránka obce ([www.kostolnapd.sk](http://www.kostolnapd.sk)). Doplnkovo sa na tento účel využíva miestny rozhlas a informačná tabuľa. V menších obciach je významná aj úloha neformálnej komunikácie poslancov miestnej samosprávy a vedenia obce smerom k občanom pri informovaní o aktuálnych otázkach rozvoja obce.

### **Komunikácia so samosprávnym krajom**

Pre úspešnú realizáciu viacerých navrhnutých projektov je dôležité získanie podpory kompetentných inštitúcií regionálnej úrovne – samosprávneho kraja a/alebo regionálnej rozvojovej agentúry. Vo fáze realizácie a aktualizácie programu rozvoja je žiadúce oboznamovať samosprávny kraj so základnými informáciami o vybraných kľúčových projektoch a aktivitách, pri ktorých sa počíta so získaním finančného príspevku z fondov EÚ, aby tieto projekty mohli byť zaradené do zásobníka projektov.



## 5.5 Akčný plán iniciačný

Súčasťou realizačnej časti PHSR je akčný plán. Je spracovaný pre jednotlivé prioritné oblasti a obsahuje aktivity na obdobie aktuálneho rozpočtového roku a ďalších 2 rokov (n+2). Akčný plán má iniciačný charakter – na krátke obdobie, preto ho bude potrebné priebežne v nasledujúcich rokoch dopĺňať o nové aktivity.

### Akčný plán pre Prioritnú oblasť A – Investície do základnej infraštruktúry

Opatrenie, aktivita	Termín (rok)	Zodpovedný	Financovanie
<b>Opatrenie A.1</b>			
A.1.1 Obnova materskej školy	2016 – 2017	obec	fondy EÚ,
A.1.2 Obnova obecného úradu	2016 – 2017	obec	fondy EÚ, obec
<b>Opatrenie A.2</b>			
A.2.1 Rekonštrukcia a výstavba chodníkov	2016 – 2017	obec	obec
A.2.2 Rekonštrukcia miestnych komunikácií	2015 – 2017	obec	obec, dotácie zo ŠR
<b>Opatrenie A.3</b>			
A.3.1 Vybudovanie inžinierskych sietí v nových stavebných lokalitách	2015 –	obec	súkromné zdroje
A.3.2 Vybudovanie spevnených komunikácií v nových stavebných lokalitách	2015 –	obec	súkromné zdroje
<b>Opatrenie A.4</b>			
A.4.1 Rekonštrukcia verejného osvetlenia	2016 – 2017	obec	súkromné zdroje

### Akčný plán pre Prioritnú oblasť B – Vyvážený prístup k rozvoju bývania, podnikania a tvorby životného prostredia

Opatrenie, aktivita	Termín (rok)	Zodpovedný	Financovanie
<b>Opatrenie B.1</b>			
B.1.1 Vybudovanie splaškovej kanalizácie	2015 – 2017	obec	fondy EÚ
<b>Opatrenie B.2</b>			
B.2.2 Úprava parkovej zelene na verejných priestranstvách	2016 – 2017	obec	fondy EÚ, Envirofond
<b>Opatrenie B.3</b>			
B.3.1 Rekonštrukcia obecnej vodovodnej siete	2016 – 2018	obec	obec

**Akčný plán pre Prioritnú oblasť C – Služby a možnosti pre obyvateľov a návštevníkov**

Opatrenie, aktivita	Termín (rok)	Zodpovedný	Financovanie
<b>Opatrenie C.1</b>			
C.1.2 Úprava a rozšírenie Oázy sibírskych tigrov	2016 – 2017	obec	súkromné zdroje, fondy EÚ
<b>Opatrenie C.3</b>			
C.3.1 Osadenie informačných a navigačných tabúľ	2016 – 2017	obec	obec
C.3.2 Informačno-propagačné materiály – publikácia o obci	2015 – 2016	obec	obec
<b>Opatrenie C.4</b>			
C.4.1 Udržiavanie vyváženého spektra podujatí a aktivít kultúrneho a spoločenského života	2015 –	obec	obec, granty, sponzori
<b>Opatrenie C.5</b>			
C.5.1 Výstavba trhoviska	2016 – 2017	obec	obec, fondy EÚ

---

## 6. Finančná časť

### 6.1 Finančné zabezpečenie realizácie

---

Finančná časť obsahuje návrh finančného zabezpečenia jednotlivých opatrení a aktivít s preferovaným modelom viaczdrojového financovania, s prepojením na programový rozpočet obce.

Mnohé aktivity a opatrenia predstavujú finančne náročné projekty. Je preto nevyhnutné identifikovať zdroje, ktoré umožnia ich realizáciu. Pre jednotlivé aktivity a projekty sú predbežne určené nielen náklady, ale aj zdroje financovania.

Finančné prostriedky potrebné na realizáciu projektov, tak ako boli definované v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, budú v zásade pochádzať z troch hlavných zdrojov:

- verejné zdroje (rozpočet obce, štátny rozpočet)
- súkromné zdroje
- fondy Európskej únie

#### **Verejné zdroje**

Ako ukázala analýza rozpočtovej situácie, zdroje obce aj v prípade optimálneho vývoja umožňujú realizovať len menšie investičné akcie. Pre väčšie projekty bude preto nutné získanie finančných prostriedkov z externých zdrojov, predovšetkým fondov EÚ.

Je samozrejme nutné počítať aj s variantom zamietnutia žiadosti o finančný príspevok. V takom prípade bude potrebné určiť náhradné zdroje financovania. Niektoré projekty je možné realizovať v redukovanom rozsahu alebo na etapy rozložené na dlhšie časové úseky z obecného rozpočtu. V prípade iných projektov, najmä takých, ktoré sú schopné generovať zisky, prichádza do úvahy spoluúčasť súkromného sektora alebo využitie bankových úverových produktov.

V súčasnosti majú obce len minimálne možnosti získania grantov zo štátneho rozpočtu na rozvojové aktivity. Z hľadiska investičných projektov obcí prichádzajú do úvahy:

- Štátny fond rozvoja bývania - príspevky na výstavbu nájomných bytových domov podľa stanovených kritérií
- Environmentálny fond – príspevky na projekty v oblasti životného prostredia

#### **Súkromné zdroje**

Súkromné prostriedky predstavujú najjednoduchšiu formou investovania, nakoľko ich použitie závisí výlučne od rozhodnutia ich vlastníka. Pri investovaní súkromných zdrojov investor hľadá primárne ziskovú návratnosť, ich význam pre regionálny rozvoj spočíva v tom, že obvykle prinášajú nové pracovné miesta, skvalitňujú služby pre návštevníkov obce i pre miestnych obyvateľov.

Vzhľadom k obmedzenej investičnej sile ekonomických subjektov pôsobiacich v obci bude potrebné zamerať pozornosť aj na externé subjekty a aktívne vyhľadávať potenciálnych investorov.

Pokiaľ ide o projekty a aktivity obsiahnuté v tomto dokumente, časť z nich počíta s príspevkami zo súkromných zdrojov, prípadne sa budú realizovať v spolupráci s verejným sektorom.

### **Fondy Európskej únie**

Po vstupe SR do Európskej Únie sa obciam a ďalším subjektom otvorili možnosti získania dodatočných finančných prostriedkov z fondov EÚ. Európska regionálna politika si kladie za cieľ vyrovnávanie rozdielov medzi regiónmi v zmysle finančnej solidarity. Je založená na štyroch štrukturálnych fondoch:

- Európsky fond regionálneho rozvoja (ERDF) – financuje infraštruktúru, investície do tvorby pracovných príležitostí, miestne rozvojové projekty a pomoc malým firmám
- Európsky sociálny fond (ESF) – podporuje návrat nezamestnaných a znevýhodnených skupín do pracovného života, financovaním odbornej prípravy a systému podpory ich zamestnávania
- Európsky poľnohospodársky a garančný fond (EAGGF) – finančne podporuje rozvoj vidieka a pomoc farmárom najmä v zaostávajúcich regiónoch
- Finančný nástroj na riadenie rybolovu (FIFG) – pre naše územie nie je relevantný

V programovom období 2014 – 2020 bude pomoc z fondov EÚ čerpaná prostredníctvom operačných programov:

- OP Efektívna verejná správa
- OP Integrovaná infraštruktúra
- Integrovaný regionálny operačný program
- OP Kvalita životného prostredia
- OP Ľudské zdroje
- Program rozvoja vidieka
- OP Výskum a inovácie
- OP Rybné hospodárstvo
- OP Technická pomoc

Obce sa budú môcť uchádzať o finančné prostriedky predovšetkým z Integrovaného regionálneho operačného programu, prostredníctvom Programu rozvoja vidieka.

Na podporu projektov cezhraničnej spolupráce obcí a ďalších subjektov je možné využiť programy cezhraničnej spolupráce a programy medziregionálnej spolupráce EÚ (Interreg a i.).

Pri definovaní opatrení, aktivít a projektov v tomto programovom dokumente boli zvažované aj možnosti získania finančných prostriedkov z fondov EÚ.

## 6.2 Finančný plán

Súčasťou indikatívneho finančného plánu je:

- indikatívny rozpočet na roky 2015 – 2020 – pre jednotlivé priority
- finančný rámec plánovaných projektov a aktivít – pre jednotlivé priority

Schválený indikatívny rozpočet sa zapracuje do programového rozpočtu obce a ďalších záväzných dokumentov, vrátane akčných plánov.

### Indikatívny rozpočet - sumarizácia v tis. Eur

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Spolu
Prioritná oblasť A - Investície do základnej infraštruktúry	150	180,5	150	150	150	150	930,5
Prioritná oblasť B - Ochrana životného prostredia a udržateľný rozvoj územia	250	300	250	300	300	250	1650
Prioritná oblasť C - Podpora cestovného ruchu a identity obce	60	60	71	60	60	60	371

### Finančný rámec pre realizáciu PHSR pre potreby súhrnného prehľadu plánovaných projektov a aktivít – Prioritná oblasť A – Investície do základnej infraštruktúry (v tis. Eur)

Označ. opatr.	Označ. projektu, aktivity	Náklady spolu	Verejné zdroje celkom	Národné zdroje celkom	Zdroje EÚ celkom	Súkrom. zdroje	Úver. zdroje	EIB	Iné zdroje
		a=b+e+f+g+h	b=c+d	c	d	e	f	g	h
A.1	A.1.1	100	100	25	75			-	
A.1	A.1.2	50	50	20	30				
A.1	A.1.3	50	50	20	30				
A.2	A.2.1	250	250						
A.2	A.2.2	200	200	200					
A.2	A.2.3	60	60	60					
A.3	A.3.1	40				40			
A.3	A.3.2	80				80			
A.3	A.3.3	0,5	0,5						
A.4	A.4.1	100				100			

### Finančný rámec pre realizáciu PHSR pre potreby súhrnného prehľadu plánovaných projektov a aktivít – Prioritná oblasť B – Ochrana životného prostredia a udržateľný rozvoj územia (v tis. Eur)

Označ. opatrenia	Označ. projektu, aktivity	Náklady spolu	Verejné zdroje celkom	Národné zdroje celkom	Zdroje EÚ celkom	Súkrom. zdroje	Úver. zdroje	EIB	Iné zdroje
		a=b+e+f+g+h	b=c+d	c	d	e	f	g	h
B.1	B.1.1	1200	1200	500	700			-	
B.2	B.2.1	20	20	10	10				
B.2	B.2.2	20	20	20					
B.2	B.2.3	10	10	10					
B.3	B.3.1	400	400	400					

**Finančný rámec pre realizáciu PHSR pre potreby súhrnného prehľadu plánovaných projektov a aktivít – Prioritná oblasť C – Podpora cestovného ruchu a identity obce (v tis. Eur)**

Označ. opatrenia	Označ. projektu, aktivity	Náklady spolu	Verejné zdroje celkom	Národné zdroje celkom	Zdroje EÚ celkom	Súkrom. zdroje	Úver. zdroje	EIB	Iné zdroje
		a=b+e+f+g+h	b=c+d	c	d	e	f	g	h
C.1	C.1.1	150	150	50	100			-	
C.1	C.1.2	150	70		70	80			
C.2	C.2.1	40	40	40					
C.3	C.3.1	7	7	7					
C.3	C.3.2	5	5	5					
C.4	C.4.1	3	3	3					
C.5	C.5.1	15	15	5	10				
C.5	C.5.3	1	1	1					

Z hľadiska finančného zabezpečenia existuje riziko, že obmedzené finančné zdroje nebudú postačovať na realizáciu všetkých navrhovaných projektov a aktivít. Je preto potrebné definovať priority. Na základe viackriteriálneho hodnotenia bola jednotlivým projektom / aktivitám priradená vysoká / stredná / nízka priorita.

## Hodnotiacia tabuľka pre výber projektov

<b>Projekt / aktivita</b>	<b>Hodnotiace kritérium / hodnotenie</b> (S = splňa / N = nespĺňa)	<b>Body</b>	<b>Priorita</b>
A.1.1 Obnova materskej školy	Nevyhnutné pre zabezpečenie vzdelávania (S)	4	vysoká
A.1.2 Obnova obecného úradu	Dôležité pre kvalitu poskytovaných služieb (S)	3	stredná
A.1.3 Obnova domov smútku na cintorínoch	Nevyhnutné pre kvalitu poskytovaných služieb (S)	4	vysoká
A.2.1 Rekonštrukcia a výstavba chodníkov	Dôležité z hľadiska dopravnej bezpečnosti (S)	3	stredná
A.2.2 Rekonštrukcia miestnych komunikácií	Nevyhnutné z hľadiska dopravnej obslužnosti (S)	4	vysoká
A.2.3 Dopravné úpravy na ceste III. triedy	Dôležité z hľadiska dopravnej bezpečnosti (S)	2	stredná
A.3.1 Vybudovanie inžinierskych sietí v nových stavebných lokalitách	Dôležité pre kvalitu bývania (S)	3	stredná
A.3.2 Vybudovanie spevnených komunikácií v nových stavebných lokalitách	Dôležité pre kvalitu bývania (S)	3	stredná
A.3.3 Založenie registra bytov v obci	Dôležité z hľadiska koncepcnosti rozvoja (S)	2	stredná
A.4.1 Rekonštrukcia verejného osvetlenia	Dôležité pre kvalitu bývania (S)	2	stredná
B.1.1 Vybudovanie splaškovej kanalizácie	Nevyhnutné pre kvalitu bývania (S)	4	vysoké
B.1.2 Zabezpečenie napojenia domácností na kanalizáciu	Nevyhnutné pre kvalitu bývania (S)	4	vysoké
B.2.1 Výsadba vetrolamov a stromoradií v katastri	Významné z hľadiska životného prostredia (S)	1	nízka
B.2.2 Úprava parkovej zelene na verejných priestranstvách	Dôležité z hľadiska životného prostredia (S)	2	stredná
B.2.3 Plánovitá výsadba zelene v nových uliciach	Dôležité z hľadiska životného prostredia (S)	2	stredná
B.3.1 Rekonštrukcia obecnej vodovodnej siete	Nevyhnutné pre kvalitu bývania (S)	4	vysoké
C.1.1 Vybudovanie a vyznačenie cyklotrás	Dôležité z hľadiska rozvoja cestovného ruchu (S)	3	vysoké
C.1.2 Úprava a rozšírenie Oázy sibírskych tigrov	Dôležité z hľadiska rozvoja cestovného ruchu (S)	3	vysoká
C.1.3 Založenie spolupráce obcí seneckej aglomerácie v oblasti cestovného ruchu	Dôležité z hľadiska rozvoja cestovného ruchu (S)	2	nízka
C.2.1 Výstavba futbalového štadiónu	Významné z hľadiska rozvoja cestovného ruchu (S)	1	nízka
C.3.1 Osadenie informačných a navigačných tabúľ	Dôležité z hľadiska priestorovej orientácie (S)	3	stredná

<b>Projekt / aktivita</b>	<b>Hodnotiace kritérium / hodnotenie</b> (S = spĺňa / N = nesplňa)	<b>Body</b>	<b>Priorita</b>
C.3.2 Informačno-propagačné materiály – publikácia o obci	Dôležité z hľadiska kultúrno-spoločenského (S)	2	stredná
C.4.1 Udržiavanie vyváženého spektra podujatí a aktivít kultúrneho a spoločenského života	Dôležité z hľadiska kultúrno-spoločenského (S)	3	stredná
C.5.1 Výstavba trhoviska	Dôležité pre rozvoj podnikania (S)	2	stredná
C.5.2 Nákupné centrum	Dôležité pre rozvoj podnikania (S)	2	stredná
C.5.3 Podpora podnikateľských zámerov	Dôležité pre rozvoj podnikania (S)	3	stredná



---

## 7. Záver

---

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce je strednodobý rozvojový dokument, s plánovacím horizontom do roku 2020, pričom stratégia rozvoja sa viaže k roku 2025. Dokument vyjadruje víziu a stratégiu rozvoja obce, ďalej podrobnejšie stanovuje priority, opatrenia a aktivity rozvoja obce. Je výsledkom spolupráce najvýznamnejších aktérov obce s externými expertmi.

Dokument tvorí 5 hlavných častí – analytická časť, strategická časť, programová časť, realizačná časť a finančná časť.

Dokument nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (posudzovaniu podliehajú len PHSR VÚC a krajských miest).

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kostolná pri Dunaji po jeho prerokovaní schvaľuje obecné zastupiteľstvo, rovnako ako jeho aktualizácie.

Vypracovaním a schválením výsledného dokumentu proces strategického plánovania nekončí. Definovanie konkrétnych aktivít a projektov v podobe iniciačného akčného plánu je len prvým krokom, prostredníctvom ktorého možno posunúť stratégiu bližšie k realizácii.

### Údaje o schválení PHSR

---

---

Dokument	Názov: Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kostolná pri Dunaji Štruktúra: v súlade s príslušnou legislatívou a Metodikou na vypracovanie PHSR
Spracovanie	Forma spracovania: s pomocou externých expertov Obdobie spracovania: 03/2015 – 05/2015 Riadiaci tím, pracovné skupiny – p. príloha Externá odborná spolupráca: Ekoplán, s.r.o. Náklady na spracovanie – vlastné zdroje
Prerokovanie	Prerokovanie v orgánoch samosprávy (OZ) Verejné pripomienkovanie – prostredníctvom internetovej stránky
Schválenie	dňa 26.5.2015 uznesením OZ č. 31

---

---

---

## 8. Prílohy

### 8.1 Zoznam členov pracovnej skupiny

---

Jaroslav Coplák – garant

Ján Filkász – koordinátor

---

### 8.2 Zoznam informačných zdrojov a východiskových dokumentov

---

#### Vstupné informácie pre spracovanie analýz

Bizubová, M. a kol.: Slovensko-rakúsko-maďarské Podunajsko. Bratislava : Geoinfo Slovakia, 2000.

Prognostické údaje podporujúce vypracovanie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja samosprávneho kraja a obce. MVRR, 2003.

Región Podunajsko. R.G.T. Press. [informačný materiál] 2006.

Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001. Štatistický úrad SR, 2002.

Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011. Štatistický úrad SR, 2013.

Územný plán obce Kostolná pri Dunaji, 2005, v znení zmien a doplnkov

Vlastivedný Slovník obcí na Slovensku - I. diel. Bratislava : Veda, 1976.

#### Metodické podklady

Coplák, J. Miestne strategické plánovanie a jeho väzby s územným plánovaním. Habilitačná práca. - Bratislava : FA STU, 2013.

Metodika na vypracovanie programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce/obcí/VÚC. Verzia 2.0. Bratislava : MDVRR, 2015.

McSweeney, E. Obecné strategické plánovanie, miestny ekonomický rozvoj a facilitovanie procesu. Kanadský urbanistický inštitút, 2001.

Miestna Agenda 21 na Slovensku. Metodická príručka. Bratislava : REC, 2003.

Príručka pre mikroregióny a obce na prípravu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja. Enterplan, 2002.

Smetanka, M. – Pašmik, I. Príručka pre miestne samosprávy. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí.

Zamkovský, J. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja – význam, štruktúra a základné metodické tézy. Banská Bystrica : CEPA, 2004.

## Zoznam analyzovaných koncepčných dokumentov

Názov dokumentu (oblasť dát / téma)	Platnosť dokumentu	Úroveň dokumentu	Zdroj - web
Národná stratégia regionálneho rozvoja SR (NSRR)	2030	národná	www.mindop.sk
Partnerská dohoda Slovenskej republiky na roky 2014 – 2020	2020	národná	partnerskadohoda.gov.sk
PHSR Bratislavského samosprávneho kraja		regionálna	www.region-bsk.sk
Regionálna inovačná stratégia Bratislavského samosprávneho kraja		regionálna	www.region-bsk.sk
Územný plán obce Kostolná pri Dunaji	2020	miestna	–
Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj		regionálna	www.region-bsk.sk
Koncepcia územného rozvoja Slovenska		národná	www.telecom.gov.sk

## 8.3 Zoznam použitých skratiek

BSK – Bratislavský samosprávny kraj

EAGGF – Európsky poľnohospodársky a garančný fond

ERDF – Európsky fond regionálneho rozvoja

ESF – Európsky sociálny fond

MDVRR – Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja

OP – operačný program

PHSR – program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce

RRA – regionálna rozvojová agentúra

ŠFRB – Štátny fond rozvoja bývania

ÚPN – Územný plán

ÚPSVaR – Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny

Poznámka: Akčný plán na obdobie x+2 je v kapitole 5.5