

# ZMLUVA O DIELO Č.....(doplní sa pri podpise ZoD)

UZATVORENA PODLA § 536 A NASL. ZAKONA C. 513/1991 ZB. OBCHODNEHO ZAKONNIKA,  
V ZNENI NESKORSICH PREDPISOV

## Zmluvné strany :

**Objednávateľ** : **Obec Kostolná pri Dunaji**  
Sídlo : Kostolná pri Dunaji 59, 903 01  
IČO : 00306037  
DIČ : 2021006702  
Bankové spojenie : VUB Senec  
číslo účtu IBAN : SK 33 0200 0000 0041 7153 2659  
e-mail : kostolnapd@gmail.com  
V zastúpení : Ing. Igor Šillo- starosta  
Zodpovedná osoba na rokovanie  
vo veciach zmluvných : Ing. Igor Šillo - starosta obce  
Zodpovedná osoba na rokovanie  
vo veciach technických: .....(doplní sa pri podpise zmluvy)

## d'alej ako "Objednávateľ"

a

**Zhotoviteľ:** **BIDOR, s r.o.**  
Sídlo: Pod záhradami 14, 841 01 Bratislava  
IČO: 50693611  
DIČ: 2120430411  
IČ DPH: SK2120430411  
Zapísaný : OR Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 17122/B  
V zastúpení : Ing. Juraj Billý  
Bankové spojenie : VUB Bratislava  
IBAN: SK3002 000000003773320456  
e-mail: bidor.billy@slovanet.sk  
Zodpovedná osoba na rokovanie vo veciach zmluvných: Ing. Juraj Billý  
Zodpovedná osoba na rokovanie vo veciach technických: Ing. Juraj Billý

d'alej ako „Zhotoviteľ“

## Článok I. Preambula

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo ako výsledok prijatia ponuky zhotoviteľa objednávateľom v zákazke na stavebné práce s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní na zákazku s názvom: „**KOSTOLNÁ PRI DUNAJI - REKONŠTRUKCIA VZ KD-1**“, (ďalej "dielo" alebo "stavba"), ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje k zhotoveniu diela v rozsahu vymedzenom predmetom tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje k jeho prevzatíu a k zaplateniu dohodnutej ceny za jeho zhotovenie.

## **Článok II.** **Predmet plnenia a účel zmluvy**

- 2.1 Základným účelom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác v rámci realizácie diela na zákazku s názvom: „**KOSTOLNÁ PRI DUNAJI - REKONŠTRUKCIA VZ KD-1**“. Predmet diela a jeho rozsah je vymedzený v Projektovej dokumentácii k stavbe s rovnakým názvom, vid'. bod 2.2.v 2.2.1, ktorú poskytne objednávatel' zhotoviteľovi v tlačenej verzii, v súťažných podkladoch vo verejnom obstarávaní a v ponuke zhotoviteľa a najmä v Prílohe č.1 Formulár cenovej ponuky (rozpočet) tejto zmluvy.
- 2.2 Podklady pre uzavretie zmluvy :
- 2.2.1 Projektová dokumentácia :  
Generálny projektant: BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava,  
Názov zákazky : KOSTOLNÁ PRI DUNAJI - REKONŠTRUKCIA VZ KD-1
- 2.2.2 Ponuka zhotoviteľa (uchádzača) vo verejnom obstarávaní,  
2.2.3 Zadávacie podklady vo verejnom obstarávaní (Výzva na predloženie ponuky)
- 2.3 Predmet tejto zmluvy zahŕňa i uvedenie realizovaného diela, prípadne jeho časti do prevádzky, vrátane vykonania všetkých prípadných prevádzkových, revízijských, zaťažkových a komplexných skúšok a odovzdanie príslušných dokladov (návodov na použitie, atesty, certifikáty, vyhlásenia zhody ES (CE) výrobkov) a súvisiacich úkonov.

---

## **Článok III.** **Doba plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok uskutočniť dielo v lehote výstavby do 2 mesiacov odo dňa zadania zákazky (odovzdania staveniska).
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby výstavby prístup vlastníkov k nehnuteľnostiam a v prípade potreby aj záchranným silám. Prístup a príjazd vlastníkov nehnuteľností do dvorov a súvisiacich pozemkov zabezpečí lávkami a premosteniami dostatočnej nosnosti.
- 3.3 Zhotoviteľ vykoná dielo v zmysle dohodnutých termínov výstavby a úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať najmä v prípade, že z dôvodov vyššej moci nebude technicky možné dielo, prípadne časť diela, dokončiť za dohodnutých podmienok v zmluvnej lehote.
- 3.4 Objednávatel' pred započatím prác zabezpečí protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi. Na konkrétnom termíne sa zmluvné strany dohodnú vzájomne v predstihu. Objednávatel' sa zaväzuje odovzdať stavenisko najneskôr v deň začatia prác.

## **Článok IV.** **Zmluvná cena**

- 4.1 Zmluvná cena za zhotovenie diela uvedeného v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 a činí :

**142 394,51 EUR bez DPH**  
**28 478,90 EUR - 20% DPH**  
**170 873,41 EUR vrátane DPH**

Slovom: *stoštyridsaťdvatisíc tristodeväťdesiatštyri EUR a 51 centov bez DPH*  
*Poznámka: Ak nie je uchádzač platca DPH na túto skutočnosť upozorní a uvedie cenu celkom!*

- 4.2 Vyššie uvedená zmluvná cena za dielo zahŕňa:  
Cenu všetkých stavebných prác súvisiacich s realizáciou zákazky na základe výkazu výmer podľa Prílohy č.1 – Formulár cenovej ponuky a príslušnej projektovej

dokumentácie. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné k vykonaniu diela, k vyskúšaní a odovzdaniu diela do užívania, vrátane pomocných konštrukcií (lešenia, lávky a pod.), búracie a sekacie práce vrátane, spätného vyspravenia konštrukcií, dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poisťného, zabezpečenie poriadku na stavbe a prilahlých používaných cestných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, prípadné stráženie staveniska a pod.

- 4.3 Objednávateľ bude v prípade navyiac prác postupovať v zmysle aktuálneho právneho stavu v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### **Článok V.** **Projektová dokumentácia**

- 5.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi 1x tlačенú verziu projektovej dokumentácie uvedenej v bode 2.2.1 tejto zmluvy. Projektová dokumentácia je pre zhotoviteľa záväzná. Prípadné zmeny oproti pôvodnému projektu musia byť odsúhlasené, resp. zaznamenané zmenou v projekte prostredníctvom autorizovaného projektanta.

---

#### **Článok VI.** **Zmluvné záruky**

- 6.1 Zhotoviteľ je zaviazaný zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, tj. všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, musia byť dodané kompletne v patričnej kvalite, zodpovedajúcej schválenému projektu, vrátane jeho prípadných zmien. Dielo i jeho jednotlivé časti musia zodpovedať platným STN EN, technickým požiadavkám na stavebné výrobky v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z., a ďalším platným právnym predpisom. To isté sa vzťahuje i na výrobky, zariadenia a dodávky dodávateľov zhotoviteľovi, ktorých použitie je povolené v SR. Zhotoviteľ ručí za úplné a kvalitné prevedenie a funkciu predmetu tejto zmluvy v rozsahu a parametroch stanovených v projektovej dokumentácii a v ustanoveniach tejto zmluvy a jej príloh.
- 6.2 Pokiaľ záväzné predpisy alebo záväzné časti STN EN ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich zmluvne dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho častí, musí prevedenie týchto skúšok alebo vyskúšanie, predchádzať prebratiu diela, resp. jeho častí.
- 6.3 Zhotoviteľ poskytne na dielo podľa tejto zmluvy záruku za riadne vykonanie prác na stavebnú časť v dĺžke 60 mesiacov odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. Záruka na všetky výrobky bude podľa termínu udávaného výrobcom min. však 24 mesiacov.
- 6.4 Pokiaľ prípadné vady a nedorobky nebudú odstránené zhotoviteľom v dohodnutej lehote, začína bežať záručná lehota až nasledujúci deň po odstránení poslednej vady a nepodarku. Po odstránení vady bude spísaný protokol podpísaný obidvoma stranami.
- 6.5 Na vyzvanie objednávateľa je zhotoviteľ povinný bezodkladne v rámci záručnej doby všetky vady a nedorobky diela na svoju zodpovednosť a náklady odstrániť, či už vznikli chybou konštrukcie, nedodržaním tech. riešenia podľa projektovej dokumentácie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý zhotoviteľ zodpovedá.
- 6.6 Zhotoviteľ je zaviazaný odstrániť prípadné vady diela na základe písomnej reklamácie objednávateľa, a to v dohodnutej lehote. Ak nedôjde k dohode o lehote, je zaviazaný takéto vady odstrániť v čo najkratšej technicky novej lehote. Podľa voľby objednávateľa budú vady buď odstránené opravou, výmenou vadnej veci, alebo bude poskytnutá

primeraná zľava vyjadrujúca i výšku škôd spôsobených týmito vadami objednávateľovi. V prípade, že by o výške tejto zľavy nebola uzatvorená dohoda, bude určená nezávislým súdnym znalcom, schváleným obidvoma stranami.

- 6.7 Záručná lehota na reklamovanú časť predmetu diela sa predlžuje o dobu počínajúc dátumom uplatnenia oprávnenej reklamácie a končí dňom odstránenia vady.
- 6.8 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú objednávateľovi odovzdané, nemôže zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.
- 6.9 Ak sa zhotoviteľ omešká so splnením si svojej povinnosti nástupu na odstraňovanie väd stavebných prác (servisný zásah) v požadovanej lehote do 96 hodín od písomného oznámenia vady (e-mailom) alebo splnenie lehoty na odstránenie väd v požadovanej lehote do 120 hodín od nástupu, objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 EUR za každú aj začatú hodinu omeškania, ktorá platí pre oba prípady, t.j. nenastúpenie v požadovanom čase na odstránenie väd alebo neodstránenie väd v požadovanej lehote. Uvedené pokuty sa nevzťahujú na vady vzniknuté cudzím zavinením, za ktoré nezodpovedá zhotoviteľ, t.j. neoprávnené reklamácie. Prihliada sa na charakter a závažnosť vzniknutej vady.
- 6.10 V prípade akéhokoľvek porušenia dohodnutých zmluvných podmienok zo strany zhotoviteľa, má právo objednávateľ požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR, ak pokuta nebola určená osobitne pri danej podmienke.

#### **Článok VII.** **Platobné podmienky**

- 7.1 Právo faktúrovať za riadne vykonané stavebné práce vzniká zhotoviteľovi na základe skutočne vykonaných prác po odsúhlasení súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok. Fakturácia bude po ukončení a prevzatí prác na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela na základe odsúhlaseného a písomne potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác Stavebno-technickým dozorom objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľa podľa článku IX. tejto zmluvy.
- 7.2 Splatnosť faktúry bude do 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 7.3 Predmet zmluvy sa považuje za riadne vykonaný, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí prác, v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov a objednávateľ pri preberacom konaní nevytkne zjavné vady a nedorobky predmetu zmluvy.
- 7.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia faktúrovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác k predmetnému dňu.
- 7.5 Faktúra bude obsahovať min. náležitosti v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Prílohou faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác potvrdený stavebno-technickým dozorom objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľa (vid' bod 9.2). Ak zhotoviteľ nie je platiteľ dane z pridanej hodnoty faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona o účtovníctve. Ak je zhotoviteľ platiteľom dane z pridanej hodnoty, musí faktúra obsahovať náležitosti aj podľa zákona o dani z pridanej hodnoty.

- 7.6 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia v prípade, že neobsahuje dohodnuté náležitosti. Musí uviesť dôvod vrátenia. V takomto prípade beží nová lehota splatnosti odo dňa doručenia oprávnenej faktúry objednávateľovi.

### **Článok VIII** **Postup a organizácia práce, subdodávky**

- 8.1 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k riadnemu zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu tejto zmluvy, zmluvných termínov, harmonogramu, dohôd o postupnom dokončovaní diela, koordinácii prác s ďalšími subdodávateľmi a súbežnej prevádzky objednávateľa. Pri zabezpečovaní postupu prác je zhotoviteľ povinný dbať o oprávnené záujmy susedov v mieste zhotovovaného diela.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojho záväzku z tejto zmluvy udržiavať všeobecný poriadok na stavenisku a v jeho okolí, najmä na vlastný náklad udržiavať čistotu príjazdových ciest na stavenisko, udržiavať ich neustálu prejazdnosť vozidlám tretích osôb. Je povinný na svoje náklady denne odstraňovať z pracoviska všetky odpady, obaly a nečistoty vzniknuté pri jeho práci a zhromažďovať ich na mieste, ktoré určí objednávateľ, a následne ich na vlastné náklady zlikvidovať. Pri nesplnení tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený zabezpečiť nápravu prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
- 8.3 V prípade, ak Zhotoviteľ použije na vykonanie čiastkových plnení podľa Zmluvy subdodávateľov, Zhotoviteľ za ich plnenie zodpovedá v plnom rozsahu tak, ako keby predmet plnenia vykonával sám. Zhotoviteľ je oprávnený uzavrieť zmluvu s novým subdodávateľom počas plnenia tejto zmluvy len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Zhotoviteľ je pritom povinný zachovať v jeho subdodávateľskej zmluve rovnaké podmienky zhotovenia, ako obsahuje táto Zmluva.
- 8.4 Zoznam Objednávateľom schválených subdodávateľov a identifikačné údaje o každom zo subdodávateľov, ktorí budú zabezpečovať predmet plnenia podľa Zmluvy sa zaväzuje Zhotoviteľ písomne oznámiť Objednávateľovi. Zoznam všetkých subdodávateľov tvorí Prílohu č. 2 k Zmluve a bude sa aktualizovať pri každej zmene.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu plnenia zmluvy dôjde k zmene subdodávateľa, Zhotoviteľ je povinný písomne predložiť Objednávateľovi návrh na zmenu subdodávateľa spolu s dokladmi, ktoré preukazujú, že subdodávateľ spĺňa podmienky vo verejnom obstarávaní, ktoré sa na neho vzťahujú. Zhotoviteľ môže použiť na plnenie Zmluvy subdodávateľa len v prípade, ak je tento subdodávateľ uvedený v Prílohe č. 2 k Zmluve. Každý subdodávateľ musí byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, ak sa na neho povinnosť zapísania do registra vzťahuje a súčasne musí spĺňať podmienky účasti, týkajúce sa osobného postavenia v zmysle § 32 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, pričom musí mať oprávnenie uskutočňovať stavebné práce, resp. služby, ktoré sú predmetom Zmluvy. Oprávnenie uskutočňovať stavebné práce, resp. služby sa preukazuje k tej časti zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť.
- 8.6 Porušenie ustanovenia tohto článku VIII, bod 8.3 až 8.5 Zmluvy sa považuje za závažné porušenie zmluvných podmienok. Objednávateľ je oprávnený žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2% z ceny diela bez DPH. Na splatnosť zmluvnej pokuty sa primerane použijú ustanovenia tejto zmluvy.

**Článok IX.**  
**Technický dozor, vedenie stavby, stavebný denník**

- 9.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ bude mať na stavbe vlastný stavebno-technický dozor. Meno tejto zodpovednej osoby bude zapísané pri započatí stavebných a montážnych prác do stavebného denníka. Stavebno-technický dozor objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich akosť a vykonávať zápisy v denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým objednávateľ nepreberá v zmysle stavebného zákona zodpovednosť za riadne prevedenie diela, ktoré prináleží zhotoviteľovi. Stavebno - technický dozor objednávateľa je oprávnený takisto k preberaniu jednotlivých, samostatne odovzdávaných, častí diela.
- 9.2 Zhotoviteľ zabezpečí vedenie uskutočňovania stavby (diela) min. 1 odborne kvalifikovanou osobou - Stavbyvedúcom (SV) z oblasti predmetu zákazky, a to z kategórie: Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb , na strojnotechnologické zariadenia. Podľa potreby môže zabezpečiť aj SV na elektrotechnické zariadenia a stavebnú časť.  
Objednávateľ si vyhradzuje právo požiadať o výmenu SV v prípade ak s ním nebude spokojný a s uvedením objektívneho dôvodu výmeny.
- 9.3 Stavbyvedúci zodpovedá za vedenie uskutočňovania stavby, kontrolu stav. prác a je povinný informovať objednávateľa, resp. jeho zmocnených zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo v priebehu vykonávania prác.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá stavebný zákon 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, a to výhradne v slovenskom jazyku. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníku a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v denníku. V prípade, že zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť o oznámiť to objednávateľovi.
- 9.5 Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia všetkých väd a nedorobkov. Stavebný denník bude umiestnený po dobu zhotovovania diela na stavbe u objednávateľa, poprípade u preukázateľne poverenej zodpovednej osoby.
- 9.6 Stavebný denník musí byť prístupný v priebehu výstavby kedykoľvek behom pracovnej doby, vrátane prípadných predĺžených či nočných smien. Objednávateľ a zástupcovia ďalších oprávnených orgánov sú oprávnení kedykoľvek do neho nazerať a žiadať z neho výpisy. Stavebný denník je vyhotovený s dvoma kópiami. Pripomienky objednávateľa k spôsobu vedenia stavebného denníka sú pre zhotoviteľa záväzné.

**Článok X.**  
**Kontrola prevedenia diela**

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob prevedenia diela zhotoviteľom prostredníctvom Stavebno-technického dozoru objednávateľa alebo oprávneným zástupcom objednávateľa.
- 10.2 Stavebno-technický dozor objednávateľa je oprávnený pri zistení závad v priebehu výkonu prác požadovať, aby zhotoviteľ takéto vady odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom. Odstránenie väd je zhotoviteľ povinný realizovať na svoje náklady a v určenej lehote.

- 10.3 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa k obhliadke a prevereniu konštrukcií, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Takáto výzva bude urobená najneskôr 48 hodín vopred pred samostatným úkonom a zaznamenaná bude aj v stavebnom denníku. Pokiaľ sa zástupca objednávateľa nedostaví ku kontrole v takto určenej dobe, je zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Pred ich zakrytím musí urobiť všetky opatrenia vyžadované technickými normami a zabezpečiť dokumentáciu takto zakrývaných konštrukcií ak je to vhodné a požadované od objednávateľa, a to preukaznou formou (napr.: geod. zameraním). Tento postup ho nezbavuje zodpovednosti za vady takýchto zakrytých konštrukcií.
- 10.4 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží túto povinnosť (bod 10.3), je zaviazaný na základe výzvy objednávateľa a na svoje náklady odkryť zakryté konštrukcie, ak so zmluvnými stranami nebude uzatvorená iná dohoda, napr. o úprave záručnej lehoty, eventuálne zľave z ceny diela.

#### **Článok XI.** **Poistenie a ochrana zdravia pri práci**

- 11.1 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi ku dňu podpisu tejto zmluvy platnú poistnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa / profesijnú zodpovednosť alebo potvrdenie o poistení (originál alebo overenú kópiu). Vyžaduje sa poistenie v min. poistnej sume vo výške zmluvnej ceny diela vrátane DPH.
- 11.2 Bezpečnosť a ochrana zdravia:  
Zhotoviteľ sa zaväzuje :
- dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na stavenisku/pracovisku v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky,
  - zaisťovať vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevádzkať sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnosti na pracoviskách objednávateľa,
  - minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie najmä hlučnosť, prašnosť, emisiu exhalátov zo spaľovacích motorov.

**Článok XII.**  
**Vlastníctvo diela a zodpovednosť za škody**

- 12.1 Odo dňa prevzatia staveniska od objednávateľa až do dňa odovzdania diela, zodpovedá zhotoviteľ za škody na týchto nehnuteľnostiach, a zhotovovanom diele.
- 12.2 Vlastníkom všetkých vecí, ktoré zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu diela, je do doby ich zabudovania a písomného protokolárneho prevzatia objednávateľom zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na zhotovovanom diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu.
- 12.3 Všetky podklady, ktoré boli objednávateľom zhotoviteľovi odovzdané, zostávajú jeho vlastníctvom a zhotoviteľ za ne zodpovedá, a od okamihu ich prevzatia je povinný objednávateľovi ich vrátiť po splnení svojho záväzku.
- 12.4 Zodpovednosť za škodu na dočasne zabratej ploche pre účely výstavby nesie zhotoviteľ odo dňa jej prevzatia od objednávateľa až do dňa jej vypratania a spätného odovzdania.
- 12.5 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho častí prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na objednávateľa.
- 
- 12.6 Zodpovednosť za škodu spôsobenú tretej osobe v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy má zhotoviteľ.

**Článok XIII.**  
**Odobzanie a prevzatie diela**

- 13.1 Objednávateľ prevezme dielo dokončené v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa písomným Protokolom o odovzdaní a prevzatí diela (preberací protokol), ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami, resp. nimi poverenými zástupcami zmluvných strán a stavbyvedúcim.
- 13.2 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov.
- 13.3 V dohodnutej lehote sa zástupca objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného diela, resp. jeho časti, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nepodarky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve zhotoviteľ objednávateľa aspoň päť dní vopred pred termínom konania prehliadky.
- 13.4 Doklady a dokumenty, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri preberaní stavby: revízne správy o odskúšaní a bezchybnosti inštalácií a zariadení ak je to uplatniteľné, vyhlásenia zhody výrobkov, atesty, vyhlásenia zhody výrobkov, revízie, protokoly o vykonaných skúškach, montážne listy, záručné listy a iné súvisiace doklady k prebratiu stavby.

**Článok XIV.**  
**Ostatné záväzky zhotoviteľa**

- 14.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratane stavenisko a zbavené akýchkoľvek zbytkov materiálu, ktoré majú súvislosť s plnením záväzku podľa tejto zmluvy.

- 14.2 Informačné a reklamné tabule môže osadiť zhotoviteľ len na základe písomného súhlasu objednávateľa. Jej veľkosť, umiestnenie, forma, formulácia a usporiadanie bude odsúhlasená objednávateľom. Na stavbe nebude povolená žiadna iná tabuľa alebo reklama s výnimkou, predpísaných tabulí, zakazujúcich vstup na stavbu alebo oznamujúcich nebezpečenstvo.
- 14.3 Zhotoviteľ zabezpečí projekt organizácie dopravy a umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v priebehu zhotovovania diela.
- 14.4 Zhotoviteľ predloží elektronickú verziu (vo formáte MS Excel) podrobného rozpočtu, Formulár cenovej ponuky, ako aj má povinnosť predkladať v elektronickej verzii (formát MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t.j. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkaz-výmer.
- 14.5 V prípade, ak zhotoviteľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu diela, je povinný zamestnať osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky (obec Kosotlná pri Dunaji, resp. susediace obce, následne okres, kraj, atď.). Forma pracovno-právneho vzťahu nie je určená, môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (či už na dobu určitú, alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.

#### **Článok XV.**

##### **Odstúpenie od zmluvy, zmena zmluvy**

- 15.1 Zmluvné strany môžu požadovať zmenu zmluvy, alebo od zmluvy odstúpiť za podmienok daných príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka tieto úkony musia, mať písomnú formu a v prípade zmeny zmluvy názov „Dodatok k ZoD č. ..“, avšak v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 15.2 Objednávateľ môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy so 7 dňovou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia vypovedania zmluvy. Doručenie odstúpenia bude do vlastných rúk podľa všeobecného predpisu. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:
- omeškanie s plnením dohodnutých termínov dlhšie než 10 kalendárnych dní, nezapočítava sa do termínu nepriaznivé počasie, ktoré neumožňuje dodržať technolog. postupy.
  - neodstránenie nekvalitne prevedenej práce na základe požiadavky objednávateľa /dozora v požadovanom termíne do 5 prac. dní,
  - preukázané dodanie alebo použitie nekvalitnej dodávky výrobkov a materiálov,
  - opakované nedodržanie platných predpisov BOZP, požiarnej ochrany alebo ochrany životného prostredia alebo ich podstatné porušenie.
  - zistenie neschválených, resp. neoprávnených subdodávateľov na stavenisku
  - použitie iných stavbyvedúcich, ktorí nespĺňajú stanovené podmienky na kvalifikáciu a ich nenahradenie do 5 prac. dní odo dňa obdržania výzvy na predloženie dokladov.

#### **Článok XVI.**

##### **Záverečné ustanovenie**

- 16.1 Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

- 16.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť bez náhrady škody od tejto zmluvy, v prípade ak zhotoviteľ nepredloží tieto požadované dokumenty uvedené v tejto zmluve: poisťka zhotoviteľa alebo nezačne vykonávať stavebné práce do 10 dní odo dňa prevzatia staveniska.
- 16.3 Objednávateľ v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. zverejní uzatvorenú zmluvu o dielo na svojej internetovej stránke. Ak nebude táto zmluva zverejnená do troch mesiacov od uzatvorenia, platí, že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.
- 16.4 V prípade ak nezverejní túto zmluvu povinná osoba (Objednávateľ) do siedmich dní odo dňa uzatvorenia, môže aj druhá zmluvná strana (Zhotoviteľ) podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- 16.5 Zmeny a dodatky tejto zmluvy platia len vtedy, ak sú podané písomne a podpísané štatutárnymi zástupcami obidvoch strán.
- 16.6 Všetky informácie, vrátane listín a ostatnej dokumentácie týkajúce sa tohto zmluvného vzťahu, sú považované obidvomi stranami za dôverné v zmysle ustanovenia § 27 Obchodného zákonníka s výnimkou informácií zverejňovaných podľa zákona o verejnom obstarávaní alebo výslovne označených v ponuke vo verejnom obstarávaní ako dôverné alebo obchodné tajomstvo alebo informácií vyžiadaných tretími osobami, ktorých oprávnenie vyplýva z príslušných právnych predpisov, žiadna zo strán nie je oprávnená použiť alebo poskytnúť informácie o predmete diela, alebo jeho časti iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany. Výnimku tvorí zverejnenie zmluvy.
- 16.7 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy, sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka SR v platnom znení a podľa slovenských právnych predpisov.
- 16.8 Vzťahy a spory vzniknuté z tejto zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vzniknuté z tejto zmluvy, vždy najskôr vzájomným jednaním.
- 16.9 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.
- 16.11 Súčasťou tejto zmluvy budú nasledujúce prílohy:
- |             |   |
|-------------|---|
| Príloha č.1 | Formulár cenovej ponuky (ponukový rozpočet) |
| Príloha č.2 | Zoznam navrhovaných subdodávateľov          |


Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z čoho objednávateľ a zhotoviteľ obdržia dva podpísané exempláre.

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

V Bratislave, dňa 30.4.2020

V Kostolnej pri Dunaji dňa .....

  
.....  
Ing. Juraj Billý

.....  
Ing. Igor Šillo, starosta