

Zmluva o zriadení vecného bremena

(ďalej aj ako „Zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v platnom znení

Povinný z vecného bremena

Meno a priezvisko: G & F Invest s.r.o.

Sídlo: Bratislavská 64, Veľký Biel, PSČ 900 24, SR

IČO: 45 951 781

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel.: Sro, vl.č. 70250/B

Štatutárny orgán: Ing. Adrian Gyarmati, konateľ, Bratislavská 64, Veľký Biel, PSČ 900 24,
SR

(ďalej aj ako „Povinný“) na strane jednej,

a

Oprávnený z vecného bremena

Obec Kostolná pri Dunaji

Sídlo:č.59, 903 01 Kostolná pri Dunaji

Zastúpená: Ing. Igor Šillo – starosta obce

IČO: 00 306 037

DIČ: 2021006702

Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.

IBAN: SK63 0200 0000 0000 2972 6112

SWIFT kód: SUBASKBX

budúci povinný z vecného bremena

(ďalej aj ako „Oprávnený“) na strane druhej,

(Povinný a Oprávnený ďalej aj ako „zmluvné strany“).

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena :

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Kostolná pri Dunaji**, obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec, zapísaného na katastrálnom odbore Okresného úradu Senec nasledovne:

LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B-LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
633	94/23	C	20	1	1/1	Ostatná plocha

(ďalej aj ako „zaťažený pozemok“)

- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Kostolná pri Dunaji**, obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec, zapísaného na katastrálnom odbore Okresného úradu Senec nasledovne:

LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Por. č. v časti B-LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
171	161/1	C	1148	1	1/1	Zastavaná plocha. a nádvorie.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Povinný z vecného bremena ako vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 zmluvy a Oprávnený z vecného bremena ako vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2 zmluvy sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú na zaťaženom pozemku v prospech Oprávneného z vecného bremena bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo Oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou Oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré z jeho súhlasom užívajú vecné bremeno. Vecné bremeno Oprávneného z vecného bremena na zaťaženom pozemku spočíva v práve:
- a) prechodu a prejazdu cez zaťaženú nehnuteľnosť,
 - b) umiestniť na zaťaženom pozemku miestnu komunikáciu v rozsahu ako to stanovuje príslušná štátna norma vrátane chodníka a inžinierskych sietí, ich prevádzku údržbu a v budúcnosti prípadnú rekonštrukciu.
- 2.2 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ktorými by oprávnenia Oprávneného z vecného bremena rušil, alebo ich výkon znemožnil. Oprávnený bude využívať oprávnenia vyplývajúce z vecného bremena len primerane v nevyhnutnom rozsahu.

Článok III. Ostatné ustanovenia

- 3.1 Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra podľa tejto Zmluvy.
- 3.2 Náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom Zmluvy bol Povinný informovaný v zmysle § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia Zmluvy pre Oprávneného uvedeného v Zmluve a to na dobu do skončenia vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je Oprávnený povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
- 4.2 Zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 4.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť tejto zmluvy je v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov podmienená aj jej zverejnením. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Webovom sídle obce.
- 4.4 Ak by Zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. IV. bod 4.3. Zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu Zmluvy nedošlo.


- 4.5 Vecno právne účinky tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 4.6 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží Povinný a ostatné si ponechá Oprávnený, z toho dve vyhotovenia Zmluvy budú podané Oprávneným s návrhom na vklad.
- 4.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Kostolnej pri Dunaji, dňa 3.5.2022

V Kostolnej pri Dunaji, dňa 3.5.2022

Povinný:
G & F Invest s.r.o.

Oprávnený:
Obec Kostolná pri Dunaji


.....
Ing. Adrian Gyarmati, konateľ


.....
Ing. Igor Šillo, starosta obce