

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

## I.

### Zmluvné strany

1.1 OBJEDNÁVATEL: **Obec Kostolná pri Dunaji**  
IČO: 00306037  
903 01 Kostolná pri Dunaji č. 59

/ďalej všetci len objednávateľ/

a

1.2 ZHOTOVITEĽ:           Meno a priezvisko: **Štefan Zamatocký**  
Rodné priezvisko:       Zamatocký  
Rodné číslo:             790130/9603  
Dátum narodenia:       30.01.1979  
Trvalý pobyt:            903 01 Tureň 357

/ďalej len zhotoviteľ/

## II.

### Predmet plnenia

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela, ktoré spočíva:

2.1.1 v zhotovení (vybudovaní) prístupovej komunikácie k rozostavanému rodinnému domu v zmysle stavebného povolenia č. Výst. 345-21-KD, Mi na pozemku parcely registra C-KN č. 27/7 vedenej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres Senec, obec Kostolná pri Dunaji, katastrálne územie Malý Šúr.

2.1.2 v zhotovení (vybudovaní) parkovacej plochy pre tri vozidlá v rozmere 9x5m, betónová platňa na pozemku parcely registra C-KN č. 27/4 vedenej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres Senec, obec Kostolná pri Dunaji, katastrálne územie Malý Šúr.

2.1.3 v zhotovení (vybudovaní) stavebného prekrytia cestného rigola medzi cestou a chodníkom súvisiacim betónovým pásom, pod ktorým bude umiestnená vodárenská rúra priemeru min. 20 cm, ktorá bude zabezpečovať odvádzanie dažďových vôd z pozemku parcely registra C-KN č. 464 vedenej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres Senec, obec Kostolná pri Dunaji, katastrálne územie Malý Šúr.

2.1.4 v osadení dopravného zrkadla pri výjazde na miestnu komunikáciu.  
(ďalej spolu len „dielo“).

Bližšia špecifikácia diela je uvedená v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „projektová dokumentácia“).

- 2.2 Dielo vykonané, podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve, sa objednávateľ zaväzuje prevziať a za dielo zaplatiť dohodnutú odmenu v tejto zmluve uvedenú. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať riadne a včas podľa v tejto zmluve stanovených podmienok a odovzdať ho objednávateľovi.

### III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v lehote do: **01.10.2022**.
- 3.2 Po ukončení diela písomne vyzve zhotoviteľ objednávateľa na začatie preberacieho konania.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v preberacom konaní bude spísaný preberací protokol. Zmluvné strany sa dohodli, že v preberacom protokole uvedú najmä:
- vyhlásenie zmluvných strán o tom, či bolo dielo odovzdané v dohodnutom rozsahu,
  - zoznam drobných väd, ktorými sú akékoľvek vady alebo nedorobky diela, ktoré nebránia prevzatiu diela a ktorých odstránenie v každom jednotlivom prípade netrvá dlhšie ako 1/2 dňa odo dňa začatia vykonávania odstraňovania vady (ďalej len „drobné vady“) a termíny a spôsoby ich odstránenia,
  - zoznam odovzdávaných dokladov,
  - iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
  - dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni zistené drobné vady špecifikované v preberacom protokole pre dielo spôsobom a v technicky primeranej lehote určenej objednávateľom a uvedenej v preberacom protokole a zároveň oznámi objednávateľovi najmenej 5 dní vopred alebo v inej primeranej lehote určenej objednávateľom termín dokončenia odstránenia drobných väd. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni zistené drobné vady podľa predchádzajúcej vety, je oprávnený zabezpečiť ich odstránenie objednávateľ, a to na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na diele.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak objednávateľ odmietne prevziať dielo z dôvodu, že má závažné vady, ktorými sú akékoľvek iné vady alebo nedorobky diela ako drobné vady (ďalej len „závažné vady“) zhotoviteľ sa zaväzuje tieto závažné vady odstrániť v technicky primeranej lehote určenej objednávateľom, a to na svoje náklady a zároveň oznámiť objednávateľovi najmenej 5 dní vopred alebo v inej primeranej lehote určenej objednávateľom termín dokončenia odstránenia závažných väd. V prípade, ak zhotoviteľ neodstraňuje závažné vady podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy riadne a včas, t. j. za podmienok podľa zmluvy, v technicky primeranej lehote určenej objednávateľom alebo, má objednávateľ právo odstrániť závažné vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb, a to na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na diele.

**IV.**  
**Cena za dielo**  
**Platobné podmienky**

- 4.1 Celková cena za vykonanie diela podľa čl. II. bod 2.1 sa stanoví dohodou zmluvných strán ako konečná a predstavuje čiastku **1,- EUR (slovom: jedno euro)**.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu diela v hotovosti k rukám zhotoviteľa pri odovzdaní diela.
- 4.3 Prípadné práce vykonané nad rámec tejto zmluvy, ktoré si objednávateľ objednal po dohode so zhotoviteľom v priebehu realizácie stavby, musia byť odsúhlasené oboma stranami písomne. Platby za práce vykonané nad rámec zmluvy budú doučtované a objednávateľ má povinnosť ich úhrad.

**V.**  
**Osobitné dojednania**

- 5.1 V prípade ak zhotoviteľ nezhotoví dielo podľa článku II. v stanovenom čase a rozsahu, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5 000 Euro.

**VI.**  
**Záručné podmienky**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa tejto zmluvy bude mať v dobe jeho odovzdania objednávatel'ovi vlastnosti ustanovené v projektovej dokumentácii, právnymi predpismi, zmluvou a jej prípadnými dodatkami.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá taktiež za závady, ktoré sa na diele prejavujú v priebehu záručnej doby, s výnimkou väd na diele spôsobené objednávatel'om
- 6.3 Záručná doba (záruka na akosť) je dohodnutá v dĺžke 24 mesiacov a začína plynúť nasledujúcim dňom po dni podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa čl. III bod 3.2. tejto zmluvy.
- 6.4 Objednávateľ je povinný vady bez zbytočného odkladu po ich zistení písomne oznámiť zhotoviteľovi. V oznámení o vadách objednávatel' musí zhotoviteľovi vady špecifikovať (opísať, uviesť ako sa prejavujú) a uviesť, aký nárok z väd uplatňuje vrátane harmonogramu odstraňovania väd .
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že reklamáciu objednávatel'a vybaví bez zbytočného odkladu po jej doručení, najneskôr však v technicky primeranej lehote určenej objednávatel'om a v prípade, ak v dôsledku vady hrozí okamžitá škoda (napr. havarijný stav) okamžite po tom, čo ho na jej vybavenie vyzval objednávatel'.
- 6.6 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade drobných väd, platí že ak zhotoviteľ neodstráni tieto oznámené (reklamované) drobné vady riadne a včas, t. j. za podmienok podľa zmluvy a v technicky primeraných lehotách určených objednávatel'om, má objednávatel' právo odstrániť drobné vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb, a to na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľovi zároveň vzniká záväzok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 % z ceny vadnej časti diela za každý aj začatý deň omeškania s plnením tohto záväzku zhotoviteľa. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade závažných väd, platí že ak zhotoviteľ neodstraňuje tieto oznámené (reklamované) závažné vady riadne a

včas, t. j. za podmienok podľa Zmluvy, v technicky primeraných lehotách podľa zmluvy a podľa harmonogramu odstraňovania závažných väd písomne určeného objednávateľom, má objednávateľ právo odstrániť závažné vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb, a to na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľovi zároveň vzniká záväzok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 % z ceny vadnej časti diela za každý aj začatý deň omeškania s plnením tohto záväzku zhotoviteľa.

## VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len dodatkami uskutočnenými v písomnej podobe, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 2-tich exemplároch, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
- 7.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1, ktorou je projektová dokumentácia.
- 7.6 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.
- 7.7 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

Prílohy:

V Kostolnej pri Dunaji dňa 16. 8. 2022

Obj



Obec Kostolná pri Dunaji  
Zast. Ing. Igor Šillo  
starosta obce

Zhot



Štefan Zamatocký