



Zmluva o financovaní zmien a doplnkov Územného plánu obce Kostolná pri Dunaji
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

Článok I. **Zmluvné strany**

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: AGROMAČAJ a.s.
Sídlo: Kráľová pri Senci 455, 900 50
IČO: 46184341
DIČ: SK2023304481
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Mačaj
Telefonický kontakt :
e-mail : (ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Obec:

Názov: Obec Kostolná pri Dunaji
Sídlo: Kostolná pri Dunaji 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji
IČO: 00306037
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK63 0200 0000 0000 2972 6112
Štatutárny orgán: Ing. Igor Šillo, starosta na strane jednej (ďalej len „Obec“)

sa v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení s primeraným použitím ustanovenia § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení dohodli na Zmluve o financovaní Územného plánu v nasledujúcom znení:

Článok II. **Úvodné ustanovenia**

2.1 Objednávateľ podľa bodu 1.1 tejto zmluvy požiadal obec Kostolná pri Dunaji o obstaranie zmeny územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán zóny a územia dotknutého zmenou. Dôvodom a cieľom zmeny je priestorové rozšírenie územia pre územie RZ 30/v z pôvodnej orná pôda na výrobné územie (plochy podnikateľských aktivít, výrobných a nevýrobných).

2.2 Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kostolnej pri Dunaji č. 46/2020 zo dňa 28.05.2020 bolo schválené obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce Kostolná pri Dunaji s úhradou finančných nákladov zo strany objednávateľa.

2.3 Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli na spôsobe a podmienkach obstarania a financovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie obce Kostolná pri Dunaji.

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421/2/45901539	kostolnapd@gmail.com	www.kostolnapridunaji.sk	00306037



Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Touto zmluvou sa Obec, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, zaväzuje zabezpečiť a vykonať proces obstarania Územného plánu a územia dotknutého zmenou v súlade so zámerom Objednávateľa v rozsahu činností podľa ustanovenia § 19a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.

3.2 Touto zmluvou sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť Obci všetky náklady vo výške zodpovedajúcej jeho podielu podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve, ktoré sú spojené s procesom obstarania Územného plánu obce Kostolná pri Dunaji, a to najmä náklady spojené s procesom verejného obstarávania na dodávateľa – spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie a odborne spôsobilej osoby, ako aj náklady spracovania územnoplánovacej dokumentácia v rozsahu ceny dohodnutej s úspešným uchádzačom v rámci procesu verejného obstarávania.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Obci preddavok na náklady spojené s procesom obstarávania Územného plánu a územia dotknutého zmenou vo výške 4175 € (slovom : štyritisícstosedemdesiatpäť eur) do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prevodom na bankový účet Obce uvedený v bode 1.2. článku I tejto zmluvy. Vyúčtovanie celkových nákladov spojených s procesom obstarania Územného plánu a územia dotknutého zmenou sa uskutoční na základe konečnej faktúry alebo faktúr v rozsahu nákladov uvedených, najmä v bode 3.2 tohto článku, a to do 15 dní odo dňa schválenia Územného plánu a územia dotknutého zmenou v obecnom zastupiteľstve obce Kostolná pri Dunaji, pričom v tom bude zohľadnený poskytnutý preddavok Objednávateľom. V prípade, ak na základe vyúčtovania vznikne Objednávateľovi nedoplatok, bude povinný ho uhradiť Obci do 10 dní odo dňa doručenia vyúčtovania prevodom na bankový účet Obce uvedený v bode 1.2. článku I tejto zmluvy. Ak na základe vyúčtovania vznikne Objednávateľovi preplatok, obec ho vráti Objednávateľovi do 10 dní odo dňa odoslania vyúčtovania Objednávateľovi prevodom na bankový účet Objednávateľa uvedený v bode 1.1. článku I tejto zmluvy. Pre odstránenie akýchkoľvek nejasností sa zmluvné strany dohodli, že Objednávateľ sa zaväzuje k úplnej úhrade nákladov podľa tohto bodu tejto zmluvy spojených s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie podľa tejto zmluvy vynaložených obcou Kostolná pri Dunaji, nakoľko zmenu Územného plánu vyvolala výhradná potreba Objednávateľa, a to aj v prípade, ak príslušný orgán vydá negatívne stanovisko, podľa ktorého príslušná časť územia dotknutá takouto zmenou nemôže byť predmetom navrhovanej zmeny Územného plánu podľa tejto zmluvy; Objednávateľ v tomto prípade nemá nárok na prípadné vrátenie nákladov podľa tohto bodu tejto zmluvy alebo ich časti.

3.4 Ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou preddavku podľa bodu 3.3. tohto článku zmluvy, o rovnakú lehotu omeškania Objednávateľa s úhradou preddavku sa predlžuje lehota na splnenie záväzku Obce podľa bodu 3.1. tohto článku zmluvy. Ak objednávatel bude v omeškaní s úhradou preddavku podľa bodu 3.3. tohto článku zmluvy o viac ako 20 dní, Obec je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

4.1 Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského právneho poriadku, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení.

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421/2/45901539	kostolnapd@gmail.com	www.kostolnapridunaji.sk	00306037



4.2 Všetky prípadné doterajšie ústne a písomné dohody a dojednania zmluvných strán týkajúce sa rokovanií ohľadom tejto zmluvy, strácajú dňom uzavretia tejto zmluvy platnosť a sú plne touto zmluvou nahradené.

4.3 Zmluva sa vyhotovuje na troch stranách, v slovenskom jazyku vo dvoch rovnopisoch, z ktorých ma každý rovnopis povahu originálu a každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis zmluvy.

4.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Objednávateľ poruší svoj záväzok podľa čl. III bod 3.3 veta prvá tejto zmluvy, táto zmluva zaniká s účinkami ex tunc, od počiatku.

4.5 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1, ktorou je určenie podielu Objednávateľa na nákladoch podľa tejto zmluvy.

4.6 V prípade, ak budú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné, nezákonné alebo nevykonateľné, nestáva sa neplatnou, nezákonnou alebo nevykonateľnou celá zmluva, ale ostatné ustanovenia ostávajú platné, zákonné a vykonateľné.

4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude vždy na adresu zmluvnej strany uvedenú v článku I. tejto zmluvy, prípadne na adresu zmluvnej strany, aktuálne uvedenú v obchodnom alebo inom registri. Ak zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná, odmietne túto prevziať alebo ju neprevezme v úložnej lehote na pošte, alebo sa zásielka vráti odosielateľovi so správou poštového doručovateľa, že je adresát neznámy, alebo nebol zastihnuteľný alebo si zásielku v odbernej lehote neprevzal, považuje sa deň uloženia na pošte alebo deň odopretia prevzatia zásielky za deň doručenia. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán zmení názov alebo sídlo alebo sa zmenia iné podstatné údaje, najmä údaje uvádzané v článku I. tejto zmluvy, je zmluvná strana povinná oznámiť zmenu údajov druhej zmluvnej strane bezodkladne, najneskôr do 7 kalendárnych dní od zmeny. Ak nebola zmena oznámená, platia posledné známe údaje a povinná strana zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá neoznámením, resp. neskorým oznámením podstatných údajov druhej zmluvnej strane vznikne.

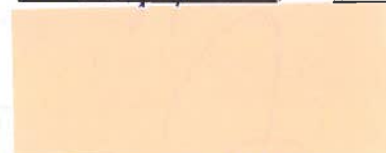
4.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená., vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kostolnej pri Dunaji, dňa 22.9.2021

V Kostolná pri Dunaji, dňa 9.9.2021



Ing. Igor Silló
Starosta
Obec Kostolná pri Dunaji



Ing. Juraľ Mačaj
Agromáčaj

Telefón

E-mail

Internet

IČO

+421/2/45901539

kostolnapd@gmail.com

www.kostolnapridunaji.sk

00306037



PRÍLOHA Č. 1

K Zmluve o financovaní zmien a doplnkov Územného plánu obce Kostolná pri Dunaji

Predmetom riešenia zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie je doplnenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle požiadaviek objednávateľa

Celková cena územného plánu a obstarania územného plánu: **11.690 EUR**

Podiel Agromačaj a.s. : **35,71%, 4.175 EUR**

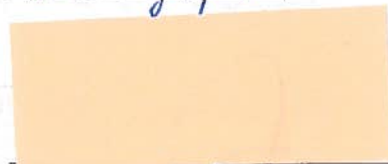
AGROMAČAJ a.s.
900 50 Kráľová pri Senci 455
IČO: 46 184 341 IČ DPH:SK2023304481
-10-

V Kostolnej pri Dunaji, dňa 22.5.2021

v Kostolny.p.D., dňa 9.6.2021



Ing. Igor Šillo
Starosta
Obec Kostolná pri Dunaji



Ing. Juraj Mačaj
Agromačaj

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421/2/45901539	kostolnapd@gmail.com	www.kostolnapridunaj.sk	00306037