

ZMLUVA O DIELO Č.

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Objednávateľ:

Obec Kostolná pri Dunaji

so sídlom: Kostolná pri Dunaji 59, 903 01, Kostolná pri Dunaji
zastúpená: Ing. Igor Šilo, starosta
IČO: 00306037
DIČ: 2021006702
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK5002000000004870805353
(ďalej ako „objednávateľ“)

Dodávateľ

Obchodné meno: ATYP-STAV PLUS, spol. s r. o.
So sídlom: Hviezdoslavova 86, 903 01 Senec
Zastúpený: Attila Izsák, konateľ
IČO: 31364250
IČ DPH: SK2020343952
DIČ: 2020343952
Bankové spojenie : VÚB a. s.
IBAN: SK38 0200 0000 0016 9037 3158
Bankové spojenie: Tatra banka a. s.
IBAN: SK46 1100 0000 0029 4808 2070
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu BA III, odd. Sro, vložka č.6276/B
Kontaktná osoba pre zasielanie písomností: Attila Izsák
Kontaktný email pre zasielanie písomností: attila@atyp-stav.sk
(ďalej ako „dodávateľ“)

Objednávateľ a dodávateľ ďalej označení jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“.

Článok 1 Preambula

- 1.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku zadávania podlimitnej zákazky podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) vyhlásenej Výzvou na predkladanie ponúk zo dňa 30.03.2026, ktorej predmetom je: „Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy obecného úradu v Kostolnej pri Dunaji“ (ďalej len ako „Zákazka“).
- 1.2 Realizácia diela (plnenie Zmluvy) bude financovaná z vlastných zdrojov objednávateľa a z poskytnutej dotácie z Environmentálneho fondu (ďalej len „Projekt“) poskytnutej Environmentálnym fondom (ďalej len „Poskytovateľ“).

Článok 2 Vyhlásenia zmluvných strán

- 2.1 Objednávateľ je majiteľom nehnuteľnosti na parcele č. 29, v katastrálnom území obci Kostolná pri Dunaji, okres Senec, v ktorej bude dodávateľ realizovať dielo definované v Čl. 3 zmluvy (ďalej len „Stavenisko“).
- 2.2 Dodávateľ
 - (i) je oprávnený na výkon stavebných prác a má na tento účel všetky potrebné oprávnenia, certifikáty a povolenia, v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie,
 - (ii) disponuje odbornými, personálnymi a technickými kapacitami na riadne vykonanie diela podľa tejto zmluvy,
 - (iii) pri realizácii diela prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá dodávateľ tak, ako keby dielo, resp. jeho časť realizoval sám.
 - (iv) Je riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámený s projektovou dokumentáciou, výkazom výmer a podmienkami na stavenisku a považuje dielo za technicky realizovateľné,
 - (v) bude pri realizácii diela dodržiavať všetky príslušné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky a Európskej únie,

- (vi) ku dňu podpisu zmluvy je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, ak mu táto povinnosť vyplýva zo zákona.

Článok 3 Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: **„Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy obecného úradu v Kostolnej pri Dunaji“** (ďalej len „Dielo“) v špecifikácii a v rozsahu prác a dodávok podľa:
- 3.1.1 Projektovej dokumentácie na stavbu: „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu v Kostolnej pri Dunaji“ spracovanej spol. CROW-LINE, Ladislav Varjú, Mierová 950/8, Jelka, ktorá tvorí vo forme Prílohy č. 1a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a
- 3.1.2 Projektovej dokumentácie na stavbu: „Obnova obecného úradu – podporné aktivity“ spracovanej spol. CROW-LINE, Ladislav Varjú, Mierová 950/8, Jelka, ktorá tvorí vo forme Prílohy č. 1b neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej spolu len ako „Projektová dokumentácia“) a
- 3.1.3 cenovej ponuky dodávateľa zo dňa 07.04.2026, ktorá tvorí vo forme Prílohy č. 2 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len ako „Výkaz výmer“),
- a to na Stavenisku, za podmienok opísaných a špecifikovaných v tejto zmluve.
V prípade rozporu medzi textom zmluvy, projektovou dokumentáciou a/alebo Výkazom výmer, bude mať prednosť obsah zmluvy, následne projektová dokumentácia a následne Výkaz výmer.
- 3.2 Dodávateľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť a objednávateľovi odovzdať úplné a funkčné Dielo a objednávateľ sa zaväzuje takéto úplné a funkčné Dielo prevziať a poskytnúť dodávateľovi nevyhnutnú súčinnosť v súlade so zmluvou a zaväzuje sa uhradiť dodávateľovi cenu Diela v zmysle tejto zmluvy.
- 3.3 Dodávateľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovené v súlade so zmluvou, projektovou dokumentáciou k Dielu a Výkazom výmer, (ďalej len „Projektová dokumentácia“ a „Výkaz výmer“), ďalej v súlade s pokynmi objednávateľa a/alebo ním splnomocneného zástupcu. V prípade rozporov medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer má prednosť projektová dokumentácia.
- 3.4 Realizácia Diela bola príslušnými orgánmi verejnej správy povolená na základe ohlásenia stavebných úprav.
- 3.5 Dodávateľ podpisom zmluvy prehlasuje, že riadne zväžil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou Diela, zobral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie Diela ako celku (najmä, ale nie výlučne materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, náklady na odstránenie odpadov, náklady na robotníkov, odborne spôsobilé osoby, profesne špecializované osoby, ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela, ako napríklad režijné náklady súvisiace s dostatočným cash-flow pre plynulú realizáciu Diela), a tieto zahrnul do ceny Diela.
- 3.6 Dodávateľ sa zaväzuje použiť na vykonanie Diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi. Dodávateľ nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených objednávateľom, pokiaľ takáto zmena nebude najskôr písomne schválená technickým dozomom objednávateľa zápisom v stavebnom denníku v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku neboli dohodnuté osobitné technické podmienky pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu Diela, musia dosahovať vlastností a technické a technologické parametre určené Projektovou dokumentáciou a príslušnými právnymi normami.
- 3.7 V prípade, ak dodávateľ v Projektovej dokumentácii, resp. v ďalšej súvisiacej dokumentácii, preukáže dodržanie požadovaných dielčích technických parametrov výrobkov/produktov/zariadení a pod. (ďalej len „produkty“) a objednávateľ pri následných kontrolných meraniach produktov preukázateľne zistí, že neboli dosiahnuté dodávateľom uvedené a platnými právnymi predpismi stanovené minimálne hodnoty (normy) kontrolovaných produktov pre daný účel, je dodávateľ povinný po preukázaní uvedených nedostatkov zo strany objednávateľa, zistené nedostatky bez zbytočného odkladu odstrániť a to formou výmeny nevyhovujúcich produktov za produkty spĺňajúce požadované hodnoty (normy). Ak dodávateľ takýmto konaním spôsobí objednávateľovi škodu, je povinný ju nahradiť v plnej výške.

Článok 4 Podmienky prevzatia Staveniska a termín realizácie Diela

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vykonanie Diela bude dodávateľ realizovať na základe časového harmonogramu postupov stavebných prác (ďalej len „**Časový harmonogram**“) spracovaného dodávateľom za podmienok podľa tejto zmluvy a **odovzdaného Objednávateľovi k prevzatiu Staveniska**; v súlade s ním dodávateľ riadne vykoná a odovzdá Dielo objednávateľovi. Pre vylúčenie pochybností sa má za to, že Časový harmonogram sa začína odo dňa prevzatia Staveniska dodávateľom a končí sa dňom odovzdania a prevzatia ukončeného Diela. Pre vylúčenie pochybností sa má za to, že všetky taxatívne stanovené/dojednané lehoty podľa tejto zmluvy, ktoré sú pre plnenie/splnenie povinnosti zo strany dodávateľa alebo sú pre úkon akceptácie a/alebo potvrdenia a/alebo rozhodnutia zo strany objednávateľa ustanovené/dojednané touto zmluvou, sú súčasťou Časového harmonogramu a v maximálnej dĺžke plynutia času

započítané do Časového harmonogramu predloženého dodávateľom a o tieto sa Časový harmonogram nemôže predlžovať bez objektívneho dôvodu. Dodávateľ je pri vypracovaní Časového harmonogramu povinný rešpektovať termíny jednotlivých úkonov smerujúcich k realizácii Diela uvedených v tejto zmluve, povinný stanoviť jednotlivé termíny v závislosti od oboznámenia sa s miestom realizácie Diela, dôsledného preskúmania Projektovej dokumentácie, Výkazu výmer a určenia časovej náročnosti technického riešenia realizácie Diela. Akékoľvek zmeny Časového harmonogramu po jeho schválení objednávateľom sú možné len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

- 4.2 Dodávateľ je povinný prevziať Stavenisko od objednávateľa najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa písomného (resp. e-mailového) doručenia "Výzvy na prevzatie Staveniska", ktorá bude dodávateľovi zaslaná objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí Staveniska spíšu Zmluvné strany zápis. Dodávateľ je povinný prevziať Stavenisko aj v prípade, ak je možné začať vykonávať práce čo i len na časti Diela. Objednávateľ vyzve Dodávateľa na prevzatie Staveniska po obdržaní informácie o kladnom vybavení kontroly postupu zadávania Zákazky Poskytovateľom.
- 4.3 Dodávateľ je povinný začať s výkonom stavebných prác na zhotovenie Diela najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa prevzatia Staveniska, pokiaľ si objednávateľ s dodávateľom písomne nedohodnú iný termín začatia prác, najmä z dôvodu poveternostných podmienok (podmienky nevhodné na výkon plánovaných prác z hľadiska kvality zhotovenia Diela alebo BOZP pracovníkov na Diele). Akýkoľvek posun termínu začatia výkonu stavebných prác nemá vplyv na celkový termín odovzdania Diela podľa čl. 9 bod 9.1 tejto Zmluvy.
- 4.4 Dodávateľ je najneskôr v deň začatia stavebných prác povinný zabezpečiť, aby na Stavenisku boli riadne inštalované meracie zariadenia na spotrebu energií a vody. Meracie zariadenie musí byť metrologicky overené meradlo v zmysle vyhlášky Úradu pre normalizáciu, metrologiu a skúšobníctvo SR č. 161/2019 Z.z. o meradlách a metrologickej kontrole.
- 4.5 Dodávateľ je povinný Stavenisko označiť na vlastné náklady a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Od odovzdania Staveniska zodpovedá za Stavenisko dodávateľ. Dodávateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa umiestňovať na Stavenisku, na zariadeniach nachádzajúcich sa na Stavenisku a ani na oplotení Staveniska akékoľvek reklamy a/alebo iné pútače. Dodávateľ je oprávnený umiestniť na Stavenisku svoje logo s rozmermi 2m x 2m na mieste dohodnutom s objednávateľom.
- 4.6 Termín ukončenia výstavby – odovzdania a prevzatia úplne ukončeného Diela – uvedený v harmonograme musí byť v súlade s lehotou podľa bodu 10.1 tejto zmluvy.

Článok 5 Cena Diela a platobné podmienky

- 5.1 Cena Diela je stanovená na základe výsledku zadávania Zákazky a podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Cena bez DPH	191045,40 EUR
DPH	43940,44 EUR
Cena celkom vrátane DPH	234985,84 EUR

slovom: dvestotridsaťštyritisícdeväťstoosemdesiatpäť eur a osemdesiatštyri eurocentov vrátane DPH.

- 5.2 Cena Diela zahŕňa všetky a akékoľvek náklady, ktoré dodávateľovi a/alebo jeho subdodávateľom vzniknú pri realizácii Diela alebo v súvislosti s realizáciou Diela. V cene Diela sú rovnako zahrnuté všetky práce, výkony a dodávky, ktoré patria k úplnému zhotoveniu a odovzdaniu Diela v zmysle tejto zmluvy. Dodávateľ nemá nad rámec dohodnutej ceny Diela právo na náhradu ďalších nákladov, a to najmä na:
- (i) všetky materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, náklady na bezpečnosť majetku a nákladov na dočasné napojenie elektriny, vody a kanalizácie, telefónneho a iného dočasného spojenia výlučne pre účely zhotovovania Diela, (ktoré zriadi a odstráni dodávateľ) a to vrátane nákladov na ich prevádzku výlučne na účely zhotovovania Diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných predpisov (BOZP);
 - (ii) náklady na zariadenie staveniska, vyloženie, skladovanie materiálov, oplotenie staveniska;
 - (iii) náklady na zhotovenie a údržbu informačnej tabule po dobu odo dňa prevzatia Staveniska v súlade so zmluvou až do dokončenia Diela a jej následnú likvidáciu. Informačná tabuľa bude mať rozmer 1,5m x 1,5m a bude obsahovať text s názvom stavby, názov objednávateľa, meno projektanta, obchodné meno dodávateľa, termíny začatia a dokončenia Diela, meno zodpovedného stavbyvedúceho ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo v zmysle podmienok poskytnutia NFP;
 - (iv) všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady dodávateľa a jeho subdodávateľov, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, mzdové zvýhodnenia, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdaje výlučne na strane dodávateľa a jeho subdodávateľov;

- (v) náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného Diela objednávatelom, náklady na zabezpečenie dokladovej časti v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, a to konkrétne v prípade zmien Diela projekty skutočného vyhotovenia, ďalej certifikáty, doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute, revízne správy, záručné listy v kópii, doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok, návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení, návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú;
- (vi) vypratanie Staveniska a odvoz stavebného odpadu a sute, prípadné náklady na geodetické vytyčenie pre účely vytyčovania realizácie Diela a porealizačné geodetické zameranie stavby Diela;
- (vii) nákladov na poistenie Diela;
- (viii) náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov;
- (ix) náklady na vykonanie všetkých potrebných skúšok k realizácií, prevádzke a odovzdaní Diela, najmä prevádzkových skúšok fotovoltaických panelov;
- (x) náklady na dodávku vody, elektrickej energie, plynu a pod. na Stavenisku;
- (xi) náklady na ochranu a stráženie Staveniska;
- (xii) náklady na zriadenie ochranného koridoru pre chodcov a náklady na zriadenie zariadenia Staveniska a jeho likvidáciu;
- (xiii) náklady na akékoľvek vedľajšie rozpočtové náklady (najmä/ale nie výlučne mimo Stavenisková doprava, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy);
- (xiv) náklady na projekt dočasného dopravného značenia (napríklad pre vjazd a výjazd vozidiel), ak bude potrebný pre realizáciu Diela a náklady na zriadenie mobilných chemických suchých WC;
- (xv) vytyčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí, v rozsahu podľa ich aktuálneho zakreslenia, ktoré poskytnú objednávatel' dodávateľovi najneskôr pri odovzdaní Staveniska, ak bude potrebné pre realizáciu Diela;
- (xvi) náklady na pravidelné čistenie komunikácií, ak došlo k ich znečisteniu stavebnými a/alebo dopravnými mechanizmami dodávateľa a/alebo subdodávateľov pri zhotovovaní Diela a náklady na prípadné protiprašné opatrenia;
- (xvii) akékoľvek náklady na školenia a zaučenie prevádzkového technika (technikov) počas prevádzkových skúšok technológie (najmä fotovoltaické panely a s tým súvisiaca technológia) a príprav na skúšky;
- (xviii) akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú dodávateľovi pri realizácii Diela podľa zmluvy.

5.3 Dodávateľ vyhlasuje, potvrdzuje a zaručuje, že dodávateľom **predložený Výkaz výmer**, na základe ktorého bola určená cena Diela, **je úplný, maximálny a záväzný**, a to zohľadňujúc riadne oboznámenie sa s podkladmi podľa bodu 2.2. a 3.5 tejto zmluvy, teda aj v prípade vzniku potreby takých činností, ktoré sú potrebné pre technické riešenie a uskutočnenie Diela ako celku. Dodávateľ v tejto súvislosti prehlasuje, že ním ponúknutá cena Diela bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa rozpočtu, ktorý dodávateľ považuje za úplný a záväzný. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce podľa Výkazu výmer nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, dodávateľ tieto nevykonané práce nebude objednávatel'ovi fakturovať. Cena Diela môže byť zvýšená výlučne po splnení podmienok uvedených v čl. 6 tejto Zmluvy.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči objednávatel'ovi na tretiu osobu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že dodávateľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke objednávatel'a.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' uhradí cenu Diela na základe faktúr, vystavených dodávateľom vždy po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca na základe reálne vykonaných a objednávatel'om prevzatých prác, pričom podkladom pre každú vystavenú faktúru budú súpisy vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac, potvrdené oboma zmluvnými stranami v súlade s bodom 5.6 tohto článku. Dodávateľ berie na vedomie, že Objednávatel' môže požadovať aj ďalšie podklady pre fakturáciu (okrem tých v bode 5.6 tejto Zmluvy) v zmysle požiadaviek Poskytovateľ a/alebo riadiacej dokumentácie k Projektu. Dodávateľ poskytne Objednávatel'ovi plnú súčinnosť pri spracovaní podkladov k faktúre.

5.6 Podmienky fakturácie:

- (i) dodávateľ je oprávnený fakturovať iba skutočne vykonané práce,
- (ii) faktúra musí byť dokladovaná všetkými súpismi vykonaných prác, ktoré budú odsúhlasené oboma zmluvnými stranami priebežne počas doby realizácie Diela, a to vždy za každý kalendárny mesiac plnenia v súlade s týmto bodom zmluvy,
- (iii) súpis vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac je dodávateľ povinný predkladať objednávatel'ovi najneskôr do piateho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. K súpisu vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac bude vždy priložený zisťovací protokol. Objednávatel' sa musí do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia súpisu vykonaných prác písomne (emailom kontaktnej osobe) vyjadriť k predloženému súpisu vykonaných prác (ďalej len „*Súpis vykonaných prác*“). Ak sa Objednávatel' v danej lehote k predloženému Súpisu vykonaných prác nevyjadří, márnym uplynutím dohodnutej lehoty platí, že s jeho obsahom bez výhrad súhlasí (dohodnutá fikcia súhlasu),

- (iv) v prípade ak objednávateľ preukáže, že sa z objektívnych príčin nemohol k Súpisu vykonaných prác vo vyššie uvedenej lehote vyjadriť, námietky, ktoré by mohol uplatniť voči Súpisu vykonaných prác mu zostávajú zachované,
 - (v) všetky Súpisy vykonaných prác predložené dodávateľom, musia byť členené podľa položiek, množstva a zoznamu prác,
 - (vi) v prípade, že faktúra bude vystavená bez predloženia Súpisov vykonaných prác a/alebo vo výške nad rámec Súpisov vykonaných prác a/alebo nad rámec skutočného rozsahu vykonaných prác a/alebo v rozdielnej výške súm jednotkových položiek prác a dodávok ako uvedených vo Výkaze výmer, a to aj titulom neúmyselného konania/omylu v konaní dodávateľa, nie je faktúra spôsobilá na jej úhradu (vylúčenie omeškania s úhradou ceny Diela na strane objednávateľa) a v prípade opakovaného takéhoto konania na strane dodávateľa sa uvedené považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy (opakovaným konaním sa rozumie konanie min. 2 a viackrát),
 - (vii) faktúra vrátane Súpisu vykonaných prác musí spĺňať všetky riadne náležitosti daňového dokladu a musí byť vystavená tak, aby bolo možné vykonať jej vecnú a finančnú kontrolu. Vo faktúre musia byť uvedené informácie súvisiace so spolufinancovaním Diela, ktoré objednávateľ oznámi dodávateľovi po uzatvorení zmluvy o poskytnutí NFP špecifikovanej v článku 1, bod 1.2 tejto zmluvy. **Lehota splatnosti faktúry je do šesťdesiat (60) kalendárnych dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi,
 - (viii) dodávateľ je vlastníkom zabudovaných a faktúrovaných materiálov a tovarov (t.j. všetky faktúrované tovary a materiály sú zbavené práv tretích strán).
- 5.7 Dodávateľ predloží poslednú faktúru do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa podpisu Preberacieho protokolu objednávateľom. Súčasťou faktúry bude aj záverečné zúčtovanie stavby Diela. Podmienkou zaplatenia faktúry je aj splnenie všetkých povinností dodávateľa vo veci predloženia predpísanej a dohodnutej dokladovej časti Diela.
- 5.8 Pre účely tohto článku zmluvy sa faktúra dodávateľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej (oprávnenej) peňažnej sumy z účtu objednávateľa v prospech dodávateľa.

Článok 6 **Naviac práce**

- 6.1 Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté v Projektovej dokumentácii a/alebo vo Výkaze výmer, pričom prednosť pri identifikovaní Naviac prác ma výkresová časť Projektovej dokumentácie pred Výkazom výmer. Zistené a identifikované Naviac práce, ktoré sa nenachádzajú vo výkresovej časti Projektovej dokumentácii a/alebo vo Výkaze výmer, budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami.
- 6.2 Naviac práce je možné vykonávať iba na základe postupov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä/nie výlučne Zákona o verejnom obstarávaní a súčasne tak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Súčasťou ponuky dodávateľa na vykonanie Naviac prác obsahujúcej ocenenia zistených a identifikovaných Naviac prác dotknutým rozpočtovým stavebným softvérom použitým dodávateľom a ekonomickým postupom aplikovaným dodávateľom pri vyplnení Výkazu výmer podľa tejto zmluvy musí byť aj uvedenie všetkých skutočností, ktoré by v súvislosti s realizáciou Naviac prác mohli ovplyvniť priebeh výstavby a vyvolať prípadné ďalšie naviac náklady, vrátane prípadného vyčíslenia úspor iných prác a výkonov, ktoré by realizácia Naviac prác mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo ovplyvniť. Všetky Naviac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o Naviac práce. Súhlas objednávateľa s vykonávaním Naviac prác podľa tohto článku zmluvy môže byť vyjadrený (i) schválením naviac prác v stavebnom denníku alebo v zmenovom liste alebo (ii) uzatvorením Dodatku k zmluve. Bez niektorej z vyššie uvedených foriem akceptácie zo strany objednávateľa nie je dodávateľ oprávnený Naviac práce vykonať. Potreba Naviac Prác musí byť v deň ich zistenia oznámená stavebnému dozoru.
- 6.3 Osobitná faktúra za vykonané Naviac práce bude podľa rozsahu vykonaných prác vystavená po prevzatí Naviac prác stavebným dozorom a objednávateľ je povinný takto vystavenú faktúru dodávateľovi uhradiť v súlade s podmienkami fakturácie dohodnutými v zmluve, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.4 Na Naviac práce po ich schválení v stavebnom denníku alebo v zmenovom liste, uzavrujú zmluvné strany dodatok k zmluve podľa aktuálne platných pravidiel uvedených v Zákone o verejnom obstarávaní. V prípade, ak Naviac práce požadované objednávateľom majú zásadný vplyv na termíny uvedené v Časovom harmonograme, pričom zásadným vplyvom sa rozumie potreba na ich zrealizovanie viac ako päť (5) pracovných dní, zmluvné strany pristúpia k posunutiu termínu ukončenia Diela o počet dní potrebných na zrealizovanie vzniknutých Naviac prác.

Článok 7 **Osobitné/odborné podmienky realizácie Diela a podmienky odbornej spôsobilosti**

- 7.1. Dodávateľ je povinný zabezpečiť Stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia, majetku objednávateľa a tretích osôb a škody na prírode a životnom prostredí. Dodávateľ nesmie svojou činnosťou poškodiť alebo zničiť žiadne časti už existujúcich konštrukcií alebo zariadení

- a vybavenia, ktoré sa nachádzajú v priestoroch objednávateľa; v prípade ich zničenia alebo poškodenia je dodávateľ povinný uviesť ich bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady do pôvodného stavu pred poškodením.
- 7.2. Objednávateľ je oprávnený nechať sa zastupovať technickým dozorom, konzultantskou spoločnosťou alebo generálnym projektantom. Rozsah práv a povinností každého zástupcu objednávateľa bude presne vymedzený v písomnom plnomocenstve.
- 7.3. Dodávateľ sa zaväzuje určiť v súlade so zmluvou osobu stavbyvedúceho Stavbyvedúci. Dodávateľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho na základe odôvodneného písomného oznámenia objednávateľa ho nahradiť bezodkladne inou osobou. V prípade, ak objednávateľ organizuje koordinačnú poradu kontrolných dní, je dodávateľ povinný sa týchto zúčastniť, a to prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ďalších splnomocnených zástupcov dodávateľa, pričom môžu byť prizvaní aj zástupcovia subdodávateľov alebo aj iné relevantné osoby. Miesto a termín konania koordinačných porád a kontrolných dní je objednávateľ povinný oznámiť dodávateľovi písomne (najmä zápisom do stavebného denníka), najmenej dva (2) pracovné dni vopred, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.4. Objednávateľ do stavebného denníka najneskôr k odovzdaniu Staveniska uvedie meno a kontaktné údaje osoby vykonávajúcej stavebný dozor objednávateľa.
- 7.5. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizácie Diela najmä/nie výlučne uvedené týždenné skutočnosti: dátum a čas začatia stavebných prác, počet zamestnancov dodávateľa nasadených počas týždňa, zoznam strojového vybavenia použitého na počas týždňa, popis prác a dodávok, ktoré sa majú vykonať počas týždňa, na záver týždňa sa uvedie rozsah reálne vykonaných prác, v prípade realizácie prác prostredníctvom subdodávateľa pre každé príslušné plnenie sa okrem uvedených skutočností zapíše aj obchodné meno a IČO každej osoby subdodávateľa realizujúceho príslušné práce na Stavenisku v daný týždeň. Zástupca dodávateľa umožní prístup technickému dozoru objednávateľa k záznamom v stavebnom denníku na posúdenie a vyjadrenie zástupcovi objednávateľa najneskôr nasledujúci pracovný deň ráno, pričom v prípade zaznamenania udalosti vyžadujúcej okamžité riešenie je zástupca dodávateľa povinný bezodkladne oboznámiť aj technický dozor objednávateľa na Stavenisku. Zástupca objednávateľa je povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa vykonania záznamu v stavebnom denníku poznačiť v ňom svoj súhlas, prípadne nesúhlas, s obsahom predloženého záznamu a to aj s uvedením dôvodu nesúhlasu. Stavebný denník sa bude viesť do doby prevzatia Diela objednávateľom a v prípade zistenia väd alebo nedorobkov až do ich riadneho odstránenia zo strany dodávateľa. Stavebný denník musí byť na stavbe Diela trvalo prístupný objednávateľovi a/alebo zástupcovi objednávateľa. Zápisy do stavebného denníka budú oprávnené vykonávať nasledovné osoby, a to najmä:
- (i) Stavbyvedúci dodávateľa;
 - (ii) Technický a stavebný dozor objednávateľa;
 - (iii) Projektant;
 - (iv) Geodet a kartograf Diela;
 - (v) Štatutárne orgány oboch zmluvných strán;
 - (vi) Zástupcovia oprávnených osôb;
 - (vii) Zástupcovia príslušných orgánov štátneho dozoru a štátneho stavebného dohľadu.
- 7.6. Dodávateľ je povinný vopred písomne vyzvať objednávateľa na vykonanie kontroly prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená objednávateľovi najneskôr na koordinačnej porade predchádzajúcom zakrytiu alebo neprístupnosti prác. Dodávateľ uvedie výzvu aj do stavebného denníka. Ak si dodávateľ túto svoju povinnosť nesplní, je povinný na žiadosť objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady. Ak sa osoba poverená objednávateľom v stanovenej lehote nedostaví na vykonanie kontroly prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, prípadné následné odkrytie a zakrytie prác bude vykonané na náklady objednávateľa.
- 7.7. Dodávateľ je povinný chrániť Dielo a stavbu, v ktorej sa Stavenisko nachádza počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania Diela objednávateľovi. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele prejde na objednávateľa dňom uvoľnenia staveniska podľa bodu 10.5. Zmluvy.
- 7.8. Dodávateľ nie je oprávnený pri realizácii Diela použiť náhradné / iné materiály a výrobky oproti predpokladaným v Projektovej dokumentácii a/alebo Výkazu výmer bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo oprávnenej osoby objednávateľa. V prípade, ak dodávateľ použije materiály a výrobky bez ich predchádzajúceho predloženia objednávateľovi na schválenie, je povinný ich bez zbytočného odkladu demontovať/odstrániť a nahradiť objednávateľom schválenými materiálmi a výrobkami na vlastné náklady.
- 7.9. Objednávateľ môže požiadať dodávateľa, aby bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní, odvolal z práce na Diele akúkoľvek osobu pracujúcu pre dodávateľa alebo jeho subdodávateľa, ktorá podľa odborne ustáleného názoru/stanoviska objednávateľa zneužíva svoju funkciu alebo je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na Stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu, a tejto osobe nebude bez súhlasu objednávateľa umožnený prístup na Stavenisko. Osoba takto odvolaná z práce na Diele bude dodávateľom bez zbytočného odkladu nahradená inou osobou na náklady dodávateľa.

- 7.10. Objednávateľ alebo oprávnená osoba objednávateľa môže kedykoľvek vyzvať dodávateľa, aby bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní odvolal zo Staveniska svojho subdodávateľa, ktorý podľa odborne ustáleného názoru/stanoviska objednávateľa (doloženého stanoviskom Projektanta a/alebo stavebného dozoru a/alebo technického dozoru a/alebo znalcom v danom obore a pod., v prípade potreby kombináciou oprávnených osôb) nevykonáva svoju prácu kvalitne, v súlade s Projektovou dokumentáciou k Dielu, v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo technických noriem a/alebo v súlade s pokynmi objednávateľa. Dodávateľ je v takom prípade povinný takéhoto subdodávateľa bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní odvolať zo Staveniska. Odvolaný subdodávateľ bude dodávateľom v prípade, že plnenie nevykoná sám dodávateľ bez zbytočného odkladu nahradený iným subdodávateľom na náklady dodávateľa. Odvolaním subdodávateľa zo Staveniska podľa tohto bodu nebudú zmenené termíny dokončenia Diela ani dohodnutá cena Diela.
- 7.11. Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomoci na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a voči dodávateľovi nadobudne účinnosť po doručení dodávateľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil objednávateľ sám.
- 7.12. Dodávateľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich pracovníkov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre dodávateľa / u pracovníkov svojich subdodávateľov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre subdodávateľov Dodávateľa na Stavenisku a je povinný vykázat' zo Staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho pracovníci a pracovníci jeho subdodávateľov absolvovali právnymi predpismi ustanovené školenia alebo mali príslušné platné atesty a osvedčenia. Dodávateľ je povinný zabezpečiť svojim pracovníkom príslušné osobné pracovné pomôcky. Dodávateľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zároveň okamžite upovedomí objednávateľa, resp. oprávnenú osobu objednávateľa, na Stavenisku najmä o (i) pracovných úrazoch, (ii) škodách na vybavení a strojoch na stavbe a Stavenisku, (iii) škodách na životnom prostredí a (iv) požiaroch.
- 7.13. Dodávateľ sa zaväzuje, že u fyzických osôb prostredníctvom ktorých plní predmet tejto zmluvy (a to bez ohľadu na to, či dané osoby sú prítomné na stavenisku na základe pokynu vydané Dodávateľom alebo Subdodávateľom) **neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania** podľa zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nelegálnom zamestnávaní“). Za účelom kontroly dodržiavania tohto záväzku je objednávateľ oprávnený vyžiadať si od Dodávateľa a Subdodávateľov v nevyhnutnom rozsahu doklady a informácie, prostredníctvom ktorých mu dodávateľ dodáva prácu alebo poskytuje služby, ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či dodávateľ alebo subdodávateľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. Tieto doklady a informácie je dodávateľ povinný objednávateľovi poskytnúť bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní od ich vyžiadania.
- 7.14. Dodávateľ zodpovedá za všetky pokuty a sankcie uložené objednávateľovi z dôvodu, že dodávateľ porušil zákaz nelegálneho zamestnávania alebo neposkytol objednávateľovi potrebnú súčinnosť podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní.
- 7.15. Dodávateľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že súhlasí s tým, že objednávateľovi nahradí škodu, ktorá bola spôsobená objednávateľovi porušením právnych povinností podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní zo strany dodávateľa. Uložené pokuty, iné sankcie a spôsobenú škodu, ktoré objednávateľovi vznikli z vyššie uvedených dôvodov, dodávateľ uhradí objednávateľovi do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany objednávateľa.
- 7.16. Objednávateľ, oprávnená osoba objednávateľa, resp. technický dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom dodávateľa / iným osobám vykonávajúcim svoju činnosť pre dodávateľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník / iná osoba vykonávajúca svoju činnosť pre dodávateľa nie je dosiahnuteľná, alebo ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného Diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne škody.
- 7.17. Pre účely tohto ustanovenia sa rozumie najmä, nie však výlučne:
- (i) „Nedostatkom“ odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela alebo jeho časti, stanovených stavebno-technickou dokumentáciou, prípadne technickými normami požadovanými pre danú časť plnenia Diela,
 - (ii) „Chybou“ nevhodná povaha vecí plynúca zo stavebno-technickej dokumentácie alebo pokynov prevzatých alebo daných k vykonaniu Diela, ak dodávateľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti (najmä zistená Chyba v Projektovej dokumentácii).

Dodávateľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) kalendárnych dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti (Nedostatku), ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny Časového harmonogramu, prípadne na čiastkové termíny vykonania Diela vzájomne dohodnuté v súlade so zmluvou. Dodávateľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) kalendárnych dní upozorniť objednávateľa na chyby Projektovej dokumentácie a ostatných podkladov pre realizáciu Diela najneskôr do času, kedy má dôjsť k realizácii časti Diela, ktorej sa chybná a/alebo nepresná Projektová dokumentácia a/alebo iný podklad k zhotoveniu týka, takéto Chyby odstrániť pre potreby riadneho a včasného vykonanie Diela (Chyba). Dodávateľ

v tejto súvislosti je oprávnený prerušiť výkon prác výlučne v časti Diela dotknutej Nedostatkom/Chybou, dodávateľ ale nie je oprávnený na zastavenie prác v častiach Diela nedotknutých Nedostatkom/Chybou a/alebo na celkové zastavenie prác na Diele, ktoré bude objednávateľom považované za podstatné porušenie zmluvy, pričom v častiach Diela nedotknutých Nedostatkom/Chybou je Dodávateľ povinný vykonávať práce podľa Časového harmonogramu. V prípade dokazovania oprávnenosti takéhoto postupu si objednávateľ môže obstarat' odborné stanovisko projektanta alebo znalecký, resp. odborný posudok znalca v oblasti stavebníctva.

- 7.18. Ak hrozí, že dôjde zo strany dodávateľa k omeškaniu prác v termínoch definovaných v Časovom harmonograme, je dodávateľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. začať viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenú odmenu.
- 7.19. Dodávateľ zodpovedá za škody spôsobené svojou činnosťou podľa ust. § 373 až 386 Obchodného zákonníka v platnom znení a osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť dodávateľa za činnosti pri realizácii Diela podľa tejto zmluvy.
- 7.20. Dodávateľ sa zaväzuje inštalovať také **fotovoltaické panely, ktorých životnosť je min. dvadsať (20) rokov** a také **meniče napätia a tepelné čerpadlá, ktorých životnosť je min. desať (10) rokov**. Tieto zariadenia musia mať vydané vyhlásenie o zhode podľa § 23 zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dodávateľ je povinný najneskôr v deň ich inštalácie odovzdať Objednávateľovi vyhlásenia o zhode a technické listy k inštalovaným fotovoltaickým panelom, meničom napätia a tepelným čerpadlám. Požadovanú životnosť týchto zariadení preukazuje Dodávateľ technickým listom, ak sa v nich nachádza údaj o životnosti, lebo potvrdením výrobcu.
- 7.21. V prípade fotovoltaických panel, meničov, tepelných čerpadiel a ostatných častí Diela súvisiacich s prevádzkou fotovoltaických panelov (výrobou elektriny), materiálové vybavenie musí byť v súlade so smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2006/66/ES o batériách a akumulátoroch a použitých batériách a akumulátoroch, ktorou sa zrušuje smernica 91/157/EHS, v súlade s pripravovanou legislatívnymi zmenami v rámci EZD a platnej národnej legislatívy¹. Dodávateľ je povinný zaviesť opatrenia na nakladanie s odpadom vo fáze používania (údržba), aj na konci životnosti batérií a akumulátorov, vrátane možnosti opätovného použitia a recyklácie batérií a akumulátorov (najmä kritických surovín v nich) v súlade s klasifikáciou typu odpadu.

Článok 8 Povinnosti zmluvných strán a subdodávateľov

- 8.1 Dodávateľ vo vykonávaní prác nie je obmedzený pracovnými dňami alebo vymedzenými hodinami. Dodávateľ je povinný v súvislosti s používaním strojov, nákladných vozidiel v rámci realizácie Diela pohybovať sa len vo vopred určených a vymedzených (označených) trasách, aby tak neohrozil bezpečnosť a majetok objednávateľ a tretích osôb.
- 8.2 Dodávateľ vykonáva priebežnú kompletizáciu a kontrolu dokladov v súvislosti s dodávkami materiálu, konštrukcií a technológií týkajúcimi sa prevádzky fotovoltaických panelov. Dodávateľ je povinný vykonať a zabezpečiť doklady o všetkých revíziách, meraniach a skúškach, ktoré dokladujú kvalitu a spôsobilosť častí technických zariadení súvisiacich s prevádzkou fotovoltaických panelov.
- 8.3 Dodávateľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, a to až do doby odovzdania Diela podľa bodu 9.1. Zmluvy.
- 8.4 Dodávateľ je povinný najneskôr v momente podpisu zmluvy predložiť objednávateľovi na schválenie známych subdodávateľov s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov uvedených v Prílohe č. 3 k tejto zmluve.
Dodávateľ je povinný doručiť uvedené informácie / zoznam oprávnenej osobe objednávateľa a pravidelne aktualizovať tieto informácie / zoznam. Po odovzdaní bude zoznam uchovávať a informácie do neho zapisovať oprávnená osoba objednávateľa na základe dodávateľom predložených informácií / dokladov.
V prípade, ak dôjde počas plnenia k zmene subdodávateľa oproti oznámeným skutočnostiam alebo potrebe plnenia prostredníctvom nového subdodávateľa, je dodávateľ povinný predložiť oprávnenej osobe objednávateľa do siedmich (7) pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o doplnenie / zmenu subdodávateľa.
Dodávateľ je povinný každú zmluvu o subdodávke uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa k navrhovanému subdodávateľovi potvrdeným podpisom oprávnenej osoby objednávateľa na vyplnenej Prílohe č. 3 k tejto zmluve. Oprávnená osoba objednávateľa rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe budúceho subdodávateľa, overenia oprávnenosti realizovať príslušné plnenie podľa výpisu z obchodného / živnostenského registra, overenia zápisu v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť

¹ Zákon č. 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

navrhovaný subdodávateľ povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podkladom pre prípadné rozhodnutie o nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy je zistenie rozporu predložených informácií podľa tohto bodu zmluvy so skutočnosťou. Objednávateľ oznámi dodávateľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke bezodkladne (najneskôr do troch (3) pracovných dní) od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Dodávateľ v prípade využitia subdodávateľov je povinný dodať plnenie v lehotách uvedených v tejto zmluve.

Objednávateľ bude viesť evidenciu / zoznam odsúhlasených subdodávateľov dodávateľa v štruktúrovanej tabuľke s uvedením najmä identifikácie subdodávateľa, identifikácie príslušného plnenia, rozsah plnenia vyjadrený číselne, dátum požiadania o schválenie, dátum overenia splnenia zmluvných požiadaviek, dátum schválenia navrhovaného subdodávateľa, dátum ukončenia plnenia schváleného subdodávateľa a podpis a meno osoby, ktorá overila a schválila subdodávateľa. Oprávnená osoba, ktorú objednávateľ poveril vykonávať úkony podľa tohto bodu zmluvy (najmä úkony týkajúce sa overovania a schvaľovania navrhnutých subdodávateľov dodávateľa) v jeho mene:

.....²prípadne iná osoba, ktorá bude dodávateľovi písomne oznámená počas platnosti tejto zmluvy, a to bez nutnosti dodatkovania tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zoznam známych subdodávateľov je prílohou tejto zmluvy a jeho doplnenie a zmena subdodávateľov podľa tohto bodu nie podstatná zmena zmluvných podmienok a nie je potrebné pre ňu uzatvárať samostatný dodatok k zmluve.

- 8.5 Dodávateľ je povinný zmluvne zaviazat' subdodávateľov a požadovať od nich záruky a zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo zmluvy voči objednávateľovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatnenie majetkových sankcií. Zmluvy uzatvorené so subdodávateľmi musia obsahovať záväzok Dodávateľa uhradiť dohodnutú odplatu Subdodávateľovi.
- 8.6 Dodávateľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na Stavenisko.
- 8.7 Dodávateľ je povinný udržiavať Stavenisko a jeho okolie v čistote, odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie stavby po ukončení svojich prác. Ak objednávateľ vyzve dodávateľa k vyčisteniu Staveniska a ten vyčistenie bezdôvodne nevykoná ani v dodatočne poskytnutej lehote, má objednávateľ právo vyčistenie Staveniska zabezpečiť sám na náklady dodávateľa. Dodávateľ je povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas zhotovovania Diela dodržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- 8.8 Stavbyvedúci dodávateľa je povinný viesť o prácach stavebný denník.
- 8.9 Dodávateľ je povinný na základe refakturácie nákladov na dodávku vody, elektrickej energie, plynu a pod. na Stavenisku zo strany objednávateľa, tieto náklady objednávateľovi riadne a včas hradiť, a to na základe faktúry vystavenej objednávateľom.
- 8.10 Dodávateľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
- 8.11 Dodávateľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov a fyzických osôb, prostredníctvom ktorých bude Dielo vykonávať, ako aj za bezpečnosť subdodávateľov a ich zamestnancov a fyzických osôb na Stavenisku. Zaväzuje sa udržiavať Stavenisko a Dielo v náležitom stave, až pokiaľ nebude riadne dokončené, odstránené všetky prípadné vady a nedorobky, ktoré boli dôvodom neprevzatia diela a Dielo bude prevzaté objednávateľom na základe Preberacieho protokolu. Objednávateľ bude oprávnený (nie však povinný) výhradne na základe svojej vlastnej a slobodnej úvahy Dielo prevziať aj v prípade, ak vykazuje drobné vady a/alebo nedorobky, ktoré samy o sebe alebo v spojení s inými nebránia užívaniu Diela a Dohodnúť s Dodávateľom lehoty na ich odstránenie písomne v preberacom protokole. Dodávateľ prehlasuje, že zamestnanci a fyzické osoby dodávateľa budú pred nástupom na Stavenisko oboznámení so zásadami ochrany a bezpečnosti pri práci a so všetkými bezpečnostnými, požiarными a inými predpismi, ktoré sa prípadne vzťahujú na výkon činností pri realizácii Diela podľa zmluvy.
- 8.12 Dodávateľ na žiadosť objednávateľa poskytne nevyhnutnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v zmluvnom vzťahu s objednávateľom (a to najmä, nie však výlučne: technický dozor objednávateľa, kontaktná osoba, autorský dozor, stavebný dozor) a s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa im poskytne potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s realizáciou Diela, záležitosťami spojenými so Staveniskom a otázkou ich súčinnosti. Nevyhnutná súčinnosť však predstavuje súčinnosť potrebnú pre riadny a zodpovedný výkon činností tretích osôb v zmluvnom vzťahu

² Informácia bude doplnená k podpisu zmluvy podľa disponibilných kapacít objednávateľa.

s objednávateľom (technický dozor objednávateľa, autorský dozor, stavebný dozor) a poskytovanú včas s ohľadom na neohrozenie termínov časového harmonogramu Diela a ukončenia Diela.

- 8.13 Dodávateľ predloží **najneskôr ku dňu prevzatia Staveniska** objednávateľovi úradne **overenú kópiu uzatvorenej platnej poisťnej zmluvy/poisťných zmlúv** alebo úradne overenej kópie platného poisťného certifikátu/poisťných certifikátov, a to jednoznačne preukazujúcich najmä tieto skutočnosti:
- (i) poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu a poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom, za škody na zdraví alebo proti vecným škodám spôsobeným v dôsledku činnosti poisteného alebo spôsobené vadným výrobkom a vadne vykonanou prácou s limitom poisťného plnenia minimálne vo výške 200.000 Eur;
 - (ii) Dodávateľ je povinný preukázať objednávateľovi platné poistenia na všetky požadované riziká. V poisťnej zmluve či vo všeobecných poisťných podmienkach viažúcich sa k poisťnej zmluve nesmú byť dojednané ustanovenia či výluky z poistenia, ktoré by marili účel poistenia vo vzťahu k Dielu.
 - (iii) Objednávateľ si vyhradzuje právo preskúmať kedykoľvek počas trvania tohto zmluvného vzťahu vyžiadať si od dodávateľa úradne overené kópie uzavretých (platných) alebo pripravovaných poisťných zmlúv, ktoré je dodávateľ povinný dodať do siedmich kalendárnych dní od doručenia výzvy objednávateľa, a preskúmať ich obsah a podmienky v zmysle tohto bodu zmluvy. V prípade, že poisťné zmluvy nebudú poskytovať požadované poisťné krytie, je dodávateľ povinný do siedmich (7) kalendárnych dní od doručenia výzvy objednávateľa uzatvoriť také poistenie, ktoré objednávateľ požadoval, súčasne predložiť dokument preukazujúci vinkuláciu poisťného plnenia v prospech objednávateľa.
Dodávateľ zaväzuje udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu/poisťné zmluvy na toto Dielo a na škody spôsobené činnosťou pri zhotovovaní Diela počas celej doby platnosti a účinnosti zmluvy. Všetky náklady vzniknuté v súvislosti s uzatvorením a udržiavaním platnosti takejto poisťnej zmluvy/poisťných zmlúv znáša dodávateľ v plnom rozsahu. Akékoľvek škody, ktoré nie sú kryté poistením, budú uhradené objednávateľom alebo zhotoviteľom v zmysle ich zodpovednosti.
- 8.14 Dodávateľ je povinný objednávateľovi v dostatočnom časovom predstihu – minimálne dva (2) týždne vopred - písomne oznámiť termín a dĺžku plánovaného odstavenia médií (voda, kanalizácia, medicínálne plyny, elektro a pod). Objednávateľ písomne buď potvrdí dodávateľom predložený návrh odstavenia alebo v odôvodnených prípadoch navrhne alternatívny termín a dĺžku odstávky. V okamihu vykonania odstávky musí byť prítomný oprávnený zástupca objednávateľa (kontaktná osoba alebo stavebný dozor).

Článok 9

Odozdanie a prevzatie Diela

9.1 Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude odozdané dodávateľom objednávateľovi vo forme protokolárneho odozdania riadne a včas dokončeného Diela v nasledovných termínoch:

- a) Začatie stavby: do siedmich (7) dní odo dňa prevzatia Staveniska;
- b) Ukončenie stavby a prevzatie Diela do šiestich (6) mesiacov odo dňa odozdania Staveniska
 - preberanie Diela bude ukončené prebratím všetkých stavebných objektov;
 - o prevzatí Diela bude spísaný Preberací protokol;
- c) Predloženie požadovanej dokumentácie v zmysle bodu 9.3 zmluvy do 1 mesiaca od prevzatia Diela;
 - o prevzatí požadovanej dokumentácie bude spísaný Preberací protokol;

9.2 Po riadnom vykonaní Diela navrhne dodávateľ písomnou cestou jeho protokolárne odozdanie objednávateľovi (ďalej len „Výzva na prevzatie ukončeného Diela“). Vo Výzve na prevzatie ukončeného Diela dodávateľ určí termín odozdania ukončeného Diela, ktorý nesmie byť skôr ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie ukončeného Diela objednávateľovi. Ak objednávateľ napriek riadnemu a včasnému určeniu termínu odozdania ukončeného Diela dodávateľom má dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré sa nezúčastní odozdania ukončeného Diela, dodávateľ je povinný dohodnúť sa s objednávateľom na inom termíne odozdania ukončeného Diela. Objednávateľ ukončené Dielo prevezme výlučne v prípade, že na ukončenom Diele nebudú zistené také vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu celého Diela. Prevzatie ukončeného Diela môže byť objednávateľom odmietnuté v prípade zistených závad funkčnosti, ktoré bránia užívaniu Diela ako celku.

9.3 Dodávateľ odozdá objednávateľovi predpísanú dokladovú časť vzťahujúcu sa k Dielu (ďalej len „Dokladová časť“) v lehote podľa bodu 9.1. tejto Zmluvy, potrebnú najmä, nie však výlučne, pre účely kolaudačného konania na kontrolu. Dokladová časť bude obsahovať v štyroch (4) vyhotoveniach najmä, nie však výlučne:

- (i) projekty skutočného vyhotovenia Diela v tlačenej forme všetkých dielčích profesií, ako aj v digitálnej forme vo formáte DGW a PDF;
- (ii) stavebný denník;
- (iii) vyhlásenia o zhode a technické listy k inštalovaným fotovoltaickým panelom, meničom napätia a tepelným čerpadlám;

- (iv) technické / produktové / údajové listy k výrobkom sanity (výrobky majúce charakter spotrebovávania vody);
- (v) certifikáty preukazujúce pôvod dreva pri 70% výrobkov z dreva;
- (vi) doklady preukazujúce narábanie s odpadmi v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve;
- (vii) záručné listy v kópii;
- (viii) doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.

Ak nepredloží/nedoloží dodávateľ požadované doklady (ktorýkoľvek doklad aj jednotlivo), sa považuje za vadu, ktorú musí dodávateľ v lehote určenej Objednávateľom odstrániť. Objednávateľ si vyhradzuje právo počas trvania Zmluvy upresniť dokumenty tvoriace Dokladovú časť Diela, a to v závislosti od požiadaviek Poskytovateľa a príslušnej riadiacej dokumentácie.

- 9.4 V prípade, že objednávatel' odmietne podpísať Preberací protokol, spíšu zmluvné strany Zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Dodávateľ sa zaväzuje pri odovzdaní a prevzatí ukončeného Diela oboznámiť objednávatel'a s podmienkami a požiadavkami na technológiu a jej prevádzku poskytovanou dodávateľmi technológií.
- 9.5 Pokiaľ nebude medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak, dodávateľ uvoľní Stavenisko najneskôr do piatich (5) pracovných dní po podpise Preberacieho protokolu k Dielu alebo po vyhotovení Zápisu týkajúceho sa Diela podľa bodu 9.4 tejto Zmluvy.
- 9.6 Preberací protokol týkajúci sa ukončeného Diela / prevzatej Dokladovej časti bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:
 - (i) základné údaje o Diele;
 - (ii) súpis zistených väd a nedorobkov na Diele, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela;
 - (iii) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov Diela;
 - (iv) zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Dielu (v prípade Dokladovej časti);
 - (v) prehlásenie zmluvných strán o tom, že dodávateľ Dielo odovzdáva a objednávatel' Dielo preberá;
 - (vi) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán;
 - (vii) konštatovanie, že dňom odovzдания a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba.
- 9.7 Podpisom Preberacieho protokolu Diela oboma zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané.
- 9.8 V prípade ak dodávateľ zhotoví Dielo pred dohodnutým termínom zhotovenia, je objednávatel' povinný takto zhotovené Dielo prevziať aj v skoršom termíne, najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela.

Článok 10 Miesto zhotovenia Diela

- 10.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že dodávateľ bude Dielo zhotovovať na Stavenisku, konkr. na budove obecného úradu na parcele č. 26 v obci Kostolná pri Dunaji, okres Senec. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, ako aj na budove, na ktorej sa Stavenisko nachádza v rozsahu, v ktorom zasahuje do tejto stavby počas realizácie Diela, znáša dodávateľ.

Článok 11 Zodpovednosť za vady, záruka za akosť Diela a záručná doba

- 11.1 Dodávateľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletné zhotovenie Diela v celku a v súlade so zmluvou, Projektovou dokumentáciou, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami zmluvy. Dodávateľ zodpovedá za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám platným v Slovenskej republike a Európskej únii. Kvalita vykonaného Diela musí byť v súlade s platnými technickými normami a štandardmi, obvykle aplikovanými v stavebníctve, ako aj s požiadavkami špecifikovanými zmluvou, Projektovou dokumentáciou a platnými právnymi predpismi.
- 11.2 Dodávateľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzдания objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá dodávateľ v prípade, ak boli tieto spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich mu zo zmluvy.
- 11.3 Dodávateľ poskytuje objednávatel'ovi záručnú dobu na Dielo v trvaní **šesťdesiat (60) mesiacov** (ďalej len „Záručná doba“). Záručná doba na **fotovoltaické panely, meniče napätia a tepelné čerpadlá bude** v dĺžke uvedenej v príslušnom záručnom liste zariadenia (**výrobcom poskytnutá záručná doba**), **minimálne však šesťdesiat (60) mesiacov** (ďalej len „Osobitná záručná doba“). Dodávateľ je povinný spolu s odovzdaním Diela odovzdať objednávatel'ovi osobitne zoznam vecí, u ktorých plynie Osobitná záručná doba. Záručná doba a Osobitná záručná doba plynie odo dňa podpísania Preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak objednávatel' prevezme

Dielo s drobnými vadami a nedorobkami na týchto častiach Diela, Záručná doba a Osobitná záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto drobných väd a nedorobkov.

- 11.4 Záručná doba a Osobitná záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá dodávateľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd a/alebo nedorobkov došlo k výmene časti Diela za nové, pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba alebo nová Osobitná záručná doba.
- 11.5 Dodávateľ je povinný počas plynutia Záručnej doby a/alebo Osobitnej záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť v súlade s ustanoveniami zmluvy a relevantných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 11.6 Objávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť dodávateľovi vady Diela. V oznámení objednávateľ uvedie popis vady, ako sa vada prejavila a jej rozsah. Dodávateľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovanej vady bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa oznámenia vady objednávateľom. V prípade havarijného stavu (stav ohrozujúci bezpečnosť osôb, budovy alebo príslušného majetku Objávateľa) je dodávateľ povinný nastúpiť na odstránenie väd na Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvanástich (12) hodín od okamihu oznámenia vady. V prípade, že vada nie je opraviteľná, dodávateľ je povinný provízórne sprevádzkovať poškodenú (nefunkčnú) časť Diela, a to do piatich (5) pracovných dní od nastúpenia dodávateľa na odstraňovanie vady. Ak dodávateľ neodstráni vady, za ktoré zodpovedá, ani po písomnej výzve objednávateľa s poskytnutím primeranej lehoty na plnenie nie kratšej ako päť (5) pracovných dní, je objednávateľ oprávnený odstrániť vadu treťou osobou na náklady dodávateľa. Po odstránení vady treťou osobou o tom písomne upovedomí dodávateľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady. Dodávateľ je v takom prípade povinný uhradiť objednávateľovi cenu za odstránenie vady treťou osobou v celom rozsahu.

Článok 12 **Podstatné porušenie zmluvy**

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy, na základe ktorého je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, je možné považovať najmä/nie výlučne nasledovné konanie:
- (i) dodávateľ neprevzme Stavenisko od objednávateľa ani po uplynutí 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty ustanovenej v Článku 4, bode 4.2 tejto zmluvy; alebo
 - (ii) dodávateľ poruší povinnosť ustanovenú v článku 7 bodoch 7.20 až 7.21 tejto Zmluvy; alebo
 - (iii) dodávateľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa, resp. oprávnenej osoby objednávateľa (zápis v stavebnom denníku na vadné plnenie dodávateľa) pokračuje vo vadnom plnení; alebo
 - (iv) dodávateľ aj napriek upozorneniu objednávateľa alebo oprávnenej osoby objednávateľa v primeranej lehote určenej na odstránenie vady, vadu Diela neodstránil.; alebo
 - (v) dodávateľ neoprávnenne čiastočne a/alebo dodávateľ celkom zastaví práce na Diela; alebo
 - (vi) ak ktorékoľvek vyhlásenie/prehlásenie/závazok dodávateľa uvedený v tejto zmluve bude nepravdivý ku dňu uzatvorenia zmluvy alebo sa takým stane počas realizácie Diela.

Článok 13 **Sankcie**

- 13.1 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že objednávateľovi vzniká nárok na uplatnenie akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy, až po predchádzajúcom písomnom upozornení adresovanom dodávateľovi, v ktorom objednávateľ písomne upozorní dodávateľa na porušenie zmluvnej povinnosti a vzniku nároku na zmluvnú pokutu. Ak dodávateľ napriek uvedenému upozorneniu zo strany objednávateľa a poskytnutiu primeranej lehoty určenej objednávateľom v upozornení naďalej porušuje ustanovenia tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu. Toto ustanovenie platí bezvýhradne na všetky zmluvné pokuty a sankcie vyplývajúce z tejto zmluvy, a to aj v prípade opakovaného porušenia zmluvy. Zmluvná pokuta na základe výzvy objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty s uvedením odkazu na uplatňujúce sa ustanovenie zmluvy a výpočtu zmluvnej pokuty, je splatná v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy objednávateľa dodávateľovi.
- 13.2 Objávateľ má nárok na zmluvnú pokutu :
- (i) v prípade omeškania dodávateľa s prevzatím Staveniska v lehote podľa bodu 4.2 tejto Zmluvy; objednávateľovi vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,-EUR bez DPH (päťdesiat eur) za každý, čo i len začatý deň pretrvávania nesplnenia danej povinnosti;
 - (ii) v prípade preukázateľného nedodržania povinností dodávateľa ustanovených v Článku 8, bodu 8.4 tejto Zmluvy (oznamovacia povinnosť vo vzťahu k Subdodávateľom); vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,-EUR bez DPH (jednoto eur) za každé jednotlivé porušenie stanovenej povinnosti a v prípade pretrvávajúceho stavu aj za každý, čo i len začatý deň nesplnenie/porušenia povinnosti, a to aj opakovane.
 - (iii) v prípade nesplnenia/porušenia niektorej z povinností dodávateľa podľa Článku 7 alebo Článku 8 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR bez DPH (jednoto eur) za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti, a to aj opakovane.

- (iv) za nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania Diela podľa Článku 9, bodu 9.1 písm. b) alebo c) tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR bez DPH (päťdesiat eur) za každý deň pretrvávajúceho porušenia, t.j. až do úplného odovzdania Diela.
 - (v) v prípade neodstránenia väd a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich zo Zápisu alebo Preberacieho protokolu, ktorý bude zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní Diela, objednávateľovi, vzniká objednávateľovi nárok voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo 50,-EUR bez DPH (päťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
 - (vi) v prípade, ak dodávateľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky Diela reklamované objednávateľom počas plynutia Záručnej doby alebo Osobitnej záručnej doby, vzniká objednávateľovi nárok voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR bez DPH (jednosto eur) za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných väd a nedorobkov.
- 13.3. Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany objednávateľa nemá vplyv na prípadné nároky objednávateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 13.4. Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle zmluvy sa dodávateľ nezbuje povinnosti Dielo vykonať/zhotoviť včas, v požadovanej kvalite a s odbornou starostlivosťou .
- 13.5. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči dodávateľovi má dodávateľ právo požadovať po predchádzajúcom písomnom upozornení a poskytnutí primeranej lehoty na nápravu od objednávateľa úroky z omeškania z dlžnej sumy, a to v sadzbe ustanovenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka. Úroky z omeškania na základe výzvy dodávateľa na úhradu úrokov z omeškania s uvedením odkazu na uplatňujúce sa ustanovenie zmluvy a výpočtu úrokov z omeškania sú splatné v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy dodávateľovi objednávateľovi.
- 13.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú okolnosti súvisiace s vyššou mocou, ako právnou skutočnosťou spočívajúcou v mimoriadnej, nepredvídateľnej, neodvrátiteľnej a nezavinenej udalosti, ktoré majú svoj pôvod v živelných pohromách a prírodných katastrofách (ako napr. zemetrasenie, povodeň, zosuv pôdy, snehová kalamita), v epidémii, v pandémie (ako napr. ochorenie COVID-19), vo vyhlásení núdzového stavu alebo v nepredvídateľnej ľudskej činnosti (napr. generálny štrajk, občianske nepokoje, vojna), ktoré znemožnia alebo podstatne obmedzia dodávateľa v plnení svojich povinností podľa tejto Zmluvy, dodávateľ poskytne plnenie len v rozsahu maximálne možnom s cieľom vylúčenia vzniku situácie, že nebude dodržaný termín ukončenia diela a/alebo, že vzniknú objednávateľovi iné škody. V prípade vzniku takejto situácie je dodávateľ povinný o nej bezodkladne informovať objednávateľa, najneskôr do sedemdesiatich dvoch (72) hodín od momentu, kedy nastala uvedená situácia. Dodávateľ nie je povinný nahradiť škodu a ani zaplatiť zmluvnú pokutu, ak sú dané okolnosti vylučujúce zodpovednosť v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo dôvody vyššej moci, ktoré majú svoj pôvod v živelných pohromách a prírodných katastrofách (ako napr. zemetrasenie, povodeň, zosuv pôdy, snehová kalamita), v epidémii, v pandémie (ako napr. ochorenie COVID-19), vo vyhlásení núdzového stavu alebo v nepredvídateľnej ľudskej činnosti (napr. generálny štrajk, občianske nepokoje, vojna), ak zároveň plnil zmluvu v rozsahu maximálne možnom vzhľadom k daným okolnostiam v záujme vylúčenia vzniku situácie, že nebude dodržaný termín ukončenia diela a/alebo, že vzniknú objednávateľovi iné škody.

Článok 14

Povinnosti zmluvných strán po uzatvorení zmluvy

- 14.1 Objednávateľ najneskôr ku dňu odovzdania Staveniska:
- (i) oznámi dodávateľovi informáciu o kontaktnej osobe - zástupcovi objednávateľa, ktorá bude konať v jeho mene v rozsahu - meno, priezvisko, rozsah oprávnenia – písomné plnomocnenstvo, kontaktné údaje na poverenú osobu (v prípade zmeny oznámi dodávateľovi informáciu o zmene kontaktnej osoby - zástupcovi objednávateľa a to najneskôr do troch (3) kalendárnych dní pred uskutočnením zmeny kontaktnej osoby);
 - (ii) doručí dodávateľovi rozsah práv a povinností každého zástupcu oprávneného konať v mene objednávateľa s presným vymedzením jeho kompetencií v jednom vyhotovení vo forme písomného plnomocnenstva.
- 14.2 Dodávateľ najneskôr ku dňu prevzatia Staveniska:
- (i) oznámi objednávateľovi informáciu o kontaktnej osobe (zástupcovi dodávateľa), ktorá bude konať v jeho mene v rozsahu - meno, priezvisko, rozsah oprávnenia – písomné plnomocnenstvo, kontaktné údaje na poverenú osobu (v prípade zmeny oznámi objednávateľovi informáciu o zmene kontaktnej osoby);
 - (ii) doručí objednávateľovi Rozsah práv a povinností každého zástupcu oprávneného konať v mene dodávateľa s presným vymedzením jeho kompetencií v jednom vyhotovení vo forme písomného plnomocnenstva;
 - (iii) oznámi objednávateľovi osobu, ktorá bude na náklady dodávateľa s poverením objednávateľa vykonávať funkciu koordinátora bezpečnosti podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov, ktorú dodávateľ preukáže predložením podpísaného životopisu osoby koordinátora s úradne overenou fotokópiou relevantného dokladu preukazujúceho jeho odbornú spôsobilosť; vyhlásenie osoby koordinátora, že bude k dispozícii dodávateľovi na plnenie predmetu zmluvy (zákazky), a to po celú dobu realizácie Diela, pričom dodávateľ môže preukázať splnenie tejto podmienky využitím technickej alebo odbornej kapacity inej osoby (v prípade zmeny oznámi dodávateľovi informáciu o zmene

- osoby - koordinátora bezpečnosti objednávateľovi najneskôr do troch (3) kalendárnych dní pred uskutočnením zmeny tejto osoby);
- (iv) predloží objednávateľovi plán BOZP týkajúci sa realizácie Diela.

Článok 15

Zmeny zmluvy a uzatváranie dodatkov

- 15.1 Akákoľvek zmena zmluvných podmienok je možná len na základe písomne uzatvoreného a oboma zmluvnými stranami schváleného dodatku, ktorá bude tvoriť nedeliteľnú súčasť zmluvy.
- 15.2 Dodatok k zmluve je možné uzatvoriť len ak jeho obsah nebude:
- (i) v rozpore so zmluvnými podmienkami tejto zmluvy;
 - (ii) v rozpore s ustanoveniami Zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami Obchodného zákonníka;
 - (iii) sa vymykať bežným obchodným zvyklostiam.
- 15.3 Dodatok/dodatky sú platné a účinné dňom ich podpísania zmluvnými stranami, pokiaľ sa ich účinnosť neviaže na inú skutočnosť, ktorá by mala nastať neskôr.
- 15.4 Zmluvné vzťahy neupravené osobitne v tejto zmluve ak nie je a nebude dohodnuté inak, sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 15.5 Možné spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, účinnosť, výklad, výklad porušení zmluvy alebo jej zrušenia - dôvodov a formy, budú riešené predovšetkým dohodou zmluvných strán. V prípade nedosiahnutia dohody, budú tieto riešené, pokiaľ sa sporové strany písomne nedohodnú inak miestne a vecne príslušným všeobecným súdom.
- 15.6 Ak by niektoré ustanovenia na základe rozhodnutia príslušného súdu neboli účinné, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť samotnej zmluvy.
- 15.7 Ak je dodávateľom podnikateľský subjekt, ktorého sídlo je mimo Slovenskej republiky, musí sa riadiť právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

Článok 16

Platnosť a účinnosť zmluvy, ukončenie zmluvy, podmienky jej ukončenia a forma a dôvody ukončenia zmluvy

- 16.1 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 16.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť po kumulatívnom splnení nasledujúcich podmienok:
- 16.2.1 po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a
 - 16.2.2 po dni zverejnenia zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie s Poskytovateľom dotácie v Centrálnom registri zmlúv.
- 16.3 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do prevzatia Dokladovej časti k Dielu; to neplatí v prípade ustanovení, ktoré z povahy vecí budú platiť až do ukončenia ich právnych účinkov.
- 16.4 Zmluva sa končí:
- (i) Uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená;
 - (ii) odstúpením od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvných podmienok, ktoré ako podstatné porušenie označil v zmluve objednávateľ. V prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť až po uplynutí objednávateľom určenej dodatočnej primeranej lehoty na zjednanie nápravy. Pre odstránenie pochybností sa má za to, že odstúpením od zmluvy v zmysle tohto odseku sa rozumie odstúpenie od zmluvy v rozsahu neposkytnutého plnenia (od plnenia, ktoré už bolo poskytnuté a objednávateľom prevzaté sa neodstupuje);
 - (iii) bezsankčným odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa v rozsahu neposkytnutého plnenia (od plnenia, ktoré už bolo poskytnuté a objednávateľom prevzaté sa neodstupuje), ak sa počas realizácie diela vyskytnú skutočnosti hodné osobitného zreteľa, za ktorých nie je možné od zhotoviteľa spravodlivo vyžadovať pokračovanie v realizácii Diela alebo ktoré svojou povahou majú samotný účel realizácie Diela alebo jeho refinancovanie zo Zmluvy o NFP;
 - (iv) bezsankčným odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa v prípade, ak Poskytovateľ dotácie doručí Objednávateľovi informáciu o zamietnutí žiadosti o dotáciu.
- 16.5 Ukončenie zmluvy z dôvodu podľa bodu 16.4 (ii) – (iv) tohto Článku nastane dňom doručenia odstúpenia od zmluvy dodávateľovi v listinnej forme. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy je účinné na tretí (3.) deň po odoslaní oznámenia o odstúpení od zmluvy. Pre odstránenie pochybností sa má za to, že odstúpením od zmluvy

v zmysle článku 16 bodu 16.4 sa rozumie odstúpenie od zmluvy v rozsahu dodávateľom neposkytnutého plnenia (od plnenia, ktoré už bolo poskytnuté a objednávatelom prevzaté sa neodstupuje).

16.6 Dôsledky odstúpenia od zmluvy:

- (i) objednávatel umožní prístup dodávateľovi na Stavenisko (miesto realizácie Diela), aby mohol vykonať všetky potrebné náležitosti „Čiastkového preberacieho konania“;
- (ii) dodávateľ písomne vyzve objednávatela k „Čiastkovému odovzdaniu diela“ a objednávatel je povinný do piatich (5) kalendárnych dní od doručenia výzvy začať „Čiastkové preberacie konanie“;
- (iii) dodávateľ do piatich (5) kalendárnych dní vykoná súpis všetkých vykonaných prác ocenený spôsobom, akým je stanovená cena Diela;
- (iv) dodávateľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, prípadne poskytnutých záloh a spracuje „Čiastkovú konečnú faktúru“;
- (v) dodávateľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál a vyprace Stavenisko najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní po skončení „Čiastkového preberacieho konania“;
- (vi) dodávateľ je v rámci „Čiastkového preberacieho konania“ povinný v zmysle Článku 10, bodu 10.3 tejto zmluvy predložiť a odovzdať Dokladovú časť objednávatelovi k rozsahu zhotoveného Diela, ktoré je predmetom „Čiastkového preberacieho konania“. Bez splnenia si predloženia Dokladovej časti nie je dodávateľ oprávnený vystaviť „Čiastkovú konečnú faktúru“;
- (vii) zmluvná strana, ktorá zapríčinila odstúpenie od zmluvy je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane všetky preukázateľne vzniknuté náklady a ekonomicky oprávnené výdavky jej vzniknuté z dôvodov odstúpenia od zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

16.7 Zmluvu je možné ukončiť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán; pre ukončenie zmluvy dohodou zmluvných strán sa vyžaduje:

- vyhotovenie dohody o ukončení zmluvy v listinnej forme;
- aby dohoda o ukončení zmluvy obsahovala podstatné náležitosti súvisiace s ukončením zmluvy a vysporiadaním záväzkov zmluvných strán a termín ukončenia zmluvy;

16.8 Ukončenie zmluvy dohodou zmluvných strán nastane ku dňu, ktorý je určený v dohode o ukončení, inak ku dnu jej podpísania.

Článok 17 Záverečné dojednania

17.1 Objednávatel je povinný uchovávať dokumentáciu, doklady a dokumenty súvisiace so zadávaním danej zákazky a s odovzdaním a prevzatím Diela v lehotách podľa platných predpisov.

17.2 Dodávateľ je povinný uchovávať účtovné doklady a inú súvisiacu dokumentáciu, doklady a dokumenty súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy 10 rokov od ich úhrady.

17.3 V prípade, ak sa podľa tejto Zmluvy ustanovuje povinnosť doručiť a/alebo predložiť dokumentáciu (právnú, technickú a pod.), vyžaduje sa jej predloženie v listinnej podobe originálu /alebo úradne overenej fotokópie.

17.4 Dodávateľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávatelom. Dodávateľ nie je oprávnený požadovať od objednávatela úhradu nákladov súvisiacich s prípravou účasti vo verejnom obstarávaní alebo súvisiacich s prípravou na realizáciu zákazky. Dodávateľ prehlasuje a potvrdzuje, že všetky zmeny, nedostatky a/alebo odchýlky v zadaní a podkladoch objednávatela poskytnutých dodávateľovi (najmä/nie výlučne Projektová dokumentácia a Výkaz výmer) dodávateľ namietal/oznámil objednávatelovi pred podaním svojej ponuky.

17.5 Doručovanie: Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučenou poštovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy poštou, kuriérom alebo osobne a v prípadoch stanovených touto zmluvou aj prostredníctvom e-mailu, telefonicky alebo faxom s nasledovným písomným doplnením takejto komunikácie v lehote 3 dní. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. Za deň doručenia e-mailu sa považuje deň, kedy odosielateľ obdržal na svoj e-mail potvrdenie o doručení, potvrdzujúce, že správa bola doručená na e-mailový server adresáta. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Ustanovenie Článku 20, bodu 20.4 zmluvy tým nie je dotknuté.

- 17.6 Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú/kontroly na mieste súvisiaceho s Projektom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie, a to oprávnenými zástupcami Poskytovateľa, oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 17.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 17.8 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých sú dva (2) pre dodávateľa a tri (3) pre objednávateľa.
- 21.1 Prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1a – Projektová dokumentácia na stavbu: „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu v Kostolnej pri Dunaji“
Príloha č. 1b – Projektová dokumentácia na stavbu: „Obnova obecného úradu – podporné aktivity“
Príloha č. 2 – Cenová ponuka dodávateľa – ocenený výkaz výmer
Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov (predloží dodávateľ)

V, dňa

V dňa

Za objednávateľa:

Za dodávateľa:

.....
Ing. Igor Šillo
starosta

.....

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 226-04-01

Stavba: Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu v Kostolnej pri Dunaji

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Obec Kostolná pri Dunaji, 59, 903 01

Zhotoviteľ:

ATYP-STAV PLUS s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Ing. Peter Németh

Poznámka:

ČS:

Dátum: 7.4.2026

IČO:

00306037

IČ DPH:

IČO:

31364250

IČ DPH:

SK2020343952

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

162 633,53

DPH základná
znižená

Sadzba dane
23,00%
23,00%

Základ dane
0,00
162 633,53

Výška dane
0,00
37 405,71

Cena s DPH

v EUR

200 039,24

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ATYP-STAV PLUS s.r.o.
Hviezdoslavova 86
903 01 SENEČ
-1-

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 226-04-01

Stavba: Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu v Kostolnej pri Dunaji

Miesto:

Dátum:

07.04.2026

Objednávateľ: Obec Kostolná pri Dunaji, 59, 903 01

Projektant:

Zhotoviteľ: ATYP-STAV PLUS s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Peter Németh

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		162 633,53	200 039,24
01	Búracie práce	34 038,85	41 867,79
02	Navrhovaný stav	65 461,06	80 517,10
03	Fotovoltaické zariadenie...	63 133,62	77 654,35

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu v Kostolnej pri Dunaji

Objekt:

01 - Búracie práce

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Obec Kostolná pri Dunaji, 59, 903 01

Zhotoviteľ:

ATYP-STAV PLUS s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Ing. Peter Németh

Poznámka:

CS:

Dátum:

07.04.2026

IČO:

00306037

IČ DPH:

IČO:

31364250

IČ DPH:

SK2020343952

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

34 038,85

DPH základná
znižená

Základ dane
0,00
34 038,85

Sadzba dane
23,00%
23,00%

Výška dane
0,00
7 828,94

Cena s DPH

v EUR

41 867,79

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

ATYP-STAV PLUS, s.r.o.
Hviezdoslavova 86
903 01 SENEČ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Zvýšení energetickej účinnosti budovy Obecného úradu v Kostolnej pri Dunaji

Objekt:

01 - Búracie práce

Miesto:

Dátum: 07.04.2026

Objednávateľ: Obec Kostolná pri Dunaji, 59, 903 01

Projektant:

Zhotoviteľ: ATYP-STAV PLUS s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Peter Németh

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							34 038,85
D	HSV		Práce a dodávky HSV				30 267,37
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				28 798,05
1	K	944941101.S	Dočasné ochranné zábradlie na vonkajších voľných stranách objektov - rúrkové	m	101,000	4,50	454,50
2	K	631345867.S	Búranie betónu ľahkého konštrukčného (m2) perlitového premenlivej hr. 20-180 mm	m2	289,280	36,50	10 558,72
3	K	965043321.S	Búranie podkladov mazanín, betón s poterom, hr. do 40 mm, 2,20000t	m3	11,571	130,00	1 504,23
4	K	938908401.S	Očistenie povrch, ručne zametanim - priebežne	m2	289,280	1,30	376,06
5	K	979011201.S	Plastový sklz na stavebnú suť výšky do 10 m	ks	1,000	250,00	250,00
6	K	979011202.S	Priplatok k cene za každý ďalší deň prenájmu	deň	30,000	15,00	450,00
7	K	979011231.S	Demontáž sklzu na stavebnú suť výšky do 10 m	m	7,000	8,50	59,50
8	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	29,763	18,00	535,73
9	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	297,630	0,70	208,34
10	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	29,763	18,50	550,62
11	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	744,075	1,60	1 190,52
12	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	29,763	110,00	3 273,93
13	K	979089212.S	Poplatok za skladovanie - bitúmenové zmesi, uholný decht, dechtové výrobky (17 03), ostatné	t	9,763	210,00	2 050,23
14	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	20,000	340,00	6 800,00
15	K	979089713.S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	5,000	0,10	0,50
16	K	952901111.S	Výčistenie stavby po búracích prácach	m2	289,280	1,85	535,17
D	99		Presun hmôt HSV				1 469,32
17	K	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	25,996	5,00	129,98
18	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	29,763	45,00	1 339,34
D	PSV		Práce a dodávky PSV				3 453,27
D	711		Izolácie proti vode a vlhkosti				163,40
19	K	711131102.S	Odstánenie geotextílie alebo tkaniny z plochy vodorovnej	m2	289,280	0,30	86,78
20	K	775592111.S	Vytrhnutie parozábrany pod tepelnou izoláciou	m2	289,280	0,25	72,32
21	K	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,591	2,70	4,30
D	712		Izolácie striech, povlakové krytiny				1 612,91
22	K	712300831.S	Odstánenie povlakovej krytiny fóliovej na strechách plochých 10° jednovrstvovej, -0,00600t	m2	289,280	1,80	520,70
23	K	712300841.S	Odstánenie povlakovej krytiny z asfaltovej lepenky na strechách plochých do 10° -0,00200t	m2	289,280	3,70	1 070,34
24	K	998712202.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	7,811	2,80	21,87
D	713		Izolácie tepelné				1 205,37
25	K	713000043.S	Odstánenie nadstresnej tepelnej izolácie striech plochých kladenej voľne z polystyrénu hr. nad 10 cm - 0,0049t na spätnú montáž	m2	289,280	4,15	1 200,51
26	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	3,471	1,40	4,86

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	D	764	Konštrukcie klampiarske				471,59
27	K	764351820.S	Demontáž žľabov pododk vap., do 30° rš 400 mm, - 0,00390t	m	88,000	2,00	176,00
28	K	764351836.S	Demontáž háka so sklonom žľabu do 30° -0,00009t	ks	100,000	0,60	60,00
29	K	764421850.S	Demontáž oplechovania ríms rš od 250 do 330 mm, - 0,00175t	m	88,000	1,70	149,60
30	K	764430840	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek atík rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	18,400	1,75	32,20
31	K	764453844.S	Demontáž odpadového hokónického kotlíka 120 a 150 mm, -0,00290t	ks	9,000	5,00	45,00
32	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	4,628	1,90	8,79
	D	M	Práce a dodávky M				318,21
	D	21-M	Elektromontáže				318,21
33	K	210010313.S	Demontáž existujúcej bleskozvodovej sústavy na strešnej rovine	m2	289,280	1,10	318,21

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zvýšení energetickej účinnosti budovy Obecného úradu v Kostolnej pri Dunaji

Objekt:

02 - Navrhovaný stav

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Obec Kostolná pri Dunaji, 59, 903 01

Zhotoviteľ:

ATYP-STAV PLUS s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Ing. Peter Németh

Poznámka:

CS:

Dátum:

07.04.2026

IČO:

00306037

IČ DPH:

IČO:

31364250

IČ DPH:

SK2020343952

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

65 461,06

DPH základná
znižovaná

Základ dane

0,00

65 461,06

Sadzba dane

23,00%

23,00%

Výška dane

0,00

15 056,04

Cena s DPH

v EUR

80 517,10

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

ATYP-STAV PLUS, s.r.o.
Hviezdoslavova 66
903 01 SENEČ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu v Kostolnej pri Dunaji

Objekt:

02 - Navrhovaný stav

Miesto:

Dátum: 07.04.2026

Objednávateľ:

Obec Kostolná pri Dunaji, 59, 903 01

Projektant:

Zhotoviteľ:

ATYP-STAV PLUS s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Peter Németh

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							65 461,06
D	HSV		Práce a dodávky HSV				634,71
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				287,16
1	K	311272123	Murivo atík (m3) z tvárnic YTONG hr. 250 mm, na maltu YTONG (250x249x499)	m3	0,468	420,00	196,56
2	K	345321313.S	Vyrovňavajúci betón zo suchých bet.zmesí B20 s ručným miešaním a zapracovaním hr. do 50 mm	m3	0,047	750,00	35,25
3	K	345351101.S	Debnenie múrikov atík, dosiek, plnostenných-zhotovenie	m2	1,410	30,00	42,30
4	K	345351102.S	Debnenie múrikov atík, dosiek, plnostenných-odstránenie	m2	1,410	5,00	7,05
5	K	345361831.S	Zhotovenie výstuže betonových múrikov z betonárskej ocele (R) 10 505	t	0,004	1 500,00	6,00
D	99		Presun hmôt HSV				347,55
6	K	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	0,732	5,00	3,66
7	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	7,642	45,00	343,89
D	PSV		Práce a dodávky PSV				60 805,36
D	712		Izolácie striech, povlakové krytiny				14 349,26
8	K	712290010.S	Zhotovenie separačnej fólie pre strechy ploché do 10°	m2	294,733	8,00	2 357,86
9	M	283230007650	Separáčna fólia hliníková, vodivá, detekčná Controfoil, rozmery rolky l x š x hr 1500x5000x0,16 mm, PE, EPISS	m2	338,943	7,20	2 440,39
10	K	712370070.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikoltením so zvarením spoju	m2	294,733	7,20	2 122,08
11	M	283220002300	Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 810, hr. 2,00 mm, š. 1,6/2,05 m, izolácia plochých striech, sivá, FATRA IZOLFA	m2	338,250	10,50	3 551,63
12	M	311970002200	Skrutka do betónu, nerezová oceľ, na upevnenie tepelných a hydroizolácií	ks	870,000	1,25	1 087,50
13	M	245920000400.S	Čistič - doplnok k fóliovým systémom 1l	ks	2,000	28,00	56,00
14	M	245920000900.S	Zálievka pre poistovanie tesnosti zvarov fóliou z PVC-P Fatrafol Z-01	kg	5,000	18,00	90,00
15	K	712873230R.S	Zhotovenie povlakovej krytiny vytiahnutím izol.povlaku z PVC-P fólie na konštrukcie prevyšujúce úroveň strechy do 50 cm so zvarením spoju - záplaty pre lenenie EPS	m2	18,250	15,00	273,75
16	M	283220001000	Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 810, hr. 2,00 mm, š. 1,6/2,05 m, izolácia plochých striech, sivá, FATRA IZOLFA	m2	21,900	10,50	229,95
17	K	712973420.S	Detaily k PVC-P FATRAFOL 810 fóliam, kútový uholník z hrubopoplastovaného plechu RŠ 125 mm, ohyb 90-135°	m	2,500	14,50	36,25
18	K	712973610.S	Detaily k termoplastom všeobecne, náročný 0,6 uholník z hrubopoplast. plechu RŠ 80 mm, ohyb 90-135°	m	3,000	13,50	40,50
19	K	712973781.S	Detaily k PVC-P FATRAFOL 810 fóliam, stenový kotviaci pásik z hrubopoplast. plechu RŠ 70 mm	m	29,785	9,80	291,89
20	M	311690001000.S	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	300,000	0,28	84,00
21	K	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne na strechy ploché do 10°	m2	294,733	1,40	412,63
22	M	693110004700	Netkaná textília FATRAFOL zo 100% PP TIPPTEx B300F- 300 g/m2 filtračná ochranná separáčna š. 2 m, balenie: 100 m2 čiernej farby, napr. FATRA IZOLFA	m2	353,680	1,40	495,15

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	624601151.S	Tmelenie škár trvalo pružným tmelom pre exteriér s prierezom 20 x 20 mm pri styku stien	m	11,150	4,50	50,18
24	M	246990000900.S	Tmel izolačný trvale pružný pre opravy, škárovanie a lepenie detailov striech 310ml/tuba	ks	20,000	8,88	177,60
25	K	998712202.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	137,974	4,00	551,90
D 713			Izolácie tepelné				34 605,02
26	K	713142151.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, jednovrstvová kladenými voľne	m2	289,280	1,75	506,24
27	M	283720008800	Doska EPS ROOF 150S hr. 50 mm, na zateplenie podláh a strešných terás, ISOVER	m2	295,066	9,00	2 655,59
28	K	713142255.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, rozložená v dvoch vrstvách, prikotvením	m2	289,280	9,60	2 777,09
29	M	283720008300	Doska EPS 100S hr. 2*150 mm, na zateplenie plochých striech, celková hrúbka 300 mm	m2	584,346	18,75	10 956,49
30	M	309200015500	Skrutka do betónu 10,0x360 mm, nerezová oceľ, na upevnenie tepelných a hydroizolácií	ks	1 735,000	1,95	3 383,25
31	K	713170120	Montáž spádového klinu z EPS na ploché strechy lepením	m2	289,280	11,50	3 326,72
32	M	283720001800	Spádový klin EPS 150 S, hr. 20-100 mm, ISOVER	m2	295,066	33,90	10 002,74
33	K	713161710.S	Výplnenie stykov komínov a prestupov polyuretánovou penou	ks	6,000	10,00	60,00
34	M	231710001200.S	Pená montážna polyuretánová nízkoexpanzná pre aplikáciu pištoľou, 750 ml	ks	12,000	9,50	114,00
35	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	274,299	3,00	822,90
D 764			Konštrukcie klampiarske				8 373,48
36	K	712973895.S	Oplechovanie okraja odkvapovou lištou z hrubopolpast.0,7mm plechu RŠ 330 mm	m	77,200	16,00	1 235,20
37	M	311970001500.S	Vrut do dĺžky 150 mm na upevnenie do dosiek	ks	620,000	0,25	155,00
38	K	712991040.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek pod klampiarske konštrukcie šírky 200-250 mm	m	77,200	10,50	810,60
39	M	607260000300.S	Doska OSB nebrúsená hr. 20 mm	m2	21,230	16,90	358,79
40	K	764430500.S1	Oplechovanie atík z poplastovaného plechu, vrátane rohov r.š. 250 mm	m	3,400	30,00	102,00
41	K	764430530.S	Oplechovanie muríva a atík z poplastovaného plechu, vrátane rohov r.š. 500 mm	m	18,400	48,50	892,40
42	K	712991020.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky do 300 mm pod klampiarske konštrukcie	m	21,800	12,00	261,60
43	M	607260000240.S	Doska OSB nebrúsená hr. 15 mm - pod atikové plechy	m2	9,765	15,00	146,48
44	K	764	Silikónovanie /tmelenie detailov - UV stabilným, pretierateľným	m	99,000	23,80	2 356,20
45	K	764751601.S	Spätná montáž žľab z pozinkovaného plechu vrátane príslušenstva hákami, čelami, rohmi a hrdlami	m	88,000	22,00	1 936,00
46	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	62,743	1,90	119,21
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				3 477,60
47	K	767833511.S	Montáž rebríkov do muríva	m	7,000	60,00	420,00
48	M	631260001135.S	Rebrík oceľový pozinkovaný evakuačný vrátane ochranného koša 4-6 m, spec. vid' PD	m	7,000	420,00	2 940,00
49	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	33,600	3,50	117,60
D M			Práce a dodávky M				4 020,99
D 21-M			Elektromontáže				4 020,99
50	K	PM	Spätná montáž belskozvodu - vrátane revíznej skúšky, iskrovej skúšky, revíznej správy a dokumentácie skulkového vyotovenia	m2	289,280	13,90	4 020,99

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu v Kostolnej pri Dunaji

Objekt:

03 - Fotovoltické zariadenie...

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Obec Kostolná pri Dunaji, 59, 903 01

Zhotoviteľ:

ATYP-STAV PLUS s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Ing. Peter Németh

Poznámka:

ČS:

Dátum: 07.04.2026

IČO:

00306037

IČ DPH:

IČO:

31364250

IČ DPH:

SK2020343952

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

63 133,62

DPH základná

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

znižovaná

0,00

23,00%

0,00

63 133,62

23,00%

14 520,73

Cena s DPH

v EUR

77 654,35

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

ATYP-STAV PLUS s.r.o.
Hviezdoslavova 80
903 01 SENEČ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu v Kostolnej pri Dunaji

Objekt:

03 - Fotovoltické zariadenie...

Miesto:

Dátum: 07.04.2026

Objednávateľ:

Obec Kostolná pri Dunaji, 59, 903 01

Projektant:

Zhotoviteľ:

ATYP-STAV PLUS s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Peter Németh

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							63 133,62
D	D1		Cena diela				63 133,62
D	D2		Fotovoltické zariadenie				20 158,17
1	M	Pol60	Solárny panel JA Solar JAM72S30-570/LR_SF 570 Wp strieborný rám	ks	52 000	106,68	5 547,36
2	M	Pol2	Optimizér TIGO TS4-A-O	ks	52,000	37,17	1 932,84
3	M	Pol3	Konštrukcia pre Fotovoltické panely so sklonom 10° - orientácia východ-západ (napr. K2 D-Dome systém)	kpl	1,000	4 432,05	4 432,05
4	M	Pol4	Betónové bloky pre zaťaženie fotovoltických konštrukcií	kpl	1,000	892,50	892,50
5	M	Pol5	Ochranný materiál pre panely a konštrukcie v zmysle požiadaviek stavby, požiarnej ochrany a strešnej ochrany	kpl	1,000	380,00	380,00
6	M	Pol6	Koncovka pre pripojenie FV panelov (napr. MC4, páry)	ks	26,000	2,47	64,22
7	K	Pol7	Zhotovenie FV konštrukcie vrátane montáže záťažových blokov	kpl	1,000	1 600,00	1 600,00
8	K	Pol8	Osadenie a pripojenie FV panelov	ks	52,000	70,00	3 640,00
9	K	Pol9	Osadenie a pripojenie optimizérov	ks	52,000	32,10	1 669,20
D	D3		Káblové trasy				3 759,95
10	M	Pol10	Káblový žľab 300x60 vrátane montážneho príslušenstva - žiarovo zinkovaný	m	30,000	19,00	570,00
11	M	Pol11	Veko káblového žľabu 300x60 - žiarovo zinkované	m	30,000	13,00	390,00
12	M	Pol12	Káblový rebrik KL 300x60 vrátane montážneho príslušenstva	m	9,000	19,90	179,10
13	M	Pol13	Káblový žľab DLP 105x50 vrátane montážneho príslušenstva, odbočiek, rohov..	m	40,000	15,85	634,00
14	M	Pol14	Betónové bloky pre osadenie káblového žľabu	ks	90,000	3,90	351,00
15	M	Pol15	Príchytka PKC1_1201F alebo ekvivalent - vrátane montáže	ks	100,000	1,74	174,00
16	M	Pol61	Trubka ohybná, UV stabilná 25mm	m	200,000	1,21	242,00
17	K	Pol17	Navlečenie vodičov do trubky	m	200,000	0,90	180,00
18	K	Pol18	Žľab 300x60 - montáž vrátane osadenia betónových blokov a montáže veka	m	30,000	18,80	564,00
19	K	Pol19	Rebrik 300x60 - montáž na stenu/strop	m	9,000	17,85	160,65
20	K	Pol20	Žľab DLP 105x50 - montáž na stenu/strop	m	40,000	7,88	315,20
D	D4		Káble a vodiče				3 892,25
21	M	Pol62	Vodič solárny H1Z2Z2-K 1x6	m	400,000	1,52	608,00
22	K	Pol22	Vodič 1x6, montáž a zapojenie	m	400,000	1,00	400,00
23	M	Pol63	Vodič ohybný H07V-K 1x10	m	250,000	1,80	450,00
24	K	Pol24	Vodič 1x10, montáž a zapojenie	m	250,000	1,10	275,00
25	M	Pol64	Kábel pevný CXHR-J 5x4	m	15,000	5,80	87,00
26	K	Pol26	Kábel 5x4, montáž a zapojenie	m	15,000	2,45	36,75
27	M	Pol65	Kábel pevný CYKY-J 5x25	m	45,000	27,20	1 224,00
28	K	Pol28	Kábel 5x25, montáž a zapojenie	m	45,000	6,40	288,00
29	M	Pol66	Kábel komunikačný FTP Cat.6A	m	60,000	0,78	46,80
30	K	Pol30	Kábel Cat.6A, montáž a zapojenie	m	60,000	0,80	48,00
31	M	Pol67	Vodič ohybný H07V-K 1x16	m	15,000	3,60	54,00
32	K	Pol32	Vodič 1x16, montáž a zapojenie	m	15,000	1,88	28,20
33	M	Pol68	Vodič ohybný H07V-K 1x25	m	45,000	5,00	225,00
34	K	Pol34	Vodič 1x25, montáž a zapojenie	m	45,000	2,70	121,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	D	D5	Rozvodnice a technológie				28 240,25
35	M	Pol69	Úprava rozvádzača RE podľa výkresovej časti projektovej dokumentácie vrátane smart metra, meracích cievok a podružného materiálu	ks	1,000	980,00	980,00
36	M	Pol70	Rozvádzač RDC, podľa výkresovej časti projektovej dokumentácie	ks	1,000	1 992,00	1 992,00
37	M	Pol71	Rozvádzač RAC, podľa výkresovej časti projektovej dokumentácie	ks	1,000	2 150,00	2 150,00
38	M	Pol72	Trojfázový hybridný menič napätia (napr. Deye SUN-12K, 12000W, LV, MPPT)	ks	3,000	1 993,01	5 979,03
39	K	Pol73	Batériové úložisko 60-75kWh LV (napr. OBK-14 LiFePO4, 14.33kWh, 51.2V/16článkov, 280Ah, IP20) sa predloží dodatočne podľa typu úložiska	ks	5,000	2 330,00	11 650,00
40	K	Pol40	Zostavenie, montáž, pripojenie, oživenie a funkčná skúška rozvádzača RDC	ks	1,000	440,00	440,00
41	K	Pol41	Zostavenie, montáž, pripojenie, oživenie a funkčná skúška rozvádzača RAC	ks	1,000	605,00	605,00
42	K	Pol42	Montáž, pripojenie, oživenie a funkčná skúška meničov	ks	3,000	682,00	2 046,00
43	K	Pol74	Zostavenie, montáž, pripojenie, oživenie a funkčná skúška batériového úložiska_sa predloží dodatočne podľa typu úložiska	ks	5,000	352,00	1 760,00
44	M	Pol44	Svorkovnica PAS01	ks	3,000	4,54	13,62
45	K	Pol45	Montáž a pripojenie svorkovnice	ks	3,000	13,20	39,60
46	M	Pol46	Úplný monitoring spotreby budovy vrátane podružného materiálu	ks	1,000	385,00	385,00
47	K	Pol47	Zostavenie, sfunkčnenie a odskúšanie monitorovacieho systému	ks	1,000	200,00	200,00
	D	D6	Ostatné práce/materiál				7 083,00
48	K	Pol48	Zholovenie a upchávka požiarneho prestupu pre vodiče	kpl	1,000	253,00	253,00
49	M	Pol49	Podružný materiál (svorky WAGO, klince, štítky, pásy, skrutky, sádra...)	kpl	1,000	550,00	550,00
50	K	Pol50	Nepredvídané práce	hod	50,000	25,00	1 250,00
51	K	Pol51	Autorský dozor	kpl	1,000	350,00	350,00
52	K	Pol52	Dokumentácia skutočného vyhotovenia	kpl	1,000	200,00	200,00
53	K	Pol53	PPV	%	5,000	120,00	600,00
54	K	Pol54	Východisková odborná prehliadka a odborná skúška	kpl	1,000	950,00	950,00
55	K	Pol55	Stavebné mechanizmy, autožeriav	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
56	K	Pol56	Plošina/lešenie_v dodávke investora v prípade potreby	kpl	1,000	350,00	350,00
57	K	Pol57	Doprava	kpl	1,000	900,00	900,00
58	K	Pol58	Statické posúdenie stavby, posúdenie požiarne ochrany stavby_v dodávke investora v prípade potreby	kpl	1,000	0,00	0,00
59	K	Pol59	Administrácia a funkčné skúšky zariadenia v spolupráci s príslušnou distribučnou spoločnosťou	kpl	1,000	480,00	480,00

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 226-03-31
Stavba: Obnova Obecného úradu - podporné aktivity

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:
Obec Kostolná pri Dunaji, 59, 903 01

Zhotoviteľ:
ATYP-STAV PLUS s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:
Ing. Peter Németh

Poznámka:

ČS:
Dátum: 7.4.2026
IČO: 00306037
IČ DPH:
IČO: 31364250
IČ DPH: SK2020343952
IČO:
IČ DPH:
IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH

	Sadzba dane	Základ dane
DPH základná	23,00%	0,00
znižovaná	23,00%	28 411,87

28 411,87

Výška dane
0,00
6 534,73

Cena s DPH

v EUR

34 946,60

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

ATYP-STAV PLUS s.r.o.
Hviezdoslavova 86
903 01 SENEČ

-1-

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 226-03-31

Stavba: **Obnova Obecného úradu - podporné aktivity**

Miesto:

Dátum: 07.04.2026

Objednávateľ: Obec Kostolná pri Dunaji, 59, 903 01

Projektant:

Zhotoviteľ: ATYP-STAV PLUS s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Peter Németh

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		28 411,87	34 946,60
0100	OÚ - Podporné aktivity	28 411,87	34 946,60

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Obnova Obecného úradu - podporné aktivity
Objekt:
0100 - OÚ - Podporné aktivity

JKSO:
Miesto:
Objednávateľ:
Obec Kostolná pri Dunaji, 59, 903 01

Zhotoviteľ:
ATYP-STAV PLUS s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:
Ing. Peter Németh

Poznámka:

ČS:
Dátum: 07.04.2026
IČO: 00306037
IČ DPH:
IČO: 31364250
IČ DPH: SK2020343952
IČO:
IČ DPH:
IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			28 411,87
DPH základná	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
znižovaná	0,00	23,00%	0,00
	28 411,87	23,00%	6 534,73
Cena s DPH	v EUR		34 946,60

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

ATYP-STAV PLUS s.r.o.
Hviezdoslavova 86
903 01 SENEČ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Obnova Obecného úradu - podporné aktivity

Objekt:

0100 - OÚ - Podporné aktivity

Miesto:

Dátum: 07.04.2026

Objednávateľ:

Obec Kostolná pri Dunaji, 59, 903 01

Projektant:

Zhotoviteľ:

ATYP-STAV PLUS s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Peter Németh

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							28 411,87
D	HSV		Práce a dodávky HSV				21 354,32
1	K	113106611.S	Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov v ploche, -0,2600 t	m2	50,000	4,85	242,50
D	1		Zemné práce				1 914,00
2	K	122201101.S1	Odkopávka a prekopávka podkladných vrstiev (štrku/makadam) spod zámkovej dlažby, do 100 m3	m3	16,500	10,00	165,00
3	K	122201109.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Priplatok k cenám za lepiivosť horniny 3	m3	16,500	4,00	66,00
4	K	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	16,500	2,50	41,25
5	K	162501112.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	16,500	7,50	123,75
6	K	162501113.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	181,500	0,90	163,35
7	K	167101102.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornin	m3	16,500	2,00	33,00
8	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	16,500	0,10	1,65
9	K	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	26,400	50,00	1 320,00
D	2		Zakladanie				273,50
10	K	171101105.S	Zhutnenie podložia zásybovej zeminy, pod komunikácie - zámkové dlažby Edef,2min = 30MPa	m2	50,000	2,50	125,00
11	K	289971212.S	Zhotovenie separačnej vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu	m2	50,000	1,35	67,50
12	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	60,000	1,35	81,00
D	5		Komunikácie				5 986,07
13	K	572792113.S1	Páska bitumenová Dunaflex 40/8 - 10bal na opravu ciest	m	27,300	5,50	150,15
14	K	573111112.S	Postrek asfaltový spojovací v množstve 1,00 kg/m2	m2	13,650	2,65	36,17
15	K	572792113.S	Studená asfaltová zmesou hr. nad 30 do 50 mm pri vyspravovanej ploche	m2	13,650	92,00	1 255,80
16	K	271521111R0	Štrkový násyp,zhutnený, frakcie 16-32 mm, hr. 150 mm po zhutnení	m3	7,875	72,00	567,00
17	K	271521111R0.1	Vyrovnávacia vrstva, štrkodrva, frakcie 0-63 mm, hr. 100 mm po zhutnení	m3	5,250	72,00	378,00
18	K	271571111.S	Jemné štrkové lôžko pod zámkovú dlažbu, frakcie 4-8 mm	m3	2,625	88,00	231,00
19	K	596911161.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 80 mm pre peších do 50 m2	m2	50,000	20,00	1 000,00
20	M	592460007600.S1	Betónová zámková dlažba vodopriepustná ekologická hr. 80 mm - napr.EKO Line	m2	55,000	26,50	1 457,50
21	K	596911392.S	Dopiľovanie betónovej zámkovej dlažby hr. 80 mm	m	55,400	4,25	235,45
22	K	599432111.R	Príplatok za kladenie vzoru v zámkovej dlažbe, kladenej diagonálne alebo inak prevedelne sa opakujúcich vzorov	m2	50,000	1,00	50,00
23	K	599432111.S	Vyplnenie škár dlažby z lomového kameňa kamenivom ťaženým	m2	50,000	4,80	240,00
24	K	171101101.S1	Vybrovanie plochy zámkovej dlažby vybračnou doskou s límiacou podložkou	m2	50,000	1,20	60,00
25	K	938908401.S	Očistenie vozovky od nánosov - ručne zametáním, priebežne	m2	50,000	1,20	60,00
26	K	914812212.S	Osadenie dočasnej dopravnej značky kompletnej zväčšenej	ks	2,000	2,50	5,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
27	M	404410211500.S	Kompletná dopravná značka zväčšeného rozmeru 1250 mm vrátane podstavca a stĺpa - práce na ceste dočasné	ks	2.000	130,00	260,00
D 6			Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				5 934,24
28	K	622463024	Príprava vonkajšieho podkladu stien a podhladov - podkladný náter	m2	61,715	2,50	154,29
29	K	622468081	Vonkajšia omietka stien a podhladov tenkovrstvová	m2	61,715	18,80	1 160,24
30	K	625252210	Kontaktný zatepľovací systém hr. 150 mm (EPS-Greywall), skrutkovacie kotvy + komprimovaná tesniaca páska	m2	48,263	66,00	3 185,36
31	K	625252203	Kontaktný zatepľovací systém hr. 50 mm (EPS-Greywall), skrutkovacie kotvy + komprimovaná tesniaca páska	m2	9,951	51,00	507,50
32	K	625254391.1	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti EPS/XPS hr. 150 mm, skrutkovacie kotvy + komprimovaná tesniaca páska	m2	9,543	78,00	744,35
33	K	622402001.S	Príplatok k vonkajším omietkam stien, za zjednotenie povrchov - styk KZS nová so starou na hranách obejtu	m2	3,650	50,00	182,50
D 9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				3 984,88
34	K	620991121.S	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	6,390	2,20	14,06
35	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	59,040	2,75	162,36
36	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	59,040	1,00	59,04
37	K	953945314.S	Hliníkový soklový profil šírky 153 mm	m	17,350	16,50	286,28
38	K	953995401.S	Nasadzovacia lišta (okapnička) na soklový profil s integrovanou mriežkou	m	17,350	3,80	65,93
39	K	953995201	Rohová lišta flexibilná (s integrovanou sieťkou)	m	42,270	3,60	152,17
40	K	953995416.S	Parapetný profil s integrovanou sieťovinou	m	5,600	4,80	26,88
41	K	953995432.S	Ukončovací profil pri oplechovaní	m	17,350	7,50	130,13
42	K	953996121	Okenný APU profil s integrovanou tkaninou	m	14,000	3,80	53,20
43	K	953996621	Nadokenný profil s priznanou okapničkou	m	5,600	3,60	20,16
44	K	978065001.S	Odstránenie kontaktného zateplenia vrátane povrchovej úpravy z polystyrénových dosiek hrúbky nad 30-80 mm, -0,01804t	m2	9,951	3,60	35,82
45	K	978065021.S	Odstránenie kontaktného zateplenia vrátane povrchovej úpravy z polystyrénových dosiek hrúbky nad 120-150 mm, -0,01876t	m2	48,263	3,85	185,81
46	K	978065041.S	Odstránenie kontaktného zateplenia ostenia vrátane povrchovej úpravy z polystyrénových dosiek hrúbky 10-30 mm, -0,01752t	m2	3,500	3,85	13,48
47	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	14,154	18,00	254,77
48	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	141,540	0,70	99,08
49	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	14,154	18,50	261,85
50	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	353,850	1,60	566,16
51	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	14,154	50,00	707,70
52	K	952901111.S	Vyčistenie stavby po búracích prácach	m2	70,000	2,00	140,00
53	K	979089713.S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	3.000	250,00	750,00
D 99			Presun hmôt				3 019,13
54	K	998981123.S	Presun hmôt na demoláciu objektov bez obmedzenia vykonávanú postupným rozoberaním	t	14,154	5,00	70,77
55	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	65,519	45,00	2 948,36
D PSV			Práce a dodávky PSV				2 499,57
D 763			Konštrukcie - drevostavby				101,00
56	K	7631340300	Dodávka a montáž vtáčieho hniezda BNB Box APZ-1/2 drevobetón, dvojhniezdo	ks	2.000	50,00	100,00
57	K	998763401	Presun hmôt pre sádkokartónové konštrukcie v stavbách(objektoch) výšky do 7 m	%	1,000	1,00	1,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	D	764	Konštrukcie klampiarske				232,71
58	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	5,600	1,00	5,60
59	K	764410750	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného AL plechu , vrátane rohov r.š. 250 mm vrátane PUR pásky a tmelenia	m	5,600	39,80	222,88
60	K	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	2,285	1,85	4,23
	D	766	Konštrukcie stolárske				2 165,86
61	K	767635010.S	Oborné lepenie - čistenie, doprava, spotrebný materiál	m2	15,030	29,50	443,39
62	M	283290007100.S	Fólia na sklo Hanita e-Lite 70 Exterior- šírka 152cm Spektrálne selektívna nemetalická fólia s vysokou priepustnosťou svetla a vysokým tepelným výkonom Prenesené svetlo (VLT): 61% Odrazené teplo (TSER): 61% Životnosť: 7 rokov pri vertikálnom umiestnení	m	12,000	140,00	1 680,00
63	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	21,234	2,00	42,47
	D	M	Práce a dodávky M				4 557,98
	D	21-M	Elektromontáže				4 557,98
64	K	R 210201520.S	Montáž a zapojenie núdzového LED svetidla, 1W, 1h, IP20	ks	4,000	18,50	74,00
65	M	348 348150000900.S	N - Núdzové LED svetidlo, 1W, 1h, IP20	ks	4,000	68,50	274,00
66	K	R 210203040.S	Montáž a zapojenie stropného LED svetidla okrúhleho 20 W, IP20	ks	4,000	18,50	74,00
67	M	348 348120000300.S	Stropné LED svetidlo prisadené okrúhle 20W, IP20, 230V	ks	4,000	42,00	168,00
68	K	R 210203040.S.1	Montáž a zapojenie stropného LED svetidla llniového 230V, 60W, IP67	ks	8,000	18,50	148,00
69	M	348 348120000300.1	Stropné LED svetidlo llniové 230V, 60W, IP67	ks	8,000	72,00	576,00
70	K	R 210203040.S.1.1	Montáž a zapojenie stropného LED svetidla panelové, zapustené, 15x15 cm, 230V, 12W, IP20	ks	3,000	18,50	55,50
71	M	348 348120000300.S .1	Stropné LED svetidlo panelové zapustené, 15x15 cm, 230V, 12W, IP20	ks	3,000	26,00	78,00
72	K	R 210203040.S	Montáž a zapojenie stropného LED svetidla exteriérového 30 W, IP65	ks	16,000	18,50	296,00
73	M	348 3481200003004.S	Stropné LED svetidlo panelové, prisadené, 60x60 cm, 230V, 40W, IP20	ks	16,000	129,00	2 064,00
74	K	R D	Doprava	%	1,000	30,00	30,00
75	K	R DEM	Demontáže	h	24,000	20,00	480,00
76	K	R PM	Podružný materiál	%	3,000	48,69	146,07
77	K	R PPV	Podiel pridružených výkonov	%	3,000	31,47	94,41

Príloha zmluvy č. 3 Zoznam subdodávateľov

Por. č.	Identifikácia navrhnutého subdodávateľa	
1.	Subdodávateľ č. 1	
	Identifikácia subdodávateľa	PRO Tulip sro, Dun. Lužná
	Identifikácia príslušného plnenia	Fotovoltické zariadenie
	Rozsah plnenia vyjadrený sumou	63000 €
	Dátum požiadania o schválenie	
	Dátum overenia splnenia zmluvných požiadaviek	
	Dátum schválenia navrhovaného subdodávateľa	
	Dátum ukončenia plnenia schváleného subdodávateľa	
	Podpis a meno osoby, ktorá overila a schválila subdodávateľa	
2.	Subdodávateľ č. 2	
	Identifikácia subdodávateľa	Strechykom sro, Pusté Sady 44.
	Identifikácia príslušného plnenia	Izolácia striech, povlakové krytiny
	Rozsah plnenia vyjadrený sumou	14300 €
	Dátum požiadania o schválenie	
	Dátum overenia splnenia zmluvných požiadaviek	
	Dátum schválenia navrhovaného subdodávateľa	
	Dátum ukončenia plnenia schváleného subdodávateľa	
	Podpis a meno osoby, ktorá overila a schválila subdodávateľa	
3.	Subdodávateľ č. 3	
	Identifikácia subdodávateľa	
	Identifikácia príslušného plnenia	
	Rozsah plnenia vyjadrený sumou	
	Dátum požiadania o schválenie	
	Dátum overenia splnenia zmluvných požiadaviek	
	Dátum schválenia navrhovaného subdodávateľa	
	Dátum ukončenia plnenia schváleného subdodávateľa	

Podpis a meno osoby, ktorá overila a schválila subdodávateľa	
-----------------------------------------------------------------	--

