

Zámenná zmluva
uzatvorená v súlade s ustanovením § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom
znení medzi zmluvnými stranami
(ďalej aj len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Zamieňajúci č. 1:

Meno a priezvisko: Šoltis František

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: Šoltisová Jana

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako „zamieňajúci č. 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. Zamieňajúci č. 2:

Obec Kostolná pri Dunaji

Sídlo: 903 01 Kostolná pri Dunaji č. 59, SR

Zastúpená: Ing. Igor Šillo – starosta obce

IČO: 00306037

Bankové spojenie: VÚB Banka, a. s.

IBAN: SK63 0200 0000 0000 2972 6112

SWIFT kód: SUBASKBX

(ďalej len ako „zamieňajúci č. 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

(zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zámennú zmluvu pre účely majetkovoprávneho usporiadania miestnej komunikácie v obci Kostolná pri Dunaji.

Článok II.

Úvodné ustanovenia - vlastníctvo

2.1. **Zamieňajúci č. 1** vyhlasujú, že sú vlastníkami nehnuteľností – pozemkov, ktoré majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a tieto sa nachádzajú v katastrálnom území **Kostolná pri Dunaji**, obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec, a sú zapísané na Okresnom úrade Senec katastrálnom odbore nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
359	68/12	C	6	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
359	183/55	C	42	1	1/1	záhrada

2.2 **Zamieňajúci č. 2** vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Kostolná pri Dunaji**, obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec, a je zapísaný na Okresnom úrade Senec katastrálnom odbore nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
171	68/13	C	44	1	1/1	Ostatná plocha

Článok III.

Predmet zmluvy

3. Predmetom zámeny podľa tejto zmluvy sú pozemky, ktoré sú v súčasnosti zapísané v katastrí nehnuteľností nasledovne:

3.1 pozemky v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (1/1) zamieňajúcich č. 1

LV č.	Číslo parcely	Reg. KN	Výmera v m2	Druh pozemku
359	68/12	C	6	Zastavaná plocha a nádvorie
359	183/55	C	42	záhrada

(ďalej aj „Nehnuteľnosti 1“)

za pozemok

3.2 vo výlučnom vlastníctve (1/1) zamieňajúceho č. 2

LV č.	Číslo parcely	Reg. KN	Výmerav m2	Druh pozemku
171	68/13	C	44	Ostatná plocha

(ďalej aj „Nehnuteľnosť 2“)

(ďalej aj ako „predmet zámeny“)

Článok IV.

Prevod vlastníctva

- 4.1. Touto zmluvou prevádzajú zamieňajúci č.1 vlastníctvo k Nehnuteľnosti 1 v celosti (podiel 1/1) zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2 . Zamieňajúci č. 2 nadobúda vlastníctvo k Nehnuteľnosti 1 do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1) od zamieňajúcich č. 1.
- 4.2. Touto zmluvou prevádza zamieňajúci č. 2 vlastníctvo k Nehnuteľnosť 2 v celosti (podiel 1/1) zo svojho výlučného vlastníctva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov zamieňajúcich č. 1. Zamieňajúci č. 1 nadobúdajú vlastníctvo k Nehnuteľnosť 2 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (podiel 1/1) od zamieňajúceho č. 2.

Článok V.

Cena

5. Zmluvné strany si navzájom nič nedopĺcajú, nemajú voči sebe žiadne záväzky a nepožadujú od seba navzájom žiadne peňažné ani iné plnenie, vzťahujúce sa k záмене nehnuteľností.

Článok VI.

Poplatky

6. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov na tejto zmluve uhradí každý účastník samostatne a správny poplatok za vkladové konanie na príslušnom Okresnom úrade katastrálnom odbore hradí v plnom rozsahu zamieňajúci č. 2. Ostatné povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce zo zákonom platných na území Slovenskej republiky v súvislosti so zámenou vlastníckeho práva, plní každá zmluvná strana za seba.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností im je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave do svojho vlastníctva prijímajú.
- 7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani iné obmedzenia a právne povinnosti, ktoré by zámenu vlastníctva neumožňovali.
- 7.3 K tomuto zmluvnému prevodu dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji uznesením č. 86/2019 zo dňa 29. 05. 2019.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu zámeny. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy neodstúpiť.
- 8.2 Zamieňajúci č.1 podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že pri získavaní osobných údajov boli zo strany Zamieňajúceho č. 2 informovaní v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o

spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.

- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 8.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva (2) sú určené pre príslušný Okresný úrad Senec katastrálny odbor, dve (2) vyhotovenia ostávajú zamieňajúcim č. 1, jedno (1) vyhotovenie si ponechá zamieňajúci č. 2
- 8.6. Zamieňajúci č. 1 podpísaním tejto zmluvy poverujú zamieňajúceho č. 2, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad, katastrálny odbor v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na zmluvné strany ako je uvedené v zmluve na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva zámenou.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Kostolnej pri Dunaji
dňa 25.11.2019

Zamieňajúci č. 1:


Šoltis František


Šoltisová Jana

V Kostolnej pri Dunaji
dňa 25.11.2019

Zamieňajúci č. 2:
Obec Kostolná pri Dunaji


Ing. Igor Šillo - starosta obce

