

Zmluva o budúcej darovacej zmluve

(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami

1. Meno a priezvisko: **Erik Poór rod. Poór,**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: 

(ďalej aj ako „budúci darca v 1.rade“)

2. Obchodné meno: **Roya Spain s.r.o.**
Sídlo: **SNP 504/61,903 01 Senec**
Zastúpený: **Jozef Deszkás, Konateľ**
IČO: **53383061**

(ďalej aj ako „budúci darca v 2.rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „budúci darca v 1. a 2.rade“ v príslušnom gramatickom tvare)
na strane jednej

a

2. Obec Kostolná pri Dunaji

90301 Kostolná pri Dunaji č. 59
Zastúpená: Ing. Igor Šillo – starosta obce
IČO: 00306037
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.
IBAN: SK63 0200 0000 0000 2972 6112
SWIFT kód: SUBASKBX

(ďalej len ako „budúci obdarovaný“ v príslušnom gramatickom tvare)
na strane druhej,

(budúci darca v 1. a 2.rade a budúci obdarovaný ďalej len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej darovacej zmluve:

Článok I.

1. Budúci darca v 1. a 2. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, každý v spoluvlastníckom podiele o veľkosti $\frac{1}{2}$ -ine – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji, obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec, zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 761, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom ako parcely registra „C“,
- parc. č. 86/2, o výmere 566 m², druh pozemku: orná pôda,
 - parc. č. 87/2, o výmere 8 m², druh pozemku: ostatná plocha.

Článok II.

- 2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby zabezpečenia vlastníctva k pozemkom na ktorých je spevnená plocha pri miestnej komunikácii v obci Kostolná pri Dunaji v prospech obce.
- 2.2 Budúci darca v 1. a 2. rade a budúci obdarovaný sa týmto zaväzujú, že uzatvoria pre potreby uvedenej v ods. 2.1 tohto článku **darovací zmluvu**, ktorou budúci darca v 1. a 2. rade ako darca daruje budúcemu obdarovanému ako obdarovanému svoje pozemky, resp. svoj spoluvlastnícky podiel k pozemku uvedeným v ods. 1.1. zmluvy v rozsahu ako je uvedené v ods. 3.1. zmluvy (predmet budúceho daru) a budúci obdarovaný ako obdarovaný s vďakou prijme tieto pozemky, resp. spoluvlastnícky podiel k nemu do svojho výlučného vlastníctva.

- 2.3 Vyhotovenie darovacej zmluvy zabezpečí budúci obdarovaný a budúci darca v 1. a 2. rade sa zaväzuje v lehote do 15 dní od doručenia návrhu darovacej zmluvy v lehote uvedenej v čl. III. zmluvy túto podpísať, svoj podpis úradne osvedčiť a v tejto lehote podpísanú darovaciu zmluvu doručiť budúceму obdarovanému. Náklady na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností uhradí budúci obdarovaný.

Článok III.

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných obsahových náležitostiach **darovacej zmluvy**: Predmetom darovacej zmluvy bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu daru (predmet daru) a to k nehnuteľnostiam - pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji, obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec, zapísané v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom podľa nasledujúcej tabuľky v rozsahu:

Por.č.	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B- LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	761	86/2	C	566	1,2	1/1	Orná pôda
2	761	87/2	C	8	1,2	1/1	Ostatná plocha

(predmet prevodu, resp. predmet budúceho daru)

- 3.2 Budúci darca v 1. a 2. rade sa zaväzuje, že vlastníctvo k pozemkom uvedeným v ods. 3.1 tohto článku prevedie do vlastníctva budúceho obdarovaného bezplatne darovacou zmluvou a budúci obdarovaný pozemky uvedené v ods. 3.1 tohto článku prijme ako dar do svojho vlastníctva. Vlastníctvo k darovanému pozemku nadobudne budúci obdarovaný povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k darovaným pozemkom podá budúci obdarovaný. Prípadné poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k predmetu daru do katastra nehnuteľností uhradí budúci obdarovaný.
- 3.3 Budúci darca je povinný uzavrieť darovaciu zmluvu s obsahom dohodnutým v tejto zmluve v lehote dohodnutej podľa čl. II. bod 2.3 tejto zmluvy. Výzvu na uzavretie darovacej zmluvy spolu s jej návrhom je budúci obdarovaný oprávnený doručiť budúceму darcovi po vydaní kolaudačného rozhodnutia alebo iného obdobného užívacieho rozhodnutia na inžinierske siete špecifikované v čl. I bod 2. nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 28. 10. 2025 medzi budúcim darcom ako budúcim oprávneným z vecného bremena a nájomcom na strane jednej a budúcim obdarovaným ako budúcim povinným z vecného bremena a prenajímateľom na strane druhej. Výzva na uzavretie darovacej zmluvy musí byť písomná a musí byť v dobe podľa tejto zmluvy doručená druhej zmluvnej strane.
- 3.4 Budúci obdarovaný zabezpečí schválenie prijatia daru v obecnom zastupiteľstve obce Kostolná pri Dunaji.

Článok IV.

- 4.1 Budúci darca v 1. a 2. rade prehlasuje a zaručuje budúceму obdarovanému, že po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 4.2 Budúci darca v 1. a 2. rade prehlasuje a zaručuje budúceму obdarovanému, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nebolo voči nemu začaté exekučné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz ani začaté iné konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy a o ktorom neinformoval budúceho obdarovaného, alebo už je zapísané na liste vlastníctva. Budúci darca vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo budúceho obdarovaného k predmetu prevodu.
- 4.3 Budúci darca v 1. a 2. rade ručí za vlastníctvo nehnuteľnosti, a za to, že na nehnuteľnostiach neviaznu a viaznuť nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne vady.

Článok V.

5.3. Túto zmluvu o budúcej darovacej zmluve schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji uznesením č. 87/2025 zo dňa 11.9.2025.

Článok VI.

- 6.1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 6.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedno vyhotovenie pre budúceho darcu a jedno vyhotovenia pre budúceho obdarovaného.
- 6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho obdarovaného obce Kostolná pri Dunaji.
- 6.6. Zmluvu je možné meniť a doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov, pričom budúci darca súhlasí so zverejnením všetkých osobných údajov.
- 6.8. Budúci obdarovaný prehlasuje, že pri získavaní osobných údajov, pred podpisom tejto zmluvy bol budúci darca informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.
- 6.9. Budúci darca v 1. a 2. rade vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
- 6.10. Ustanovením tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané až do uzavretia príslušnej zmluvy.

V, dňa

V dňa

Budúci darca v 1.rade:

Budúci obdarovaný:

.....
Erik Poór

.....
Obec Kostolná pri Dunaji
Zastúpený: Ing. Igor Šillo, starosta obce

Budúci darca v 2.rade:

.....
Roya Spain s.r.o., Zastúpený: Jozef Deszkás, Konateľ