

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci

Obec Kostolná pri Dunaji

Sídlo: Kostolná pri Dunaji 59, 903 01

IČO: 00306037

DIČ: 2021006702

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Senec

Číslo účtu: SK63 0200 0000 0000 2972 6112

Zastúpenie: Ing. Igor Šillo, starosta obce Kostolná pri Dunaji

(ďalej len: „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Darius Hatok r. Hatok

Rodné číslo: 760613/8793

Dátum narodenia: 13.06.1976

Trvale bytom: Kostoliarska cesta 155, Košice

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.

Číslo účtu: SK45 0200 0000 0039 7984 8512

(ďalej len: „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu a za týchto podmienok (ďalej len: „kúpna zmluva“):

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Kostolná pri Dunaji a v k. ú. Malý Šúr, obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec, a to konkrétne:
 - parcela reg. „C“ č. 86/1 druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 553 m², k. ú. Kostolná pri Dunaji, zapísaná na LV č. 171 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
 - parcela reg. „C“ č. 86/2 druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 457 m², k. ú. Kostolná pri Dunaji, zapísaná na LV č. 171 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
 - parcela reg. „C“ č. 86/3 druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 332 m², k. ú. Kostolná pri Dunaji, zapísaná na LV č. 171 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
 - parcela reg. „C“ č. 87 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 234 m², k. ú. Kostolná pri Dunaji, zapísané na LV č. 171 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
 - parcela reg. „C“ č. 5 druh pozemku záhrada o celkovej výmere 909 m², k. ú. Malý Šúr, zapísané na LV č. 453 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.
2. Obecné zastupiteľstvo v Kostolnej pri Dunaji na svojom riadnom zasadnutí dňa 29.06.2021 uznesením OZ č. 43/2021 schválilo zámer a podmienky odpredaja predmetných nehnuteľností na

základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností z predávajúceho na kupujúceho, nachádzajúcich sa v k. ú. Kostolná pri Dunaji a v k. ú. Malý Šúr, obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec, a to konkrétne:
 - **parcela reg. „C“ č. 86/1** druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 553 m², k. ú. Kostolná pri Dunaji, zapísaná na LV č. 171 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
 - **parcela reg. „C“ č. 86/2** druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 457 m², k. ú. Kostolná pri Dunaji, zapísaná na LV č. 171 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
 - **parcela reg. „C“ č. 86/3** druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 332 m², k. ú. Kostolná pri Dunaji, zapísaná na LV č. 171 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
 - **parcela reg. „C“ č. 87** druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 234 m², k. ú. Kostolná pri Dunaji, zapísané na LV č. 171 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
 - **parcela reg. „C“ č. 5** druh pozemku záhrada o celkovej výmere 909 m², k. ú. Malý Šúr, zapísané na LV č. 453 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.
2. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva predmet prevodu kupujúcemu, ktorý ho od predávajúceho kupuje a nadobúda so všetkými súčasťami a príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v článku III tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená či iné ťarchy. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupuje.

Čl. III

Kúpna cena

1. Výška kúpnej ceny je v sume 210.000,- € (slovom: dvestojedentisíc eur) za celý predmet prevodu špecifikovaný v článku II, bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena uvedená v článku III, bod 1. tejto kúpnej zmluvy bude uhradená kupujúcim nasledovným spôsobom: prevodom na účet v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami).
3. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti platby uvedenej v článku III, bodoch 1. a 2. tejto kúpnej zmluvy sa účastníci kúpnej zmluvy dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý začatý deň omeškania.
4. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 30 dní od termínu splatnosti kúpnej ceny, čo je považované za podstatnú náležitosť tejto kúpnej zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcemu finančnú zábezpeku do 30 dní od úplného uhradenia kúpnej ceny kupujúcim na účet kupujúceho uvedený v tejto zmluve.

Čl. IV

Závěrečné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti jednak na mieste samom a jednak z dokladov a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša predávajúci a správny poplatok spojený s návrhom na vklad v hodnote 66,- Eur (kolok) na katastri nehnuteľností v zmysle ust. položky č. 11 Sadzobníka správnych poplatkov, časť 1. Všeobecná správa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, hradí kupujúci. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, výlučne predávajúci, až po úplnom zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúceho.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak a účinnosť podľa § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. v spojitosti s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. Vecno-právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dovedy, odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy, sú svojimi prejavmi viazané.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto kúpnej zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, t. j. kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch s právnou silou originálu, z toho v dvoch pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

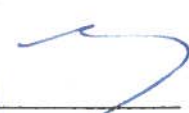
Čl. V

Dátum a miesto vyhotovenia kúpnej zmluvy a podpisy zmluvných strán

Dátum a miesto vyhotovenia kúpnej zmluvy:

V Kostolnej pri Dunaji, dňa: 10.12.2021

Za predávajúceho



Obec Kostolná pri Dunaji
Ing. Igor Šillo
starosta obce



Za kupujúceho



Darius Hatok