

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: Margita Gašpareková

Rodné priezvisko: Szikhardtová

Dátum narodenia: 14.02.1958

Rodné číslo: 585214/6938

Trvale bytom: Kostolná pri Dunaji 12, Kostolná pri Dunaji, PSČ 903 01

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. Kupujúci:

Obec Kostolná pri Dunaji

So sídlom: č.59, 903 01 Kostolná pri Dunaji

Zastúpená: Ing. Igor Šillo – starosta obce

IČO: 00 306 037

DIČ: 2021006702

Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.

Č.účtu: 29726112/0200

IBAN: SK63 0200 0000 0000 2972 6112

SWIFT kód: SUBASKBX

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v obci Kostolná pri Dunaji.

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Kostolná pri Dunaji**, obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec, zapísanej na Katastrálnom odbore Okresného úradu Senec nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
16	94/27	C	39	1	1/1	Zasavaná plocha a nádvorie

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku II., ods. 2.1 tejto zmluvy v celosti za kúpnu cenu podľa článku IV. zmluvy.
(ďalej len ako „predmet prevodu“)

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. III., ods. 3.1 tejto zmluvy sa stanovuje znaleckým posudkom č. 33/2021 zo dňa 1.6.2021 vyhotoveným Ing. Alenou Mikócziovou, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške 38,82 €/1 m².
Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu je: 1513,98 €
(slovom: tisícpäťstotrinásť EUR a deväťdesiatosem centov)

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu poukázať predávajúcemu v lehote do 15 dní od obdržania rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim prostredníctvom pošty na adresu predávajúceho uvedenú v záhlaví zmluvy.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľnosti, tvoriace predmet prevodu a za to, že na nehnuteľnosti neviaznu a viaznuť nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho.
- 6.2. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 6.3. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho – Obce Kostolná pri Dunaji.
- 7.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 7.3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pri získavaní osobných údajov bol zo strany kupujúceho informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 7.4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 7.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch s právnou silou originálu, z ktorých dva (2) sú určené pre Okresný úrad Senec katastrálny úrad, jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho.
- 7.7. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy poveruje kupujúceho, aby v zmysle ustanovenia § 30 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podal návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad, katastrálny odbor v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 7.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Kostolnej pri Dunaji dňa 10.1.2022

V Kostolnej pri Dunaji, dňa 10.1.2022

Predávajúci:



Margita Gašpareková

Kupujúci:

Obec Kostolná pri Dunaji



Ing. Igor Šillo
starosta obce



Podľa osvedčovacej knihy č. 22/2022
podpisal MARGITA GAŠPAREKOVÁ
KOSTOLNÁ P. DUNAJ 12
IČO: 3852146978

ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná

OP OD GAŠPAREKOVÁ

Túto listinu vlastnoručne podpísal(a),

podpis uznal (a) za svoj vlastný

V Kostolnej pri Dunaji dňa 10.1.2022

