

Zmluva o prevode vlastníckeho práva

uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

V znení jeho zmien a doplnkov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Alexandra Filipková**
Rodné priezvisko: **Filipková**
Dátum narodenia: **07.09.1978**
Trvalé bydlisko: **Bratislavská 64, Veľký Biel 90024**
Štátna príslušnosť: **SR**
Číslo OP: **HK416736**

/ďalej len "predávajúci"/

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Obec Kostolná pri Dunaji**
Trvale bytom: **Kostolná pri Dunaji č. 59, 90301 Senec**
IČO: **00306037**
DIČ: **2021006702**
IČ DPH: **SK2021006702**
V zastúpení: **Ing. Igor Šillo - starosta**

/ďalej len "kupujúci"/

sa dnešného dňa, mesiaca a roka dohodli na nasledovnej zmluve:

I.

Preambula

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Senec, obec: Kostolná pri Dunaji, katastrálne územie: Kostolná pri Dunaji, zapísaných na liste vlastníctva číslo 513 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, ako:

- pozemok parcelné č. 126/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m², parcela registra „C“, v podiele 1/1

(ďalej aj ako "Pozemky")

II. Predmet zmluvy

- 2.1** Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti popísané v bode 1.1 tejto zmluvy v celosti v podiele Kupujúci v podiele 1/1 za podmienok dojednaných v tejto zmluve a kupujúci tieto nehnuteľnosti popísané v bode 1.1 tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v podiele Kupujúci 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. tejto zmluvy.

III. Kúpna cena

- 3.1** Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevádzaný predmet prevodu popísaný v bode 1.1 tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške **1,- EUR** s DPH (slovom Jedno euro s DPH).
- 3.2** Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu za predmet prevodu podľa bodu 1.1 tejto zmluvy, dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. III. Bod 3.1 tejto zmluvy do piatich pracovných dní.

IV. Prehlásenia Predávajúceho

- 4.1** Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaného hnutel'ného majetku a prehlasuje, že na prevádzanom predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy – dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a nie sú mu známe ani práva z nájomného vzťahu alebo iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho s predmetom prevodu a ani žiadne iné prekážky brániace nadobudnutiu vlastníctva Kupujúcim. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neboli k prevádzanému hnutel'nému majetku uplatnené podľa jej vedomostí žiadne reštitučné nároky tretích osôb a neprebíha proti nim ohľadom predmetu prevodu žiaden súdny spor z tohto alebo iného právneho titulu.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1** Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša predávajúci a správny poplatok spojený s návrhom na vklad v hodnote 66,- Eur (kolok) na katastri nehnuteľností v zmysle ust. Položky č. 11 Sadzobníka správnych poplatkov, časť 1. Všeobecná správa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, hradí kupujúci. Návrh na vklad so zmluvami o prevode vlastníckeho práva a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, výlučne predávajúci, až po úplnom zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúceho.
- 6.2** Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že táto bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 6.3** Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpísania, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s právnou silou originálu, z toho v dvoch pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor a po jednom pre každú zo zmluvných strán.

Kostolná pri Dunaji, dňa

Predávajúci:



Ing. Alexandra Filipková

Kupujúci:



Ing. Igor Šillo, starosta
Obec Kostolná pri Dunaji

