

Darovacia zmluva

a

Zmluva o zriadení vecného bremena

(ďalej len ako „zmluva“)
uzatvorená podľa § 628 , § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi
zmluvnými
stranami

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Meno a priezvisko: Dominik Kocka

Rodné priezvisko: Kocka

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

holákovo

(ďalej len ako „**darca č.1**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena č.1**“)

1.2. Meno a priezvisko: Mária Slivková

Rodné priezvisko: Slivková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako „**darca č.2**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena č.2**“)

na strane jednej

a

1.3. Obec Kostolná pri Dunaji

Sídlo: 903 01 Kostolná pri Dunaji č. 59, SR

Zastúpená: Ing. Igor Šillo – starosta obce

IČO: 00306037

Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.

IBAN: SK63 0200 0000 0000 2972 6112

SWIFT kód: SUBASKBX

(ďalej len ako „**obdarovaný**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej len ako „**povinný z vecného bremena**“)
na strane druhej,

(darca č.1 a č.2 a obdarovaný , povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena č.1 a č.2,
ďalej len ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).
sa dohodli na uzatvorení tejto darovacej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1. Darca č.1 a č.2 vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti–pozemkov
súboru registra „C“

a) parc. č. 88/30 o výmere 405m² druh pozemku ostatná plocha,

b) parc. č. 88/56 o výmere 70m² druh pozemku ostatná plocha,

c) parc. č. 88/63 o výmere 95m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

každý v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2 - ine, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území**

Kostolná pri Dunaji, obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na **liste vlastníctva č. 736**.

- 2.2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby zabezpečenia vlastníctva k pozemku, na ktorom je spevnená plocha pri miestnej komunikácii v obci Kostolná pri Dunaji v prospech obce a pre potreby zabezpečenia prechodu a prejazdu cez darovanú nehnuteľnosť v prospech darcu č.1 a č.2 .

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Darca č.1 a č.2 na základe tejto zmluvy darujú obdarovanému do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 2.1. písm. b) a to:
pozemok súboru registra „C,, parc. č. 88/56 o výmere 70m2 druh pozemku ostatná plocha, v celosti a obdarovaný tento dar s vďakou prijíma (ďalej aj ako „darovaná nehnuteľnosť“).

Článok IV.

Vecné bremeno

- 4.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje podľa ustanovenia § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka vecné bremeno :
- právo vstupu a prechodu pešo, vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom cez celý pozemok registra "C" KN parc.č. 88/56 v prospech každodobého vlastníka pozemkov súboru registra "C" KN parc.č. 88/30 ostatná plocha o výmere 405 m2 a parc.č. 88/63 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m2.
Toto právo prechádza aj na prípadných právnych nástupcov oprávnených č.1 a č.2 z vecného bremena vo vlastníctve k nehnuteľnostiam CKN parc. č. 88/30 a 88/63.
- 4.2. Oprávnení č.1 a č.2 z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok V.

Ostatné ustanovenia

- 5.1. Obdarovaný vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom darovanej nehnuteľnosti. Darca č.1 a č.2 prehlasujú, že na darovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem vecného bremena:
Vecné bremeno spočíva v povinnosti strieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) k nehnuteľnostiam pozemkom parc. č. 88/57 (podľa GP č. KD 1/2016, úradne overený Okresným úradom Senec dňa 23.08.2016 pod č. 1762/2016) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (ICO 36361518), podľa V - 9026/2016 zo dňa 10.11.2016.

Obdarovaný vyhlasuje, že je mu stav darovanej nehnuteľnosti známy, o čom sa presvedčil obhliadkou na tvári miesta a k vecnému bremenu pristupuje a preberá ho.

- 5.2. Darca č.1 a č.2 podpísi v tejto zmluvy vyhlasuje, že pri získavaní osobných údajov bol zo strany obdarovaného informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obdarovaného – Obce Kostolná pri Dunaji.

- 5.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je platná dňom podpísania zmluvy a vlastnícke právo a právo z vecného bremena prejde na obdarovaného dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Senec katastrálneho odboru.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena v prospech obdarovaného na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Senec, bezodkladne po podpise tejto zmluvy obdarovaný, ktorý znáša aj všetky správne poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 5.6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre konanie o povolení vkladu.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

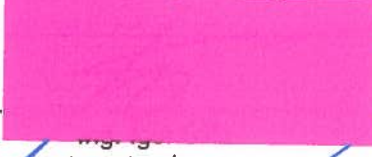
V *Kostolnej pri D.* dňa *23.9.2022*

V Kostolnej pri Dunaji, dňa *23.9.2022*

Darca č.1:

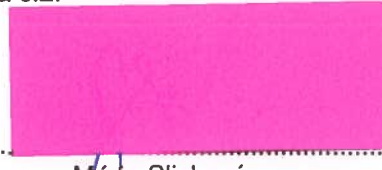

.....
Dominik Kocka

Obdarovaný:
Obec Kostolná pri Dunaji



.....
starosta obce




Darca č.2:


.....
Mária Slivková

Oprávnený z vecného bremena č.1:



.....
Dominik Kocka

Povinný z vecného bremena:
Obec Kostolná pri Dunaji


.....
Ing. Igor Šillo
starosta obce



Oprávnený z vecného bremena č.2


.....
Mária Slivková