

DODATOK č. 6 k Nájomnej zmluve zo dňa 17. 3. 2005

Obec Kostolná pri Dunaji, so sídlom Kostolná pri Dunaji č. 59, 903 01 Senec, identifikačné číslo 003 060 37, daňové identifikačné číslo 2021006702, konajúca starostom obce Ing. Igorom Šillom, ako prenajímateľ, na strane jednej (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Peter Horváth, nar. 12. 10. 1972, trvale bytom Kostolná pri Dunaji 157, 903 01 Kostolná pri Dunaji, identifikačné číslo 308 500 96, zapísaný v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Senec, číslo živnostenského registra: 140-12369, ako nájomca, na strane druhej (ďalej len „nájomca“), uzavierajú tento

dodatok č. 6 k Nájomnej zmluve zo dňa 17. 3. 2005 (ďalej len „dodatok č. 6“):

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

Dňa 17. 3. 2005 uzavrel prenajímateľ na strane jednej a nájomca na strane druhej Nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je nájom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. Zmluvy.

Čl. II

Predmet dodatku č. 6

Zmluvné strany sa v súlade s čl. IX. bod 3. Zmluvy dohodli, že Zmluva sa mení nasledovne:

1. Čl. III. Zmluvy znie:

„Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.8.2026.“

2. Čl. IV. Zmluvy označuje sa ako bod 1 a znie:

„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 6,45 EUR/1 m² mesačne podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kostolná pri Dunaji č. 29/2026, čo pri celkovej ploche predmetu nájmu užívanej nájomcom 189 m² predstavuje sumu vo výške 1219,05 EUR (slovom jedentisícdeväťdesiat eur a 5 centov) mesačne. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ sa zaväzuje nezmeniť výšku nájomného do okamihu skončenia dodatku č. 6.“

3. Čl. IV. Zmluvy za bod 1 sa dopĺňa nový bod 2, ktorý znie:

„Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie nebytového priestoru bez právneho dôvodu za obdobie od 1. 4. 2026 do uzavretia tejto zmluvy vznikol prenajímateľovi nárok na zaplatenie bezdôvodného obohatenia vo výške 2438,10 EUR (ďalej len „nárok na zaplatenie BO“). Nájomca sa zaväzuje, že záväzok zaplatiť prenajímateľovi nárok na zaplatenie BO vo výške 2438,10 EUR (slovom dvetisícštyristotridsaťosem euro a 10 centov) splní najneskôr do 15. 6. 2026 na základe vystavenej faktúry za nájomné a súvisiace služby.“

Čl. III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 6, zostávajú v platnosti.

2. Tento dodatok č. 6 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

3. Tento dodatok č. 6 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

4. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č. 6 nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č. 6, pokiaľ pri uzatváraní tohto dodatku č. 6 príslušní účastníci tohto dodatku č. 6 túto otázku brali do úvahy.

5. Tento dodatok č. 6 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenájomateľom spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 6 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku č. 6 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Kostolnej pri Dunaji, dňa 20.5.2026

Ing. Igor Šillo
starosta
Obec Kostolná pri Dunaji

Peter Horváth