

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. ZoVB/2025/74-2, 74-3 Kostolná pri Dunaji, 75-1, 75-2 Malý Šúr
uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov medzi:

Článok I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Kostolná pri Dunaji**
Sídlo: 903 01 Kostolná pri Dunaji č. 59, SR
zastúpená: Ing. Igor Šillo- starosta obce
IČO: 00 306 037
DIČ: 2021006702
Údaje k DPH: nie je zdaniteľnou osobou podľa zákona o DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK63 0200 0000 0000 2972 6112
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ resp. „**Povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov združenia: **Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša,**
ako Stavebník stavby Kráľová pri Senci – kanalizácia a COV, Kostolná pri Dunaji – kanalizácia, Hrubá Borša – kanalizácia,
Sídlo: Záhumenská 326/23, 900 50 Kráľova pri Senci, Slovenská republika
Registračný úrad: Okresný úrad Bratislava
Registračné číslo: OU-BA-OVVS1-2019/135039
IČO: 52 820 254
Dátum vzniku: 02.12.2019
Zakladatelia: Obec Kráľová pri Senci
Obec Hrubá Borša
Obec Kostolná pri Dunaji
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN*: SK32 0200 0000 0044 4979 7353
SK82 0200 0000 0042 6975 1358
Osoby oprávnené konať v mene združenia: JUDr. Dušan Šebok, starosta obce Kráľová pri Senci
Ing. Igor Šillo, starosta obce Kostolná pri Dunaji
Mgr. Ján Klačko, starosta obce Hrubá Borša

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ resp. „**Oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej aj spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Uzavierajú nasledujúcu Zmluvu o zriadení vecného bremena:

- 1.1. Na stavbu „**Kráľová pri Senci –kanalizácia a ČOV, Kostolná pri Dunaji – kanalizácia, Hrubá Borša – kanalizácia**“ v katastrálnom území **Kráľová pri Senci, Krmeš, Kostolná pri Dunaji, Malý Šúr, Hrubá Borša** (ďalej aj ako „**predmetná stavba**“), bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestom Senec, oddelením stavebného poriadku pod č. Výst.1293-18-Sc,St zo dňa 04.03.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.05.2019 a stavebné povolenie vydané Okresným úradom Senec pod č. OU-SC-OSZP/2020/005913-I-16-Ry zo dňa 08.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.05.2020. Súčasťou stavebného povolenia sú oznámenia o oprave č. OU-SC-OSZP/2020/005913-Ry-233 zo dňa 19.05.2020 a OU-SC-OSZP/2020/016102-Ry-401 zo dňa 09.09.2020. Stavebné povolenie bolo predĺžené Rozhodnutím č. OU-SC-OSZP-2022/007446-003 zo dňa 22.4.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.5.2022.
Zmena stavby pred dokončením vodnej stavby pod č. OU-SC-OSZP/2023/018412-1-3-Ry zo dňa 25.10.2023.
S ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby bola vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

Článok II. Účel zmluvy

- 2.1. Povinný z vecného bremena, uvedený v čl. I. tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci Kostolnej pri Dunaji **k. ú. Kostolná pri Dunaji** a je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom ako:
(GP č. 74-2/2024)

LV	Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Diel GP	Výmera (dielu) zaťaženého pozemku v m ²	Druh pozemku
527	2/6	C	1	1/1	408	1	20	Zastavaná plocha a nádvorie
171	5/4	C	1	1/1	293	2	61	Zastavaná plocha a nádvorie
171	56/1	C	1	1/1	2428	3	22	Orná pôda
						4	253	
171	56/2	C	1	1/1	1410	5	164	záhrada
171	57/2	C	1	1/1	111	6	87	Zastavaná plocha a nádvorie
171	66/1	C	1	1/1	3696	7	110	Ostatná plocha
171	68/1	C	1	1/1	10557	8	529	Ostatná plocha
						9	1	
						10	121	
171	68/6	C	1	1/1	1947	11	34	Ostatná plocha
						12	60	
						13	5	
						14	665	
527	69/1	E	1	1/1	9266	15	301	Zastavaná plocha a nádvorie

						16	2876	
171	85	C	1	1/1	313	17	7	Orná pôda
384	88/11	C	1	1/1	140	18	109	Ostatná plocha
384	88/27	C	1	1/1	283	19	222	Ostatná plocha
171	88/57	C	1	1/1	56	20	12	Ostatná plocha
384	88/59	C	1	1/1	42	21	17	Ostatná plocha
441	94/9	C	1	1/1	385	22	296	Zastavaná plocha a nádvorie
441	126/25	C	1	1/1	68	23	40	Zastavaná plocha a nádvorie
441	126/29	C	1	1/1	321	24	102	Ostatná plocha
441	126/30	C	1	1/1	313	25	187	Ostatná plocha
441	126/45	C	1	1/1	2462	26	927	Ostatná plocha
						27	147	
441	126/46	C	1	1/1	308	28	7	Ostatná plocha
						29	6	
						30	7	
						31	7	
						32	6	
						33	6	
441	126/47	C	1	1/1	68	34	26	Zastavaná plocha a nádvorie
441	126/105	C	1	1/1	3711	35	3	Zastavaná plocha a nádvorie
						36	10	
						37	10	
						38	13	
						39	1784	
171	157/1	C	1	1/1	2041	40	977	Zastavaná plocha a nádvorie
171	157/2	C	1	1/1	3505	41	421	Zastavaná plocha a nádvorie
527	158	E	1	1/1	271	42	336	Zastavaná plocha a nádvorie
171	158/1	C	1	1/1	648	43	299	Zastavaná plocha a nádvorie
171	158/2	C	1	1/1	4369	44	1	Zastavaná plocha a nádvorie
						45	125	
						46	1454	
171	159/1	C	1	1/1	2338	47	5	Zastavaná plocha a nádvorie
						48	1030	
171	160/1	C	1	1/1	263	49	67	Zastavaná plocha a nádvorie

171	161/1	C	1	1/1	1148	50	434	Zastavaná plocha a nádvorie
171	183/17	C	1	1/1	117	51	73	Orná pôda
171	183/55	C	1	1/1	42	52	16	záhrada
						53	5	
527	197	E	1	1/1	2266	54	1464	Zastavaná plocha a nádvorie
527	444	E	1	1/1	1306	55		Ostatná plocha
171	445/1	C	1	1/1	1285	56	4	Zastavaná plocha a nádvorie

- 2.2. Povinný z vecného bremena, uvedený v čl. I. tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci Kostolnej pri Dunaji **k. ú. Kostolná pri Dunaji** a je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom ako:
(GP č. 74-3/2024)

LV	Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Diel GP	Výmera (dielu) zaťaženého pozemku v m ²	Druh pozemku
171	157/2	C	1	1/1	3505	3	21	Zastavaná plocha a nádvorie

- 2.3. Povinný z vecného bremena, uvedený v čl. I. tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci Kostolnej pri Dunaji **k. ú. Malý Šúr** a je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom ako:
(GP č. 75-1/2024)

LV	Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Diel GP	Výmera (dielu) zaťaženého pozemku v m ²	Druh pozemku
111	9/2	C	1	1/1	150	1	53	Ostatná plocha
111	11/4	C	1	1/1	105	3	60	záhrada

- 2.4. Povinný z vecného bremena, uvedený v čl. I. tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci Kostolnej pri Dunaji **k. ú. Malý Šúr** a je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom ako:
(GP č. 75-2/2024)

LV	Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Diel GP	Výmera (dielu) zaťaženého pozemku v m ²	Druh pozemku
111	14/1	C	1	1/1	320	1	186	Zastavaná plocha a nádvorie

						2	1	
453	90	E	1	1/1	9296	3	1716	Zastavaná plocha a nádvorie
						4	1190	
453	134	E	1	1/1	2486	5	64	ttp
						6	33	
						7	90	
						8	64	
						9	52	
453	136	E	1	1/1	1816	10	1112	Zastavaná plocha a nádvorie
111	169	C	1	1/1	3773	11	370	Zastavaná plocha a nádvorie
111	453/1	C	1	1/1	1745	12	751	Zastavaná plocha a nádvorie
111	453/7	C	1	1/1	2434	13	111	Ostatná plocha
111	453/22	C	1	1/1	243	14	24	Ostatná plocha
111	460/9	C	1	1/1	2142	15	1093	Ostatná plocha
111	460/10	C	1	1/1	773	16	401	Ostatná plocha
111	463	C	1	1/1	759	17	30	Orná pôda
111	464	C	1	1/1	3719	18	2081	Zastavaná plocha a nádvorie

2.5. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom a stavebníkom stavby „**Kráľová pri Senci –kanalizácia a ČOV, Kostolná pri Dunaji – kanalizácia, Hrubá Borša – kanalizácia**“ („**predmetná stavba**“) v rámci ktorej bol vybudovaný aj stavebný objekt **v Kostolnej pri Dunaji a Malom Šúri** na pozemku špecifikovanom v bode 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., tohto článku zmluvy (ďalej aj „**zaťažený pozemok**“ alebo aj „**stavebný objekt**“).

2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vznikajúce touto zmluvou je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a obmedzuje Povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1., 2.2., 2.3.,2.4., tohto článku tejto zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené v prospech Oprávneného podľa tejto zmluvy pôsobia **in personam**.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno a to na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia DN 300, prípojky DN 150) na zaťaženom pozemku, právo prístupu – vstupu, prechodu alebo prejazdu, na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a vykonanie rekonštrukcií týchto zariadení, v rozsahu vymedzenom

Geometrickým plánom č. 74-2/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ par. č. 2/6,

5/4, 56/1, 56/2, 57/2, 66/1, 68/1, 68/6, 85, 88/11, 88/27, 88/57, 88/59, 94/9, 126/25, 126/29, 126/30, 126/45, 126/46, 126/47, 126/105, 157/1, 157/2, 158/1, 158/2, 159/1, 160/1, 161/1, 183/17, 183/55, 445/1, registra „E“ par. č. 69/1, 158, 197, 444, k.ú. **Kostolná pri Dunaji v prospech Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša, IČO 52 820 254, so sídlom Záhumenská 326/23, 900 50 Kráľova pri Senci**, ako oprávneného z vecného bremena, vyhotoveného spoločnosťou GEO IGS, Račianska 81, 831 02 Bratislava, IČO 35918128, geodetom Ing. Vladimírom Peťkom, zo dňa 21.05.2025, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod číslom G-1901/2024 zo dňa 02.06.2025.

Geometrickým plánom č. 74-3/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ par. č. 157/2, k.ú. Kostolná pri Dunaji v prospech Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša, IČO 52 820 254, so sídlom Záhumenská 326/23, 900 50 Kráľova pri Senci, ako oprávneného z vecného bremena, vyhotoveného spoločnosťou GEO IGS, Račianska 81, 831 02 Bratislava, IČO 35918128, geodetom Ing. Vladimírom Peťkom, zo dňa 21.2.2025, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod číslom G-13/2025 zo dňa 07.03.2025.

Geometrickým plánom č. 75-1/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na pozemku registra „C“ par. č. 9/2, 11/4 k.ú. Malý Šúr v v prospech Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša, IČO 52 820 254, so sídlom Záhumenská 326/23, 900 50 Kráľova pri Senci, ako oprávneného z vecného bremena, vyhotoveného spoločnosťou GEO IGS, Račianska 81, 831 02 Bratislava, IČO 35918128, geodetom Ing. Vladimírom Peťkom, zo dňa 23.9.2024, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod číslom G-1173/2024 zo dňa 26.09.2024.

Geometrickým plánom č. 75-2/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na pozemku registra „E“ par. č. 90, 134, 136, „C“ par. č. 14/1, 169, 453/1, 453/7, 453/22, 460/9, 460/10, 463, 464, k.ú. Malý Šúr v v prospech Združenie obcí – Kráľová pri Senci – Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša, IČO 52 820 254, so sídlom Záhumenská 326/23, 900 50 Kráľova pri Senci, ako oprávneného z vecného bremena, vyhotoveného spoločnosťou GEO IGS, Račianska 81, 831 02 Bratislava, IČO 35918128, geodetom Ing. Vladimírom Peťkom, zo dňa 18.12.2024, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod číslom G-15/2025 zo dňa 04.02.2025.

Právo vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosti Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie inžinierskych sietí (kanalizácia DN 300, prípojky DN 150) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne
- b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení na zaťaženom pozemku umiestnených
- c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavebného objektu nebudovať nad ním podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávnatého porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam stavebného objektu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať s ľahko rozoberateľných materiálov

2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
3. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva a povinnosti vecného bremena Zmluvných strán ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. v rozsahu zaťaženého pozemku uvedených v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú **odplatne**.
2. Hodnota jednorazovej náhrady bola stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2025, zo dňa 07.07.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alena Mikócziová, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 914 020 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov nasledovne:
(GP č. 74-2/2024) k.ú. Kostolná pri Dunaji

LV	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v €/ 1m ²	Celková výška náhrady v €
527	2/6	C	1	20	1/1	2,55	51,00
171	5/4	C	2	61	1/1	2,55	155,55
171	56/1	C	3	22	1/1	2,55	56,10
			4	253	1/1	2,55	645,15
171	56/2	C	5	164	1/1	2,55	418,20
171	57/2	C	6	87	1/1	2,55	221,85
171	66/1	C	7	110	1/1	2,55	280,50
171	68/1	C	8	529	1/1	2,55	1348,95
			9	1	1/1	2,55	2,55
			10	121	1/1	2,55	308,55
171	68/6	C	11	34	1/1	2,55	86,70
			12	60	1/1	2,55	153,00
			13	5	1/1	2,55	12,75
			14	665	1/1	2,55	1695,75
527	69/1	E	15	301	1/1	2,55	767,55
			16	2876	1/1	2,55	7333,80
171	85	C	17	7	1/1	2,55	17,85

384	88/11	C	18	109	1/1	2,55	277,95
384	88/27	C	19	222	1/1	2,55	566,10
171	88/57	C	20	12	1/1	2,55	30,60
384	88/59	C	21	17	1/1	2,55	43,35
441	94/9	C	22	296	1/1	2,55	754,80
441	126/25	C	23	40	1/1	2,55	102,00
441	126/29	C	24	102	1/1	2,55	260,10
441	126/30	C	25	187	1/1	2,55	476,85
441	126/45	C	26	927	1/1	2,55	2363,85
			27	147	1/1	2,55	374,85
441	126/46	C	28	7	1/1	2,55	17,85
			29	6	1/1	2,55	15,30
			30	7	1/1	2,55	17,85
			31	7	1/1	2,55	17,85
			32	6	1/1	2,55	15,30
			33	6	1/1	2,55	15,30
441	126/47	C	34	26	1/1	2,55	66,30
441	126/105	C	35	3	1/1	2,55	7,65
			36	10	1/1	2,55	25,50
			37	10	1/1	2,55	25,50
			38	13	1/1	2,55	33,15
			39	1784	1/1	2,55	4549,20
171	157/1	C	40	977	1/1	2,55	2491,35
171	157/2	C	41	421	1/1	2,55	1073,55
527	158	E	42	336	1/1	2,55	856,80
171	158/1	C	43	299	1/1	2,55	762,45
171	158/2	C	44	1	1/1	2,55	2,55
			45	125	1/1	2,55	318,75
			46	1454	1/1	2,55	3707,70
171	159/1	C	47	5	1/1	2,55	12,75
			48	1030	1/1	2,55	2626,50
171	160/1	C	49	67	1/1	2,55	170,85
171	161/1	C	50	434	1/1	2,55	1106,70
171	183/17	C	51	73	1/1	2,55	186,15

171	183/55	C	52	16	1/1	2,55	40,80
			53	5	1/1	2,55	12,75
527	197	E	54	1464	1/1	2,55	3733,20
527	444	E	55	15	1/1	2,55	38,25
171	445/1	C	56	4	1/1	2,55	10,20

Celková výška jednorazovej náhrady predstavuje: **40764,30 €** vrátane DPH

3. Hodnota jednorazovej náhrady bola stanovená Znaleckým posudkom č. 15/2025, zo dňa 11.04.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alena Mikócziová, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 914 020 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov nasledovne:

(GP č. 74-3/2024) k.ú. Kostolná pri Dunaji

LV	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v €/ 1m ²	Celková výška náhrady v €
171	157/2	C	3	21	1/1	2,55	53,55

Celková výška jednorazovej náhrady predstavuje: **53,55 €** vrátane DPH

4. Hodnota jednorazovej náhrady bola stanovená Znaleckým posudkom č. 19/2025, zo dňa 09.04.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alena Mikócziová, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 914 020 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov nasledovne:

(GP č. 75-1/2024) k.ú. Malý Šúr

LV	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v €/ 1m ²	Celková výška náhrady v €
111	9/2	C	1	53	1/1	2,55	135,15
111	11/4	C	3	60	1/1	2,55	153,00

Celková výška jednorazovej náhrady predstavuje: **288,15 €** vrátane DPH

5. Hodnota jednorazovej náhrady bola stanovená Znaleckým posudkom č. 18/2025, zo dňa 29.05.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alena Mikócziová, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 914 020 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov nasledovne:

(GP č. 75-2/2024) k.ú. Malý Šúr

LV	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v €/ 1m ²	Celková výška náhrady v €
111	14/1	C	1	186	1/1	2,55	474,30
			2	1	1/1	2,55	2,55
453	90	E	3	1716	1/1	2,55	4375,80
			4	1190	1/1	2,55	3034,50
453	134	E	5	64	1/1	2,55	163,20
			6	33	1/1	2,55	84,15
			7	90	1/1	2,55	229,50
			8	64	1/1	2,55	163,20
			9	52	1/1	2,55	132,60
453	136	E	10	1112	1/1	2,55	2835,60
111	169	C	11	370	1/1	2,55	943,50
111	453/1	C	12	751	1/1	2,55	1915,05
111	453/7	C	13	111	1/1	2,55	283,05
111	453/22	C	14	24	1/1	2,55	61,20
111	460/9	C	15	1093	1/1	2,55	2787,15
111	460/10	C	16	401	1/1	2,55	1022,55
111	463	C	17	30	1/1	2,55	76,50
111	464	C	18	2081	1/1	2,55	5306,55

Celková výška jednorazovej náhrady predstavuje: **23890,95 €** vrátane DPH

6. Hodnota jednorazovej náhrady všetkých zaťažených pozemkov spolu:
40764,30 + 53,55 + 288,15 + 23890,95 = 64 996,95 €
7. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena uhradí výšku jednorazovej náhrady na bankový účet SK63 0200 0000 0000 2972 6112 povinného z vecného bremena vedenom vo VÚB a.s., vo výške 64 996,95 €
(slovom: šesťdesiatštyritisícdeväťstodeväťdesiatšesť Eur a deväťdesiatpäť centov)
v lehote do 15 dní od podpisu tejto zmluvy
8. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena súhlasia s výškou a spôsobom úhrady jednorazovej náhrady stanovenú podľa znaleckých posudkov podľa tohto článku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknutých realizáciou stavebného objektu zodpovedá Povinnému z vecného bremena Oprávnený z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany Oprávneného z vecného bremena informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.
4. Náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Povinný z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva bude zverejnená Oprávneným z vecného bremena spôsobom ustanovením príslušným právnym predpisom.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že si túto zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia sú pre potreby vkladového konania na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore, jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena.

V Kostolnej pri Dunaji, dňa 26 .11.2025

V Kráľovej pri Senci, dňa 26.11.2025

Povinný z vecného bremena:

za Oprávneného z vecného
bremena:

Obec Kostolná pri Dunaji

**Združenie obcí – Kráľová pri Senci –
Kostolná pri Dunaji – Hrubá Borša,**

.....
Ing. Igor Šillo, starosta obce Kostolná pri Dunaji

.....
JUDr. Dušan Šebok, starosta obce
Kráľová pri Senci

.....
Ing. Igor Šillo, starosta obce Kostolná pri Dunaji

.....
Mgr. Ján Klačko, starosta obce Hrubá Borša