

Zámenná zmluva na pozemok

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Meno a priezvisko (názov): **G & F Invest s. r. o.**

Trvalé bydlisko (sídlo): Bratislavská 64, 90024 Veľký Biel

Zastúpená: Ing. Adrian Gyarmati, konateľ

IČO: 45 951 781

DIČ: 2023223785

IČ DPH: SK2023223785

(ďalej len „zamieňajúci č.1)

Zamieňajúci č.2:

Meno a priezvisko (názov): **Obec Kostolná pri Dunaji**

Trvalé bydlisko (sídlo): Kostolná pri Dunaji č. 59, 90301 Senec

Zastúpená: Ing. Igor Šilo, starosta

IČO: 00306037

DIČ: 2021006702

IČ DPH: SK 2021006702

(ďalej len „zamieňajúci č.2“ a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 652 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor ako pozemok registra CKN , parcelné číslo 126/51, o výmere 85 m² , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji, obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec, a pozemok registra CKN , parcelné číslo 126/83, o výmere 85 m² , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji, obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec

(nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnuteľnosť 1“).

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 441 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor ako pozemok registra CKN , parcelné číslo 94/24, o výmere 33 m² , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji, obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec, a pozemok registra CKN , parcelné číslo 161/1, o výmere 1183 m² , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji, obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.

2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu na základe geometrického plánu číslo **83/2020** zo dňa 02.12.2020 vytvoreného Ing. Teodor Fodor overeného dňa 08.12.2020 číslo **G1 – 2258/2020** (ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy) a to parcelu pozemok registra CKN , parcelné číslo 161/3, o výmere 43 m² , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji, obec Kostolná pri Dunaji, okres Senec

(nehnutelnosť uvedená v Čl. II bod 1. ďalej len „nehnutelnosť 2“).

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v Čl. I bod 1 a Čl. II bod 1 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

5. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1 v plnej výške .

6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním *nehnutelnosti 2*.

7. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním *nehnutelnosti 1*.

Článok V Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

