



DOHODA O UROVNANÍ

Obec Kostolná pri Dunaji, so sídlom Kostolná pri Dunaji č. 59, 903 01 Senec, identifikačné číslo 003 060 37, daňové identifikačné číslo 2021006702, konajúca starostom obce Ing. Igorom Šillom, ako prenajímateľ (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Assetcontrol s.r.o., so sídlom Kostolná pri Dunaji 15, 903 01 Kostolná pri Dunaji, identifikačné číslo 47 944 366, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 100958/B, konajúca konateľom Pavlom Gabrielom, ako nájomca (ďalej len „nájomca“)

a

Pavol Gabriel, narodený dňa [REDACTED], 903 01 Kostolná pri Dunaji (ďalej len „Pavol Gabriel“)

a

Denisa Gabrielová, narodená dňa [REDACTED], 903 01 Kostolná pri Dunaji (ďalej len „Denisa Gabrielová“)

(prenajímateľ, nájomca, Pavol Gabriel a Denisa Gabrielová ďalej len spolu „Účastníci Dohody“)

uzavierajú podľa ust. § 585 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) túto Dohodu o urovnaní (ďalej len „Dohoda“) a to v nasledovnom znení:



Preambula

- Keďže** Nájomca užíva Nebytové priestory (viď pojem „*Nebytové priestory*“ špecifikovaný v článku I bod 1.1 Dohody) na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „NZ“),
- Keďže** Prenajímateľ užívanie Nebytových priestorov nájomcom akceptuje, avšak nedisponuje originálom NZ,
- Keďže** Nájomca vykonal v Nebytových priestoroch investície v rozsahu podľa čl. III NZ a za ich vykonanie požaduje od prenajímateľa peňažnú náhradu,
- Keďže** Prenajímateľ a Nájomca majú záujem ukončiť NZ a užívanie Nebytových priestorov Nájomcom, Pavlom Gabrielom a Denisou Gabrielovou ako aj vzájomne vysporiadať nárok na peňažné plnenie nájomcu za investície podľa NZ,
- Keďže** Prenajímateľa, nájomca, Pavol Gabriel a Denisa Gabrielová majú záujem všetky a akékoľvek práva, povinnosti a vzájomné nároky z NZ ako aj z užívania Nebytových priestorov mimosúdne urovnať,
- Preto teraz** Účastníci Dohody uzavierajú Dohodu, a to v nasledovnom znení:

Čl. I

Predmet urovnania

1. Účastníci Dohody konštatujú, že podľa tvrdenia nájomcu:
 - 1.1 uzavrel Prenajímateľ a Nájomca NZ, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov v budove označenej ako „*Kultúrny dom*“ vo výmere 97,46 m² nachádzajúcich sa na prízemí (ďalej len „**Nebytové priestory**“) v nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 171, okres Senec, obec Kostolná pri Dunaji, katastrálne územie Kostolná pri Dunaji, ako stavba súpisné číslo 15, postavená na pozemku parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 5/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 421 m².



Čl. II

Urovnanie

1. Účastníci Dohody majú Dohodou zámer urovnať svoje sporné a pochybné práva a to nasledovné:
 - 1.1 Nároky nájomcu,
 - 1.2 prípadné ďalšie nároky Pavla Gabriela a/alebo Denisy Gabrielovej (aj ešte neuplatnené) voči prenajímateľovi a:
 - 1.2.1 súvisiace s NZ, alebo
 - 1.2.2 vyplývajúce z NZ, alebo
 - 1.2.3 súvisiace s užívaním Nebytových priestorov, alebo
 - 1.2.4 súvisiace s poškodením práv akejkoľvek povahy v súvislosti s vyššie uvedeným, alebo
 - 1.2.5 súvisiace so škodou akejkoľvek povahy vo vzťahu k vyššie uvedenému, (ďalej všetky sporné a pochybné práva uvedené vyššie spolu len „*Sporné a pochybné práva*“). Účastníci Dohody z dôvodu odstránenia vyššie uvedenej skutkovej a právnej neistoty s konečnou platnosťou urovnávajú Sporné a pochybné práva tak, ako je uvedené v čl. II bode 2. tejto Dohody.
2. Účastníci Dohody podľa ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (generálne) urovnávajú k momentu účinnosti Dohody Sporné a pochybné práva (ktoré vznikli do okamihu uzavretia Dohody a existujú k okamihu uzavretia Dohody) a to bez ohľadu na to, či tieto Sporné a pochybné práva boli voči príslušnému účastníkovi Dohody uplatnené alebo nie (s výnimkou záväzku prenajímateľa zaplatiť nájomcovi Odplatu za vykonané investície podľa NZ) nasledovne:
 - 2.1 prenajímateľ nemá voči:
 - 2.1.1 nájomcovi,
 - 2.1.2 Pavlovi Gabrielovi, a/alebo
 - 2.1.3 Denise Gabrielovej,vo vzťahu k Sporným a pochybným právam žiadne povinnosti a záväzky s výnimkou záväzkov a povinností, ktoré prenajímateľovi vyplývajú z tejto Dohody,
 - 2.2 nájomca nemá voči:
 - 2.2.1 prenajímateľovi,



- vo vzťahu k Sporným a pochybným právam žiadne povinnosti a záväzky s výnimkou záväzkov a povinností, ktoré nájomcovi vyplývajú z tejto Dohody,
- 2.3 Pavol Gabriel a/alebo Denisa Gabrielová nemá voči:
- 2.3.1 prenajímateľovi,
- 2.3.2 vo vzťahu k Sporným a pochybným právam žiadne povinnosti a záväzky s výnimkou záväzkov a povinností, ktoré Pavlovi Gabrielovi, a/alebo Denise Gabrielovej vyplývajú z tejto Dohody,
- 2.4 Prenajímateľ sa zaväzuje zaplatiť nájomcovi za vykonané investície podľa NZ sumu vo výške 10.000 EUR vrátane DPH (ďalej suma 10.000 EUR len „Odplata“) podľa Dohody o splátkovom kalendári uzatvorenej v deň uzavretia tejto Dohody, ktorej kópia tvorí Prílohu číslo 2 Dohody:
- 2.5 NZ ako aj užívanie Nebytových priestorov nájomcom, Pavlom Gabrielom a Denisou Gabrielovou zaniká k 30. 6. 2020
- 2.6 Sporné a pochybné práva, ktoré nie sú výslovne uvedené v čl. II Dohody ako záväzky na plnenie pre Účastníkov Dohody, sa zrušujú a zanikajú bez náhrady.

Čl. III

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe Dohody alebo v súvislosti s Dohodou sa rozumie doručenie písomností:
- 1.1 doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku Dohody,
- 1.2 kuriérom, alebo
- 1.3 osobne,
- príslušnému účastníkovi Dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník Dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná štrnásťdňová lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou účastníkovi Dohody, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou účastníkovi Dohody, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy, ktoré sú uvedené v záhlaví Dohody, ibaže odosielajúcemu účastníkovi Dohody adresát písomnosti písomne oznámil nové sídlo, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.



V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe Dohody alebo v súvislosti s Dohodou sa príslušný účastník Dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhého účastníka Dohody; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená účastníkovi Dohody pred odosielaním písomností.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe Dohody alebo v súvislosti s Dohodou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2. tohto článku Dohody, ak sa na tomto mieste účastník Dohody v čase doručenia zdržuje.

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia


1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.
2. Zmena Dohody je možná len písomnou dohodou podpísanou Účastníkmi Dohody.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú nasledovné prílohy:
Príloha číslo 1 NZ (kópia),

Príloha číslo 2 Dohoda o splátkovom kalendári (kópia).
4. Vo veciach urovnania sa vzťahy medzi Účastníkmi Dohody spravujú podľa § 585 až 587 Občianskeho zákonníka. V zostávajúcom rozsahu sa vzťahy medzi Účastníkmi Dohody spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto Dohody nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Dohody, pokiaľ pri uzatváraní tejto Dohody Účastníci Dohody túto otázku brali do úvahy.
6. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka Dohody.



Účastníci Dohody vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

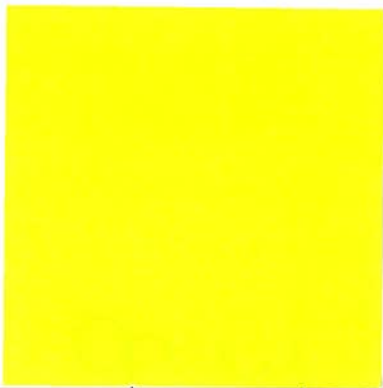
V Kostolnej pri Dunaji dňa 15. 7. 2020



Ing. Igor Šillo

starosta

Obec Kostolná pri Dunaji



Pavol Gabriel

konateľ

Assetcontrol s.r.o.



Denisa Gabrielová



Pavol Gabriel



DOHODA

Pavol Gabriel, narodený dňa [REDACTED], 903 01 Kostolná pri Dunaji, na strane jednej (ďalej len „veriteľ“)

a

Obec Kostolná pri Dunaji, so sídlom Kostolná pri Dunaji č. 59, 903 01 Senec, identifikačné číslo 003 060 37, daňové identifikačné číslo 2021006702, konajúca starostom obce Ing. Igorom Šillom, na strane druhej (ďalej len „dlžník“) uzavierajú túto

dohodu o splátkovom kalendári (ďalej len „Dohoda“):

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť **Assetcontrol, s. r. o.** so sídlom Kostolná pri Dunaji 15, 903 01 Kostolná pri Dunaji, identifikačné číslo 47 944 366, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 100958/B, konajúca konateľom Pavlom Gabrielom, súhlasí s tým, že jediným príjemcom odplaty bude Pavol Gabriel, narodený dňa [REDACTED], [REDACTED], 903 01 Kostolná pri Dunaji (ďalej len „Pavol Gabriel“)

2. Účastníci Dohody konštatujú, že dňa 15. 7. 2020 uzavrel veriteľ, dlžník, Assetcontrol, s. r. o. a Denisa Gabrielová Dohodu o urovaní (ďalej len „Dohoda o urovaní“).

3. Dlžník sa na základe čl. II bod 2.4 Dohody o urovaní zaviazal zaplatiť veriteľovi Odplatu v splátkach.



Čl. II

Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dlžník zaplatí veriteľovi Odplatu v celkovej výške 10.000 EUR v 6 splátkach nasledovne:

- a) sumu 1700 EUR najneskôr do 31. 12. 2020,
- b) sumu 1700 EUR najneskôr do 31. 12. 2021,
- c) sumu 1700 EUR najneskôr do 31. 12. 2022,
- d) sumu 1700 EUR najneskôr do 31. 12. 2023,
- e) sumu 1700 EUR najneskôr do 31. 12. 2024,
- f) sumu 1500 EUR najneskôr do 31. 12. 2025,

a to prostredníctvom banky na účet veriteľa vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN: SK71 0900 0000 0001 8136 8452.

2. Peňažný záväzok dlžníka zaplatiť veriteľovi jednotlivé splátky podľa bodu 1., platený prostredníctvom banky, je splnený odpísaním sumy jednotlivých splátok na účet veriteľa uvedený v bode 1.

Čl. III

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe Dohody alebo v súvislosti s Dohodou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku Dohody, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnému účastníkovi Dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník Dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná trojdňová lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou účastníkovi Dohody, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou účastníkovi Dohody, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy, ktoré sú uvedené v záhlaví Dohody, ibaže odosielaťúcemu účastníkovi Dohody adresát písomnosti písomne oznámil nové sídlo, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe Dohody alebo v súvislosti s Dohodou sa príslušný účastník Dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne



písomne informovať druhého účastníka Dohody; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená účastníkovi Dohody pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe Dohody alebo v súvislosti s Dohodou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2. tohto článku Dohody, ak sa na tomto mieste účastník Dohody v čase doručenia zdržuje.

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Dohody je možná len písomnou dohodou jej účastníkov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je príloha č. 1 – kópia Dohody o urovaní.
3. Vo veciach neupravených Dohodou sa vzťah ňou založený spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto Dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Dohody, pokiaľ pri uzatváraní tejto Dohody príslušný účastník Dohody túto otázku brali do úvahy.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.
6. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka Dohody.
7. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kostolnej pri Dunaji

Ing. Igor Štvo

starosta

Obec Kostolná pri Dunaji



Pavol Gabriel



10/2015