

# **„Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 5“**

## **Oznámenie o strategickom dokumente**

vypracované v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

#### **1. Názov.**

Obec Kostolná pri Dunaji.

#### **2. Identifikačné číslo.**

503851.

#### **3. Adresa sídla.**

Obecný úrad Kostolná pri Dunaji, 903 01 Senec, Kostolná pri Dunaji 59.

#### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

Ján Filkász, starosta obce Kostolná pri Dunaji, Obecný úrad Kostolná pri Dunaji, 903 01 Senec, Kostolná pri Dunaji 59, mobil: 0904 368 330, mail: [kostolnapd@gmail.com](mailto:kostolnapd@gmail.com).

Ing. arch. Jana Zlámalová, Novackého 6, 841 04 Bratislava (registračné číslo: 219), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

#### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.**

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: [dudasova.mon@gmail.com](mailto:dudasova.mon@gmail.com), autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

### **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

#### **1. Názov.**

Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 5 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 5“).

## **2. Charakter.**

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Kostolná pri Dunaji z roku 2005v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2007, 2/2008, 3/2009, 4/2014“ – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

## **3. Hlavné ciele.**

ÚPN obce Kostolná pri Dunaji „Zmeny a doplnky č. 5/2017“ navrhuje nové zámery s nasledovným funkčným využitím:

- RZ 25/o obytné územie – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda)
- RZ 26/v výrobné územie – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda)
- RZ 27/v výrobné územie – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda)
- RZ 29/r rekreačné územie – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda)

a potvrdzuje súčasný stav (zastavané plochy nezakreslené v ÚPN):

- 28/v - plochy podnikateľských aktivít výrobných.

ÚPN obce Kostolná pri Dunaji „Zmeny a doplnky č. 5/2017“ – navrhované rozvojové zámery:

Označenie zmeny	Výmera v ha	Hlavná funkcia (v zmysle platnej ÚPD), BPEJ/skupina kvality	Navrhovaná hlavná funkcia (v zmysle ZaD č. 5/2017)	Účel navrhovaného zámeru
25/o	1,6279	Orná pôda 0034032/5.	Obytné územie (Plochy bývania s obj. rodinných domov)	Nový rozvojový zámer
26/v	1,6063	Orná pôda 0002002/2., 0001001/6.	Výrobné územie (Plochy podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných, Plochy zberného dvora)	Nový rozvojový zámer
27/v	2,2932	Orná pôda 0002002/2., 0001001/6.	Výrobné územie (Plochy podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných)	Nový rozvojový zámer
29/r	0,4038	Orná pôda 0002002/2.	Rekreačné územie (Plochy športu a rekreácie – rekreačný ranč)	Nový rozvojový zámer
--	--	--	Zabezpečenie dopravnej a technickej vybavenosti pre nové funkčné plochy, Zmeny súvisiace s platnými predpismi	--

Vysvetlivky: 25 = poradové číslo novej funkčnej plochy (v nadväznosti na číslovanie ÚPN), o,v,r = navrhovaná hlavná funkcia.

Poznámka: V tabuľkovom prehľade nie je zahrnutá lokalita č. 28/v z dôvodu, že sa nejedná o rozvojový zámer ale o potvrdenie stavu existujúcej zastavanej plochy, nezakreslenej v platnom ÚPN.

Časový horizont „Zmien a doplnkov č. 5“ sa predpokladá do r. 2020.

## **4. Obsah (osnova).**

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 5“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

### **1. Základné údaje**

1.1 Dôvody na obstaranie zmien a doplnkov ÚPN obce

1.2 Hlavné ciele riešenia

1.3 Spôsob spracovania zmien a doplnkov ÚPN obce

1.3.1 Zhodnotenie súladu riešenia s pôvodnou ÚPD

### 1.3.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

## 2. Zmeny a doplnky č. 5/2017 ÚPN obce Kostolná pri Dunaji

2.1 Navrhované rozvojové zámery

2.2 Popis navrhovaný rozvojových zámerov

2.3 Základné demografické údaje

2.3.1 Obyvateľstvo

2.3.2 Ekonomická aktivita obyvateľov

2.4 Návrh bývania

2.5 Návrh občianskej a sociálnej vybavenosti (

2.6 Návrh výroby

2.7 Návrh športu a rekreácie

2.8 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

2.8.1 Návrh zásobovanie pitnou vodou

2.8.2 Vodné toky

2.8.3 Návrh odkanalizovania územia

2.8.4 Návrh zásobovania plynom

2.8.5 Návrh zásobovania elektrickou energiou

2.8.6 Návrh telekomunikácii

2.8.7 Návrh na riešenie požiarnej ochrany

2.8.8 Návrh na riešenie civilnej ochrany

2.8.9 Návrh na riešenie odpadového hospodárstva

2.9 Vymedzenie prieskumných území, CHLÚ a dobývacích priestorov

2.10 Ochrana prírody a krajiny, vplyv na životné prostredie

2.11 Návrh ochrany a využívania kultúrno-historických hodnôt

2.12 Návrh na odňatie poľnohospodárskej pôdy (vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde)

## 3. Záväzná časť

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

3.2 Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

3.5 Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP

3.6 Vymedzenie zastavaného územia obce

3.7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.8 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

3.9 Rozvojové zámery, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN zóny

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

3.11 Stavebné uzávery

3.12 Zásady a regulatívy ochrany a využívania kultúrno-historických hodnôt

## Výkresová časť – náložky na výkresy ÚPN obce Kostolná pri Dunaji:

Výkres č. 1: Výkres širších vzťahov (M 1:10000)

Výkres č. 2: Komplexný návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (M 1 : 2 880, M 1:5000)

Výkres č. 3: výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia (M 1:2880)

Výkres č. 4: výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - plyn, elektrická energia a telekomunikácie (M 1:2880)

Výkres č. 5: Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - zásobovanie vodou a odkanalizovanie (M 1:2880)

Výkres č. 6: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (M 1:5000)

Výkres č. 7: Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - návrh prvkov územného systému ekologickej stability (M 1:10000)

Výkres č. 8: Schéma záväzných častí (M 1:5000).

„Zmeny a doplnky č. 5/2017“ sú spracované v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov a pozostávajú z:

- textovej časti, ktorá kvôli prehľadnosti tvorí samostatný dodatok k schválenej smernej aj záväznej textovej časti ÚPD - ÚPN obce Kostolná pri Dunaji, rok schválenia 2005, v znení zmien a doplnkov č. 1/2007, 2/2008, 3/2009, 4/2014,
- grafickej časti, ktorá je spracovaná náložkami na výkresy smernej aj záväznej grafickej časti ÚPD - ÚPN obce Kostolná pri Dunaji, rok schválenia 2005, v znení zmien a doplnkov 1/2007, 2/2008, 3/2009, 4/2014 – je spracovaná v nadväznosti na štruktúru grafickej časti pôvodnej ÚPD (navrhované rozvojové zámery sú aj zvýraznené plným modrým orámovaním, existujúca zastavaná plocha je vyznačená čiarkovaným modrým orámovaním).

## **5. Uvažované variantné riešenia.**

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

## **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.**

1. Prípravné práce – 30 dní

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky

2. Doplnujúce prieskumy a rozbor pre zmeny a doplnky ÚPN – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)

- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa

3. Návrh zmien a doplnkov ÚPN – 30 dní

- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
- dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 5“

4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN – 60 dní

- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 5“
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 5“, uloženie „Zmien a doplnkov č. 5“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚPN – 30 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

*Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.*

## **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.**

Pre „Zmeny a doplnky č. 5“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- „ÚPN obce Kostolná pri Dunaji“, dátum spracovania: 2005, spracovateľ: Ing. arch. Alžbeta Sopirová a kol., v znení neskorších zmien a doplnkov

- Závazná časť "ÚPN regiónu BSK", vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013.

## **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.**

Obecné zastupiteľstvo obce Kostolná pri Dunaji.

## **9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).**

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Kostolná pri Dunaji.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kostolná pri Dunaji o vyhlásení záväzných častí.

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

### **1. Požiadavky na vstupy.**

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

#### **1.1. Záber pôdy**

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plôch využívaných ako orná pôda pre obytné, rekreačné a výrobné funkcie o výmere 5,9312 ha poľnohospodárskej pôdy (lokality č. 25/o, 26/v, 27/v, 29/r), t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu resp. k zmene použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dôjde k zníženiu výmery poľnohospodárskej pôdy na území obce Kostolná pri Dunaji – čo odôvodňujeme najmä tým, že obec má záujem umožniť ďalší rozvoj vytvorením podmienok pre bývanie, rekreáciu a podnikateľské aktivity, a to v rámci nechránenej poľnohospodárskej pôdy – pozri kapitolu č. 2.12 strategického dokumentu.

#### **1.2. Chránené územia, chránené výtvyry a pamiatky, ochranné pásma**

Rozvojové územia č. 25/o, 26/v, 27/v, 29/r sa nachádzajú v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov.

*Poznámka: Riešené územie patrí do chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Žitný ostrov. V chránenej vodohospodárskej oblasti musí byť zabezpečená všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby. Musia byť zabezpečené požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. – vodný zákon. Jedným z opatrení ochrany podzemných vôd je vybudovanie nepriepustnej splaškovej kanalizácie a odvedenie odpadových vôd do ČOV, ktorá zabezpečuje limitné hodnoty znečistenia pri ich vyústení do toku.*

Rozvojové územia nezasahujú do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, platí tu I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Návrh sa nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, prieskumných území, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

*Poznámka: Južne od zastavaného územia obce Kostolná pri Dunaji sa nachádza biocentrum regionálneho významu RBc Maholán (65), ktoré tvoria lesy ochranné a v južnej časti katastrálneho územia nadregionálny biokoridor NRBk Malý Dunaj, ktorý je navrhovaný v II. etape na chránené územie európskeho významu SKUEV 0541 Malý Dunaj. Navrhované rozvojové zámery nezasahujú do chráneného územia, ani do prvkov ÚSES na regionálnej úrovni, len RZ 28/r sa nachádza v dotyku s NRBk Malý Dunaj a SKUEV 0541 Malý Dunaj.*

Navrhované zámery sa sčasti nachádzajú v ochranných pásmach technickej infraštruktúry a taktiež vytvárajú priestor na vytvorenie nových ochranných pásiem technickej infraštruktúry spojenej s realizáciou aktivít v rámci rozvojových lokalít – pozri kapitolu č. 3.7 strategického dokumentu.

### **1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie**

Navrhovaný strategický dokument komplexne rieši verejné dopravné vybavenia – pozri kapitolu č. 2.8 strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby pitnej vody, zemného plynu a elektrickej energie a to ich spotrebou v rámci rozvojových lokalít pri realizácii činností v nich navrhovaných. Navrhovaný strategický dokument komplexne rieši verejné technické vybavenie – pozri kapitolu č. 2.8.1 až 2.8.9 strategického dokumentu.

### **1.4. Významné terénne úpravy**

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorá navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžiada významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

## **2. Údaje o výstupoch.**

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určenie predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schváleného „ÚPN obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 5“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kostolná pri Dunaji.

### **2.1 Ovzdušie**

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

### **2.2 Odpadové vody**

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít napojením na navrhovanú obecnú kanalizáciu (okrem lokality č. 29/r). Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia odkanalizovania navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov v spolupráci s príslušným správcom a v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami – pozri kapitolu č. 2.8.3 strategického dokumentu.

### **2.3 Odpady**

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Kostolná pri Dunaji. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

## 2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví na prístupových komunikáciách k rozvojovým lokalitám, prípadný vplyv lokalít podnikateľských aktivít výrobného a nevýrobného charakteru na obytné územia nepredpokladáme, nakoľko je rešpektovaný odstup od obytných častí.

## 2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

## 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

### pozitívne

- urbanistický rozvoj územia obce – zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja
- zmeny v počte bytových jednotiek a obyvateľov ...

*Realizáciou navrhovaného rozvojového zámeru RZ 25/o stúpne počet obyvateľov v obci Kostolná pri Dunaji o cca 75 (počet bytových jednotiek cca 25 v rodinných domoch pri obľožnosti 3 obyvateľov na bytovú jednotku). Tento nárast počtu obyvateľov sa bude realizovať hlavne mechanickým pohybom – prisťahovaním sa nových obyvateľov do obce z okolitých miest – Bratislavy, Senca prípadne Trnavy.*

- zvýšenie zamestnanosti - vytvorenie nových pracovných miest v RZ 26/v, 27/v, 29/r

### negatívne

- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať vykonaním technických opatrení príp. výsadbou zelene.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

## 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Isté zdravotné riziká môžu predstavovať navrhované aktivity súvisiace so skleníkovým hospodárstvom a skladmi, avšak aj tieto činnosti sú obmedzené reguláciou neprípustných funkcií (kapitola 3.1). Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

## **5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 5“ sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené územie podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu:

- zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.
- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z lokalizácie rozvojových zámerov v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov
- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z lokalizácie rozvojového zámeru č. 29/r v dotyku s NRBk Malý Dunaj a SKUEV 0541 Malý Dunaj
- v ďalších stupňoch PD minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia v súlade s vyjadreniami orgánu ochrany prírody.

## **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.**

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

## **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

# **IV. Dotknuté subjekty**

## **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.**

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Kostolná pri Dunaji
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.
- združenia pôsobiace v obci.

## **2. Zoznam dotknutých subjektov.**

Dotknuté subjekty:

1. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor územného plánovania, GIS a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
2. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava



8. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
9. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21,903 01 Senec
10. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Hurbanova 21,902 01 Senec
11. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezínok
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava 29
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
17. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, 826 12 Bratislava
18. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
20. Obec Kostolná pri Dunaji (ako správca vodovodu)
21. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
22. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
23. Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
24. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
25. Orange Slovensko a.s, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
26. Telefónika O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
27. Mesto Senec
28. Obec Kráľová pri Senci
29. Obec Zlaté Klasy.

### **3. Dotknuté susedné štáty.**

Susedné štáty nie sú dotknuté.

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).**

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

Výkres č. 1: Výkres širších vzťahov (M 1:10000)

Výkres č. 2: Komplexný návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (M 1 : 2 880, M 1:5000)

Výkres č. 3: výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia (M 1:2880)

Výkres č. 4: výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - plyn, elektrická energia a telekomunikácie (M 1:2880)

Výkres č. 5: Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - zásobovanie vodou a odkanalizovanie (M 1:2880)

Výkres č. 6: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (M 1:5000)

Výkres č. 7: Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - návrh prvkov územného systému ekologickej stability (M 1:10000)

Výkres č. 8: Schéma záväzných častí (M 1:5000).

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

„ÚPN obce Kostolná pri Dunaji“, dátum spracovania: 2005, spracovateľ: Ing. arch. Alžbeta Sopirová a kol., v znení neskorších zmien a doplnkov

Závazná časť "ÚPN regiónu BSK", vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Bratislava, 12.06.2017.

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. arch. Monika Dudášová

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**



Ján Filkász  
starosta

