

Obec Kostolná pri Dunaji
oddelenie stavebného poriadku

Č. j. : Výst. 36-18-KD

dňa 30.07.2019

Vec : Rozhodnutie o povolení stavby „DS OKI Kostolná pri Dunaji VNK,TS.NNK“
Navrhovateľ: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 811 09

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
Stavebné povolenie

Stavebník **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 811 09** podal dňa 09.11.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**DS_OKI_Kostolná pri Dunaji VNK,TS.NNK**'. Na jej umiestnenie bolo Okresným Obcou Kostolná pri Dunaji, oddelenie stavebného poriadku vydané územné rozhodnutie, pod č. j. **Výst. 33-18-KD** zo dňa **27.02.2019**.

Obec Kostolná pri Dunaji, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov podľa §62 a 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba '**DS_OKI_Kostolná pri Dunaji VNK,TS.NNK**' na parc. č. **líniová stavba** v katastrálne územie **Kráľová pri Senci, Kostolná pri Dunaji, Malý Šúr** sa podľa §66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Popis stavby: '**DS_OKI_Kostolná pri Dunaji VNK,TS.NNK**'

SO 01. VN káblové vedenie

VN káblové vedenie v zemi- typ NA2XS2Y 3x1x95mm²

VN zemný kábel zo spojky na VN kábli od TS 0034-015- pokračujúci do novej kioskovej TS a z nej do TS 0820-005 (zaslučkovanie novej TS), celková navrhovaná dĺžka trasy 2410m

SO 02. VN vzdušné vedenie

Demontáž ÚO - zvislého úsekového odpojovača č. 10/219 na OPS stožiar
prepojenie VN vzdušných vedení na stožiar s ÚO č.10/219 a ÚO č.11/219

SO 03. NN káblové vedenie

Vývody z novej TS - NN káblové vedenia v zemi typu 1-NAYY J-4x240:

vývod č. 1 - na DB stožiar č.66 smer JB č.64, NN kábel dĺžka trasy 15m

vývod č. 2 - na DB stožiar č.66 smer JB č.67, NN kábel dĺžka trasy 15m

vývod č. 3 - napojenie novej SR pri novej TS, dĺžka trasy 10m

vývod č. 4 - pripojenie jestv. NN káblov 1-NAYY J-4x150 -1 sada -smer SR 20-25

vývod č. 5 - pripojenie jestv. NN káblov 1-NAYY J-4x150 - 2.sada -smer SR 20-25

nový SR rozvádzač pri novej TS - pre 4 NNK vývody - 1ks

SO 05. Transformačná stanica - stavebná časť	
kiosková transformačná stanica typu EH6 o výkone 250 kVA - 1ks	
PS 01. Transformačná stanica – technológia	
Transformátor DTR typ aTOHn 250kVA	-1ks
VN rozvádzač 8DJH typ KKT (RRT)	- 1ks
NN rozvádzač 6-vývodový	-1ks

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: **zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, TTP, orná pôda.**

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní , ktorú vypracoval **Ing. Marián Šabík Enaco, s.r.o.**, Na Čerešňovom vrchu 49, Nitra, 949 11 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná **odávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby (§62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia stavby** – stavbyvedúci (§ 44 resp. §45, §46a,b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy
- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

- Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadanim o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)
 Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3, písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)
- dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané Obcou Kostolná pri Dunaji, oddelenie stavebného pod č. j.: Výst. 33-18-KD zo dňa 27.02.2019.

Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

Obec Kostolná pri Dunaji

podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súčinnosti s § 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súčinnosti s § 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto z a v ä z n é s t a n o v i s k o k stavebnému povoleniu stavby : „DSOKI Kostolná pri Dunaji VNK,TS,NNK“. Obec na základe predloženej dokumentácie súhlasí s projektovou dokumentáciou za dodržania nasledujúcich podmienok:

- > z dôvodu investičného zámeru obce pri rozširovaní miestnych komunikácií a chodníkov, žiadame realizovať technické riešenie káblového vedenia v celej trase v chráničke v celej trase pod plánovanou komunikáciou, aby nevznikali nútené prekládky inžinierskych sietí. Mimo ciest III. triedy žiadame výkop pozdĺž telesa všetkých miestnych a účelových komunikácií zasypávať v celej šírke a hĺbke výkopu od pieskovej vrstvy v nasledovnej vzostupnej skladbe:
 - > vrstva krytu zo drveného vápencového kameniva fr. 0/4 mm, min. hĺbka 100 mm mechanicky spevnená, ktorá bude zrealizovaná na úroveň asfaltu miestnych komunikácií
 - > podkladová vrstva zo štrkopiesku / štrkodrviny fr. 0/32 mm, min. hĺbka 300 mm mechanicky spevnená
 - > ochranná vrstva zo štrkodrviny fr. 32/64 mm, min. hĺbka 400 mm zhutnená na 60 MPa
 - > spätný zásyp výkopovej zeminy zhutniť na 20MPa.
- > výkopy, ktoré nebudú realizované pozdĺž miestnych a účelových komunikácií, požadujeme spätný zásyp výkopovej zeminy zhutniť na 20 MPa, ktorý bude následne

- zahumusovaný azatrávnený. Požadovaná podmienka sa týka všetkých plôch, kde bude investor vykonávať stavebnú činnosť.
- > po realizácii výkopov, žiadame bezodkladne uloženie chráničiek a realizáciu spätných zásypov v predpísanej štruktúre.
 - > pri zemných prácach požadujeme nepožívať ťažkú techniku.
 - > pre budúcu infraštruktúru obce vytvoriť pre obec podmienky na priloženie chráničky typu : Mul ti rúra 3 x 12/8 DB pre budúce uloženie káblov, ktorá bude farebne odlišená od chráničky investora.
 - > výjazdy, na ktorých sa bude realizovať stavba, žiadame uviesť do pôvodného stavu.
 - > výkopový materiál žiadame skládkovať na riadenej skládke.
 - > pred realizáciou žiadame predložiť pasportizáciu miestnych komunikácií. Poškodené komunikácie požadujeme uviesť do pôvodného stavu zrealizovaním nevyhnutnej opravy.
 - > v prípade poškodenia inžinierskych sietí, je stavebník povinný ich na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu.
 - > pred realizáciou je potrebné požiadať obec o vydanie povolenia zvláštneho užívania miestnych komunikácií. Uvedené povolenia sa budú vydávať na úseky ciest podľa odsúhlaseného projektu organizácie výstavy. Nevyhnutnou prílohou bude situačný náčrt s okótovanou rozkopávkou a voľnou šírkou vozovky, resp. chodníka, projekt organizácie dopravy, súhlasné stanovisko okresného dopravného inšpektorátu.
 - > porealizačný geometrický plán žiadame odsúhlasiť obcou. Po odsúhlasení ho žiadame odovzdať obci v editovateľnej forme.
 - > podmienky v predchádzajúcich stanoviskách ostávajú v platnosti.
 - > uvedené podmienky požadujeme zapracovať do stavebného povolenia.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy,
(súhlas OU-SC-OSZP-2019/001064-S-8.Ry)

vydáva súhlas, podľa § 27 ods. 1 písm. „a“ a písm. „c“ vodného zákona, na realizáciu stavby
„DS-OKI-Kostolná pri Dunaji VNK, TS, NNK“

PODMIENKY SÚHLASU:

- > Dodržať príslušné ust. zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), najmä §39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
 - > Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - > Ďalej upozorňujeme na skutočnosť, že:
v zmysle § 3 ods. 1) zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov obmedzenia činností sú: v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.
- 4 Stavba sa nachádza aj v ochrannom pásme vodárenských zdrojov Jelka - PHO 2 - vonkajšie, preto je nutné akúkoľvek činnosť vykonávať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodárenských zdrojov a dodržať podmienky rozhodnutia číslo PLVH-4/2085/82-8, zo dňa 22.5.1985 a rozhodnutia Krajského úradu v Trnave, Odboru životného prostredia číslo KÚ-OŽP-1/030431 /98/An, zo dňa 6.05.1999. Dodržať podmienky stanoviska správcu vodárenského zdroja Jelka k vyššie uvedenej stavbe.
- > Dodržať podmienky stanoviska Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra číslo 2186/33 I-PaDe/2019, zo dňa 09.01.2019 - najmä:

- > Mechanizmy používané pri stavebných prácach musia byť v dobrom technickom stave, zbavené nečistôt od mazacích a pohonných hmôt.
- > Údržba, dopĺňanie pohonných hmôt a opravy strojov používaných pri stavebných prácach nebudú vykonávané na nespevnených plochách, ale na miestach na to určených.
- > Výkopové ryhy a šachty budú odkopané len na čas nevyhnutný na ich realizáciu.
- > V prípade úniku škodlivých látok bude okamžite zabezpečená sanácia pôdy a vody.
- > O prípadnom úniku škodlivých látok bezodkladne informovať okrem dotknutých orgánov aj prevádzkovateľa vodárenského zdroja - ZsVS, a.s., Nitra.
- > Zabezpečiť prevádzku prostriedkami na odstránenie ropných látok (VAPEX, povrchové čerpadlá, sudy a i.)
- 6. Odpad vzniknutý pri výstavbe ihneď vyvážať k odberateľovi.
- 7. Počas výstavby a prevádzky rešpektovať a dodržiavať všetky súvisiace legislatívne predpisy a technické normy.
- 8. Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany prírody a krajiny zo dňa 20.08.2018, číslo OU-SC-OSZP/2018/14219/VIM - najmä:
 - > Stavba sa navrhuje umiestniť v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce a v území pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
 - > Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
 - > Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
 - > V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m², mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m², o súhlase na výrub drevín je príslušná rozhodnúť obec, ako orgán ochrany prírody a krajiny.
 - > V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Súhlas podľa odseku 1 písm. a) až d), ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov, zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.

OÚ v Senci, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OO (stanovisko OU-SC-OSZP-2018/13809-SI)

K predloženej PD stavby, nemáme z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne pripomienky. V zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskoršie!^ - predpisov

OÚ v Senci, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OPaK (stanovisko OU-SC-OSZP-2018/14219/VIM) dáva nasledovné vyjadrenie:

- > Stavba sa navrhuje umiestniť v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- > Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- > Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- > V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m², mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Kostolná pri Dunaji a Kráľová pri Senci orgán ochrany prírody a krajiny.

- > V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňov'- sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

OÚ v Senci, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OH (stanovisko OU-SC-OSZP-2018/13947)
nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

- > - Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- > -Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z, o odpadoch.
- > -Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových Čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- > -Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. í) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- > -Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaní počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- > -Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.,
- > -Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (stanovisko ORHZ-PK2-2018/001996-2)

posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z, z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „DS_OKI Kostolná pri Dunaji VNK, TS, NNK" a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.súhlas bez pripomienok.

OÚ v Senci, OKR (stanovisko OU-SC-OKR-2018/3797-180)

Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „DSOKI Kostolna pri Dunaji VNK.TS.NNK"

SPP distribúcia a.s. (vyjadrenie TD/NS/0366/2018/Pe)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike"): **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo

elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

- > stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
 - > stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - > stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - > stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov,
 - > ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - > prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je pri ňom zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - > odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - > stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne Opravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbiku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - > každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na telx.; 0850 111 727,
 - > stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 <32,
 - > stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - > stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736Q(t5 a TPP 906 01,
 - > stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- > minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle TPP 906 011 je stavebník povinný dodržať aj pri križovaní trasy VN kábla s VTL pripojovacím plynovodom DN 80, nie len pri križovaní s VTL DŇ 500,

Západoslovenská energetika a.s. (vyjadrenie zo dňa 21.11.2018)

Posudzovaný projekt: DS OKI Kostolná pri Dunaji VNK, TS, NNK Investor:

Západoslovenská distribučná a.s.,

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu novej distribučnej kioskovej trafostanice typu EH6 s transformátorom o výkone 250 kVA. Plánovaná distribučná trafostanica bude napojená káblovou slučkou typu NA2XS2Y 3x1x95 mm² dĺžka trasy 2390m . Z jednej strany bude nová TS napojená z káblové VN vedenie od TS 0034-015. Druhá strana káblovej slučky bude napojená do existujúcej kioskovej distribučnej TS 0820-005.

Plánované NN vývody s novovybudovanej trafostanice budú vyhotovené zemným káblom typu NAYY-J 4x 240 mm² v celkovej dĺžka trasy 40m.
Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. s návrhom predloženého projektu stavby súhlasí bez zásadných pripomienok

Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre vydanie stavebného povolenia a platí jeden rok od dátumu vystavenia

Úrad BSK, odbor doprava (stanovisko 03683/2018/PK-123)

súhlasíme s nasledujúcimi podmienkami:

- trasu VN a NN kábla umiestniť mimo cestné teleso ciest III/1067 a III/1051,
- križovanie ciest III/1067 a III/1051 NN a VN káblom realizovať metódou pretláčania s uložením do chráničky,
- manipulačné jamy určené na pretláčanie umiestniť bez zásahu do cestného telesa III/1067 a III/1051
- na vozovke ciest III/1067 a III/1051 nebude žiadna skládka materiálov zo stavby,
- znečistenie ciest III/1067 a III/1051 je povinný stavebník bezodkladne odstrániť,
- výnimku z ochranného pásma cesty III/1051 udeľuje Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- dodržať technické podmienky stanovené správcom - Regionálnymi cestami Bratislava, a.s.

Regionálne cesty a.s. (stanovisko 1120/18/1284/OSI)

Z predložených stavebných objektov sa vyjadrujeme k návrhu trasy VN káblového vedenia pri ceste III/1067 a III/1051, ktorá bola zakreslená do *doplnenej situácie* (jestvujúce inžinierske siete, vzdialenosti od dotknutej cesty) nasledovne:

Úsek v intraviláne

> križovanie s cestou III/1067 - realizáciu výlučne pretláčaním, s uložením do chráničky. Manipulačné jamy vykopať tak, aby nebolo ohrozené cestné teleso cesty III/1067, t.j. v miestnej komunikácii a pri plote jestvujúcej zástavby. Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

> súbeh s cestou III/1067 a III/1051 - bez zásahu do cestného telesa dotknutej cesty (vozovka, nespevnená krajnica, päta násypu alebo cestná priekopa), bližšie k oploteniu.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o úsek v stiesnených pomeroch, požadujeme uložiť VN kábel v celom úseku v intraviláne obce do chráničky, s dostatočným krytím.

Stavebnými prácami na celom úseku VN kábla v súbehu s cestou III/1067 a III/1051 nesmie dôjsť k porušeniu jestvujúceho zvislého dopravného značenia.

Úsek v extraviláne

> súbeh s cestou III/1051 - bez zásahu do cestného telesa cesty III/1051 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa).

V úseku s cestnou priekopou za obcou Kostolná pri Dunaji žiadame vykopať ryhu pre VN kábel vo vzdialenosti 1,0m od vonkajšej hrany cestnej priekopy ako je zakreslený v predloženej situácii.

V úseku pred začiatkom obce Kráľová pri Senci je potrebné uložiť VN kábel min. 1,80m od hrany vozovky cesty III/1051 tak, aby jeho trasa nezasahovala do cestnej priekopy.

Na celom úseku v extraviláne požadujeme z dôvodu prehlbovania, resp. obnovy cestných priekop, uloženie VN kábla do chráničky v dostatočnej hĺbke.

Na práce v ochrannom pásme cesty III/1051, t.j. 20 m od osi komunikácie, je potrebná výnimka z ochranného pásma, o ktorú treba požiadať Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava

K dokumentácii uvedenej stavby sme sa vyjadrili listom č. 6998-2/120/2018 zo dňa 18.12.2018 pre potreby vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia, kde sme okrem iného uviedli, že stavba „DSOKI Kostolná pri Dunaji VNK, TS, NNK“ v k.ú. Kráľová pri Senci, Malý Šúr a Kostolná pri Dunaji sa dotkne hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

- trasa navrhovaného VN káblového vedenia SO 01. - VN káblové vedenie stavby „DS_OKI_Kostolná pri Dunaji VNK, TS, NNK“ v k.ú. Kostolná pri Dunaji sa

nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čierna Voda I.“ (evid. č. 5203 103),
ČS 7 stav.č. –

Kráľová pri Senci v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1967 s celkovou výmerou 883 ha.

> VN káblové vedenie bude križovať v k.ú. Kostolná pri Dunaji podzemné rozvody závlahovej vody, vetvy „BI“ DN 250 a „B“ DN 350 uvedenej vodnej stavby.

> V trase navrhovaného VN káblového vedenia v k.ú. Kráľová pri Senci a Malý Súr neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

> V rámci stavebných objektov SO 02. - VN vzdušné vedenie, SO 03. - NN káblové vedenie, SO 04. - NN vzdušné vedenie, SO 05. - Transformačná stanica - stavebná časť stavby „DS_OKI_Kostolná pri Dunaji VNK, TS, NNK“ neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Ďalej sme vo vyjadrení zo dňa 18.12.2018 uviedli podmienky, ktoré žiadame dodržať pri návrhu a realizácii stavby a projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu sme žiadali doplniť o vzorový detail križovania VN káblového vedenia so závlahovým potrubím a zakreslenie závlahového potrubia do situácie navrhovanej stavby.

Vo výkrese č. 2 „SITUÁCIA SO01 AŽ S005“ stavby „DS_OKI_Kostolná pri Dunaji VNK, TS, NNK“ v M 1 : 1 000 sú podzemné rozvody závlahovej vody - vetvy „BI“ DN 250 a „B“ DN 350 stavby „ZP Čierna Voda I.“ (evid. č. 5203 103) zakreslené.

V predloženej projektovej dokumentácii v prílohe č. 8 „REZY KRIŽOVANÍ 22kV KÁBLA SO ZÁVLAHOU“ sú zakreslené vzorové detaily križovania káblového vedenia so závlahovými potrubiami. Križovanie bude prispôbené tak, aby bola dodržaná min. zvislá vzdialenosť 0,40 m medzi VNK a závlahovým potrubím podľa skutočného stavu uloženia potrubia. Podľa výkresu bude 22 kV kábel uložený v HDPE chráničke 160mm s presahom 1m na obidve strany, ktorá bude položená na betónovom podklade.

S predloženým technickým riešením križovania VN kábla so závlahovým potrubím súhlasíme.

S vydaním stavebného povolenia na stavbu „DS_OKI_Kostolná pri Dunaji VNK, TS, NNK“ v k.ú. Kráľová pri Senci, Malý Súr a Kostolná pri Dunaji súhlasíme.

Pri realizácii stavby žiadame dodržať ostatné podmienky uvedené vo vyjadrení č. 6998- 2/120/2018 zo dňa 18.12.2018.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. (stanovisko 36414/2018/Ss)

K umiestneniu a k stavbe „DS_OKI_Kostolná pri Dunaji VNK, TS, NNK“, k. ú. Kostolná pri Dunaji nemáme námietky.

V uvedenej lokalite sa nenachádzajú ku dnešnému dňu žiadne zariadenia verejného vodovodu ani verejnej kanalizácie v prevádzke BVS a.s.

Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinný (podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
 - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky**

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 9.11.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu ' DS_OKI_Kostolná pri Dunaji VNK,TS,NNK '. Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby stavebným úradom pod č. j.: Výst. 33-18-KD zo dňa 27.02.2019.

Stavebný úrad listom č. j. : Výst. 36-18-KD zo dňa 18.4.2019 oznámil začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania , do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona.

Predložená žiadosť bola preskúmaná aj v súlade s ustanoveniami § 62 a § 63 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Účastníci konania k predmetnej stavbe nevzniesli námietky ani pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné.

Stavebný úrad zistil, že stavebníci splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia na uvedené stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

Správny poplatok: 400 €, (zaplatený v hotovosti do pokladne MsÚ v Senci) podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Kostolná pri Dunaji, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.


Ing. Igor Šillo
starosta obce



Doručuje sa:

Starosta obce, Kostolná pri Dunaji, Senec, 903 01

Starosta obce, Kráľová pri Senci, 900 50

Na vedomie:

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 811 09

v.z. Enaco spo. S r.o., Na čerešňovom vrchu 49, Nitra, 949 11

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46

SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47

Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01

Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava, 811 04

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovska 8, Bratislava, 821 01

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05

Okresný úrad v Senci, odbor sŽP, CDaPK, PLO, Hurbanova 21, Senec, 90301

OR H a ZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezínok, 902 01

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Kostolná pri Dunaji a Obce Kráľová pri Senci. Za deň doručenia sa považuje pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky na Obecnom úrade Kostolná pri Dunaji a Obecnom úrade Kráľová pri Senci. Oznámenie je k nahliadnutiu aj na internetovej stránke www.kostolnapridunaji.sk; www.kralovaprisenci.sk.

Vyvesené dňa: **02. 08. 2019**

Zvesené dňa:



[Handwritten signature in blue ink]

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Ing. Štofková

telefón :02/20205139

mail: stofkova@senec.sk